



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Госкомзем ЛНР)

ПРИКАЗ

«03» апреля 2017г.

№ 53

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
25.04.2017 № 203/1254

**Об утверждении Временного порядка применения Государственным
комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики
доверенностей, удостоверенных компетентными органами иностранных
государств**

В соответствии с Положением о Государственном комитете по земельным отношениям Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 13.09.2016 № 486, Положением о порядке государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 20.12.2016 № 713, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Временный порядок применения Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики доверенностей, удостоверенных компетентными органами иностранных государств.

2. Юридическому отделу Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики в течение пяти дней с момента подписания настоящего приказа подать его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

М.И. Пушкарская

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
по земельным отношениям
Луганской Народной Республики
от «03» апреля 2017 № 53

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
25.04.2017 № 203/1254

Временный порядок применения Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики доверенностей, удостоверенных компетентными органами иностранных государств

1. Временный порядок применения Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики доверенностей, удостоверенных компетентными органами иностранных государств (далее – Временный порядок), определяет процедуру применения должностными лицами Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики (далее – Должностные лица) доверенностей, удостоверенных компетентными органами иностранных государств (далее – Доверенность).

Временный порядок действует до момента принятия соответствующего нормативного правового акта, регулирующего механизм легализации Доверенностей, удостоверенных компетентными органами иностранных государств.

2. Должностные лица при выполнении своих служебных обязанностей проверяют Доверенности, в случае подачи документов уполномоченным лицом, которые являются неотъемлемой частью подаваемого пакета документов для выполнения поставленных задач Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики (далее – Госкомзем ЛНР) и его территориальными органами.

Для этого предоставляются:

копия Доверенности, заверенная заявителем, с обязательным предъявлением оригинала;

копия и оригинал документа, подтверждающие личность заявителя.

Для целей настоящего Временного порядка под заявителем понимается физическое лицо, представляющее в установленном порядке Должностным лицам документы, непосредственно затрагивающие его права и обязанности

либо действующее в интересах другого лица на основании письменного поручения (доверенности).

Проверке подлежат Доверенности, выданные заинтересованными лицами, с целью осуществления полномочий по распоряжению земельными участками от их имени, для выполнения Госкомземом ЛНР своих полномочий и обязанностей, согласно Положению о Государственном комитете по земельным отношениям Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 13.09.2016 № 486.

3. В процессе применений норм Временного порядка Должностные лица имеют право запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию от государственных органов, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности на безвозмездной основе.

4. Должностное лицо рассматривает поступившие ему в работу Доверенности и проводит проверку на соответствие такого акта правам и интересам граждан, гарантированным международным правом, и принимает индивидуальное решение по каждому документу в день подачи документов, руководствуясь требованиями действующего законодательства Луганской Народной Республики и Временного порядка.

5. Требования, предъявляемые к Доверенностям, подлежащим применению Должностными лицами:

а) Доверенность должна содержать необходимые реквизиты, отчетливые подписи должностных лиц и оттиски печатей компетентных органов;

б) Доверенность не должна иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления;

в) Доверенность, имеющая определенный срок действия, применяется в пределах периода действия документа;

г) Доверенность, исполненная на иностранном языке, должна быть переведена на один из государственных языков Луганской Народной Республики, перевод нотариально удостоверен;

д) Доверенность, объем которой превышает один лист, должна быть прошита, скреплена печатью, листы пронумерованы, либо скреплены иным образом, согласно требованиям, предъявляемым в стране происхождения документа, который бы обеспечивал невозможность раскрепления Доверенности без нарушения её целостности;

е) содержание Доверенности не должно противоречить действующему законодательству Луганской Народной Республики.

В случае, когда в Доверенности, в наименовании адреса расположения земельного участка указано название населенного пункта, улицы, переулка, квартала, бульвара, проспекта, площади, сквера, тупика Луганской области (государство Украина), расположенных на территории Луганской Народной Республики, Должностные лица, принимая документы, проводят идентификацию указанного в документе адреса с соответствующим адресом в Луганской Народной Республике.

6. В случае предоставления Доверенностей, удостоверенных нотариусами Украины и изготовленных с помощью специальных бланков нотариальных документов Украины, Должностные лица самостоятельно осуществляют проверку специального бланка нотариального документа Украины с помощью общедоступных ресурсов: сайта <http://rnb.nais.gov.ua/>.

Доверенности, удостоверенные нотариусами Украины и изготовленные с помощью специальных бланков нотариальных документов Украины в период с 13.06.2014 по 04.01.2016, не подлежат проверке с помощью общедоступных ресурсов: сайта <http://rnb.nais.gov.ua/>.

7. Проверка оригинала и копии Доверенности, осуществляется в день подачи данной Доверенности в присутствии заявителя. После проверки, по желанию заявителя, оригинал Доверенности ему возвращается

8. Если подлинность предоставленной Доверенности вызывает сомнение, Должностное лицо отказывает в принятии такой Доверенности и предлагает заявителю обратиться в экспертное учреждение для проведения экспертизы подлинности предоставленной Доверенности.

9. Проведение процедуры проверки Доверенностей с целью их применения Должностными лицами осуществляется на безвозмездной основе.

10. В применении Доверенности может быть отказано, если:

а) отсутствует перечень документов, предусмотренный пунктом 2, настоящего Временного порядка, либо с документами обращается лицо, не являющееся заявителем согласно требованиям п. 2 Временного порядка;

б) документ не отвечает требованиям, установленным настоящим Временным порядком;

в) Доверенность не подлежит применению в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики;

г) в ходе проведения проверок установлены несоответствия предоставленной Доверенности и информации, содержащейся в электронных реестрах системы юстиции государства Украина;

д) в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Временного порядка.

11. Отказ в принятии и применении Доверенностей по основаниям, установленным подпунктами в) - д) пункта 10 Временного порядка, осуществляется в устной форме, заявителю разъясняются причины отказа и способы устранения имеющихся недостатков документов.

Отказ в принятии Доверенностей и их применении Госкомземом ЛНР может быть обжалован в порядке, предусмотренном действующим законодательством Луганской Народной Республики.

12. Ответственность за подлинность предоставленных документов, их комплектность, несут заявители.

Начальник юридического отдела
Государственного комитета
по земельным отношениям
Луганской Народной Республики

Ю.Н. Соколинская