



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07 октября 2025 г.

№ 201/25

г. Луганск

Об утверждении региональной адресной программы Луганской Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2030 годах»

В соответствии со статьей 13⁶ Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом «б» пункта 6 раздела II, разделом III Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую региональную адресную программу Луганской Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2030 годах».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

Е.В. Ковальчук

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 07 октября 2025 г. № 201/25

**РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
Луганской Народной Республики
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в 2025–2030 годах»**

2025 г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 07 октября 2025 г. № 201/25

ПАСПОРТ
региональной адресной программы Луганской Народной Республики
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2030 годах»

Основные положения

Наименование программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2030 годах (далее – программа)
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила)
Разработчик программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики
Цель программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Луганской Народной Республики
Задачи программы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физический износом в процессе их эксплуатации
Сроки реализации	2025–2030 годы
Объемы и источники финансирования программы	Всего по программе на 2025–2030 годы – 5 917 433 972,00 рубля, в том числе по источникам финансирования: 5 799 677 035,98 рубля – средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – средства Фонда); 58 582 596,31 рубля – бюджет Луганской Народной Республики; 59 174 339,71 рубля – бюджет муниципальных образований Луганской Народной Республики. 2025 год – 1 276 380 985,34 рубля, в том числе:

	1 250 981 003,74 рубля – средства Фонда; 12 636 171,75 рубля – бюджет Луганской Народной Республики; 12 763 809,85 рубля – бюджет муниципальных образований Луганской Народной Республики. 2026 год – 2 330 706 297,41 рубля, в том числе: 2 284 325 242,10 рубля – средства Фонда; 23 073 992,34 рубля – бюджет Луганской Народной Республики; 23 307 062,97 рубля – бюджет муниципальных образований Луганской Народной Республики. 2027 год – 2 310 346 689,25 рубля, в том числе: 2 264 370 790,14 рубля – средства Фонда; 22 872 432,22 рубля – бюджет Луганской Народной Республики; 23 103 466,89 рубля – бюджет муниципальных образований Луганской Народной Республики. 2028–2030 годы – 0,00 рубля – распределение средств подлежит уточнению после утверждения лимитов Фонда на 2028–2030 годы
Ожидаемые результаты реализации программы	Переселение 496 граждан из 36 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 13 435,14 кв. м за счет средств Фонда в рамках реализации I этапа программы в 2025–2026 годах
Ответственный исполнитель программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики
Участники программы	Администрация муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики, Администрация муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики, Администрация муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, Администрация муниципального образования городской округ город Алчевск Луганской Народной Республики, Администрация муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, Администрация муниципального образования Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, Администрация муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики, Администрация муниципального образования Антрацитовский муниципальный округ Луганской Народной Республики, Администрация муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики

1. Цели и задачи программы

Целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Луганской Народной Республики.

Для достижения цели программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Срок реализации программы

Программа будет реализована в 2025–2030 годах:

I этап программы – 2025 год, срок окончания реализации 30.12.2026;

II этап программы – 2026 год, срок окончания реализации 30.12.2027;

III этап программы – 2027 год, срок окончания реализации 30.12.2028;

IV этап программы – 2028 год, срок окончания реализации 30.12.2029;

V этап программы – 2029 год, срок окончания реализации 30.12.2030.

3. Механизм реализации программы

Реализация программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В реализации программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащие сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На территории Луганской Народной Республики 1 339 многоквартирных домов, имеющих признаки аварийности, площадь их жилых помещений составляет 451 378,47 кв. м, из них по состоянию на 01.10.2025 36 многоквартирных домов признаны аварийными в установленном законодательстве порядке, площадь их жилых помещений составляет 13 435,14 кв. м.

Перечень аварийных многоквартирных домов формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными».

Достоверность предоставленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Разработчику программы муниципальными образованиями, участвующими в этапах реализации программы, представлены предложения о выбранных способах реализации региональной адресной программы

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Программа сформирована с учетом предоставленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах ее реализации.

В зависимости от общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с подпунктом «г» пункта 9 Правил программа переселения распределена по этапам.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение из которого предусмотрено этапом настоящей программы (далее – размер этапа), определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11.09.2024 № 1231 «Об особенностях определения предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации, г. Байконура и федеральной территории «Сириус», о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Луганской Народной Республике, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) на квартал, в котором подается заявка субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда используется в соответствии с программой и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13⁶ Федерального закона и может расходоваться:

3.1. На выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 19 раздела V Правил за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Минстроем России по субъектам Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Луганской Народной Республики.

Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета Луганской Народной Республики и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

Оплата проведения оценки жилого помещения производится за счет средств местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

3.2. На строительство многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Минстроем России, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 19 раздела V Правил при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величины, рассчитанной как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Луганской Народной Республики. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета Луганской Народной Республики и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

3.3. На строительство наемных домов.

3.4. На предоставление указанным в подпункте 3.1. настоящего раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение жилых помещений на условиях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3.5. На предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации

решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях.

3.6. На предоставление субсидии оператору комплексного развития территории, определенному в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Луганской Народной Республикой и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в подпункте 3.5. настоящего раздела, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра.

3.7. На приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 19 раздела V Правил за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величины, рассчитанной как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра.

3.8. На иные направления, предусмотренные Правительством Российской Федерации.

Администрациями муниципальных образований Луганской Народной Республики при подготовке документации на проведение закупок и заключении муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в целях реализации мероприятий программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников, необходимо соблюдать следующие характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации программы:

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья,

1	2	3
	документации на дом	а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр; СП 55.13330 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр; СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр; СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр; СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) от 12.03.2020 № 151; СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного

1	2	3
		приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр (далее – СП 255.1325800.2016); СП 20.13330 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр; СП «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 109/ГС; СП 230.1325800.2015 «Конструкции, ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр; СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28.12.2023 № 1015/пр; СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 129/пр; СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 13.12.2017 № 1660/пр; СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Минстроя России от 20.12.2017 № 1688/пр; СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2019 № 651/пр; СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 11.04.2022 № 270/пр; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного

1	2	3
		государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2; Национальный стандарт Российской Федерации. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст; методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 26.10.2017 № 1484/пр. Обеспечение соответствия планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2.	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стен из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытий из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаментов из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций (допускается применение комплектов домов высокой

1	2	3
		степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); экономической целесообразности локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией) (лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении);

1	2	3
		д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении); внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; освещения при входах в подъезды дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком; металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком во входах в подвал (техническое подполье) дома; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). Запрещено строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и: оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе

1	2	3
		(не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);

1	2	3
		радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен вододисперсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5.	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности

1	2	3
		многоквартирных домов, утвержденным приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр (далее – Правила). Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечение наличия на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил
6.	Эксплуатационная документация дома	При необходимости обеспечить наличие технической документации по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т. д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП

1	2	3
		255.1325800.2016 (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов:

при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

расположенных на территориях опорных населенных пунктов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Луганской Народной Республики. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или в границах другого населенного пункта Луганской Народной Республики.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86–89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям или площадью меньшего размера на основании заявления нанимателя, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Луганской Народной Республики с письменного согласия граждан.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 1 к программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы не допускаются.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, определен в приложении № 2 к программе.

Главным распорядителем средств Фонда, направленных на реализацию мероприятий программы, является ответственный исполнитель программы.

Ответственный исполнитель программы после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда на основании договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда информирует об этом администрации муниципальных образований Луганской Народной Республики – участников I этапа программы, включенных в заявку Луганской Народной Республики 2025 года на предоставление средств Фонда.

Администрации муниципальных образований Луганской Народной Республики после получения от ответственного исполнителя программы уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключают с ним соглашение о реализации программы на территории муниципального образования (далее – Соглашение) по форме, установленной разработчиком программы.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства бюджета используются в порядке, предусмотренном Правилами, законодательством Луганской Народной Республики и Соглашением.

4. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию программы, и объемы ее финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы являются:

средства Фонда;

бюджет Луганской Народной Республики;

бюджет муниципальных образований Луганской Народной Республики.

Объем финансирования программы на 2025–2030 годы – 5 917 433 972,00 рубля, из них:

5 799 677 035,98 рубля – средства Фонда;

58 582 596,31 рубля – бюджет Луганской Народной Республики;

59 174 339,71 рубля – бюджет муниципальных образований Луганской Народной Республики.

Программные мероприятия планируется реализовывать в 5 этапов:

I этап программы – 2025 год

Срок реализации I этапа программы – 2025–2026 годы.

Объем финансирования I этапа программы – 1 276 380 985,34 рубля, из них:

1 250 981 003,74 рубля – средства Фонда;

12 636 171,75 рубля – бюджет Луганской Народной Республики;

12 763 809,85 рубля – бюджет муниципальных образований Луганской Народной Республики.

II этап программы – 2026 год

Срок реализации II этапа программы – 2026–2027 годы.

Объем финансирования II этапа программы – 2 330 706 297,41 рубля, из них:

2 284 325 242,10 рубля – средства Фонда;

23 073 992,34 рубля – бюджет Луганской Народной Республики;

23 307 062,97 рубля – бюджет муниципальных образований Луганской Народной Республики.

III этап программы – 2027 год

Срок реализации III этапа программы – 2027–2028 годы.

Объем финансирования III этапа программы – 2 310 346 689,25 рубля, из них:

2 264 370 790,14 рубля – средства Фонда;

22 872 432,22 рубля – бюджет Луганской Народной Республики;

23 103 466,89 рубля – бюджет муниципальных образований Луганской Народной Республики.

IV этап программы – 2028 год

Срок реализации IV этапа программы – 2028–2029 годы.

Объем финансирования IV этапа программы – 0,00 рублей – распределение средств подлежит уточнению после утверждения лимитов Фонда.

V этап программы – 2029 год

Срок реализации V этапа программы – 2029–2030 годы.

Объем финансирования V этапа программы – 0,00 рублей – распределение средств подлежит уточнению после утверждения лимитов Фонда.

Объем финансирования на реализацию программы рассчитывается исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной соответствующими приказами Минстроя России.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Мероприятия программы осуществляются посредством предоставления местным бюджетам субсидий из бюджета в порядке, установленном Правительством Луганской Народной Республики.

Ответственный исполнитель программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Луганской Народной Республики.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с объемом средств на реализацию программы приведен в приложении № 3 к программе.

5. Контроль за ходом реализации программы

Ответственный исполнитель программы осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации программы.

Ответственные лица в муниципальных образованиях представляют ответственному исполнителю программы информацию (отчеты) о ходе ее выполнения в рамках заключенного Соглашения по форме и в сроки, установленные ответственным исполнителем программы, за подписью главы администрации муниципального образования Луганской Народной Республики.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой исполнителю программы информации (отчетов) возлагается на глав администраций муниципальных образований Луганской Народной Республики.

6. Результаты реализации программы

В результате реализации I этапа реализации программы планируется переселение:

496 граждан из 36 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 13 435,14 кв. м за счет средств Фонда.

Планируемые показатели реализации программы приведены в приложении № 4 к программе.

7. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Луганской Народной Республики на реализацию программы

Программой предусматривается предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Луганской Народной Республики.

Правила предоставления и распределения субсидий из бюджета Луганской Народной Республики бюджетам муниципальных образований на реализацию программы приведены в приложении № 5 к программе.

Приложение № 1
к региональной адресной программе
Луганской Народной Республики
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025–2030 годах»,
утвержденной постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 07 октября 2025 г. № 201/25

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																				
			всего	в том числе								всего	в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений									
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий							договоры о комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены							
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий						расселяемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость							приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28					

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Всего по этапу 2027–2028 годов*		2 310 3 46 689, 25																									
Всего по этапу 2028–2029 годов*																											
Всего по этапу 2029–2030 годов*																											

* Данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Луганской Народной Республики, признанного аварийным в установленном законодательством порядке.

Приложение № 2
к региональной адресной программе
Луганской Народной Республики
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025–2030 годах»,
утвержденной
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 07 октября 2025 г. № 201/25

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да / нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным / ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Плани- руемая дата око- нчания пересе- ления гра- ждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год		площадь, кв. м	коли- чество чело- век	коли- чество семей			площадь	кадастровый номер	характеристика (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			х	х	х	х	х	13 435,14	496	265	х	13 202,12	–	х	х
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			х	х	х	х	х	13 435,14	496	265	х	13 202,12	–	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			х	х	х	х	х	13 435,14	496	265	х	13 202,12	–	х	х
Итого по городскому округу город Стаханов			х	х	х	х	х	984,70	26	18	х	620,50	–	х	х
1.	Городской округ город Стаханов	г. Стаханов, ул. Октябрьская, д. 4	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1953	18.04.2025	572,00	17	10	30.12.2026	435,90	–	–	Не сформирован
2.	Городской округ город Стаханов	г. Стаханов, пер. Б. Хмельницкого, д. 4	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1952	17.09.2025	412,70	9	8	30.12.2026	184,60	–	–	Не сформирован
Итого по Перевальскому муниципальному округу			х	х	х	х	х	455,90	16	8	х	328,00	–	–	–
3.	Перевальский муниципальный округ	пгт Комиссаровка, кв-л Молодежный, д. 4	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1959	12.09.2025	455,90	16	8	30.12.2026	328,00	–	–	Не сформирован
Итого по городскому округу город Брянка			х	х	х	х	х	226,60	16	6	х	627,00	–	–	–
4.	Городской округ город Брянка	г. Брянка, ул. Доватора, д. 1	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1950	28.08.2025	116,90	7	3	30.12.2026	309,00	–	–	Не сформирован
5.	Городской округ город Брянка	г. Брянка, ул. Кирова, д. 8	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1951	28.08.2025	109,70	9	3	30.12.2026	318,00	–	–	Не сформирован
Итого по городскому округу город Алчевск			х	х	х	х	х	4 278,90	129	83	х	4 768,00	–	–	–
6.	Городской округ город Алчевск	г. Алчевск, ул. Калинина, д. 26	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1954	15.08.2025	616,00	14	12	30.12.2026	726,00	–	–	Не сформирован
7.	Городской округ город Алчевск	г. Алчевск, ул. Калинина, д. 60	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1953	15.08.2025	384,20	9	7	30.12.2026	625,00	–	–	Не сформирован
8.	Городской округ город Алчевск	г. Алчевск, пер. Чапаева, д. 6а	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1953	15.08.2025	400,20	11	8	30.12.2026	585,00	–	–	Не сформирован
9.	Городской округ город Алчевск	г. Алчевск, ул. Калинина, д. 34	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1953	15.08.2025	394,70	13	8	30.12.2026	387,00	–	–	Не сформирован
10.	Городской округ город Алчевск	г. Алчевск, ул. Горького, д. 78	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1958	15.08.2025	432,10	16	8	30.12.2026	296,00	–	–	Не сформирован
11.	Городской округ город Алчевск	г. Алчевск, ул. Горького, д. 80	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1955	15.08.2025	425,40	17	8	30.12.2026	609,00	–	–	Не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12.	Городской округ город Алчевск	г. Алчевск, ул. Калинина, д. 49	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1953	15.08.2025	396,60	17	8	30.12.2026	367,00	–	–	Не сформирован
13.	Городской округ город Алчевск	г. Алчевск, ул. Горького, д. 72	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1959	15.08.2025	433,30	9	8	30.12.2026	288,00	–	–	Не сформирован
14.	Городской округ город Алчевск	г. Алчевск, ул. Калинина, д. 47	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1955	15.08.2025	397,30	12	8	30.12.2026	264,00	–	–	Не сформирован
15.	Городской округ город Алчевск	г. Алчевск, пер. Чапаева, д. 6	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1953	15.08.2025	399,10	11	8	30.12.2026	621,00	–	–	Не сформирован
Итого по городскому округу город Кировск			х	х	х	х	х	379,10	8	7	х	279,30	–	–	–
16.	Городской округ город Кировск	г. Кировск, ул. Кольцова, д. 17	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1958	04.09.2025	379,10	8	7	30.12.2026	279,30	–	–	Не сформирован
Итого по Свердловскому муниципальному округу			х	х	х	х	х	3 373,40	146	69	х	3 814,60	–	–	–
17.	Свердловский муниципальный округ	г. Свердловск, ул. Совхозная, д. 11	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1958	30.07.2025	340,80	11	7	30.12.2026	264,50	–	–	Не сформирован
18.	Свердловский муниципальный округ	г. Свердловск, ул. Совхозная, д. 8	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1960	30.07.2025	290,90	18	6	30.12.2026	265,20	–	–	Не сформирован
19.	Свердловский муниципальный округ	г. Свердловск, ул. Гагарина, д. 103	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1952	30.07.2025	386,70	22	8	30.12.2026	281,00	–	–	Не сформирован
20.	Свердловский муниципальный округ	г. Свердловск, ул. Гагарина, д. 35	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1950	30.07.2025	245,20	8	4	30.12.2026	316,00	–	–	Не сформирован
21.	Свердловский муниципальный округ	г. Свердловск, ул. Гагарина, д. 99	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1953	30.07.2025	396,50	14	8	30.12.2026	281,40	–	–	Не сформирован
22.	Свердловский муниципальный округ	г. Свердловск, ул. Гагарина, д. 100	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1954	30.07.2025	617,00	24	12	30.12.2026	430,10	–	–	Не сформирован
23.	Свердловский муниципальный округ	г. Свердловск, ул. Советская, д. 3	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1950	30.07.2025	193,90	9	5	30.12.2026	300,00	–	–	Не сформирован
24.	Свердловский муниципальный округ	г. Свердловск, ул. Петровского, д. 1	Много-квартирный дом	Аварий-ный	Нет	1949	30.07.2025	109,40	9	4	30.12.2026	547,00	–	–	Не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25.	Свердловский муниципальный округ	г. Свердловск, ул. Широкая, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	30.07.2025	404,70	16	8	30.12.2026	285,00	–	–	Не сформирован
26.	Свердловский муниципальный округ	г. Свердловск, ул. Загородная, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	30.07.2025	174,70	8	3	30.12.2026	291,50	–	–	Не сформирован
27.	Свердловский муниципальный округ	г. Свердловск, ул. Загородная, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	30.07.2025	213,60	7	4	30.12.2026	552,90	–	–	Не сформирован
Итого по городскому округу город Красный Луч			х	х	х	х	х	144,40	4	4	х	0,00	–	–	–
28.	Городской округ город Красный Луч	г. Красный Луч, ул. Арбатская, д. 43	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	05.09.2025	144,40	4	4	30.12.2026	–	–	–	Не сформирован
Итого по Антрацитовскому муниципальному округу			х	х	х	х	х	1 884,44	83	38	х	1 588,72	–	–	–
29.	Антрацитовский муниципальный округ	г. Антрацит, ул. Строительная, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	24.09.2025	375,90	19	8	30.12.2026	285,12	–	–	Не сформирован
30.	Антрацитовский муниципальный округ	г. Антрацит, ул. Ленина, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	24.09.2025	241,40	15	5	30.12.2026	289,00	–	–	Не сформирован
31.	Антрацитовский муниципальный округ	г. Антрацит, ул. Коммунарская, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	24.09.2025	366,10	10	7	30.12.2026	291,80	–	–	Не сформирован
32.	Антрацитовский муниципальный округ	г. Антрацит, ул. Ленина, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	24.09.2025	407,50	23	8	30.12.2026	286,00	–	–	Не сформирован
33.	Антрацитовский муниципальный округ	г. Антрацит, ул. Олега Кошевого, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	24.09.2025	493,54	16	10	30.12.2026	436,80	–	–	Не сформирован
Итого по Краснодонскому муниципальному округу			х	х	х	х	х	1 707,70	68	32	х	1 176,00	–	–	х
34.	Краснодонский муниципальный округ	г. Краснодон, ул. Первоконная, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	10.09.2025	636,30	25	12	30.12.2026	272,00	–	–	Не сформирован
35.	Краснодонский муниципальный округ	г. Краснодон, ул. Первоконная, д. 45	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	10.09.2025	653,50	25	12	30.12.2026	270,00	–	–	Не сформирован
36.	Краснодонский муниципальный округ	г. Молодогвардейск, ул. Молодогвардейская, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	10.09.2025	417,90	18	8	30.12.2026	634,00	–	–	Не сформирован

Приложение № 3
к региональной адресной программе
Луганской Народной Республики
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025–2030 годах»,
утвержденной
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 07 октября 2025 г. № 201/25

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с объемом средств на реализацию региональной адресной программы Луганской Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2030 годах»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
1	2	чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	496	265	232	33	13 435,14	11 797,30	1 637,84	5 917 433 972,00	5 799 677 035,98	58 582 596,31	59 174 339,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Всего по этапу 2025–2026 годов	496	265	232	33	13 435,14	11 797,30	1 637,84	1 276 380 985,34	1 250 981 003,74	12 636 171,75	12 763 809,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу город Стаханов	26	18	18	0	984,70	984,70	0,00	80 276 170,76	78 678 682,10	794 731,68	802 756,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Перевальскому муниципальному округу	16	8	8	0	455,90	455,90	0,00	48 152 929,76	47 194 687,80	476 713,21	481 528,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу город Брянка	16	6	5	1	226,60	195,50	31,10	19 891 729,12	19 495 885,48	196 927,52	198 916,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу город Алчевск	129	83	78	5	4 278,90	3 998,90	280,00	440 111 615,82	431 353 409,66	4 357 097,14	4 401 109,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу город Кировск	8	7	3	4	379,10	164,90	214,20	30 905 551,27	30 290 533,55	305 964,03	309 053,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Свердловскому муниципальному округу	146	69	50	19	3 373,40	2 470,20	903,20	342 124 318,82	335 315 991,11	3 387 052,31	3 421 275,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу город Красный Луч	4	4	4	0	144,40	144,40	0,00	11 771 990,51	11 537 728,95	116 542,35	117 719,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Антрацитовскому муниципальному округу	83	38	37	1	1 884,44	1 825,30	59,14	155 492 994,34	152 398 697,58	1 539 375,97	1 554 920,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Краснодонскому муниципальному округу	68	32	29	3	1 707,70	1 557,50	150,20	147 653 684,94	144 715 387,51	1 461 767,54	1 476 529,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Всего по этапу 2026–2027 годов *								2 330 706 297,41	2 284 325 242,10	23 073 992,34	23 307 062,97						
3.	Всего по этапу 2027–2028 годов *								2 310 346 689,25	2 264 370 790,14	22 872 432,22	23 103 466,89						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.	Всего по этапу 2028–2029 годов *																	
5.	Всего по этапу 2029–2030 годов *																	

* Данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Луганской Народной Республики, признанного аварийным в установленном законодательством порядке.

Приложение № 4
к региональной адресной программе
Луганской Народной Республики
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025–2030 годах»,
утвержденной
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 07 октября 2025 г. № 201/25

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего подлежит переселению в 2025–2030 годах	0,00	13 435,14	0,00	0,00	0,00	0,00	13 435,14	0	496	0,00	0,00	0,00	0,00	496
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	0,00	13 435,14	0,00	0,00	0,00	0,00	13 435,14	0	496	0,00	0,00	0,00	0,00	496
1.	Всего по этапу 2025–2026 годов	0,00	13 435,14	0,00	0,00	0,00	0,00	13 435,14	0	496	0,00	0,00	0,00	0,00	496
1.1.	Итого по городскому округу город Стаханов	0,00	984,70	0,00	0,00	0,00	0,00	984,70	0,00	26	0,00	0,00	0,00	0,00	26
1.2.	Итого по Перевальскому муниципальному округу	0,00	455,90	0,00	0,00	0,00	0,00	455,90	0,00	16	0,00	0,00	0,00	0,00	16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.3.	Итого по городскому округу город Брянка	0,00	226,60	0,00	0,00	0,00	0,00	226,60	0,00	16	0,00	0,00	0,00	0,00	16
1.4.	Итого по городскому округу город Алчевск	0,00	4 278,90	0,00	0,00	0,00	0,00	4 278,90	0,00	129	0,00	0,00	0,00	0,00	129
1.5.	Итого по городскому округу город Кировск	0,00	379,10	0,00	0,00	0,00	0,00	379,10	0,00	8	0,00	0,00	0,00	0,00	8
1.6.	Итого по Свердловскому муниципальному округу	0,00	3 373,40	0,00	0,00	0,00	0,00	3 373,40	0,00	146	0,00	0,00	0,00	0,00	146
1.7.	Итого по городскому округу город Красный Луч	0,00	144,40	0,00	0,00	0,00	0,00	144,40	0,00	4	0,00	0,00	0,00	0,00	4
1.8.	Итого по Антрацитовскому муниципальному округу	0,00	1 884,44	0,00	0,00	0,00	0,00	1 884,44	0,00	83	0,00	0,00	0,00	0,00	83
1.9.	Итого по Краснодонскому муниципальному округу	0,00	1 707,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1 707,70	0,00	68	0,00	0,00	0,00	0,00	68
2.	Всего по этапу 2026–2027 годов*														
3.	Всего по этапу 2027–2028 годов*														
4.	Всего по этапу 2028–2029 годов*														
5.	Всего по этапу 2029–2030 годов*														

* Данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Луганской Народной Республики, признанного аварийным в установленном законодательством порядке.

Приложение № 5
к региональной адресной программе
Луганской Народной Республики
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025–2030 годах»,
утвержденной
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 07 октября 2025 г. № 201/25

ПРАВИЛА
предоставления и распределения субсидий из бюджета
Луганской Народной Республики бюджетам муниципальных
образований на реализацию региональной адресной программы
Луганской Народной Республики «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда в 2025–2030 годах»

1. Правила предоставления и распределения субсидий из бюджета Луганской Народной Республики бюджетам муниципальных образований на реализацию региональной адресной программы Луганской Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2030 годах» (далее – Правила) определяют механизм, условия предоставления и расходования субсидий из бюджета Луганской Народной Республики бюджетам муниципальных образований, в том числе формируемых за счет поступающих в бюджет Луганской Народной Республики в соответствии с федеральным законодательством средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной адресной программы Луганской Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2030 годах», утвержденной постановлением Правительства Луганской Народной Республики (далее соответственно – субсидия, региональная адресная программа).

2. Субсидии из бюджета Луганской Народной Республики бюджетам муниципальных образований предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией региональной адресной программы.

3. Субсидии, предоставляемые муниципальным образованиям, носят целевой характер и не могут быть направлены на цели, не предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

4. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики (далее – Минстрой ЛНР) как получателю средств бюджета Луганской Народной

Республики на предоставление субсидии на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

5. Критерием отбора муниципальных образований для участия в региональной адресной программе в целях получения субсидий является:

- а) наличие аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- б) наличие многоквартирных домов, в отношении которых выявлены риски обрушения, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан;
- в) наличие многоквартирных домов, расположенных на территории опорных населенных пунктов Луганской Народной Республики;
- г) реализация проектов нового строительства.

6. Субсидии предоставляются при соблюдении муниципальным образованием следующих условий:

а) наличие утвержденной нормативным правовым актом муниципального образования муниципальной программы, предусматривающей адресный перечень и мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

б) наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляются субсидии из бюджета Луганской Народной Республики, в объеме, необходимом для его исполнения;

в) заключение соглашения о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования между Минстроем ЛНР и администрацией муниципального образования (далее – Соглашение) в целях софинансирования мероприятий, определенных муниципальной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

7. Уровень софинансирования расходных обязательств из бюджета Луганской Народной Республики определяется в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, и Правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из бюджета Луганской Народной Республики местным бюджетам, а также порядком определения и установления предельного уровня софинансирования Луганской Народной Республикой (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Луганской Народной Республики, утвержденными постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 28.06.2024 № 131/24:

99 % – средства Фонда и бюджета Луганской Народной Республики;

1 % – средства местного бюджета муниципального образования;

Размер субсидии i-му муниципальному образованию на реализацию муниципальной программы определяется Минстроем ЛНР по формуле:

$$V_{\text{суб.}} = (V / Y) / S_{\text{общ.}} \times S_i,$$

где: $V_{\text{суб.}}$ – размер субсидии i -му муниципальному образованию;

V – объем бюджетных ассигнований из федерального бюджета, доведенных в бюджет Луганской Народной Республики на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год (руб.);

Y – предельный уровень софинансирования (%);

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь жилых помещений, предусмотренных к расселению в рамках реализации соответствующего этапа региональной адресной программы (кв. м);

S_i – общая площадь жилых помещений, предусмотренных к расселению в i -м муниципальном образовании (кв. м).

8. Предоставление субсидии осуществляется на основании Соглашения, заключаемого в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Луганской Народной Республики.

9. Для перечисления субсидии Минстрой ЛНР после предоставления муниципальным образованием заявки на финансирование формирует и направляет такую заявку в Министерство финансов Луганской Народной Республики.

10. Муниципальное образование предоставляет отчетность в Минстрой ЛНР в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в сроки, предусмотренные Соглашением:

отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия;

отчет о достижении значения результатов использования субсидии и об обязательствах, принятых в целях их достижения.

11. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Минстроем ЛНР путем сравнения установленного Соглашением планового значения результата использования субсидии и фактически достигнутого значения результата использования субсидии. Целевыми показателями результативности предоставления субсидии являются объем расселяемой общей площади и численность расселяемых граждан.

12. Муниципальное образование несет ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в отчетности о достижении значений результатов использования субсидии, а также в отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, в целях финансового обеспечения которых предоставляются субсидии.

13. При выявлении нарушения условий, установленных для предоставления субсидий, и (или) факта нецелевого использования субсидий Минстрой ЛНР принимает меры по возврату субсидий, направляет муниципальным образованиям требование о возврате субсидий в бюджет Луганской Народной Республики. Субсидии подлежат возврату в течение

30 календарных дней с момента получения требования. Освобождение муниципального образования от применения мер финансовой ответственности осуществляется с учетом положений пунктов 16–20 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999.

14. В случае нарушения муниципальным образованием целей, установленных при предоставлении субсидии, применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

15. Контроль за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления субсидии осуществляется Министром ЛНР и органами государственного финансового контроля.

16. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на единые счета бюджетов, открытые финансовыми органами муниципальных образований в Управлении Федерального казначейства по Луганской Народной Республике.