



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

П Р И К А З

12.01.2016

№ 2

Луганск

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
В МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
25 ЯНВАРЯ 2016 ГОДА № 51/398**

Об утверждении Перечня документов и форм заявлений, необходимых для предоставления земельного участка в пользование или аренду физическим и юридическим лицам, регистрации земельных участков и прав на них на территории Луганской Народной Республики

В соответствии с Положением о Государственном комитете по земельным отношениям Луганской Народной Республики, утвержденным Указом Главы Луганской Народной Республики от 01.09.2015 № 450/1/01/09/15, Временным порядком регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 22.12.2015 № 02-04/405/15, с целью выполнения возложенных на Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики полномочий, приказываю:

1. Утвердить Перечень документов и форм заявлений, необходимых для предоставления земельного участка в пользование или аренду физическим и юридическим лицам, регистрации земельных участков и прав на них на территории Луганской Народной Республики

2. Признать утратившим силу Приказ Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики от 28.09.2015 № 1, зарегистрированный в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики от 14.10.2015 № 264/273.

3. Направить данный приказ в Министерство юстиции Луганской Народной Республики для осуществления государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

4. Приказ вступает в силу через 10 дней после его опубликования.

5. Структурным подразделениям Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики и его территориальным органам обеспечить выполнение требований данного приказа.

6. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Председатель Государственного
комитета по земельным отношениям
Луганской Народной Республики

М.И. Пушкарская

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
по земельным отношениям Луганской
Народной Республики
от 12.01.2016 № 2

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
В МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
25 ЯНВАРЯ 2016 ГОДА № 51/398

Перечень документов и форм заявлений, необходимых для предоставления земельного участка в пользование или аренду физическим и юридическим лицам, регистрации земельных участков и прав на них на территории Луганской Народной Республики

I. Перечень документов, необходимых для выполнения топографо-геодезических работ на земельном участке, который будет предоставлен в аренду или пользование

1.1. Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное бессрочное пользование, подает в Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики заявление о выполнении топографо-геодезических работ на земельном участке (приложение № 1).

1.2. К заявлению прилагаются:
ориентировочное место расположения земельного участка;
копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости (свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, договор купли-продажи и технический паспорт, либо другие документы, которые подтверждают право собственности на недвижимость), в случае предоставления земельного участка в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное бессрочное пользование под объектом недвижимости.

1.3. Если заявитель юридическое лицо, то прилагаются копии:
устава (положения или иного учредительного документа);
свидетельства о государственной регистрации в Луганской Народной Республике;
справки управления статистики;

документа о назначении руководителя юридического лица;
документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица;

паспорта и идентификационного номера налогоплательщика руководителя юридического лица или представителя юридического лица.

1.4. Если заявитель физическое лицо–предприниматель, то прилагаются копии:

свидетельства о государственной регистрации в Луганской Народной Республики;

паспорта и идентификационного номера налогоплательщика физического лица–предпринимателя или его представителя;

документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица–предпринимателя, если с заявлением обращается его представитель.

1.5. Если заявитель физическое лицо, не является физическим лицом–предпринимателем, то прилагаются копии:

паспорта и идентификационного номера налогоплательщика физического лица или его представителя;

документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается его представитель.

II. Перечень документов, необходимых к заявлению о получении разрешения на разработку проекта землеустройства относительно отведения земельного участка

2.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на разработку проекта землеустройства относительно отведения земельного участка, подает в Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики или в Администрации городов и районов заявление о разрешении на разработку проекта землеустройства относительно отведения земельного участка (приложение № 2).

2.2. К заявлению прилагаются:

выкопировка с дежурного кадастрового плана (масштаб 1:500, 1: 2000, 1:5000 с согласованием органов в сфере связи, газо-, электро-, водо- снабжения, а также с исполнительным органом государственной власти в области регулирования земельных отношений и исполнительным органом государственной власти в области строительства и архитектуры с нанесением «красных линий»;

копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости (свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, договор купли-продажи технический паспорт, либо другие документы, которые подтверждают право собственности на недвижимость), в случае предоставления земельного участка в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное бессрочное пользование под объектом недвижимости.

2.3. Если заявитель юридическое лицо, то прилагаются копии:

устава (положения или иного учредительного документа);
свидетельства о государственной регистрации в Луганской Народной Республике;

справки управления статистики;

документа о назначении руководителя юридического лица;

документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица;

паспорта и идентификационного номера налогоплательщика руководителя юридического лица или представителя юридического лица.

2.4. Если заявитель физическое лицо–предприниматель, то прилагаются копии:

свидетельства о государственной регистрации в Луганской Народной Республике;

паспорта и идентификационного номера налогоплательщика физического лица–предпринимателя или его представителя;

документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица–предпринимателя, если с заявлением обращается его представитель.

2.5. Если заявитель физическое лицо, которое не является физическим лицом–предпринимателем, то прилагаются копии:

паспорта и идентификационного номера налогоплательщика физического лица или его представителя;

документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается его представитель.

III. Перечень документов, необходимых для изготовления технической документации по установлению границ в натуре (на местности)

3.1. Лицо, заинтересованное в изготовлении технической документации по установлению границ в натуре (на местности) подает в Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики заявление об изготовлении технической документации по установлению границ в натуре (на местности) (приложение № 3).

3.2. К заявлению прилагаются:

3.2.1. Если заявитель юридическое лицо, то прилагаются копии:

устава (положения или иного учредительного документа);

свидетельства о государственной регистрации в Луганской Народной Республике;

справки управления статистики;

документа о назначении руководителя юридического лица;

документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица;

паспорта и идентификационного номера налогоплательщика руководителя юридического лица или представителя юридического лица.

документа, удостоверяющего право на земельный участок (в случае проведения работ по восстановлению границ земельного участка в натуре (на местности));

правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке (при условии, если права собственности на такие объекты зарегистрированы).

3.2.2. Если заявитель физическое лицо–предприниматель, то прилагаются копии:

свидетельства о государственной регистрации в Луганской Народной Республике;

паспорта и идентификационного номера налогоплательщика физического лица–предпринимателя или его представителя;

документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица–предпринимателя, если с заявлением обращается его представитель;

документа, удостоверяющего право на земельный участок (в случае проведения работ по восстановлению границ земельного участка в натуре (на местности));

правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке (при условии, если права собственности на такие объекты зарегистрированы).

3.2.3. Если заявитель физическое лицо, которое не является физическим лицом–предпринимателем, то прилагаются копии:

паспорта и идентификационного номера налогоплательщика физического лица или его представителя;

документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается его представитель;

документа, удостоверяющего право на земельный участок (в случае проведения работ по восстановлению границ земельного участка в натуре (на местности));

правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке (при условии, если права собственности на такие объекты зарегистрированы).

IV. Перечень документов, необходимых для подачи заявления о передаче земельного участка в пользование или аренду

4.1. Лицо, для которого был разработан проект землеустройства относительно земельного участка либо техническая документация по установлению границ земельного участка в натуре (на местности), подает заявление в Государственный комитет по земельным отношениям или в Администрации городов и районов о передаче земельного участка в пользование или аренду (приложение №4);

4.2. К заявлению прилагаются:

проект землеустройства относительно отведения земельного участка либо техническая документация по установлению границ земельного участка в натуре (на местности);

копия документа, удостоверяющего личность заявителя/заявителей, являющегося физическим лицом;

копия справки о присвоении регистрационного номера плательщика налогов либо копия справки о подтверждении регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического либо юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя/заявителей;

копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости (свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, договор купли-продажи технический паспорт, либо другие документы, которые подтверждают право собственности на недвижимость), в случае предоставления земельного участка в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное бессрочное пользование под объектом недвижимости.

V. Перечень документов, необходимых для подачи заявления о государственной регистрации прав на земельный участок, их ограничения (обременения)

5.1. Для государственной регистрации прав на земельный участок, их ограничения (обременения) в Государственный комитет Луганской Народной Республики, его территориальные органы, подается заявление о государственной регистрации прав на земельный участок, их ограничения (обременения) (приложение № 5).

5.2. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, если заявитель является физическим лицом;

копия документа о присвоении регистрационного номера учетной карточки

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица в Луганской Народной Республике, и копии учредительных документов, если заявителем выступает юридическое лицо;

документ или копия документа, который подтверждает полномочия представителя, если заявление подается представителем;

оригинал и копия документа, подтверждающего возникновение, переход или прекращение прав на земельные участки, их ограничения (обременения);

документ, подтверждающий внесение оплаты за услугу государственной регистрации прав на землю;

иные документы, для установления принадлежности заявленных прав, если из приложенных к заявлению документов не представляется возможным установить наличие права заявителя на земельный участок либо имущество, находящееся на земельном участке.

Вышеуказанные копии документов, заверенные надлежащим образом, предоставляются одновременно с оригиналами для подтверждения их подлинности.

Председатель Государственного
комитета по земельным отношениям
Луганской Народной Республики

М.И. Пушкарская

Приложение № 1 к Перечню документов и форм заявлений, необходимых для предоставления земельного участка в пользование или аренду физическим и юридическим лицам, регистрации земельных участков и прав на них на территории Луганской Народной Республики (пункт 1.1.)

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОПОГРАФО - ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, КОТОРЫЙ БУДЕТ ПРЕДОСТАВЛЕН В АРЕНДУ ИЛИ
ПОЛЬЗОВАНИЕ**

(указать исполнительный орган, в
который подается заявление)

(Ф.И.О. физического лица,
наименование и код юридического
лица, должность уполномоченного
лица)

(адрес места жительства/адрес места
нахождения юридического лица)

(телефон, адрес электронной почты)

Заявление
о выполнении топографо-геодезических работ на земельном участке, который будет
предоставлен в аренду или пользование

Прошу произвести топографо-геодезические работы на земельном участке, который
находится по адресу: _ для _
(указать целевое назначение земельного участка).

Приложение:

(дата)

(подпись)

(фамилия имя отчество)

Приложение № 2 к Перечню документов и форм заявлений, необходимых для предоставления земельного участка в пользование или аренду физическим и юридическим лицам, регистрации земельных участков и прав на них на территории Луганской Народной Республики (пункт 2.1.)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОЛУЧЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОТНОСИТЕЛЬНО ОТВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(указать исполнительный орган, в который подается заявление)

(Ф.И.О. физического лица, наименование и код юридического лица, должность уполномоченного лица)

(адрес места жительства/адрес места нахождения юридического лица)

(телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу дать мне разрешение на разработку проекта землеустройства относительно отведения земельного участка площадью _____ га по адресу: _____ для (указать целевое назначение земельного участка) с последующим предоставлением данного земельного участка в (указать необходимое: аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное бессрочное пользование).

Приложение:

(дата)

(подпись)

(фамилия имя отчество)

Приложение № 3 к Перечню документов и форм заявлений, необходимых для предоставления земельного участка в пользование или аренду физическим и юридическим лицам, регистрации земельных участков и прав на них на территории Луганской Народной Республики (пункт 3.1)

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗГОТОВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ В НАТУРЕ (НА МЕСТНОСТИ)

_____ (указать исполнительный орган, в который подается заявление)

_____ (Ф.И.О. физического лица, наименование и код юридического лица, должность уполномоченного лица)

_____ (адрес места жительства/адрес места нахождения юридического лица)

_____ (телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу изготовить техническую документацию по установлению границ в натуре (на местности) на земельный участок площадью _ га, который находится по адресу:

_____.

Целевое назначение земельного участка: _ .

Приложение:

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия имя отчество)

Приложение № 4 к Перечню документов и форм заявлений, необходимых для предоставления земельного участка в пользование или аренду физическим и юридическим лицам, регистрации земельных участков и прав на них на территории Луганской Народной Республики (пункт 4.1.)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ

(указать исполнительный орган, в который подается заявление)

(Ф.И.О. физического лица, наименование и код юридического лица, должность уполномоченного лица)

(адрес места жительства/адрес места нахождения юридического лица)

(телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу Вас передать мне _ _ (в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное бессрочное пользование) земельный участок площадью _ га, расположенный по адресу: _ , с кадастровым номером _ , для (цель использования земельного участка) сроком на _ () лет.

Приложение:

(дата)

(подпись)

(фамилия имя отчество)

Приложение № 5 к Перечню документов и форм заявлений, необходимых для предоставления земельного участка в пользование или аренду физическим и юридическим лицам, регистрации земельных участков и прав на них на территории Луганской Народной Республики (пункт 3.1)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

_____ (указать исполнительный орган, в который подается заявление)

_____ (Ф.И.О. физического лица, наименование и код юридического лица, должность уполномоченного лица)

_____ (адрес места жительства/адрес места нахождения юридического лица)

_____ (телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о государственной регистрации прав на земельный участок, их ограничения (обременения)

Прошу Вас провести государственную регистрацию права
на земельный участок/его ограничения (обременения)
площадью _ га, расположенный по адресу: _

Категория земель _

Цель использования _

Кадастровый номер _

в Государственном реестре прав на землю в Луганской Народной Республике.

Приложение:

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение № 6 к Перечню документов и форм заявлений, необходимых для предоставления земельного участка в пользование или аренду физическим и юридическим лицам, регистрации земельных участков и прав на них на территории Луганской Народной Республики

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗГОТОВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ ОТНОСИТЕЛЬНО ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)

(указать исполнительный орган, в
который подается заявление)

(Ф.И.О. физического лица,
наименование и код юридического
лица, должность уполномоченного
лица)

(адрес места жительства/адрес места
нахождения юридического лица)

(телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу изготовить техническую документацию по землеустройству относительно проведения инвентаризации земель (земельного участка) площадью _ га, который находится по адресу: _ .

Целевое назначение земельного участка: _ .

Приложение:

(дата)

(подпись)

(фамилия имя отчество)

Приложение № 7 к Перечню документов и форм заявлений, необходимых для предоставления земельного участка в пользование или аренду физическим и юридическим лицам, регистрации земельных участков и прав на них на территории Луганской Народной Республики

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗГОТОВЛЕНИИ ПЛАНА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В СЛУЧАЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ПАЕВ (ДОЛЕЙ))

(указать исполнительный орган, в который подается заявление)

(Ф.И.О. физического лица, наименование и код юридического лица, должность уполномоченного лица)

(адрес места жительства/адрес места нахождения юридического лица)

(телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу изготовить план границ земельного участка площадью _ га, который находится по адресу: _ .

Целевое назначение земельного участка: _ .

Приложение:

(дата)

(подпись)

(фамилия имя отчество)