



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03 февраля 2026 г.

№ 19/26

г. Луганск

О внесении изменений в Особенности регулирования отношений по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики

В соответствии с частью 2 статьи 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Особенности регулирования отношений по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, утвержденные постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 29.04.2025 № 70/25 (далее – Особенности) изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Обследование фактического состояния объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, проводится на основании заключения специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований объектов капитального строительства, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, необходимых для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заключение специализированной организации), комиссией по выявлению и сносу объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики (далее – Комиссия), созданной:

3.1. При исполнительном органе Луганской Народной Республики – в отношении объектов недвижимости, находящихся в казне Луганской Народной Республики.

В отношении объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления непосредственно за исполнительным органом Луганской Народной Республики, Комиссия формируется из представителей этого исполнительного органа Луганской Народной Республики.

В отношении объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления / хозяйственного ведения за организацией, подведомственной исполнительному органу Луганской Народной Республики, Комиссия формируется из представителей исполнительного органа Луганской Народной Республики, которому подведомственна организация, а также представителей этой организации.

Председателем Комиссии назначается должностное лицо исполнительного органа Луганской Народной Республики, создающего Комиссию.

3.2. При органах местного самоуправления (местных администрациях) муниципальных образований Луганской Народной Республики – в отношении объектов недвижимости муниципальной формы собственности, в том числе многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики.

В состав Комиссии включаются представители органа местного самоуправления (местной администрации), а в отношении многоквартирных домов – представители органа местного самоуправления (местной администрации) и представители органов управления данных многоквартирных домов или организаций, управляющих многоквартирными домами.

Председателем Комиссии назначается должностное лицо соответствующего органа местного самоуправления (местной администрации) муниципального образования Луганской Народной Республики.».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. По результатам обследования фактического состояния объектов недвижимости, а также многоквартирных домов Комиссией составляется заключение о наличии / отсутствии оснований для признания объектов недвижимости / многоквартирных домов подлежащими сносу (далее – Заключение).».

1.3. Подпункты 4.1. и 4.2. пункта 4 исключить.

1.4. Абзацы первый и второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основанием для проведения обследования Комиссией фактического состояния объектов недвижимости, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, является письменное обращение руководителя (лица, его замещающего) исполнительного органа Луганской Народной Республики / органа местного самоуправления (местной администрации) муниципального образования Луганской Народной Республики в Комиссию.

В отношении многоквартирных домов основанием для проведения обследования фактического состояния Комиссией является письменное обращение о повреждении многоквартирного дома собственника жилого

помещения в составе многоквартирного дома или организации, управляющей многоквартирными домами, в отношении данного многоквартирного дома, направленное в Комиссию.».

1.5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Обследование фактического состояния объекта недвижимости, в том числе многоквартирного дома, осуществляется Комиссией в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента получения обращения и документов, указанных в пунктах 5–7 Особенности, а также заключения специализированной организации.».

1.6. Подпункт 8.1. пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8.1. В соответствии с пунктом 8 Особенности по результатам проведенного обследования фактического состояния объекта недвижимости, в том числе многоквартирного дома, Комиссией составляется отчет по результатам обследования фактического состояния объекта недвижимости, находящегося в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, в том числе многоквартирного дома, поврежденного в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики (далее – Отчет), по форме согласно приложению № 1 к Особенности.».

1.7. Абзац первый подпункта 8.2. пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8.2. На основании Отчета Комиссия в течение трех рабочих дней составляет Заключение по форме согласно приложению № 2 к Особенности.».

1.8. Абзац пятый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«В случае если основанием для проведения обследования многоквартирного дома являлось письменное обращение собственника жилого помещения в многоквартирном доме, о принятых правовых актах / решениях письменно уведомляется лицо, подавшее письменное обращение, в тридцатидневный срок.».

1.9. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Орган или организация, осуществляющие деятельность по сносу объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, имеет право на получение от Комиссии копии правового акта / решения, установленного в пункте 9 Особенности, заверенной соответствующим образом, для осуществления сноса и снятия объекта недвижимости с государственного кадастрового учета и / или государственной регистрации прекращения права на такой объект.».

1.10. Приложение № 1 к Особенности изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

Е.В. Ковальчук

Приложение № 1
к Особенности регулирования
отношений по выявлению и сносу
объектов недвижимости,
поврежденных в результате
боевых действий на территории
Луганской Народной Республики,
утвержденным постановлением
Правительства
Луганской Народной Республики
от «29» апреля 2025 г. № 70/25
(в редакции постановления
Правительства
Луганской Народной Республики
от 03 февраля 2026 г. № 19/26)

ОТЧЕТ № _____ от «__» _____ 20__ г.
по результатам обследования фактического состояния объекта
недвижимости, находящегося в собственности Луганской Народной
Республики или муниципальной собственности, в том числе
многоквартирного дома, поврежденного в результате боевых действий
на территории Луганской Народной Республики

(наименование объекта недвижимости)

I. Информация об объекте.

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	Луганская Народная Республика	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер		

2. Параметры объекта:

Общая площадь, м²	
Процент повреждения, с учетом удельного веса (%)	
Число этажей	
Год постройки	

3. Информация о заявителе:

Заявитель	
Представитель заявителя (Ф. И. О.)	
Документ, подтверждающий полномочия, представителя заявителя	

Описание составлено по состоянию на _____ (дата)

Составил _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

Присутствовал (-и) _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

II. Общее состояние обследуемого объекта недвижимости / многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1.	Цоколь, стены	51		
2.	Перекрытия и крыша	20		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	13		
Итого		100		

Приложение: фотоматериалы.

Составил _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)