



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2025 г.

№ 70/25

г. Луганск

Об утверждении Особенности регулирования отношений по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории

Луганской Народной Республики

(с изменениями, внесенными постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 03.02.2025 № 19/26)

В соответствии с частью 2 статьи 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Особенности регулирования отношений по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления (местным администрациям) муниципальных образований Луганской Народной Республики утвердить порядок формирования и работы комиссии по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.01.2028.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

Е.В. Ковальчук

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 29 апреля 2025 г. № 70/25

**ОСОБЕННОСТИ
регулирования отношений по выявлению
и сносу объектов недвижимости, поврежденных
в результате боевых действий на территории
Луганской Народной Республики**

(с изменениями, внесенными постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 03.02.2025 № 19/26)

I. Общие положения

1. Настоящие Особенности регулируют отношения по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, определяют правила принятия решений о необходимости или об отсутствии необходимости сноса объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики (далее – Особенности).

2. Действие Особенности распространяется на здания и сооружения, в том числе многоквартирные дома, поврежденные в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности (далее – объекты недвижимости, многоквартирные дома), кроме объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определенных в соответствии с абзацем первым статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Обследование фактического состояния объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, проводится на основании заключения специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований объектов капитального строительства, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, необходимых для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заключение специализированной организации), комиссией по выявлению и сносу объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики (далее – Комиссия), созданной:

3.1. При исполнительном органе Луганской Народной Республики – в отношении объектов недвижимости, находящихся в казне Луганской Народной Республики.

В отношении объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления непосредственно за исполнительным органом Луганской Народной Республики, Комиссия формируется из представителей этого исполнительного органа Луганской Народной Республики.

В отношении объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления / хозяйственного ведения за организацией, подведомственной исполнительному органу Луганской Народной Республики, Комиссия формируется из представителей исполнительного органа Луганской Народной Республики, которому подведомственна организация, а также представителей этой организации.

Председателем Комиссии назначается должностное лицо исполнительного органа Луганской Народной Республики, создающего Комиссию.

3.2. При органах местного самоуправления (местных администрациях) муниципальных образований Луганской Народной Республики – в отношении объектов недвижимости муниципальной формы собственности, в том числе многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики.

В состав Комиссии включаются представители органа местного самоуправления (местной администрации), а в отношении многоквартирных домов – представители органа местного самоуправления (местной администрации) и представители органов управления данных многоквартирных домов или организаций, управляющих многоквартирными домами.

Председателем Комиссии назначается должностное лицо соответствующего органа местного самоуправления (местной администрации) муниципального образования Луганской Народной Республики.

(пункт 3 в редакции согласно постановлению Правительства Луганской Народной Республики от 03.02.2025 № 19/26)

4. По результатам обследования фактического состояния объектов недвижимости, а также многоквартирных домов Комиссией составляется заключение о наличии / отсутствии оснований для признания объектов недвижимости / многоквартирных домов подлежащими сносу (далее – Заключение).

(подпункты 4.1. и 4.2. пункта 4 исключены в соответствии с постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 03.02.2025 № 19/26)

5. Основанием для проведения обследования Комиссией фактического состояния объектов недвижимости, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, является письменное обращение руководителя (лица, его замещающего) исполнительного органа Луганской Народной Республики / органа местного самоуправления (местной администрации) муниципального образования Луганской Народной Республики в Комиссию.

В отношении многоквартирных домов основанием для проведения обследования фактического состояния Комиссией является письменное

обращение о повреждении многоквартирного дома собственника жилого помещения в составе многоквартирного дома или организации, управляющей многоквартирными домами, в отношении данного многоквартирного дома, направленное в Комиссию.

(абзацы первый и второй пункта 5 в редакции согласно постановлению Правительства Луганской Народной Республики от 03.02.2025 № 19/26)

С момента поступления в Комиссию письменных обращений согласно настоящему пункту Особенности указанные в таких обращениях объекты недвижимости, в том числе многоквартирные дома, считаются выявленными и подлежащими оценке соответствия их технического состояния требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6. К письменному обращению руководителя (лица, его замещающего) исполнительного органа Луганской Народной Республики / органа местного самоуправления (местной администрации) муниципального образования Луганской Народной Республики прилагаются следующие документы:

копия документа о закреплении имущества на праве оперативного управления / хозяйственного ведения непосредственно за исполнительным органом Луганской Народной Республики / органом местного самоуправления (местной администрацией) муниципального образования Луганской Народной Республики или за подведомственными исполнительному органу Луганской Народной Республики организациями (при наличии);

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

копия уставных документов подведомственной организации (при наличии).

Выписка из ЕГРН может быть получена по средствам межведомственного информационного взаимодействия при его наличии.

7. К письменному обращению собственника жилого помещения в многоквартирном доме, поврежденном в результате боевых действий (далее – жилое помещение), прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение (при наличии);

копия документа, удостоверяющего личность собственника / представителя собственника жилого помещения;

доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства для представителя собственника жилого помещения.

7.1. К письменному обращению организации, управляющей многоквартирными домами, в отношении многоквартирного дома, поврежденного в результате боевых действий, прилагаются следующие документы:

копия уставных документов такой организации;

копия правового акта, договора или иного документа, подтверждающего управление многоквартирными домами в отношении многоквартирного дома, указанного в письменном обращении.

8. Обследование фактического состояния объекта недвижимости, в том числе многоквартирного дома, осуществляется Комиссией в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента получения обращения и документов, указанных в пунктах 5–7 Особенности, а также заключения специализированной организации.

(пункт 8 в редакции согласно постановлению Правительства Луганской Народной Республики от 03.02.2025 № 19/26)

8.1. В соответствии с пунктом 8 Особенности по результатам проведенного обследования фактического состояния объекта недвижимости, в том числе многоквартирного дома, Комиссией составляется отчет по результатам обследования фактического состояния объекта недвижимости, находящегося в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, в том числе многоквартирного дома, поврежденного в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики (далее – Отчет), по форме согласно приложению № 1 к Особенности.

(подпункт 8.1. пункта 8 в редакции согласно постановлению Правительства Луганской Народной Республики от 03.02.2025 № 19/26)

8.2. На основании Отчета Комиссия в течение трех рабочих дней составляет Заключение по форме согласно приложению № 2 к Особенности.

(абзац первый подпункта 8.2. пункта 8 в редакции согласно постановлению Правительства Луганской Народной Республики от 03.02.2025 № 19/26)

В Заключении содержатся выводы Комиссии:

о наличии оснований для признания объекта недвижимости / многоквартирного дома подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания объекта недвижимости / многоквартирного дома подлежащим сносу.

9. Отчет и Заключение, содержащее сведения о наличии оснований для признания объекта недвижимости, в том числе многоквартирного дома, подлежащим сносу, являются основанием для подготовки:

правового акта Правительства Луганской Народной Республики исполнительным органом Луганской Народной Республики в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности Луганской Народной Республики;

решения органа местного самоуправления (местной администрации) муниципальных образований Луганской Народной Республики в отношении объектов недвижимости муниципальной собственности, в том числе многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики.

О принятых правовых актах / решениях в срок не позднее пяти рабочих дней со дня их принятия уведомляется Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, которое в установленном им порядке ведет Единый реестр зданий и сооружений, подлежащих сносу (далее – Единый реестр).

В случае если основанием для проведения обследования многоквартирного дома являлось письменное обращение собственника жилого

помещения в многоквартирном доме, о принятых правовых актах / решениях письменно уведомляется лицо, подавшее письменное обращение, в тридцатидневный срок.

(абзац пятый пункта 9 в редакции согласно постановлению Правительства Луганской Народной Республики от 03.02.2025 № 19/26)

Единый реестр ведется непрерывно в электронном виде. Срок и способ хранения информации, содержащейся в Едином реестре, устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики.

10. Орган или организация, осуществляющие деятельность по сносу объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, имеет право на получение от Комиссии копии правового акта / решения, установленного в пункте 9 Особенности, заверенной соответствующим образом, для осуществления сноса и снятия объекта недвижимости с государственного кадастрового учета и / или государственной регистрации прекращения права на такой объект.

(пункт 10 в редакции согласно постановлению Правительства Луганской Народной Республики от 03.02.2025 № 19/26)

11. Снос объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности с учетом требований технических регламентов.

Приложение № 1
к Особенности регулирования
отношений по выявлению и сносу
объектов недвижимости,
поврежденных в результате
боевых действий на территории
Луганской Народной Республики,
утвержденным постановлением
Правительства
Луганской Народной Республики
от «29» апреля 2025 г. № 70/25
(в редакции постановления
Правительства
Луганской Народной Республики
от 03 февраля 2026 г. № 19/26)

ОТЧЕТ № _____ от «__» _____ 20__ г.
по результатам обследования фактического состояния объекта
недвижимости, находящегося в собственности Луганской Народной
Республики или муниципальной собственности, в том числе
многоквартирного дома, поврежденного в результате боевых действий
на территории Луганской Народной Республики

(наименование объекта недвижимости)

I. Информация об объекте.

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	Луганская Народная Республика	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер		

2. Параметры объекта:

Общая площадь, м ²	
Процент повреждения, с учетом удельного веса (%)	
Число этажей	
Год постройки	

3. Информация о заявителе:

Заявитель	
Представитель заявителя (Ф. И. О.)	
Документ, подтверждающий полномочия, представителя заявителя	

Описание составлено по состоянию на _____
(дата)

Составил _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Присутствовал (-и) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

_____ (Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

II. Общее состояние обследуемого объекта недвижимости / многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1.	Цоколь, стены	51		
2.	Перекрытия и крыша	20		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	13		
Итого		100		

Приложение: фотоматериалы.

Составил _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Приложение № 2
к Особенности регулирования
отношений по выявлению и сносу
объектов недвижимости,
поврежденных в результате боевых
действий на территории
Луганской Народной Республики,
утвержденным постановлением
Правительства
Луганской Народной Республики
от 29 апреля 2025 г. № 70/25

Заключение
о наличии / отсутствии оснований для признания объектов
недвижимости / многоквартирных домов подлежащими сносу

(наименование объекта недвижимости)

Комиссия по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики (далее – Комиссия) пришла к выводам о наличии оснований для признания объекта недвижимости / многоквартирного дома подлежащим сносу; об отсутствии оснований для признания объекта недвижимости / многоквартирного дома подлежащим сносу (нужное указать):

Председатель Комиссии

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М. П.

Члены Комиссии

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)