



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 июля 2026 г.

№ 155/26

г. Луганск

О внесении изменений в Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности Луганской Народной Республики

В соответствии со статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности Луганской Народной Республики, утвержденный постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 11.06.2024 № 127/24 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности Луганской Народной Республики» (далее – Порядок), изменения:

1.1. Пункты 5.3.–5.7. раздела V Порядка изложить в следующей редакции:

«5.3. Разрешение ссудодателя на проведение улучшений имущества оформляется в следующем порядке: по обращению ссудополучателя представители ссудодателя, ссудополучателя, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, а также исполнительного органа Луганской Народной Республики, к сфере деятельности которого относится имущество (в случае необходимости), составляют по результатам осмотра объекта акт визуального осмотра; на основании акта визуального осмотра ссудополучателем составляется ведомость объемов работ. В соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку в ведомости объемов работ должны содержаться сведения о наименовании работ, их объемах и единицах измерения, ссылки на чертежи и спецификации, расчеты объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иные исходные данные. Составляется ведомость объемов работ с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, которые имеют полномочия

на проведение обследования технического состояния здания и зарегистрированы в едином реестре членов саморегулируемой организации (далее – СРО) проектировщиков и СРО изыскателей, который в соответствии со статьей 55¹⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации ведется Национальным объединением проектировщиков и изыскателей (далее – Специализированная организация).

5.4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на проведение улучшений имущества ссудополучатель подает ссудодателю следующие материалы: заявление о даче разрешения на производство улучшений; ведомость объемов работ с описанием предполагаемых улучшений объекта, составленная Специализированной организацией и утвержденная ссудополучателем, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку; смету затрат на проведение улучшений объекта, имеющую положительное заключение экспертизы оценки технических решений и стоимостных показателей, полученных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», с учетом особенностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2171 «Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (далее – постановление); копию проектной документации, содержащей положительное заключение экспертизы (в случае необходимости) согласно постановлению.

5.5. В течение 15 рабочих дней со дня получения заявления о даче разрешения на производство улучшений ссудодатель в форме письма дает согласие на осуществление улучшений имущества, в котором указывается о даче разрешения на производство улучшений соответствующего имущества и согласовании сметной стоимости работ, предполагаемых к выполнению, либо отказ на осуществление улучшений имущества.

Основаниями для отказа в согласовании таких улучшений являются:

предоставление ссудополучателем ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов;

ухудшение состояния имущества вследствие предлагаемых технических решений.

5.6. Контроль за проведением улучшений имущества может осуществляться ссудодателем с привлечением специалиста строительного контроля, прошедшего аттестацию в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2023 № 616 «Об утверждении Правил аттестации физических лиц на право проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (далее – Специалист строительного контроля).

5.7. После осуществления в полном объеме разрешенных ссудополучателю улучшений имущества, предусмотренных ведомостью объемов работ и сметой затрат на их проведение, ссудополучатель предоставляет ссудодателю информацию о завершении работ с предоставлением копий, подписанных заказчиком, подрядчиком и специалистом строительного контроля: акта (актов) приемки выполненных работ, документов по формам капитального строительства № 2 и 3, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», подтверждающих оплату указанных работ и осуществление ссудополучателем расчетов за проведение улучшения объекта, в том числе за приобретенные материалы, конструкции и тому подобное; справку, выданную ссудополучателем, о понесенных затратах на производство улучшений имущества.».

1.2. Дополнить Порядок прилагаемым приложением № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

А.Н. Самойлов

Приложение № 3
к Порядку предоставления
в безвозмездное пользование
имущества, находящегося
в государственной собственности
Луганской Народной Республики,
утвержденному постановлением
Правительства
Луганской Народной Республики
от «11» июня 2024 г. № 127/24
(в редакции постановления
Правительства
Луганской Народной Республики
от 21 июля 2026 г. № 155/26)

(рекомендуемый образец)

УТВЕРЖДАЮ

(должность заказчика)

(подпись, Ф. И. О.)

«__» _____ 20__ г.

Ведомость объемов работ № _____

Объект строительства _____

(наименование объекта строительства в соответствии с документацией, почтовый или строительный адрес объекта строительства)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, специфика- ции	Формулы подсчета объемов, расхода материалов и т. д.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Помещение № __ (этаж) S = __ м ²						
Полы						
		м ²				
		м ²				
Стены						
		м ²				
		пог. м				

1	2	3	4	5	6	7
Потолок						
		пог. м				
		м ²				
Окна						
		м ²				
		м ²				
Двери						
		м ²				
		м ² прое- мов				
Отопление						
		пог. м				
		шт.				
Вентиляция и кондиционирование						
		шт.				
		пог. м				
Электромонтажные работы						
		шт.				
		м				
Слаботочные работы, пожарная сигнализация						
		шт.				
		пог. м				
Разные работы						
	Вывоз мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией	т				
	Металлолом	т				
Помещение № ____ (этаж) S = ____ м ²						
Полы						
		м ²				
		м ²				
Стены						
		м ²				
		пог. м				
Потолок						
		пог. м				
		м ²				

1	2	3	4	5	6	7
Окна						
		м ²				
		м ²				
Двери						
		м ²				
		м ² прое- мов				
Отопление						
		пог. м				
		шт.				
Вентиляция и кондиционирование						
		шт.				
		пог. м				
Электромонтажные работы						
		шт.				
		м				
Слаботочные работы, пожарная сигнализация						
		шт.				
		пог. м				
Разные						
	Вывоз мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией	т				
	Металлолом	т				
Всего строительного мусора		т				
Всего металлолома		т				

 (должность)

 (должность)

 (должность)

 (подпись, инициалы, фамилия)

 (подпись, инициалы, фамилия)

 (подпись, инициалы, фамилия)