



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 февраля 2026 г.

№ 39/26

г. Луганск

О внесении изменений в постановление Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике»

В соответствии с частью 3 статьи 31 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», статьей 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике» изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 3 статьи 31 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 5, 6 Закона Луганской Народной Республики от 23.05.2024 № 71-I «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Луганской Народной Республики», статьей 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т:».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Луганской Народной Республики до 01.03.2026:

2.1. Привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

2.2. Утвердить муниципальными нормативными правовыми актами:

технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, социально значимые товарные специализации;

типовые проекты нестационарных торговых объектов, уведомлений собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории соответствующих муниципальных образований;

зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории муниципального образования;

форму проведения торгов, порядок проведения конкурса, открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов;

положение о конкурсной (аукционной) комиссии по проведению конкурса (аукциона) на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

порядок демонтажа нестационарных торговых объектов;

порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов;

порядок и сроки предоставления компенсационных мест.

2.3. Актуализировать действующую схему размещения нестационарных торговых объектов с учетом требований Порядка, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, с последующим внесением соответствующих изменений в действующие договоры на размещение нестационарных торговых объектов.».

2. Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике, утвержденный постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике», изложить в новой прилагаемой редакции.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Луганской Народной Республики

Ю.Н. Говтвин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от «04» июня 2024 г. № 118/24
(в редакции постановления
Правительства
Луганской Народной Республики
от 20 февраля 2026 г. № 39/26)

ПОРЯДОК
размещения и функционирования нестационарных
торговых объектов на территории муниципальных образований
в Луганской Народной Республике

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 39³³, 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьями 5, 6 Закона Луганской Народной Республики от 23.05.2024 № 71-I «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Луганской Народной Республики» и определяет основные правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике в целях:

обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Луганской Народной Республики;

наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;

обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли на территории Луганской Народной Республики;

формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.2. Положения, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях рынков;

при проведении органами местного самоуправления муниципальных образований Луганской Народной Республики (далее – органы местного самоуправления) праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер;

находящихся в зданиях, строениях и сооружениях.

1.3. Основные понятия:

торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения НТО (далее – Схема) – инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности;

развозная торговля – форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

разносная торговля – форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

субъект торговли – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке;

хозяйствующий субъект (субъект хозяйствования) – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» либо осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

заказчик – хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании Схемы с привязкой к местности в масштабе 1:500;

компенсационное место – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение (вместо ранее предоставленного на основании договора на размещение НТО или иных разрешительных документов), в местах, предусмотренных Схемой, исходя из технических требований к размещению нестационарного торгового объекта в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, изменения градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которой находится место размещения НТО;

фирменная торговля – форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель – изготовитель данных товаров;

товаропроизводитель – зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем 70 % за календарный год;

специализация НТО – торговая деятельность, при которой 80 % и более всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

Иные термины и определения основных понятий для размещения НТО применяются в соответствии с ГОСТом Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.06.2023 № 469-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации».

II. Основные требования к размещению НТО

2.1. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой на основании договора на размещение НТО с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

2.2. Технические требования к размещению НТО (далее – Требования к размещению) утверждаются органами местного самоуправления и могут в том числе включать:

- архитектурный тип НТО;
- стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона,
- цветовое оформление НТО;
- типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров.

Органами местного самоуправления могут устанавливаться дополнительные Требования к размещению.

Размещение НТО должно соответствовать Требованиям к размещению, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников.

2.3. Ограничения к месту размещения НТО:

запрещается размещение НТО на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

запрещается размещение НТО на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, высоковольтных линий электропередачи;

НТО не могут размещаться под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

запрещается размещение НТО на земельных участках, вид разрешенного использования которых не допускает осуществления соответствующей деятельности;

другие требования, установленные органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления при разработке и утверждении Требований к размещению должны исходить из удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

2.4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

2.5. НТО в зависимости от периода размещения могут быть сезонными и круглогодичными. Органы местного самоуправления самостоятельно устанавливают периоды размещения сезонных НТО.

2.6. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение мест размещения в Схему исходя из Требований к размещению.

2.7. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на основании договора на размещение НТО в соответствии с типовыми проектами НТО, утвержденными муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, либо индивидуальными архитектурными решениями, согласованными с органами местного самоуправления.

Осуществление развозной и разносной торговли осуществляется товаропроизводителями на основании уведомления органа местного самоуправления о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных в порядке, утвержденном органами местного самоуправления.

2.8. Наличие магазинов и иных торговых объектов не может являться препятствием для размещения НТО, если имеются соответствующие запросы субъектов торговли.

2.9. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и норм действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО либо по инициативе органа местного самоуправления.

2.10. Органы местного самоуправления с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению принимают решение о внесении изменений в Схему.

2.11. Основаниями для внесения изменений в Схему также являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных элементов и территорий населенных пунктов муниципальных образований, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и (или) нестационарных торговых объектов;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей муниципальных образований;

наличие запросов от физических лиц, юридических лиц, являющихся собственниками или пользователями земельного участка, при соблюдении Земельного кодекса Российской Федерации и градостроительного законодательства;

строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования.

2.12. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО.

Порядок и сроки предоставления компенсационных мест определяются органами местного самоуправления.

Об исключении места размещения НТО из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за один месяц с предложением компенсационного места в соответствии с Требованиями к размещению, за исключением потребности в переносе НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

Органы местного самоуправления обязаны предложить хозяйствующему субъекту альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, трафику, плате за размещение и иным характеристикам.

2.13. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются органами местного самоуправления на компенсационное место в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

2.14. Органы местного самоуправления предусматривают в Схеме:

не менее 10 % мест для размещения объектов фирменной торговли (при условии осуществления торговли товаропроизводителями непосредственно (с применением или без применения труда наемных работников) без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;

не менее 60 % мест для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность.

2.15. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования земельного участка и соответствия НТО Требованиям к размещению, установленным органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования.

2.16. В случае, установленном пунктом 2.15. настоящего Порядка, места размещения НТО подлежат включению в Схему.

2.17. Не допускается невключение в Схему, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

2.18. В случае предоставления мест под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур органы местного самоуправления предусматривают в договорах на размещение НТО положения, включающие запрет на переуступку прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных

на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, другим хозяйствующим субъектам.

2.19. Органы местного самоуправления устанавливают зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли на территории соответствующих муниципальных образований.

2.20. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

Разносная торговля, осуществляемая вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, не требует включения места торговли в Схему.

2.21. В случае неустановления зон, предусмотренных пунктом 2.19. настоящего Порядка, выбор места осуществления развозной и разносной торговли осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в пределах соответствующего муниципального образования.

2.22. Контроль за размещением НТО осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

2.23. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах уполномоченного исполнительного органа Луганской Народной Республики в области государственного регулирования торговой деятельности – Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики и на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии) (далее – официальный сайт органа местного самоуправления).

III. Основные требования к эксплуатации НТО

3.1. Размещение и эксплуатация НТО допускается в местах, определенных Схемой.

При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО. Внешний вид НТО должен соответствовать типовому проекту НТО, утвержденному органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования, либо индивидуальному архитектурному решению, согласованному с органом местного самоуправления.

3.2. При размещении и эксплуатации НТО запрещается:

переоборудовать конструкции НТО;

менять специализацию и (или) конфигурацию НТО, в том числе пространственное и (или) архитектурное решение (увеличивать более чем

на 10 % площадь и размеры НТО, ограждений и других составных конструкций);

создавать фундамент НТО и нарушать благоустройство прилегающей территории;

переоборудовать (модифицировать) автоцистерны, демонтировать их колеса и иные части, обеспечивающие движение, если в результате проведения соответствующих работ автоцистерны не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы (буксируемы) в составе с иным механическим транспортным средством.

Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать требованиям действующего законодательства.

3.3. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

3.4. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

3.5. Не допускается осуществление складирования товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

3.6. Владельцы НТО обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования.

3.7. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочном комплексе посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты.

IV. Правила предоставления мест для размещения НТО

4.1. Места для размещения НТО предоставляются органами местного самоуправления в соответствии со Схемой посредством проведения торгов в виде конкурса или открытого аукциона на право размещения НТО (далее – торги) или без проведения торгов в случаях, установленных пунктом 4.2. настоящего Порядка.

Порядок проведения торгов и порядок заключения договора на размещение НТО без проведения торгов определяются органами местного самоуправления.

4.2. Без проведения торгов право на размещение НТО предоставляется:

4.2.1. Сельскохозяйственным товаропроизводителям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Луганской Народной Республики.

4.2.2. Зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Луганской Народной Республики юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции при условии, что в ассортименте их товаров (работ, услуг) доля продовольственных товаров собственного производства составляет не менее чем 70 %.

4.2.3. Хозяйствующим субъектам, осуществляющим в НТО продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров, при условии, что доля газет, журналов и книг на бумажном носителе составляет не менее 50 % всего ассортимента товаров.

В случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в подпунктах 4.2.1.–4.2.3. настоящего пункта, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам проведения торгов между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с настоящим Порядком.

4.2.4. Хозяйствующим субъектам в случае предоставления органами местного самоуправления компенсационных мест для размещения НТО.

4.2.5. Хозяйствующим субъектам для размещения на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО.

4.2.6. Хозяйствующим субъектам, осуществляющим размещение НТО в местах, установленных Схемой, на основании документов на размещение НТО, выданных в ранее установленном законодательством порядке, при условии сохранения специализации НТО, предусмотренной ранее выданной разрешительной документацией.

Такие НТО в течение шести месяцев со дня заключения договора на размещение НТО должны быть приведены в соответствие с типовыми проектами НТО, утвержденными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления либо индивидуальными архитектурными решениями, согласованными с органами местного самоуправления.

4.3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО на месте, предусмотренном Схемой, обращается в орган местного самоуправления с заявлением о возможности размещения НТО, в котором указываются:

- номер места расположения НТО в соответствии с утвержденной Схемой;
- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф. И. О., адрес, контактная информация);

- графические материалы, на которых обозначено место расположения объекта, с применением онлайн-карт, находящихся в открытом доступе;

- актуальное цветное фото внешнего и внутреннего облика НТО (в случае если объект размещен).

4.4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению определяет орган местного самоуправления на протяжении не более пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявления.

4.5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению, необходимости участия в торгах (если место выделяется по результатам конкурса или аукциона), порядке и сроках их проведения орган местного самоуправления информирует заказчика письменно в течение пяти рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

V. Торги на право размещения НТО

5.1. Торги проводятся с целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на размещение НТО.

Органы местного самоуправления самостоятельно определяют форму и порядок проведения торгов, состав и положение о комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право заключения договоров на размещение НТО.

5.2. Извещение о проведении торгов (далее – извещение) размещается органом местного самоуправления не позднее чем за тридцать дней до их проведения на официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии), а также в государственной информационной системе «Торги» (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) при проведении торгов в электронной форме.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене, условия договора на размещение НТО.

5.3. Критерии определения победителя торгов определяются органом местного самоуправления в соответствии с документацией по проведению торгов.

5.4. При проведении торгов для каждого места для размещения НТО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

5.5. При поступлении одного заявления с момента объявления торгов до даты окончания приема заявок, в случае если единственная заявка на участие в торгах соответствует указанным в извещении о проведении торгов условиям и хозяйствующий субъект, подавший указанную заявку, соответствует требованиям к участникам торгов, указанным в извещении, орган местного самоуправления заключает с таким субъектом договор на размещение НТО. Размер платы за размещение НТО по такому договору определяется в соответствии с пунктом 8.3. настоящего Порядка.

5.6. Итоги проведения торгов подлежат опубликованию на официальном сайте органа местного самоуправления и на официальном сайте торгов (в случае проведения торгов в электронной форме) с указанием

хозяйствующего субъекта, победившего в торгах на право заключения договора на размещение НТО, номера места для размещения НТО согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов проведения торгов.

VI. Договор на размещение НТО

6.1. Для заключения договора на размещение НТО хозяйствующий субъект обращается в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

- копию документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта (для индивидуальных предпринимателей или физических лиц);

- копию документа, подтверждающего полномочия представителя, копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя (при наличии представителя);

- копию устава (для юридических лиц);

- эскиз фасада НТО согласно типовым проектам НТО, утвержденным муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, либо индивидуальному архитектурному решению, согласованному с органами местного самоуправления, в цвете в масштабе 1:50;

- документы, подтверждающие отсутствие на дату подачи заявления у хозяйствующего субъекта задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- документы, подтверждающие отсутствие решения о ликвидации юридического лица либо о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

6.2. Договор на размещение НТО заключается органом местного самоуправления в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 6.1. настоящего Порядка.

6.3. Договор на размещение НТО заключается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписывается руководителем (лицом, исполняющим обязанности руководителя) органа местного самоуправления с одной стороны и хозяйствующим субъектом или его представителем с другой стороны. Один экземпляр хранится у хозяйствующего субъекта, второй – в органе местного самоуправления.

Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенные в соответствии с решениями органов местного самоуправления, которые приняты после вступления в силу настоящего Порядка, должны составлять не менее семи лет.

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению субъекта хозяйствования.

6.4. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

6.5. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности в масштабе 1:500.

6.6. Хозяйствующему субъекту органом местного самоуправления направляется отказ в заключении договора на размещение НТО в случае:

если в отношении указанного места в Схеме заключен договор на размещение НТО;

представления в орган местного самоуправления неполного пакета документов или недостоверных сведений, определенных пунктом 6.1. настоящего Порядка;

если относительно места для размещения НТО, на которое претендует хозяйствующий субъект, проводились торги и хозяйствующий субъект не является их победителем или не выполнил условия проведения торгов;

наличия у хозяйствующего субъекта на дату подачи заявления задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

6.7. В случае устранения недостатков и (или) замечаний, послуживших основанием для отказа в заключении договора на размещение НТО, хозяйствующий субъект имеет право обратиться повторно с заявлением о заключении договора на размещение НТО в соответствии с настоящим Порядком.

6.8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора на размещение НТО или иных разрешительных документов в местах, предусмотренных Схемой, исходя из Требований к размещению) договор на размещение НТО переоформляется органом местного самоуправления без проведения торгов на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

6.9. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных органами местного самоуправления, – Схемой с привязкой к местности в масштабе 1:500.

6.10. После размещения НТО хозяйствующий субъект подает в орган, заключивший договор на размещение НТО, письменное заявление в свободной форме, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

6.11. Действие договора на размещение НТО и оплата по договору приостанавливается решением органа местного самоуправления в случае:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, с обязательным предупреждением хозяйствующего субъекта за один месяц;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, с незамедлительным уведомлением хозяйствующего субъекта;

в иных случаях, установленных нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

Действие договора на размещение НТО и оплата по договору возобновляется решением органа местного самоуправления после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия, либо на период ремонтных работ хозяйствующему субъекту органом местного самоуправления может быть предложен перенос НТО на свободные места, обозначенные в Схеме.

6.12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке решением соответствующего органа местного самоуправления в случае:

предоставления хозяйствующим субъектом в орган местного самоуправления заявления о расторжении договора на размещение НТО;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая прилагалась хозяйствующим субъектом к заявлению о заключении договора на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасада НТО, который прилагался хозяйствующим субъектом к заявлению о заключении договора на размещение НТО;

неразмещения НТО в течение шести месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

самовольного увеличения площади НТО более чем на 10 %;

самовольного изменения специализации НТО;

наличия задолженности по оплате за размещение НТО более чем за три месяца;

нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

невыполнения хозяйствующими субъектами, указанными в подпункте 4.2.6. пункта 4.2. настоящего Порядка, в установленный срок требований по приведению НТО в соответствие с типовыми проектами НТО, утвержденными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, либо индивидуальными архитектурными решениями, согласованными с органами местного самоуправления;

в иных случаях, установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Соответствующие условия должны быть предусмотрены в договоре на размещение НТО.

6.13. В случае окончания срока действия договора на размещение НТО (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО такие НТО подлежат демонтажу в порядке, утвержденном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

6.14. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается без проведения торгов в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО по заявлению хозяйствующего субъекта на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, при отсутствии у хозяйствующего субъекта задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также отсутствия решения о ликвидации юридического лица либо о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.15. Продление срока действия договора осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к договору на размещение НТО.

VII. Специализация торговой деятельности

7.1. Социально значимыми товарными специализациями в Луганской Народной Республике при осуществлении торговли в НТО считается розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (более 80 % предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией – более 50 %).

Органы местного самоуправления вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

7.2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

7.3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении органа местного самоуправления, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе такого органа.

7.4. Специализация объектов развозной торговли указывается товаропроизводителями в уведомлении об осуществлении развозной торговли.

VIII. Определение платы за размещение НТО

8.1. За размещение НТО взимается плата, размер которой определяется следующим образом:

8.1.1. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется итогами торгов.

8.1.2. Размер платы по договору на размещение НТО в случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, указанным в пункте 4.2. настоящего Порядка, НТО без проведения торгов, а также в случае признания торгов несостоявшимися определяется суммой начальной (минимальной) цены / ставки, установленной в соответствии с пунктом 8.2. настоящего Порядка.

8.2. Размер начальной (минимальной) цены / ставки на торгах на право размещения НТО определяется согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на размещение НТО, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

8.3. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен органом местного самоуправления не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

8.4. Органы местного самоуправления определяют в договорах на размещение НТО положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО.

8.5. Информация об увеличении платы за размещение НТО подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления.