



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 2017 года №__

г. Луганск

**О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты
Луганской Народной Республики в сфере легализации документов,
подтверждающих возникновение, переход и прекращение прав на
недвижимое имущество**

В соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по легализации документов, подтверждающих возникновение, переход и прекращение прав на недвижимое имущество, утвержденное постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 28 марта 2017 года № 132/17, следующие изменения:

1) абзац девятый пункта 3.5 раздела III после слов «исходящих документов» дополнить словами «оформления протоколов заседаний и выписок из протокольных решений Комиссии».

2. Внести в Порядок легализации документов, подтверждающих возникновение, переход и прекращение прав на недвижимое имущество, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 28 марта 2017 года № 132/17, следующие изменения:

1) абзац третий пункта 1.2 раздела I после слова «правоприобретатель» дополнить словами и знаками «(в том числе их наследники, которые юридически приняли наследство в Луганской Народной Республике)»;

2) абзац первый пункта 1.3 раздела I исключить;

3) пункт 2.1 раздела II дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«вступившее в законную силу до 15.05.2015 судебное решение в отношении признания права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования.»;

4) абзац седьмой пункта 2.1 раздела II считать абзацем восьмым;

5) раздел II дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. В отношении документов, выданных (заверенных или удостоверенных) нотариусами, органами государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество территориальных органов Министерства юстиции Украины, органом легализации может быть принято протокольное решение о возможности проведения государственной регистрации прав на основании этих документов (в случае, если права на недвижимое имущество, возникшие на основании таких документов были зарегистрированы в период с 18.05.2014 до 13.06.2014 в предусмотренном законодательством порядке).

В таком случае с заявителя взимается пошлина за предварительное рассмотрение документов в соответствии с Законом Луганской Народной Республики «О государственной пошлине», органом легализации не принимается протокольное решение о легализации документов и государственная пошлина за их легализацию не взимается.»;

6) пункт 3.2 раздела III дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Легализация документов, подтверждающих возникновение, переход и прекращение прав на недвижимое имущество нескольких совладельцев, проводится при условии подачи заявления о легализации документов всеми совладельцами объекта недвижимого имущества одновременно.»;

7) абзац второй пункта 3.3 раздела III изложить в следующей редакции:

«На первом листе информационной справки заявителем делается отметка о том, что содержащиеся в ней сведения получены посредством единой государственной информационной системы Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество Украины с указанием даты получения таких сведений, фамилии, имени, отчества заявителя и проставлением его подписи.»;

8) пункт 3.7 раздела III дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае, если заявителем является наследник обладателя вещного права на недвижимое имущество, правоприобретателя, кроме документа, удостоверяющего личность, он подает копию заявления о принятии наследства в Луганской Народной Республике, заверенную нотариусом Луганской Народной Республики.»;

9) пункт 4.3 раздела IV дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«в Государственное унитарное предприятие «Единый регистрационный центр» – в случае легализации документов, подтверждающих право наследования на недвижимое имущество (о наличии (отсутствии) заведенного в

Луганской Народной Республике наследственного дела в отношении наследодателя).»;

10) пункт 4.4 раздела IV дополнить подпунктом 4.4.1 следующего содержания:

«4.4.1. В случае получения сведений о заведенном наследственном деле в Луганской Народной Республике орган легализации вправе обязать заявителя предоставить сведения о составе наследников от нотариуса Луганской Народной Республики.

При установлении факта заведения наследственного дела в Луганской Народной Республике после наследодателя, указанного в документе, поданном на легализацию, легализация такого документа возможна при условии отсутствия расхождений в составе наследников.»;

11) пункт 4.4 раздела IV дополнить подпунктом 4.4.2 следующего содержания:

«4.4.2. В случае несоответствия сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество сведениям, содержащимся в поданных на легализацию документах, орган легализации вправе обязать заявителя предоставить заверенные заявителем копии документов, подтверждающих возникновение, переход и прекращение прав всех собственников, сведения о которых отсутствуют в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений Министерства юстиции Луганской Народной Республики.

В целях получения информации, необходимой для принятия решения о возможности легализации поданных документов, орган легализации после получения документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, в обязательном порядке направляет запросы, предусмотренные абзацами первым – пятым пункта 4.3 настоящего Порядка, в отношении всех предыдущих собственников объекта недвижимого имущества.»;

12) абзац первый пункта 4.5 раздела IV после слов «не ранее 30 календарных дней» дополнить словами «со дня публикации на официальном сайте Министерства юстиции в сети Интернет информации о проведении легализации документов»;

13) абзац первый пункта 4.6 раздела IV заменить абзацами первым – пятым следующего содержания:

«4.6. По результатам предварительного рассмотрения заявления и поданных документов органом легализации могут быть приняты следующие протокольные решения:

решение о возможности проведения государственной регистрации прав на основании документов, поданных для проведения легализации;

решение о возможности легализации документов;

решение о приостановлении рассмотрения заявления о легализации документов;

решение об отказе в легализации документов.»;

14) абзацы второй – четвертый пункта 4.6 раздела IV считать абзацами шестым – восьмым соответственно;

15) в абзаце шестом пункта 4.6 раздела IV слова «о возможности легализации документов или об отказе в их легализации» исключить;

16) раздел IV дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. В случае принятия органом легализации протокольного решения о возможности проведения государственной регистрации прав на основании поданных документов орган легализации в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия протокольного решения, уведомляет о таком решении соответствующий уполномоченный орган государственной регистрации прав.

Выписка из протокольного решения и соответствующие оригиналы документов, подтверждающих возникновение, переход и прекращение прав на недвижимое имущество, прошиваются способом, делающим невозможным их разъединение без нарушения целостности, на оборотной стороне последнего листа проставляются печать органа легализации и подпись председателя данного органа, а также указывается количество листов. Указанные документы вручаются заявителю.

Оригиналы документов, подтверждающих факт уплаты государственной пошлины за предварительное рассмотрение органом легализации документов, подтверждающих возникновение, переход и прекращение прав на недвижимое имущество заявителю не возвращаются.

Копии документов, поданные заявителем для проведения легализации, заявителю не возвращаются.

После получения указанных в абзаце 2 настоящего пункта документов заявитель возвращает органу легализации карточку приема документов с отметкой о получении соответствующих документов, которая подписывается заявителем с указанием даты их получения. При получении указанных документов заявитель предъявляет уполномоченному лицу органа легализации документ, удостоверяющий его личность.»;

17) в абзаце первом пункта 5.1 раздела V слова «со дня получения уведомления о возможности получения выписки из протокольного решения» заменить словами «со дня получения выписки из протокольного решения»;

18) абзац третий подпункта 2) пункта 5.1 раздела V изложить в следующей редакции:

«На первом листе информационной справки заявителем делается отметка о том, что содержащиеся в ней сведения получены посредством единой государственной информационной системы Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество Украины с указанием даты получения таких сведений, фамилии, имени, отчества заявителя и проставлением его подписи.»;

19) абзац первый подпункта 3) пункта 5.1 раздела V после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «с рецензией на такой отчет, выполненные»;

20) абзац первый пункта 5.4 раздела V после слов «орган государственной регистрации прав» дополнить словами «и направляет копии документов, указанных в абзаце первом подпункта 4.4.2 пункта 4.4 настоящего Порядка (в случае истребования таких документов у заявителя).»;

21) пункт 5.4 раздела V дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В случае принятия органом легализации протокольного решения о легализации документов, подтверждающих право наследования (при наличии заведенного наследственного дела в нотариальной конторе, Нотариальном архиве Луганской Народной Республики или у нотариуса, занимающегося частной практикой в отношении наследодателя, указанного в документе, поданном на легализацию), такой орган в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия протокольного решения о легализации документов, направляет выписку из указанного решения в соответствующую нотариальную контору, Нотариальный архив Луганской Народной Республики или нотариусу, занимающемуся частной практикой.»;

22) абзац второй и третий пункта 5.4 раздела V считать абзацами третьим и четвертым соответственно.»;

23) пункт 7.2 раздела VII дополнить подпунктами 14 – 18 следующего содержания:

«14) во время рассмотрения заявления о легализации документов, подтверждающих право наследования, выявлены расхождения в составе наследников согласно заведенному наследственному делу в Луганской Народной Республике и наследников, указанных в документах, поданных на легализацию;

15) во время рассмотрения заявления о легализации документов выявлено несоответствие целевого назначения объекта недвижимого имущества согласно поданным заявителем документам, подтверждающим возникновение, переход и прекращение прав на недвижимое имущество, и целевого назначения объекта согласно результатам проведения его технической инвентаризации;

16) заявителем органу легализации не предоставлены копии документов, указанные в абзаце первом подпункта 4.4.2 пункта 4.4 настоящего Порядка;

17) среди документов, подтверждающих все возникновения, переходы и прекращения прав на объект недвижимости в период с 18.05.2014 до 19.08.2016, имеются документы, легализация которых не предусмотрена настоящим Порядком;

18) в отношении прав на недвижимое имущество, которые возникают, переходят и прекращаются на основании поданных документов, законодательством Луганской Народной Республики установлены ограничения (запреты).»;

24) в пункте 7.4 раздела VII слова «предусмотренным подпунктами 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13» заменить словами «предусмотренным подпунктами 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16»;

25) раздел VII дополнить пунктом 7.6 следующего содержания:

«7.6. Несоответствие поданных документов требованиям законодательства в части обязательности нотариального удостоверения сделки по отчуждению недвижимого имущества по местонахождению (месту регистрации) имущества или по местонахождению (месту регистрации) одной из сторон сделки не является основанием для отказа в легализации таких документов.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов