



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 апреля 2025 г.

№ 70/25

г. Луганск

Об утверждении Особенности регулирования отношений по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики

В соответствии с частью 2 статьи 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Особенности регулирования отношений по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления (местным администрациям) муниципальных образований Луганской Народной Республики утвердить порядок формирования и работы комиссии по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.01.2028.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

Е.В. Ковальчук

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 29 апреля 2025 г. № 70/25

ОСОБЕННОСТИ
регулирования отношений по выявлению
и сносу объектов недвижимости, поврежденных
в результате боевых действий на территории
Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1. Настоящие Особенности регулируют отношения по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, определяют правила принятия решений о необходимости или об отсутствии необходимости сноса объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики (далее – Особенности).

2. Действие Особенности распространяется на здания и сооружения, в том числе многоквартирные дома, поврежденные в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности (далее – объекты недвижимости, многоквартирные дома), кроме объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определенных в соответствии с абзацем первым статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Обследование технического состояния объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, проводится публично-правовой компанией «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»).

4. По результатам обследования технического состояния объектов недвижимости, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, а также многоквартирных домов составляется заключение о наличии / отсутствии оснований для признания объектов недвижимости / многоквартирных домов подлежащими сносу (далее – Заключение). Заключение составляется Комиссией по выявлению и сносу объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики (далее – Комиссия), созданной:

4.1. При исполнительном органе Луганской Народной Республики – в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности Луганской Народной Республики.

В отношении объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления непосредственно за исполнительным органом Луганской Народной Республики, Комиссия формируется из представителей этого исполнительного органа Луганской Народной Республики.

В отношении объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления / хозяйственного ведения за организацией, подведомственной исполнительному органу Луганской Народной Республики, Комиссия формируется из представителей исполнительного органа Луганской Народной Республики, которому подведомственна организация, а также представителей этой организации.

Председателем Комиссии назначается должностное лицо исполнительного органа Луганской Народной Республики, создающего Комиссию.

4.2. При органе местного самоуправления (местной администрации) муниципальных образований Луганской Народной Республики – в отношении объектов недвижимости муниципальной формы собственности, в том числе многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики.

В состав Комиссии включаются представители органа местного самоуправления (местной администрации), а в отношении многоквартирных домов – представители органа местного самоуправления (местной администрации) и представители органов управления данных многоквартирных домов или организаций, управляющих многоквартирными домами. Председателем Комиссии назначается должностное лицо соответствующего органа местного самоуправления (местной администрации) муниципальных образований Луганской Народной Республики.

5. Основанием для проведения обследования технического состояния ППК «Роскадастр» в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, является письменное обращение руководителя (лица, его замещающего) исполнительного органа Луганской Народной Республики / органа местного самоуправления (местной администрации) муниципального образования Луганской Народной Республики в Комиссию.

В отношении многоквартирных домов основанием для проведения обследования технического состояния ППК «Роскадастр» является письменное обращение о повреждении многоквартирного дома собственника жилого помещения в составе многоквартирного дома или организации, управляющей многоквартирными домами, в отношении данного многоквартирного дома, направленное в Комиссию.

С момента поступления в Комиссию письменных обращений согласно настоящему пункту Особенности указанные в таких обращениях объекты недвижимости, в том числе многоквартирные дома, считаются выявленными и подлежащими оценке соответствия их технического состояния требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6. К письменному обращению руководителя (лица, его замещающего) исполнительного органа Луганской Народной Республики / органа местного самоуправления (местной администрации) муниципального образования Луганской Народной Республики прилагаются следующие документы:

копия документа о закреплении имущества на праве оперативного управления / хозяйственного ведения непосредственно за исполнительным органом Луганской Народной Республики / органом местного самоуправления (местной администрацией) муниципального образования Луганской Народной Республики или за подведомственными исполнительному органу Луганской Народной Республики организациями (при наличии);

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

копия уставных документов подведомственной организации (при наличии).

Выписка из ЕГРН может быть получена по средствам межведомственного информационного взаимодействия при его наличии.

7. К письменному обращению собственника жилого помещения в многоквартирном доме, поврежденном в результате боевых действий (далее – жилое помещение), прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение (при наличии);

копия документа, удостоверяющего личность собственника / представителя собственника жилого помещения;

доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства для представителя собственника жилого помещения.

7.1. К письменному обращению организации, управляющей многоквартирными домами, в отношении многоквартирного дома, поврежденного в результате боевых действий, прилагаются следующие документы:

копия уставных документов такой организации;

копия правового акта, договора или иного документа, подтверждающего управление многоквартирными домами в отношении многоквартирного дома, указанного в письменном обращении.

8. Комиссия по основаниям, предусмотренным пунктом 5 Особенности, направляет в ППК «Роскадастр» обращение и документы в соответствии с пунктами 6 и 7 Особенности с целью обследования технического состояния объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов.

Обследование технического состояния объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, осуществляется ППК «Роскадастр» в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента получения обращения и документов, указанных в настоящем пункте Особенности, от Комиссии.

8.1. В соответствии с пунктом 8 Особенности по результатам проведенного обследования технического состояния объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, ППК «Роскадастр» направляет

в Комиссию отчет по результатам обследования технического состояния объекта недвижимости, находящегося в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, в том числе многоквартирного дома, поврежденного в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики (далее – Отчет), по форме согласно приложению № 1 к Особенностям.

К Отчету прилагаются результаты фотофиксации, проводимой при обследовании технического состояния объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, а также копии документов в соответствии с пунктами 6 и 7 Особенности.

8.2. Комиссия составляет Заключение по форме согласно приложению № 2 к Особенностям.

В Заключении содержатся выводы Комиссии:

о наличии оснований для признания объекта недвижимости / многоквартирного дома подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания объекта недвижимости / многоквартирного дома подлежащим сносу.

9. Отчет и Заключение, содержащее сведения о наличии оснований для признания объекта недвижимости, в том числе многоквартирного дома, подлежащим сносу, являются основанием для подготовки:

правового акта Правительства Луганской Народной Республики исполнительным органом Луганской Народной Республики в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности Луганской Народной Республики;

решения органа местного самоуправления (местной администрации) муниципальных образований Луганской Народной Республики в отношении объектов недвижимости муниципальной собственности, в том числе многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики.

О принятых правовых актах / решениях в срок не позднее пяти рабочих дней со дня их принятия уведомляется Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, которое в установленном им порядке ведет Единый реестр зданий и сооружений, подлежащих сносу (далее – Единый реестр).

В случае если основанием для проведения обследования технического состояния многоквартирного дома являлось письменное обращение собственника жилого помещения в многоквартирном доме, о принятых правовых актах / решениях письменно уведомляется лицо, подавшее письменное обращение, в тридцатидневный срок.

Единый реестр ведется непрерывно в электронном виде. Срок и способ хранения информации, содержащейся в Едином реестре, устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики.

10. Орган или организация, осуществляющие деятельность по сносу объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, имеет право

на получение от Комиссии копии Заключения, заверенной соответствующим образом, для осуществления сноса и снятия объекта недвижимости с государственного кадастрового учета и / или государственной регистрации прекращения права на такой объект.

11. Снос объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности с учетом требований технических регламентов.

Приложение № 1
к Особенности регулирования
отношений по выявлению и сносу
объектов недвижимости,
поврежденных в результате боевых
действий на территории
Луганской Народной Республики,
утвержденным постановлением
Правительства
Луганской Народной Республики
от 29 апреля 2025 г. № 70/25

ОТЧЕТ № _____ от «___» _____ 2025 г.
по результатам обследования технического состояния
объекта недвижимости, находящегося в собственности
Луганской Народной Республики или муниципальной собственности,
в том числе многоквартирного дома, поврежденного в результате
боевых действий на территории Луганской Народной Республики

(наименование объекта недвижимости)

I. Информация об объекте.

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	Луганская Народная Республика	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер		

2. Параметры объекта:

Общая площадь, м²	
Процент повреждения, с учетом удельного веса (%)	
Число этажей	
Год постройки	

3. Информация о заявителе:

Заявитель	
Представитель заявителя (Ф. И. О.)	
Документ, подтверждающий полномочия, представителя заявителя	

Описание составлено по состоянию на _____
(дата)

Составил _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Присутствовал (-и) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

(Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

II. Общее техническое состояние обследуемого объекта
недвижимости / многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1.	Цоколь, стены	51		
2.	Перекрытия и крыша	20		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	13		
Итого		100		

Приложение: фотоматериалы.

Составил _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель / представитель заявителя _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Привлеченные к работе Комиссии _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Приложение № 2
к Особенности регулирования
отношений по выявлению и сносу
объектов недвижимости,
поврежденных в результате боевых
действий на территории
Луганской Народной Республики,
утвержденным постановлением
Правительства
Луганской Народной Республики
от 29 апреля 2025 г. № 70/25

Заключение
о наличии / отсутствии оснований для признания объектов
недвижимости / многоквартирных домов подлежащими сносу

(наименование объекта недвижимости)

Комиссия по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики (далее – Комиссия) пришла к выводам о наличии оснований для признания объекта недвижимости / многоквартирного дома подлежащим сносу; об отсутствии оснований для признания объекта недвижимости / многоквартирного дома подлежащим сносу (нужное указать):

Председатель Комиссии

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М. П.

Члены Комиссии

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)