



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 декабря 2025 г.

№ 323/25

г. Луганск

Об отдельных вопросах предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», частью 3 статьи 4 Закона Луганской Народной Республики от 29 декабря 2023 г. № 34-І «О специализированном жилищном фонде Луганской Народной Республики», пунктами 5, 6, 8–10 части 2 статьи 5 и статьей 13 Закона Луганской Народной Республики от 03 апреля 2025 г. № 149-І «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Луганской Народной Республике», статьями 10 и 16 Закона Луганской Народной Республики от 30 марта 2023 г. № 430-ІІІ «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Определить Министерство образования и науки Луганской Народной Республики уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом Луганской Народной Республики и принятию решений о передаче по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, во владение и пользование.

2. Определить Государственное бюджетное учреждение Луганской Народной Республики «Центр инфраструктурного и материально-технического обеспечения организаций сферы образования Луганской Народной Республики» получателем бюджетных средств, предусмотренных для приобретения (строительства) жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Порядок предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

3.2. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3.3. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

3.4. Положение о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики и заключения договора социального найма в отношении данного жилого помещения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

3.5. Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений, а также за распоряжением ими.

4. Контроль за расходованием бюджетных средств, предусмотренных для приобретения (строительства) жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, возложить на Министерство образования и науки Луганской Народной Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Луганской Народной Республики

Ю.Н. Говтвин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 30 декабря 2025 г. № 323/25

ПОРЯДОК

**предоставления благоустроенных жилых помещений
специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики
по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам
и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились
к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
и достигли возраста 23 лет**

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты, лица из числа детей-сирот), по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются лицам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Луганской Народной Республики (далее – список), по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Список формируется Министерством образования и науки Луганской Народной Республики (далее – МОН ЛНР) в соответствии с требованиями, установленными Правилами формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 04 апреля 2019 г. № 397 (далее – Правила формирования списка детей-сирот).

Лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, за счет средств бюджета Луганской Народной Республики и (или) средств федерального бюджета, поступающих в бюджет Луганской Народной Республики на эти цели, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. По заявлениям в письменной форме лицам, указанным в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.

4. Решение о предоставлении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений либо об отказе в предоставлении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений принимается комиссией, созданной МОН ЛНР.

5. Положение и состав указанной комиссии утверждается МОН ЛНР.

6. Лицам, указанным в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются благоустроенные жилые помещения применительно к условиям соответствующего населенного пункта квартиры или жилые дома общей площадью жилого помещения не менее 33 квадратных метров.

Жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения лиц, указанных в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, страдающих одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.

7. Как главный распорядитель бюджетных средств МОН ЛНР обеспечивает целевое использование средств федерального бюджета и (или) бюджета Луганской Народной Республики, выделенных на реализацию полномочий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

8. Получателем бюджетных средств, предусмотренных для приобретения (строительства) жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, является Государственное бюджетное учреждение Луганской Народной Республики «Центр инфраструктурного и материально-технического обеспечения организаций сферы образования Луганской Народной Республики» (далее – Центр инфраструктурного обеспечения).

9. Центр инфраструктурного обеспечения имеет право направлять средства федерального бюджета и (или) бюджета Луганской Народной Республики на:

приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках;
долевое участие в строительстве многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки;

строительство жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает Центр инфраструктурного обеспечения.

10. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

В случае направления средств федерального бюджета и (или) бюджета Луганской Народной Республики на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках Центр инфраструктурного обеспечения осуществляет проверку технического состояния приобретаемых жилых помещений с привлечением межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Приобретение жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках возможно при наличии положительного заключения о техническом состоянии жилья.

Жилые помещения и (или) жилые дома, приобретаемые на первичном и вторичном рынках за счет средств федерального бюджета и (или) бюджета Луганской Народной Республики, должны отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами (раздел II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым

домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47).

11. В случае невозможности предоставления жилых помещений лицам, указанным в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, в связи с неоднократным (более двух раз) признанием несостоявшимися закупок на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования Центр инфраструктурного обеспечения вправе с письменного согласия лиц, указанных в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, осуществить закупку на приобретение (строительство) жилых помещений на территории других муниципальных образований в границах Луганской Народной Республики.

12. Центр инфраструктурного обеспечения при долевом участии в строительстве многоквартирных домов либо при строительстве жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает Центр инфраструктурного обеспечения, обеспечивает проведение застройщиком* экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Под застройщиком в настоящем Порядке понимаются лица, указанные в пункте 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Центр инфраструктурного обеспечения осуществляет закупку на приобретение (строительство) жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд Луганской Народной Республики для приобретения жилых помещений на вторичном рынке – из расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной соответствующим муниципальным образованием Луганской Народной Республики, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующей на первый квартал текущего года, а для приобретения жилых помещений на первичном рынке – из расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующей на первый квартал текущего года.

В случае, указанном в пункте 11 настоящего Порядка, Центр инфраструктурного обеспечения осуществляет закупку на приобретение (строительство) жилых помещений из расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, определенной соответствующим муниципальным образованием Луганской Народной Республики, на территории которого осуществляется закупка на приобретение (строительство) жилого помещения, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующей на первый квартал текущего года.

14. МОН ЛНР включает приобретенные Центром инфраструктурного обеспечения жилые помещения для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в специализированный жилищный фонд Луганской Народной Республики с отнесением жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

15. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Порядком, составляет пять лет.

16. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению МОН ЛНР.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, МОН ЛНР принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и о заключении с лицами, указанными в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, договора социального найма в отношении данного жилого помещения в соответствии со статьей 60 Жилищного кодекса Российской Федерации.

17. До окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения:

1) не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения МОН ЛНР принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда (далее – решение) и заключает договор социального найма жилого помещения на основании заключения руководителя государственного учреждения, осуществляющего комплексную административно-хозяйственную деятельность по обеспечению работы образовательных организаций на территории соответствующего муниципального образования Луганской Народной Республики, о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (копия решения и проект соответствующего договора в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляются детям-сиротам; решение может быть обжаловано в судебном порядке);

2) не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения МОН ЛНР исключает его

из специализированного жилищного фонда и в течение 30 календарных дней в отношении этого жилого помещения заключает договор социального найма в соответствии со статьей 60 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае смерти лиц, указанных в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений, МОН ЛНР принимает решение об исключении таких жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключает договоры социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) в порядке, утвержденном Правительством Луганской Народной Республики.

18. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по заявлению лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6.2. статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Форма заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения), утверждается МОН ЛНР.

Подача заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения осуществляется лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, в МОН ЛНР одним из следующих способов:

непосредственно (лично) на бумажном носителе;

в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия договора найма

специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора установлены Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2047 (далее – Правила подачи и рассмотрения заявления).

Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора оформляется приказом МОН ЛНР, копия которого в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю.

Копия приказа направляется заявителю одним из следующих способов:

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

с использованием единого портала в форме электронного документа.

19. МОН ЛНР обеспечивает своевременное размещение информации о предоставлении детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

20. Полномочия по обеспечению жильем детей-сирот, лиц из числа детей-сирот считаются исполненными с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения с ребенком-сиротой, лицом из числа детей-сирот.

21. МОН ЛНР осуществляет сбор и хранение информации об обеспечении жильем детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, а также копий договоров найма специализированных жилых помещений.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 30 декабря 2025 г. № 323/25

ПОРЯДОК

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления деятельности по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства, свидетельствующие о трудной жизненной ситуации), и принятию решения о наличии или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации.

2. Выявление и принятие решения о наличии или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, осуществляются государственным учреждением, осуществляющим комплексную административно-хозяйственную деятельность по обеспечению работы образовательных организаций на территории соответствующего муниципального образования Луганской Народной Республики (далее – Учреждение) по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющихся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – наниматели).

3. В целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, Учреждение не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения (далее – договор), заключенного с нанимателем, в течение трех

рабочих дней проводит проверку жилищных условий нанимателя, по результатам которой составляется акт обследования жилищных условий нанимателя в специализированном жилом помещении по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

4. Решение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимается Учреждением не менее чем за 60 календарных дней до окончания срока действия договора в виде заключения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – заключение), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Заключение выдается на основании следующих документах:

- а) акт обследования жилищных условий;
- б) документ, содержащий сведения о составе семьи нанимателя и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- в) информация наймодателя жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору (далее – наймодатель) об исполнении нанимателем обязанностей по договору;
- г) справка с места работы нанимателя с указанием должности и размера средней заработной платы за последние три месяца и (или) иной документ, подтверждающий доход;
- д) документ, подтверждающий наличие длительной болезни, инвалидности, препятствующих добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в медицинской организации, в том числе осуществляющей медицинскую реабилитацию (при наличии);
- е) справка о наличии (об отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;
- ж) документ, подтверждающий отбывание нанимателем наказания (копия приговора суда, справка из учреждения, исполняющего наказание) (в случае отбывания наказания нанимателем);
- з) информация органов внутренних дел о совершении нанимателем административных правонарушений.

Заключение должно содержать вывод о наличии или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации.

Заключение, содержащее выводы о наличии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения с нанимателем договора на новый пятилетний срок.

Заключение, содержащее выводы об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения с нанимателем договора социального найма.

5. Учреждение по месту жительства нанимателя не позднее пяти месяцев до дня окончания срока действия договора уведомляет нанимателей о необходимости предоставления документов, указанных в подпунктах «б» и «г» – «е» пункта 4 настоящего Порядка, с целью установления факта наличия

или отсутствия обстоятельства, свидетельствующего о трудной жизненной ситуации.

Документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, предоставляются нанимателем по месту жительства в Учреждение не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора.

Документы, указанные в подпунктах «в», «ж» и «з» пункта 4 настоящего Порядка, запрашиваются Учреждением по месту жительства нанимателя не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора в федеральных органах исполнительной власти, исполнительных органах Луганской Народной Республики, иных государственных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Луганской Народной Республики, а также организациях, учреждениях, в распоряжении которых находятся необходимые сведения.

В случае отбывания наказания нанимателем и непредоставления нанимателем документов не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора документы, указанные в подпунктах «б» и «е» пункта 4 настоящего Порядка, запрашиваются Учреждением в федеральных органах исполнительной власти, исполнительных органах Луганской Народной Республики, иных государственных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Луганской Народной Республики, а также организациях, учреждениях, в распоряжении которых находятся необходимые сведения.

6. Заключение в течение пяти рабочих дней со дня его подписания направляется Учреждением нанимателю одним из следующих способов:

непосредственно (лично) на бумажном носителе;

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Заключение может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Учреждение не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора уведомляет наймодателя о наличии у нанимателей обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, для заключения договора на новый пятилетний срок, а также об отсутствии у нанимателей обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики и заключения договора социального найма жилого помещения.

Соответствующее решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики и заключении договора социального найма жилого помещения принимается Министерством образования и науки Луганской Народной Республики (далее – МОН ЛНР).

8. В случае смерти нанимателя, если в жилом помещении зарегистрирован по месту жительства или включен в договор несовершеннолетний ребенок (дети) нанимателя в качестве члена семьи, законный представитель такого несовершеннолетнего ребенка (детей) в срок не позднее 60 календарных дней со дня, когда ему стало известно о смерти

нанимателя, обращается к наймодателю лично с заявлением о предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения с указанием лиц, подлежащих включению в договор социального найма жилого помещения (далее – заявление о предоставлении жилого помещения).

Наймодатель в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении жилого помещения принимает решение об исключении предоставленного нанимателю жилого помещения из специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики и о предоставлении жилого помещения по договору социального найма его несовершеннолетнему ребенку (детям).

9. В целях заключения с нанимателем договора социального найма в отношении занимаемого им жилого помещения, срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Соответствующее решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора принимает МОН ЛНР.

В целях подтверждения факта отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, в соответствии с подпунктом 7 пункта 6² статьи 8 и подпунктом 6 пункта 2 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» наниматель обращается в Учреждение по месту жительства с заявлением о предоставлении ему заключения (далее – заявление о предоставлении заключения) не менее чем за 30 календарных дней до дня обращения с заявлением о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Приложение № 1
к Порядку выявления обстоятельств,
свидетельствующих
о необходимости оказания
детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лицам, которые
относились к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей,
и достигли возраста 23 лет,
содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации,
утвержденному постановлением
Правительства
Луганской Народной Республики
от 30 декабря 2025 г. № 323/25

АКТ
обследования жилищных условий нанимателя
в специализированном жилом помещении

Ф. И. О. (полностью, отчество при наличии), номер телефона нанимателя
жилого помещения по договору найма специализированного жилого
помещения от «__» _____ 20 __ г. № _____:

Адрес по месту расположения специализированного жилого помещения:

Обследование проводилось комиссией в составе:

(Ф. И. О. и должность членов комиссии)

Условия проживания нанимателя:

Выявлены обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

Заключение специалиста проводившего обследование:

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, Ф. И. О., должность члена комиссии, проводившего обследование)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, Ф. И. О., должность члена комиссии, проводившего обследование)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, Ф. И. О., должность члена комиссии, проводившего обследование)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, Ф. И. О., нанимателя)

Приложение № 2
к Порядку выявления обстоятельств,
свидетельствующих
о необходимости оказания
детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лицам, которые
относились к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей,
и достигли возраста 23 лет,
содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации,
утвержденному
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 30 декабря 2025 г. № 323/25

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации**

«__» _____ 20__ г.

Ф. И. О. (полностью, отчество при наличии), номер телефона нанимателя
жилого помещения по договору найма специализированного жилого
помещения от «__» _____ 20__ г. № _____:

Дата и место рождения нанимателя:

Адрес по месту заключения договора найма специализированного жилого
помещения: _____

Выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости
оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

[illegible]

Приложение к заключению:

(Ф. И. О.)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 30 декабря 2025 г. № 323/25

ПОРЯДОК

установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления деятельности по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее – невозможность проживания в жилом помещении).

2. Невозможность проживания в жилом помещении устанавливается при наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также частью 4 статьи 13 Закона Луганской Народной Республики от 03 апреля 2025 г. № 149-І «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Луганской Народной Республике».

3. Законные представители несовершеннолетних граждан не позднее 30 календарных дней со дня достижения подопечными возраста 14 лет или возникновения по достижении подопечными возраста 14 лет обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в жилом помещении, предоставляют заявление об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении (далее – заявление) по месту жительства в государственное учреждение, осуществляющее комплексную административно-хозяйственную деятельность по обеспечению работы образовательных организаций на территории соответствующего муниципального образования Луганской Народной Республики (далее – Учреждение) по форме, утвержденной Министерством образования и науки Луганской Народной Республики (далее – МОН ЛНР).

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обращаются в Учреждение с заявлением самостоятельно.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) свидетельство о рождении ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей;

б) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в) свидетельство о перемене имени, в случае несоответствия фамилии, и (или) имени, и (или) отчества в предоставляемых документах;

г) документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего или уполномоченного представителя лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо документ, свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным), в случае подачи заявления такими лицами;

д) документ, подтверждающий полномочия законного представителя несовершеннолетнего или уполномоченного представителя лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае подачи заявления такими лицами;

е) один из документов, подтверждающих факт невозможности проживания в жилом помещении, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

ж) документ, подтверждающий право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, факт невозможности проживания в котором подлежит установлению (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выписка из архивных документов, иные документы, выданные уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики о вселении в жилое помещение);

з) документ, содержащий сведения о лицах, проживающих на законных основаниях в жилом помещении, в отношении которого устанавливается факт невозможности проживания;

и) согласие на обработку персональных данных по форме, утвержденной МОН ЛНР.

к) документ, подтверждающий утрату (отсутствие) гражданином в несовершеннолетнем возрасте попечения родителей (единственного родителя) в соответствии с пунктом 12 Порядка формирования, ведения и использования государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 03 июля 2024 г. № 461.

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригиналов. Копии документов после их сверки с оригиналами заверяются сотрудником Учреждения, осуществляющим прием документов. Оригиналы возвращаются заявителю.

Документы, указанные в подпунктах «е» – «з» настоящего пункта, предоставляются по собственной инициативе, в случае непредоставления – запрашиваются посредством межведомственного взаимодействия.

5. Обстоятельства невозможности проживания в жилом помещении подтверждаются следующими документами:

а) вступившим в законную силу решением суда о лишении родительских прав лица (лиц), являвшегося (являвшихся) родителем (родителями) ребенка, оставшегося без попечения родителей, проживающего на законных основаниях в жилом помещении, и вступившим в законную силу решением суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) документом, выданным учреждением здравоохранения, содержащим сведения о наличии у лиц, проживающих на законных основаниях в жилом помещении, тяжелой формы хронического заболевания, при котором совместное проживание в одном помещении граждан невозможно и не имеющих иного жилого помещения, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 г. № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

в) документом, содержащим решение о признании жилого помещения, находящегося на соответствующей территории, непригодным для проживания граждан, выданным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

г) решением органа местного самоуправления об установлении учетной нормы площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании Луганской Народной Республики, принятым в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Учреждением в бумажном виде формируется и хранится учетное дело на каждого гражданина, в отношении которого рассматривается заявление (далее – учетное дело).

В учетном деле хранятся заявление и приложенные к нему документы.

7. Учреждение в течение 15 рабочих дней со дня предоставления заявителем заявления и пакета документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, готовит ходатайство о необходимости принятия решения об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилом помещении по форме согласно приложению к настоящему Порядку и предоставляет его, а также копию учетного дела в МОН ЛНР.

8. Ходатайство о необходимости принятия решения об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилом помещении подписывается руководителем Учреждения.

9. МОН ЛНР в течение 15 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, принимает решение об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилом помещении.

Решение об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилом помещении оформляется в форме приказа, копия которого в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю и в Учреждение одним из следующих способов:

непосредственно (лично) на бумажном носителе;

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

При направлении копии приказа об отказе во включении в список заявителю (представителю заявителя) разъясняется порядок обжалования соответствующего решения.

10. Решение об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилом помещении может быть обжаловано в судебном порядке.

Приложение
к Порядку установления факта
невозможности проживания
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, в ранее занимаемых
жилых помещениях, нанимателями
или членами семей нанимателей
по договорам социального найма
либо собственниками которых
они являются, утвержденному
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 30 декабря 2025 г. № 323/25

ХОДАТАЙСТВО

**о необходимости принятия решения об установлении факта
невозможности (возможности) проживания в жилом помещении**

В _____
(наименование государственного учреждения, осуществляющее комплексную административно-хозяйственную деятельность по обеспечению работы образовательных организаций на территории соответствующего муниципального образования Луганской Народной Республики (далее – Учреждение))
обратился (-ась) _____
(Ф. И. О. заявителя, дата рождения)
с заявлением об установлении факта невозможности (возможности)
проживания в жилом помещении (далее – заявление);
если обратился попечитель его (ее) подопечного _____.

_____ (Ф. И. О. подопечного, дата рождения)
По результатам проверки сведений, содержащихся в заявлении
и приложенных к нему документах, сообщаем следующее: _____.

_____ (Ф. И. О., дата рождения лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список)
уроженец (-а) _____, паспорт: серия _____ номер _____,
(место рождения)
выдан _____.
(кем и когда выдан паспорт)

Согласно предоставленным документам его (ее) родители _____.

_____ (информация о родителях гражданина, в отношении которого решается вопрос об установлении факта
невозможности (возможности) проживания в жилом помещении, сведения о документах, подтверждающих
его (ее) статус ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей)

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

(Ф. И. О. лица, в отношении которого решается вопрос об установлении факта
невозможности (возможности) проживания в жилом помещении)
относится (не относится) к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей (лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей).

С _____ зарегистрирован (-а) по адресу: _____
(число, месяц, год)

(адрес регистрации)
фактически проживает по адресу: _____.
(адрес фактического проживания)

(сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений, нанимателем (членом семьи нанимателя) либо
собственником которых является гражданин, в отношении которого решается вопрос об установлении факта
невозможности (возможности) проживания в жилом помещении)

На основании вышеизложенного ходатайствуем об установлении факта
невозможности (возможности) проживания в жилом помещении

(Ф. И. О. лица, в отношении которого решается вопрос об установлении факта невозможности
(возможности) проживания в жилом помещении)

(руководитель Учреждения)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20 __ г.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 30 декабря 2025 г. № 323/25

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия решения об исключении жилого помещения
из специализированного жилищного фонда
Луганской Народной Республики и заключения договора социального
найма в отношении данного жилого помещения в случае смерти
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики, в отношении которого заключен договор социального найма с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – жилое помещение), в случае их смерти и о заключении с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договора социального найма в отношении такого жилого помещения.

2. В случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являвшихся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированных жилых помещений (далее – наниматель) Министерство образования и науки Луганской Народной Республики (далее – МОН ЛНР) обязано принять решение об исключении предоставленного нанимателю жилого помещения и заключить договор социального найма в отношении данного жилого помещения с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребенком (детьми) нанимателя и супругом (супругой) нанимателя, которые включены в договор найма специализированного жилого помещения в отношении указанного жилого помещения в качестве членов семьи.

3. В МОН ЛНР с заявлением о заключении договора социального найма (далее – заявление) обращаются законный представитель несовершеннолетнего ребенка (детей) умершего нанимателя и супруг (супруга) нанимателя.

4. К заявлению должно быть приложено свидетельство о смерти нанимателя и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации рождения нанимателя отсутствуют в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (далее – ЕГР ЗАГС), а также:

4.1. В случае обращения с заявлением супруга (супруги) нанимателя – копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном законодательством порядке копии следующих документов:

все страницы паспорта супруга (супруги) нанимателя;

свидетельство о заключении брака супруга (супруги) нанимателя и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации заключения брака отсутствуют в ЕГР ЗАГС.

4.2. В случае обращения с заявлением законного представителя несовершеннолетнего ребенка (детей) умершего нанимателя – копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном законодательством порядке копии следующих документов:

все страницы паспорта законного представителя несовершеннолетнего ребенка (детей) умершего нанимателя;

свидетельство о рождении ребенка (детей) умершего нанимателя и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации рождения ребенка отсутствуют в ЕГР ЗАГС.

5. МОН ЛНР в течение одного рабочего дня со дня получения заявления регистрирует его.

6. МОН ЛНР самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг:

сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) умершего нанимателя, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

сведения о государственной регистрации заключения брака, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

свидетельство о государственной регистрации смерти нанимателя, содержащееся в ЕГР ЗАГС;

копию договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем;

документ, подтверждающий полномочия законного представителя.

7. Заявление и документы рассматриваются в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

8. По результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения МОН ЛНР принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики и о предоставлении жилого помещения по договору социального найма членам семьи умершего нанимателя, либо об отказе в исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики и о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

9. МОН ЛНР письменно уведомляет заявителя о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Основанием принятия решения об отказе в исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Луганской Народной

Республики и о заключении с членами семьи нанимателя договора социального найма являются:

непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, обязательных к предоставлению заявителем;

выявление в предоставленных документах недостоверных сведений.

11. В случае принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики и о заключении договора социального найма с членами семьи умершего нанимателя МОН ЛНР подготавливает договор социального найма жилого помещения в 2 экземплярах.

12. После направления письменного уведомления о принятом решении об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Луганской Народной Республики и о заключении договора социального найма договор социального найма жилого помещения заключается сторонами в день обращения членов семьи нанимателя в МОН ЛНР.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 30 декабря 2025 г. № 323/25

ПОРЯДОК

осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений, а также за распоряжением ими

1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее соответственно – жилые помещения, дети-сироты), за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением указанными жилыми помещениями на территории Луганской Народной Республики (далее – контроль за жилыми помещениями).

2. Предметом контроля за жилыми помещениями является:

предотвращение совершения законными представителями детей-сирот, сосособственниками жилых помещений, лицами, проживающими на законных основаниях в жилых помещениях детей-сирот, незаконных сделок по обмену или отчуждению жилых помещений, а в случае совершения таких сделок – принятие незамедлительных мер по признанию их недействительными;

предотвращение проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

обеспечение эффективного использования жилых помещений на период временного отсутствия детей-сирот (в период пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, на семейных формах устройства, получения профессионального образования, профессионального обучения) с выгодой для них, в том числе посредством предоставления жилого помещения на условиях договора найма жилого помещения или передачи жилого помещения в доверительное управление;

принятие в случае необходимости и при наличии оснований мер по признанию в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания;

обеспечение своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, перерасчета и освобождения от платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленном порядке;

соблюдение требований пожарной безопасности и обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;

предотвращение выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче (разрушению) жилого помещения;

недопущение выполнения в жилых помещениях самовольных работ по их переустройству (перепланировке).

3. Контроль за жилыми помещениями осуществляется Министерством образования и науки Луганской Народной Республики непосредственно и через свои территориальные подразделения (далее – МОН ЛНР).

4. МОН ЛНР не позднее пяти рабочих дней со дня получения информации об установлении факта отсутствия у ребенка родительского попечения или поступления информации о наличии у ребенка-сироты, состоящего на учете в органе опеки и попечительства муниципального или городского образования Луганской Народной Республики (далее – орган опеки и попечительства), жилого помещения, направляет запросы для получения документов, подтверждающих право собственности ребенка-сироты на жилое помещение либо право пользования жилым помещением по договору социального найма.

В случае нахождения жилого помещения в муниципальном образовании по месту нахождения ребенка, МОН ЛНР не позднее трех рабочих дней со дня получения ответов на запросы, подтверждающих, что ребенок-сирота имеет право собственности на жилое помещение либо является нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма, вносит сведения о жилом помещении в реестр учета жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее – реестр), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. Ведение реестра и контроль за жилыми помещениями осуществляется МОН ЛНР.

6. Контроль за жилыми помещениями осуществляется с даты внесения сведений о жилом помещении в реестр и до достижения детьми-сиротами возраста 18 лет или приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

7. МОН ЛНР не позднее пяти рабочих дней со дня внесения сведений в реестр направляет информацию о жилом помещении:

в Единый государственный реестр недвижимости – в целях предупреждения совершения сделок в отношении жилых помещений без предварительного разрешения органа опеки и попечительства (в случае если дети-сироты являются собственниками (сособственниками) жилых помещений);

в органы, уполномоченные на осуществление регистрационного учета граждан по месту жительства и по месту пребывания в пределах Российской Федерации, – в целях предотвращения незаконной регистрации граждан по месту жительства и (или) по месту их пребывания;

наймодателям жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, – в целях предотвращения обмена жилыми помещениями без предварительного согласия органов опеки и попечительства;

законным представителям детей-сирот, лицам, проживающим в жилом помещении, – в целях поддержания надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, использования их по назначению, недопустимости распоряжения жилыми помещениями в нарушение прав и законных интересов детей-сирот, своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, перерасчета и освобождения от платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленном законом порядке.

8. Контроль за жилыми помещениями осуществляется посредством организации и проведения проверок жилых помещений.

МОН ЛНР не позднее 25 декабря года, предшествующего году проведения проверок, утверждает план проверок жилых помещений.

В плане проверок жилых помещений указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц и год рождения ребенка-сироты;

адрес места нахождения жилого помещения;

дата начала проведения проверки.

Срок проведения проверки не может превышать 20 календарных дней с даты ее начала.

9. Плановая проверка проводится не реже одного раза в год с целью установления наличия или отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

10. Внеплановая проверка проводится на основании обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, содержащих сведения о ненадлежащем использовании жилого помещения, которое может повлечь уменьшение имущества ребенка-сироты или привести к невозможности проживания в жилом помещении после достижения ребенком-сиротой возраста 18 лет или приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

11. Проверка жилых помещений проводится на основании приказа МОН ЛНР о проведении проверки.

В правовом акте о проведении проверки указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лиц (-а), уполномоченных (-ого) на проведение проверки;

фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка-сироты;

адрес места нахождения жилого помещения;

дата начала и дата окончания проведения проверки.

12. По результатам проверки составляется акт проверки использования и сохранности жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, обеспечения

надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, распоряжения указанными жилыми помещениями (далее – акт проверки жилого помещения) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Акт проверки жилого помещения оформляется в течение 10 календарных дней со дня окончания ее проведения.

Акт проверки жилого помещения оформляется в двух экземплярах, один из которых в течение трех рабочих дней со дня составления направляется законному представителю ребенка-сироты, второй – хранится в МОН ЛНР.

13. В случае если жилое помещение, включенное в реестр, находится на территории иного субъекта Российской Федерации, МОН ЛНР направляет запрос в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения о предоставлении акта проверки жилого помещения.

Акт проверки жилого помещения после его получения приобщается к материалам личного дела ребенка-сироты.

14. При выявлении фактов неисполнения, ненадлежащего исполнения законным представителем ребенка-сироты обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нарушения им прав и законных интересов ребенка-сироты в акте проверки жилого помещения дополнительно указываются:

перечень выявленных нарушений и сроки их устранения;

рекомендации законному представителю ребенка-сироты о принятии мер по устранению нарушений;

предложения о привлечении законного представителя ребенка-сироты к ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15. В случае выявления в ходе проверки жилого помещения обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилого помещения, МОН ЛНР в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения направляет указанную информацию в органы, уполномоченные осуществлять жилищный контроль, надзор в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, в межведомственную комиссию, созданную для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

16. МОН ЛНР ежегодно, в срок до 25 декабря, формирует информацию об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также

за распоряжением указанными жилыми помещениями, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. МОН ЛНР ежегодно, в срок до 1 февраля, осуществляет свод и анализ информации, указанной в пункте 16 настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку осуществления контроля
за использованием и сохранностью
жилых помещений, нанимателями
или членами семей нанимателей
по договорам социального найма
либо собственниками которых
являются дети-сироты и дети,
оставшиеся без попечения родителей,
за обеспечением надлежащего
санитарного и технического
состояния указанных жилых
помещений, а также за распоряжением
ими, утвержденному
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 30 декабря 2025 г. № 323/25

РЕЕСТР

**учета жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей
по договорам социального найма либо собственниками которых являются
дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей**

№ п/п	Ф. И. О. ребенка- сироты, который является нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником жилого помещения	Дата рождения ребенка- сироты	Местонахож- дение жилого помещения (адрес), нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота	Реквизиты документа (наименование, номер и дата выдачи), на основании которого ребенок-сирота является нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником (при долевой собственности, указать соответствующие доли)	Дата последнего обследова- ния	Состояние жилого помещения (удовлетво- рительное / неудовлетво- рительное)	Ф. И. О. законного представителя ребенка- сироты, реквизиты документа, подтверждаю- щего полномочия законного представителя	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 2
к Порядку осуществления контроля
за использованием и сохранностью
жилых помещений, нанимателями
или членами семей нанимателей
по договорам социального найма
либо собственниками которых
являются дети-сироты и дети,
оставшиеся без попечения родителей,
за обеспечением надлежащего
санитарного и технического
состояния указанных жилых
помещений, а также за распоряжением
ими, утвержденному
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 30 декабря 2025 г. № 323/25

УТВЕРЖДАЮ
руководитель уполномоченного органа

(подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 2025 г. № _____

АКТ

**проверки использования и сохранности жилого помещения, нанимателем
или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо
собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся
без попечения родителей, обеспечения надлежащего санитарного
и технического состояния жилого помещения,
распоряжения указанными жилыми помещениями**

Дата проверки « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф. И. О. (при наличии), должность)
проведена плановая (внеплановая) проверка жилого помещения _____

(Ф. И. О. (при наличии) ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей)

(далее – ребенок), дата рождения)
являющегося собственником, нанимателем (членом семьи нанимателя)
(нужное подчеркнуть) жилого помещения по адресу: _____

помещенного под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, иных учреждениях (организациях), находящегося

под опекой (попечительством), в приемной семье _____

(полное наименование организации, Ф. И. О. (при наличии) опекуна (попечителя), место жительства ребенка)

Основание проведения проверки жилого помещения: _____

(реквизиты акта уполномоченного органа о проведении проверки жилого помещения)

Проверка проведена в присутствии: _____

(Ф. И. О. (при наличии) законного представителя ребенка, лиц, проживающих, зарегистрированных в жилом помещении на момент проведения проверки)

с участием _____

(Ф. И. О., должность привлеченных к проверке должностных лиц заинтересованных органов)

Проверкой установлено: нанимателем жилого помещения является: _____

(Ф. И. О. (при наличии) нанимателя) на основании (договор социального найма (ордер)

В договор социального найма (ордер) в качестве членов семьи нанимателя включены: _____

(Ф. И. О. (при наличии) членов семьи, степень родства)

Собственником (собственниками) жилого помещения является (являются): _____

(Ф. И. О. (при наличии) собственников, при долевой собственности указать соответствующие доли)

на основании: _____

(реквизиты (наименование, номер, дата выдачи) правоустанавливающего документа: договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность граждан, свидетельство о праве на наследство и др.)

Характеристика жилого помещения:

1. Техническая характеристика жилого помещения (жилой дом, часть жилого дома, многоквартирный жилой дом; комната, квартира; материал, из которого сделан дом: кирпичный, панельный, деревянный; состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное; комнаты сухие, светлые, проходные и проч.):

Жилое помещение расположено на _____ этаже _____ - этажного дома; общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, состоит из _____ комнат. Благоустройство жилого помещения (водопровод, канализация, тип отопления, газ, ванна, лифт и т. д.; кем и когда был произведен последний ремонт жилого помещения):

2. Санитарно-техническое состояние жилого помещения (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное): _____.

3. Сведения об оплате жилого помещения и коммунальных услуг (электроэнергии, отопления, воды, канализации), телефона; об оплате найма, аренды (в случае если жилое помещение сдано внаем, аренду), об оплате налога на имущество: _____.

(дата последней оплаты, указать причину несвоевременной оплаты при ее наличии)

В жилом помещении проживают (зарегистрированы в установленном порядке и проживают фактически):

№ п/п	Ф.И.О., год рождения	Степень родства	Дата, с которой проживает в жилом помещении	Регистрация по месту жительства или по месту пребывания	Фактическое проживание
1	2	3	4	5	6

Дополнительные сведения:

Заключение:

Рекомендации:

Подписи лиц, проводивших проверку:

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

Подписи лиц, проживающих в жилом помещении:

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 3
к Порядку осуществления контроля
за использованием и сохранностью
жилых помещений, нанимателями
или членами семей нанимателей
по договорам социального найма
либо собственниками которых
являются дети-сироты и дети,
оставшиеся без попечения родителей,
за обеспечением надлежащего
санитарного и технического
состояния указанных жилых
помещений, а также
за распоряжением ими,
утвержденному постановлением
Правительства
Луганской Народной Республики
от 30 декабря 2025 г. № 323/25

ИНФОРМАЦИЯ

**об осуществлении контроля за использованием и сохранностью
жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей
по договорам социального найма либо собственниками которых являются
дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением
надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений,
а также за распоряжением указанными жилыми помещениями
за _____ год**

№ п/п	Наименование показателей	Формат
1	2	3
1.	Наименование городского и муниципального округа	Текст
2.	Численность детей-сирот, имеющих жилые помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, всего по состоянию на 31 декабря отчетного года, из них:	Число
2.1.	Численность детей-сирот, имеющих жилые помещения в собственности (из строки 2), из них:	Число
2.1.1.	Численность детей-сирот, имеющих жилые помещения в общей собственности (из строки 2.1), из них:	Число
2.1.2.	Численность детей-сирот, имеющих жилые помещения в общей собственности с лицами, лишенными родительских прав в отношении этих детей-сирот (из строки 2.1.1)	Число
2.2.	Численность детей-сирот, являющихся нанимателями жилых помещений или членами семей нанимателей по договорам социального найма (из строки 2)	Число

1	2	3
2.2.1.	Численность детей-сирот, являющихся членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма совместно с лицами, лишенными родительских прав в отношении этих детей-сирот (из строки 2.2)	Число
3.	Численность детей-сирот, которые включены в отчетном году в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в связи с тем, что проживание в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признано невозможным, из них:	Число
3.1.	Численность детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным в связи с тем, что в данных жилых помещениях проживают на любом законном основании лица, лишенные родительских прав в отношении этих детей-сирот (из строки 3)	Число
3.2.	Численность детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным в связи с тем, что в данных жилых помещениях проживают лица, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний (из строки 3)	Число
3.3.	Численность детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным в связи с тем, что жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством (из строки 3)	Число
3.4.	Численность детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным в связи с тем, что общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения (из строки 3)	Число
4.	Количество жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, нуждающихся в проведении капитального или текущего ремонта, по состоянию на 31 декабря отчетного года	Число
5.	Количество жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, в которых проведен ремонт в отчетном году за счет средств местного бюджета/внебюджетных средств	Число
6.	Количество жилых помещений, в которых проживают бывшие члены семьи детей-сирот, лица, утратившие право пользования жилым помещением, посторонние лица, граждане, нарушающие нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением (на 31 декабря отчетного года)	Число
7.	Количество случаев выселения из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением (в отчетном году)	Число

1	2	3
8.	Количество случаев предотвращения незаконных действий по вселению граждан в жилые помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты (в отчетном году)	Число
9.	Количество случаев принудительного обмена жилого помещения, занимаемого детьми-сиротами по договорам социального найма (в отчетном году)	Число
10.	Количество случаев предотвращения органами опеки и попечительства незаконных сделок по обмену, отчуждению жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты (в отчетном году)	Число
11.	Количество исков в суд об истребовании недвижимого имущества детей-сирот из чужого незаконного владения (в отчетном году)	Число
11.1	Количество судебных решений об удовлетворении исков об истребовании недвижимого имущества детей-сирот из чужого незаконного владения в судебном порядке (из строки 11)	Число
12.	Количество жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, сданных в наем (в отчетном году)	Число
13.	Количество заключенных договоров о доверительном управлении недвижимым имуществом подопечного (в отчетном году)	Число