



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09 декабря 2025 г.

№ 275/25

г. Луганск

О правовом регулировании вопросов, связанных с предоставлением имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 23.11.2023 № 14-І «О развитии малого и среднего предпринимательства в Луганской Народной Республике», а также согласно статьям 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-ІІІ «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня государственного имущества Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в Перечень государственного имущества Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

Е.В. Ковальчук

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 09 декабря 2025 г. № 275/25

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня государственного имущества Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня государственного имущества Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе Луганской Народной Республики (далее – государственное имущество), соответствующем следующим критериям:

государственное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в отношении государственного имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

государственное имущество не является объектом религиозного назначения;

государственное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

государственное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества Луганской Народной Республики;

государственное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1–10, 13–15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего государственного имущества в Перечень, а также согласие исполнительного органа Луганской Народной Республики, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение государственного имущества в Перечень.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется исполнительным органом Луганской Народной Республики в сфере имущественных и земельных отношений (далее – уполномоченный орган) на электронном носителе.

4. Перечень, изменения в него утверждаются правовым актом Правительства Луганской Народной Республики.

5. Перечень подлежит ежегодному дополнению государственным имуществом в срок до 1 ноября текущего года.

6. Внесение сведений о государственном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о государственном имуществе из Перечня осуществляются на основе предложений исполнительных органов Луганской Народной Республики, государственных унитарных предприятий Луганской Народной Республики, государственных казенных предприятий Луганской Народной Республики, государственных учреждений Луганской Народной Республики.

7. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченный орган:

готовит проект правового акта Правительства Луганской Народной Республики о внесении изменений в Перечень, предусматривающих включение или исключение сведений о государственном имуществе с учетом положений, установленных пунктами 2, 7, 8 настоящего Порядка;

направляет лицу, представившему предложения, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе в Перечень или исключения сведений о государственном имуществе из Перечня.

8. Основания для исключения сведений о государственном имуществе из Перечня:

государственное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

возникновение потребности в объекте имущества у органов государственной власти Луганской Народной Республики, государственных унитарных предприятий и государственных учреждений для обеспечения осуществления полномочий Луганской Народной Республики как субъекта Российской Федерации;

право собственности Луганской Народной Республики на имущество (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Сведения о государственном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о государственном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении государственного имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 09 декабря 2025 г. № 275/25

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду государственного имущества, включенного в Перечень государственного имущества Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в Перечень государственного имущества Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок и условия) определяют механизм предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства государственного имущества, включенного в Перечень государственного имущества Луганской Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Предоставление в аренду имущества осуществляется после согласования коллегиальным органом по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, а также выдачи специального разрешения, образованным в соответствии с Указом Главы Луганской Народной Республики от 29.08.2023 № УГ-425/23 (с изменениями).

3. Условиями предоставления в аренду имущества являются:

срок договора аренды государственного имущества (за исключением земельных участков) составляет не менее пяти лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования государственным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного

в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ);

арендная плата за государственное имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы;

размер арендной платы при проведении аукционов на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, включенного в Перечень, определен в соответствии с Земельным кодексом РФ;

обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования государственным имуществом, передачу прав пользования им в залог, внесение прав пользования государственным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды государственного имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления государственного имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется государственное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

начальный размер арендной платы в отношении государственного имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, определенный на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

использование государственного имущества по целевому назначению.

4. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», организуемых на основании обращений лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, о предоставлении имущества в аренду;

без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии со статьей 14 Закона Луганской Народной Республики от 26.09.2024 № 90-I «Об управлении и распоряжении собственностью Луганской Народной Республики»;

по результатам проведения аукционов на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.