



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ГОСКОМЗЕМ ЛНР)

ПРИКАЗ

26» сентября 2017 г.

№ 156

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции  
Луганской Народной Республики  
20.10.2017 за № 506/1557

**Об утверждении Инструкции по разработке проекта землеустройства  
относительно отведения земельного участка**

С целью обеспечения проведения землеустройства на территории Луганской Народной Республики, руководствуясь абзацем четвертым пункта 2.2 раздела II Временного порядка урегулирования некоторых вопросов землеустройства, в том числе нормативной денежной оценки земли, на территории Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 16.05.2017 № 255/17, Временным порядком регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.11.2016 № 637 (с изменениями), в соответствии с подпунктами 1, 24 пункта 3.1 и подпунктом 6 пункта 4.1 Положения о Государственном комитете по земельным отношениям Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 13.09.2016 № 486, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию по разработке проекта землеустройства относительно отведения земельного участка в Луганской Народной Республике.

2. Юридическому отделу Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики направить настоящий приказ в Министерство юстиции Луганской Народной Республики для государственной регистрации в установленном порядке.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Председателя Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики Бельского А.Н.

Председатель

М.И. Пушкарская

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Государственного комитета  
по земельным отношениям Луганской  
Народной Республики  
от 26 сентября 2017 № 156

Зарегистрировано в Министерстве юстиции  
Луганской Народной Республики  
20.10.2017 за № 506/1557

## **Инструкция по разработке проекта землеустройства относительно отведения земельного участка**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящая Инструкция по разработке проекта землеустройства относительно отведения земельного участка (далее – Инструкция) устанавливает требования к составу, содержанию, оформлению и согласованию проекта землеустройства относительно отведения земельного участка.

1.2. Проект землеустройства относительно отведения земельного участка (далее – проект землеустройства) – совокупность экономических, проектных и технических документов по обоснованию мероприятий по использованию и охране земель, которые предполагается по этому проекту.

1.3. Проект землеустройства разрабатывается отделом землеустройства управления землеустройства и охраны земель Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики в соответствии с договором на предоставление услуг (при необходимости) и на основании:

распоряжения Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики о предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства (для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов);

распоряжения администрации города и/или района Луганской Народной Республики о предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства (для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов).

## **II. Состав, содержание, оформление проекта землеустройства**

2.1. Проект землеустройства состоит из текстовой, графической частей и приложений.

2.2. Текстовая часть проекта землеустройства содержит:  
нормативную правовую базу, послужившую основанием для разработки проекта землеустройства;  
основные сведения о земельном участке;  
проектные решения;  
информацию о выполненных топографо - геодезических работах.

2.3. В составе графической части проекта землеустройства разрабатываются:  
ситуационная схема земельного участка;  
кадастровый план земельного участка;  
план границ зон ограничений земельного участка (при наличии зон ограничений земельного участка);  
чертеж границ землепользования, за счет которого отводится земельный участок;  
каталог координат поворотных точек границ земельного участка;  
план съемочного геодезического обоснования;  
ведомость вычисления координат точек теодолитного хода;  
чертеж границ контуров угодий в разрезе землепользователей.

2.4. Копии документов, прилагаемых к проекту землеустройства:  
правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке (свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, договор купли – продажи, либо другие документы, которые подтверждают право собственности, аренды, хозяйственного ведения,

оперативного управления недвижимым имуществом), паспорт привязки временных сооружений;

материалы технической инвентаризации объекта недвижимого имущества (при наличии);

документы, удостоверяющие личность заказчика, а именно: паспорт, паспортный документ, вид на жительство, национальный, дипломатический или служебный паспорт иностранца или документ, его заменяющий. Документом, удостоверяющим личность гражданина, не достигшего соответствующего возраста для получения паспорта, является свидетельство о его рождении, которое предъявляется его законным представителем (в случае если заказчиком выступает физическое лицо или физическое лицо – предприниматель);

документы о присвоении идентификационного номера плательщика налогов или регистрационного номера учетной карточки физического лица – плательщика налогов (далее – идентификационный номер), а в случае если физическое лицо в силу своих религиозных убеждений отказалось от принятия такого идентификационного номера и уведомило об этом соответствующий орган налоговой службы и имеет соответствующую отметку в паспорте или справку о наличии права осуществлять любые платежи по серии и номеру паспорта, заверенную в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики, (в случае если заказчиком выступает физическое лицо или физическое лицо – предприниматель);

свидетельства о государственной регистрации физического лица – предпринимателя или юридического лица на территории Луганской Народной Республики;

устав, положение или иной учредительный документ (в случае если заказчиком выступает юридическое лицо);

документ о назначении руководителя юридического лица;

документ, удостоверяющий личность руководителя или представителя юридического лица, а именно: паспорт, паспортный документ, вид на жительство, национальный, дипломатический или служебный паспорт иностранца или документ, его заменяющий;

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица (доверенность);

копии иных документов, предоставленных заказчиком, заверенных в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

## 2.5. Проект землеустройства составляется:

в количестве двух экземпляров, в случае если земельный участок находится в государственной собственности Луганской Народной Республики и расположен за границами населенных пунктов. Один экземпляр передается физическому или юридическому лицу, которое является заказчиком проекта землеустройства (далее – заказчик), второй – в территориальный орган Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики по месту расположения земельного участка;

в количестве трех экземпляров, в случае если земельный участок находится в государственной собственности Луганской Народной Республики и расположен в границах населенных пунктов. Один экземпляр передается заказчику проекта землеустройства, второй – в территориальный орган Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики по месту расположения земельного участка, третий – соответствующей администрации города и/или района Луганской Народной Республики.

2.6. В случае, если есть необходимость осуществления перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую, проект землеустройства составляется:

в количестве трех экземпляров, если земельный участок расположен за границами населенных пунктов. Один экземпляр передается заказчику проекта землеустройства, второй – в территориальный орган Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики по месту расположения земельного участка, третий – в Совет Министров Луганской Народной Республики;

в количестве четырех экземпляров, если земельный участок расположен в границах населенных пунктов. Один экземпляр передается заказчику проекта землеустройства, второй – в территориальный орган Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики по месту расположения земельного участка, третий – соответствующей администрации города и/или района Луганской Народной Республики, четвертый – в Совет Министров Луганской Народной Республики.

2.7. Проект землеустройства оформляется на стандартных листах бумаги формата А4 (210 x 297 мм) и А3 (297 x 420 мм) с помощью компьютерной техники. В отдельных случаях могут использоваться другие форматы. Графическая часть проекта землеустройства оформляется в масштабах, которые

обеспечивают четкое отображение всех элементов и надписей, а именно: 1:50, 1:100, 1:200, 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000.

2.8. В проекте землеустройства не допускается внесение сведений карандашом, подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления.

### **III. Порядок согласования проекта землеустройства**

3.1. Проект землеустройства подлежит обязательному согласованию путем предоставления соответствующих заключений, предусмотренных действующим законодательством Луганской Народной Республики.

3.2. Данные заключения являются неотъемлемыми частями проекта землеустройства и обязательной подшивке не подлежат.

Начальник отдела землеустройства  
управления землеустройства  
и охраны земель  
Государственного комитета  
по земельным отношениям  
Луганской Народной Республики

Е. А. Продан