



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2017 года № _____

г. Луганск

**Об утверждении Порядка расчета стоимости платных услуг,
предоставляемых Государственным комитетом по земельным отношениям
Луганской Народной Республики**

В соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), с учетом предложений комиссии при Совете Министров Луганской Народной Республики по рассмотрению вопросов и разработке предложений в сфере бюджетной и финансовой политики, Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить в новой редакции прилагаемый Порядок расчета стоимости платных услуг, предоставляемых Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики.

2. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.02.2016 № 61 «Об утверждении Порядка расчета стоимости платных услуг, предоставляемых Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Председателя Совета Министров Луганской Народной Республики Дробота А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Совета Министров
Луганской Народной Республики
от «___» _____ 2017 года № ____

Порядок
расчета стоимости платных услуг, предоставляемых Государственным
комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок расчета стоимости платных услуг, предоставляемых Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики (далее – Порядок), разработан с целью установления единого механизма формирования стоимости платных услуг (далее – Услуги), предоставляемых Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики и его территориальными органами (далее – Госкомзем ЛНР).

1.2. Плата за Услугу определяется на основе расчета экономически обоснованных затрат на ее предоставление.

II. Порядок расчета платы за Услугу

2.1. В основу расчета при определении платы за Услугу принимаются данные предшествующего периода (2016 года).

Плата за Услугу включает в себя затраты на ее предоставление и рассчитывается по формуле:

$$ПУ = РВ_{ср} \times СНЧ, \text{ где}$$

ПУ – плата за Услугу, рос. руб.;

РВ_{ср} – среднее значение рабочего времени, необходимого для предоставления конкретной Услуги, ч;

СНЧ – стоимость нормо-часа Услуги, рос. руб.

2.2. Среднее значение рабочего времени, необходимого для предоставления конкретной Услуги (в человеко-часах) с учетом сложности выполнения работ (норма времени), определяется по принципу самофотографии,

на основании анализа рабочего времени, проведенного по нескольким объектам (не менее 3 (трёх), по формуле:

$$PB_{cp} = \frac{PB_1 + PB_2 + \dots + PB_n}{n}$$

PB_{cp} – среднее значение рабочего времени, необходимого для предоставления конкретной Услуги, ч;

PB_1, PB_2, \dots, PB_n – время, необходимое для выполнения различных вариантов идентичной Услуги, ч;

n – количество вариантов Услуги.

При расчете нормы времени, необходимой для предоставления Услуги, учитываются затраты времени на прием заявления, проведение подготовительных работ, геодезические измерения, изучение архивных данных, обработку материалов полученных геодезических измерений, проезды к месту работ и обратно, выполнение необходимых расчетов и разработок землеустроительной документации, формирование электронной базы, внесение сведений в кадастры, реестры, ведение журналов и книг, а также на оформление материалов выполненных работ, их согласование и на другие работы, проведение которых необходимо для предоставления Услуги.

Состав работ, входящих в Услугу, определяется исходя из специфики предоставляемой Услуги и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3. Формирование стоимости нормо-часа Услуги производится с применением следующей формулы:

$$СНЧ = \sum(ЗП_{снУ} + EB_{снУ} + P_{пр} + P_{нпр}) / K_{снУ} / Ч_г, \text{ где}$$

$СНЧ$ – стоимость нормо-часа Услуги, рос. руб.;

$ЗП_{снУ}$ – заработная плата сотрудников Госкомзема ЛНР, задействованных в предоставлении Услуги за предшествующий период (год), рос. руб.;

$EB_{снУ}$ – единый взнос на общеобязательное государственное социальное страхование сотрудников Госкомзема ЛНР, задействованных в предоставлении Услуги, рос. руб.;

$P_{пр}$ – прямые расходы на предоставление Услуги, рос. руб.;

$P_{нпр}$ – не прямые расходы, относимые к стоимости Услуги, рос. руб.;

$K_{снУ}$ – количество сотрудников Госкомзема ЛНР, задействованных в предоставлении Услуги;

$Ч_г$ – количество рабочих часов в год, ч.

2.4. В составе прямых расходов на предоставление Услуги по проведению топографо-геодезических работ и разработке землеустроительной документации выделены расходы на покупку канцелярских товаров, материалов, оборудования, оргтехники, спецоборудования и спецодежды, заправку картриджей, обслуживание, ремонт транспорта, на котором осуществляется выезд для предоставления Услуги, и оборудования (с учетом стоимости автозапчастей, запасных частей и комплектующих), а также на командировочные расходы, связанные с предоставлением Услуги. Расходы на топливо, связанные с выездом на земельные участки транспортом Госкомзема ЛНР, рассчитываются в соответствии с разделом III Порядка, поэтому в составе указанных расходов этот пункт затрат не учитывается.

В составе прямых расходов на предоставление Услуги (кроме Услуги по проведению топографо-геодезических работ и разработке землеустроительной документации) выделены расходы на покупку канцелярских товаров, материалов, оборудования, оргтехники, заправку картриджей, обслуживание и ремонт оборудования (с учетом стоимости запасных частей и комплектующих).

В случаях если в прямых расходах, необходимых для предоставления Услуги, невозможно выделить сумму по конкретным статьям, то расходы по ним определяются пропорционально из расчета общей суммы расходов по таким статьям и количества сотрудников Госкомзема ЛНР, предоставляющих Услуги.

2.5. Непрямые расходы рассчитываются по формуле:

$$P_{нпр} = \sum (ЗП_{снУ} + EB_{снУ}) \times K_{нпр}, \text{ где}$$

$P_{нпр}$ – не прямые расходы, относимые к стоимости Услуги, рос. руб;

$ЗП_{снУ}$ – заработная плата сотрудников Госкомзема ЛНР, задействованных в предоставлении Услуги за предшествующий период (год), рос. руб;

$EB_{снУ}$ – единый взнос на общеобязательное государственное социальное страхование сотрудников Госкомзема ЛНР, задействованных в предоставлении Услуги, рос.руб;

$K_{нпр}$ – коэффициент не прямых расходов.

2.6. Коэффициент не прямых расходов рассчитывается по формуле:

$$K_{нпр} = P_{общ} / (ЗП_{общ} + EB_{общ}), \text{ где}$$

$K_{нпр}$ – коэффициент не прямых расходов;

$R_{общ}$ – общие расходы по Госкомзему ЛНР с учетом расходов по административно-управленческому персоналу (далее – АУП), кроме расходов, относимых к заработной плате сотрудников Госкомзема ЛНР, за предшествующий период (год), рос. руб.;

$ЗП_{общ}$ – заработная плата сотрудников Госкомзема ЛНР, кроме заработной платы АУП, за предшествующий период (год), рос. руб.;

$ЕВ_{общ}$ – единый взнос на общеобязательное государственное социальное страхование сотрудников Госкомзема ЛНР, рос. руб.

К общим расходам на содержание аппарата Госкомзема ЛНР (кроме расходов, относимых к заработной плате сотрудников) относятся расходы на содержание АУП, а именно: на оплату труда и отчисления по заработной плате, расходы на топливо, обслуживание, ремонт автотранспорта (с учетом стоимости автозапчастей). В состав указанных расходов также включены коммунальные расходы, расходы по разработке программного обеспечения, поверке оборудования (бытовых приборов), расходы на оплату услуг аренды, связи, охраны, вывоза мусора, дезинфекцию помещений, расходы на хозяйственные товары, инвентарь, моющие средства, а также расходы по оплате банковских услуг, госпошлины, обучения и услуг прочих специалистов.

III. Расчет расходов на топливо, связанных с выездом на земельные участки

3.1. В стоимость Услуги по земельным участкам, выезд на которые осуществлялся транспортом Госкомзема ЛНР, дополнительно включаются расходы на топливо.

Для расчета входящих в стоимость Услуги расходов на топливо, связанных с выездом на земельные участки транспортом Госкомзема ЛНР, территория Луганской Народной Республики, в зависимости от протяженности маршрута, условно поделена на 3 зоны в соответствии с прилагаемым к настоящему Порядку планом:

1 зона – до 15 км;

2 зона – от 15 до 60 км;

3 зона – от 60 до 105 км.

3.2. Расходы на топливо, с учетом проездов к месту проведения топографо-геодезических работ на земельных участках и обратно в конкретной зоне определяются по формуле:

$$PT = ПМ \times 2 \times PT_{км} \times ЦТ, \text{ где}$$

PT – расходы на топливо по земельным участкам, выезд на которые осуществлялся транспортом Госкомзема ЛНР, рос. руб.;

$ПМ$ – протяженность маршрута в конкретной зоне, км;

$PT_{км}$ – средний расход топлива на 1 км маршрута в соответствии с установленными нормами, л/км;

$ЦТ$ – цена топлива, рос. руб.;

2 – коэффициент для расчета протяженности маршрута к месту проведения топографо-геодезических работ на земельных участках и обратно.

Средний расход топлива на 1 км маршрута определяется как среднее значение расхода топлива по автомобилям (согласно базовым нормам), которыми осуществляется выезд на земельные участки.

Протяженность маршрута в конкретной зоне определяется как расстояние от местонахождения исполнителя работ до крайней (внешней) границы зоны. Для первой зоны применяется протяженность маршрута 15 км, для второй – 60 км, для третьей – 105 км.

Расходы на топливо по земельным участкам, выезд на которые осуществлялся транспортом Госкомзема ЛНР, принимаются как среднее значение расходов на топливо, рассчитанным по установленным зонам.

IV. Нормы времени на предоставление Услуг Госкомземом ЛНР

4.1. Время на предоставление Услуг по проведению топографо-геодезических работ и разработке землеустроительной документации рассчитано с учетом наличия факторов, оказывающих влияние на временные затраты по Услуге.

4.2. При расчете времени на предоставление Услуг по проведению топографо-геодезических работ с целью разработки планово-картографического материала учитывается местоположение земельного участка (в границах или за границами населенного пункта), площадь земельного участка, количество поворотных точек границ земельного участка, наличие на земельном участке

объектов недвижимости, либо временных сооружений, коммуникаций (в том числе посторонних землепользователей), наличие на земельном участке промышленных объектов, в т.ч. угледобывающих предприятий, включая планируемое размещение таких объектов, проведение комбинированной съемки, а также топографо-геодезической съемки более 1 дня.

4.3. При разработке проекта землеустройства относительно отведения земельного участка временные затраты увеличиваются при наличии на земельном участке объектов недвижимости либо временных сооружений, линейных объектов (в том числе посторонних землепользователей) либо в случае разработки проекта с целью перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, а также категории заявителя.

4.4. При расчете стоимости Услуг по разработке технической документации по нормативной денежной оценке земельных участков временные затраты на предоставление Услуги меняются при расчете нормативной денежной оценки земельных участков сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, а также в зависимости от категории заявителя.

4.5. Расчет временных затрат на проезды к месту проведения топографо-геодезических работ по земельным участкам и обратно осуществляется по формуле:

$$ВП = ПМ_{ср} \times 2 \times 3 / 60, \text{ где}$$

$ВП$ – временные затраты на проезды к месту проведения топографо-геодезических работ на земельных участках и обратно, ч;

$ПМ_{ср}$ – средняя протяженность маршрута в зонах, км;

2 – коэффициент для расчета временных затрат на проезд к месту проведения топографо-геодезических работ на земельных участках и обратно;

3 – количество сотрудников Госкомзема ЛНР, предоставляющих Услугу;

60 – средняя скорость движения автомобилей, км/ч.

Протяженность маршрута рассчитывается как среднее значение по всем зонам, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка:

$$ПМ_{ср} = \frac{ПМ_1 + ПМ_2 + ПМ_3}{3}, \text{ где}$$

$ПМ_1, ПМ_2, ПМ_3$ – протяженность маршрута в зонах, км;

3 – количество зон.

V. Заключительные положения

5.1. Расчет и утверждение стоимости Услуг, оказываемых Госкомземом ЛНР и его территориальными органами, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком и перечнем Услуг, утвержденным Советом Министров Луганской Народной Республики в установленном законодательством порядке.

5.2. Землеустроительная документация разрабатывается на основании данных, полученных в результате проведения топографо-геодезических работ, стоимость которых определяется отдельно в соответствии с настоящим Порядком.

Землеустроительная документация может разрабатываться без проведения топографо-геодезических работ по имеющимся данным, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Органы государственной власти и органы местного самоуправления (их должностные лица) освобождаются от уплаты Услуг (кроме Услуг по проведению топографо-геодезических работ и разработке землеустроительной документации) в связи с осуществлением своих служебных полномочий.

5.4. Услуги по проведению топографо-геодезических работ и разработке землеустроительной документации проводятся Госкомземом ЛНР на платной основе, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.5. Сроки и выполнение топографо-геодезических работ на бесплатной основе могут устанавливаться поручением Главы Луганской Народной Республики и/или Совета Министров Луганской Народной Республики.

5.6. Топографо-геодезические работы, проводимые с целью осуществления контроля в соответствии с действующим законодательством, проводятся на бесплатной основе.

5.7. Оплата Услуг по проведению топографо-геодезических работ и разработке землеустроительной документации, предусмотренных перечнем Услуг, утвержденным Советом Министров Луганской Народной Республики в установленном законодательством порядке, в случае уменьшения предусмотренных законодательством сроков выполнения указанных работ в два и более раза производится в двойном размере.

5.8. Оплата Услуг на основании договоров, заключенных до вступления в силу настоящего Порядка, производится в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу Порядка.

5.9. Результаты расчетов стоимости Услуг принимаются без копеек в рублях с соответствующим округлением.

Исполняющий обязанности
Министра Совета Министров
Луганской Народной Республики

Н.И. Хоршева

Отдел информационно - аналитического
обеспечения Аппарата Совета Министров
_____ С. В. Воронцова