



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2024 г.

№ 88/24

г. Луганск

Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов

В целях реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30 марта 2023 г. № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями), Законом Луганской Народной Республики от 29 декабря 2023 г. № 36-I «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 180/пр «Об утверждении формы списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г., а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой

Отечественной войны» Правительство Луганской Народной Республики
п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

С.И. Козлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 18 апреля 2024 г. № 88/24

ПОРЯДОК
предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем
ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов определяет механизм предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, постоянно проживающих и зарегистрированных на территории Луганской Народной Республики, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее – гражданин), за счет субвенций из федерального бюджета на реализацию полномочий Российской Федерации путем предоставления мер социальной поддержки по приобретению жилья в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614), Законом Луганской Народной Республики от 29 декабря 2023 г. № 36-І «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 180/пр «Об утверждении формы списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г., а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны» (далее – приказ Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 180/пр).

1.2. Меры социальной поддержки в обеспечении жильем в рамках настоящего Порядка предоставляются:

1.2.1. Гражданам, постоянно проживающим на территории соответствующего муниципального образования, нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьями 14 (в части, касающейся инвалидов боевых действий, вставших на учет до 1 января 2005 г.), 16 и 21 (в части, касающейся членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 г.) Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» и отнесенным к следующим категориям:

инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

ветераны боевых действий;

члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий.

1.2.2. Гражданам, постоянно проживающим на территории соответствующего муниципального образования, нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьями 14 (в части, касающейся инвалидов Великой Отечественной войны), 15, 17–19 и 21 (в части, касающейся членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны) Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», а также в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов» и отнесенным к следующим категориям:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев,

военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», и лица, награжденные знаком «Житель осажденного Сталинграда»;

члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

1.2.3. Гражданам, постоянно проживающим на территории соответствующего муниципального образования, нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», вставшим на учет до 1 января 2005 года и отнесенным к следующим категориям:

инвалиды;

семьи, имеющие детей-инвалидов.

1.3. Оказание мер социальной поддержки по обеспечению жильем осуществляется путем предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения. Единовременные денежные выплаты предоставляются гражданам в виде субсидии.

Получение субсидии является добровольным и носит заявительный характер.

1.4. Граждане, указанные в подпунктах 1.2.1. и 1.2.3. пункта 1.2., вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

1.5. Реализация на территории Луганской Народной Республики полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, возложена на исполнительно-распорядительные органы городских и муниципальных округов в Луганской Народной Республике (далее – органы местного самоуправления).

II. Расчет размера субсидии

2.1. Размер субсидии рассчитывается как произведение общей площади

жилья, равной 36 кв. м, и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Луганской Народной Республике, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, действующей на дату оформления уведомления, указанного в пункте 3.12. настоящего Порядка (далее – средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья) для категории граждан, указанных в подпункте 1.2.2. пункта 1.2. настоящего Порядка.

2.2. Размер субсидии рассчитывается как произведение общей площади жилья, равной 18 кв. м, и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья для категории граждан, указанных в подпунктах 1.2.1. и 1.2.3. пункта 1.2. настоящего Порядка.

В случае если правом на получение субсидии обладают два и более членов одной семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, субсидии предоставляются одновременно каждому из них в пределах общей площади жилого помещения, установленной федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и настоящим Порядком, по дате очереди члена семьи, вставшего на учет в более ранние сроки.

2.3. Расчет размера субсидии производится органами местного самоуправления.

III. Порядок формирования списков граждан – получателей субсидий

3.1. Органы местного самоуправления осуществляют учет граждан, указанных в пункте 1.2. настоящего Порядка, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в части, не урегулированной настоящим Порядком, в порядке, установленном Законом Луганской Народной Республики от 07 декабря 2023 г. № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

3.2. Формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем осуществляется органами местного самоуправления, в которых эти граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Органы местного самоуправления после утверждения настоящего Порядка в течение 20 календарных дней формируют список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г., а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны

(далее – Список получателей) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 180/пр, на основании заявлений граждан о включении их в Список получателей (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Органы местного самоуправления в соответствии с пунктом 5² Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614, размещают актуализированные списки получателей не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки получателей, размещенные ранее в текущем календарном году.

Списки получателей, состоящие из граждан, указанных в пункте 1.2. настоящего Порядка, формируются в той же хронологической последовательности, в которой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления Украины, соответствующих администрациях. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

3.3. Орган местного самоуправления ежегодно, в период с 1 сентября по 30 ноября, проводит перерегистрацию лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем.

Граждане должны быть проинформированы о времени прохождения перерегистрации не позднее чем за две недели до ее начала путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления и в периодическом печатном издании соответствующего муниципального образования.

3.4. Для прохождения перерегистрации необходимы следующие документы:

в случае если за истекший период не произошло изменений в ранее предоставленных сведениях, гражданин обязан предоставить в орган местного самоуправления соответствующую расписку, подтверждающую неизменность ранее предоставленных им сведений;

в случае если за истекший период в сведениях о гражданине произошли изменения, гражданин уведомляет орган местного самоуправления о наличии таких изменений.

3.5. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (имеющих право на обеспечение жильем) в органах местного самоуправления, изъявившие желание получить денежную выплату в рамках

настоящего Порядка, обращаются с заявлением о включении их в Список получателей в соответствующий орган местного самоуправления.

3.5.1. Документами, подтверждающими отнесение гражданина к соответствующей категории, согласно законодательству Российской Федерации являются:

для ветеранов Великой Отечественной войны – документ, удостоверяющий личность гражданина, копия страхового номера индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС), удостоверение, подтверждающее соответствующий статус;

для членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны – документ, удостоверяющий личность гражданина, копия СНИЛСа, удостоверение, подтверждающее соответствующий статус, свидетельство о регистрации брака, свидетельство о смерти и документы, подтверждающие непосредственное участие погибшего (умершего) в боевых действиях по защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941–1945 годов в составе действующей армии;

для ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий – документ, удостоверяющий личность гражданина, копия СНИЛСа, удостоверение, подтверждающее соответствующий статус;

для членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий – документ, удостоверяющий личность гражданина, копия СНИЛСа, удостоверение, подтверждающее соответствующий статус, свидетельство о браке, свидетельство о смерти и документы, подтверждающие непосредственное участие гражданина в боевых действиях и наличие права на льготы, установленные Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»;

для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов – документ, удостоверяющий личность гражданина, копия СНИЛСа, справка медико-социальной экспертизы о группе инвалидности или медицинское заключение соответственно, заверенные в установленном порядке.

3.5.2. Граждане, подавшие вышеуказанное заявление в рамках настоящего Порядка также предоставляют следующие документы:

согласие на обработку и передачу персональных данных третьим лицам; выписку из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

сведения о регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи;

правоустанавливающий документ (документы) на жилое помещение, принадлежащее гражданину и (или) членам его семьи, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

выписку из ЕГРН о правах гражданина – получателя субсидии и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения за пятилетний период (в соответствии со статьей 53 Жилищного кодекса

Российской Федерации), предшествующий подаче заявления, выданную Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (далее – Управление Росреестра по Луганской Народной Республике);

сведения из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, в котором гражданин проживает;

сведения из организации (органа), осуществляющей (осуществляющего) технический учет жилищного фонда, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи;

документ, подтверждающий факт выселения гражданина – для граждан, которые были выселены из занимаемых служебных помещений;

сведения о том, что меры социальной поддержки по обеспечению жильем по предыдущему месту жительства гражданину ранее не предоставлялись;

документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия действовать от имени гражданина (в случае обращения представителя гражданина с заявлением).

3.5.3. В случае если указанные документы находятся в распоряжении исполнительных органов Луганской Народной Республики, органов местного самоуправления либо подведомственных исполнительным органам Луганской Народной Республики или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были предоставлены гражданином – получателем субсидии или его законным представителем по собственной инициативе, орган местного самоуправления запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в документах) в соответствующих органах и организациях.

3.6. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или поданы с предъявлением подлинника.

3.7. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

3.8. Гражданину выдается расписка в получении документов (копий документов) с указанием их перечня и даты получения.

3.9. Копии документов, предоставленных гражданином, в том числе касающихся изменения места жительства, состава семьи, семейного положения и др., заносятся в учетное дело, которое заведено на каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3.10. Орган местного самоуправления в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации заявления, по результатам рассмотрения документов принимает решение о включении граждан в Список получателей либо об отказе во включении в Список получателей. В случае отказа во включении в Список получателей гражданину направляется уведомление о принятом решении, которое должно содержать основания отказа.

Основанием для отказа во включении в список граждан – получателей

субсидий является:

3.10.1. Отсутствие или утрата указанных в пункте 1.2. настоящего Порядка оснований, дающих право на улучшение жилищных условий.

3.10.2. Непредоставление или неполное предоставление документов, указанных в пункте 3.5. настоящего Порядка (за исключением случая, указанного в подпункте 3.5.3. пункта 3.5. настоящего Порядка).

3.10.3. Недостоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах, а также выявление неправомерности действий должностных лиц органа, осуществлявшего принятие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, при решении этого вопроса.

3.10.4. Имевшая место ранее реализация права на улучшение жилищных условий с использованием субсидии за счет средств федерального бюджета.

3.10.5. Выезд на место жительства в другое муниципальное образование.

3.10.6. Не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

Повторное обращение граждан с заявлением о включении их в Список получателей и получение ими мер социальной поддержки по обеспечению жильем в форме предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в орган местного самоуправления допускается после устранения основания для отказа.

3.11. Орган местного самоуправления ежегодно до 20 декабря и до 20 июня (в 2024 году в течение 20 календарных дней после утверждения настоящего Порядка) направляет в адрес Министерства труда и социальной политики Луганской Народной Республики (далее – Минтруд ЛНР) актуальный Список получателей и документы, указанные в пункте 3.5.1. настоящего Порядка, в части определения статуса граждан на соответствие требованиям федеральных законов от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Минтруд ЛНР в течение 10 календарных дней с даты поступления рассматривает предоставленные органами местного самоуправления списки получателей и документы в части определения статуса граждан на соответствие требованиям федеральных законов от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Минтруд ЛНР на основании списков получателей, предоставленных органами местного самоуправления, ежегодно, до 10 января и до 10 июля (в 2024 году в течение 30 календарных дней после утверждения настоящего Порядка) формирует сводные списки получателей в той же хронологической последовательности, в которой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке), утверждает и размещает их на своем официальном сайте с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Минтруд ЛНР направляет в органы местного самоуправления

утвержденные списки получателей.

3.12. После получения утвержденного Списка получателей орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней доводит до сведения граждан информацию о включении их в Список получателей путем направления соответствующего уведомления по форме согласно приложению № 2 настоящего Порядка.

3.13. После получения из федерального бюджета средств, направленных Луганской Народной Республике на реализацию мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики (далее – Минстрой ЛНР) готовит проект распоряжения Правительства Луганской Народной Республики о распределении данных средств между муниципальными образованиями Луганской Народной Республики.

IV. Оплата приобретаемого жилого помещения

4.1. Гражданин – получатель субсидии имеет право в течение трех месяцев с момента письменного уведомления органами местного самоуправления приобрести в пределах выделенных средств на первичном или вторичном рынке жилья у физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (в том числе квартиру (комнату), индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям данного населенного пункта, допускается приобретение жилья путем участия в долевом строительстве в качестве последнего платежа в счет оплаты суммы в полном размере или в течение шести месяцев с момента письменного уведомления органами местного самоуправления построить индивидуальный жилой дом.

Указанное жилое помещение оформляется в собственность получателя субсидии.

4.2. Гражданин – получатель субсидии имеет право приобрести жилое помещение или построить индивидуальный жилой дом в выбранном населенном пункте Луганской Народной Республики не только в пределах средств субсидии, но и за счет собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

4.3. Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей),

детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

4.4. Для оплаты приобретаемого жилого помещения гражданин – получатель субсидии предоставляет в орган местного самоуправления договор, явившийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (далее – договор о приобретении жилого помещения), и выписку из ЕГРН об объекте недвижимости или договор об участии в долевом строительстве, зарегистрированный в Управлении Росреестра по Луганской Народной Республике.

На основании предоставленных документов орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты получения документов, проводит их проверку и организует перечисление денежных средств на открытый в кредитной организации Российской Федерации счет продавца жилого помещения.

Для оплаты законченного строительством индивидуального жилого дома гражданин – получатель субсидии предоставляет в орган местного самоуправления договор подряда на строительство жилого дома, заключенный между гражданином – получателем субсидии и подрядной организацией (далее – подрядчик), правоустанавливающий документ на земельный участок, проектно-сметную документацию, разрешение на строительство, акты приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100, подписанные гражданином – получателем субсидии, руководителем и главным бухгалтером подрядчика, заверенные печатью подрядчика, заявление гражданина – получателя субсидии о перечислении причитающихся ему средств на счет, указанный подрядчиком.

4.5. В случае приобретения двух и более жилых помещений договоры о приобретении жилых помещений и выписки из ЕГРН должны предоставляться одновременно.

4.6. В договоре о приобретении жилого помещения указывается, за счет каких средств производится оплата приобретаемого жилого помещения.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер субсидии, в договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

4.7. В случае приобретения гражданином – получателем субсидии жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление средств субсидии кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного

в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.8. Органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с момента перечисления денежных средств на оплату договора о приобретении жилого помещения направляют в Минстрой ЛНР копию договора о приобретении жилого помещения, выписки из ЕГРН, а также до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, ежемесячный отчет по форме, утверждаемой приказом Минстроя ЛНР.

Органы местного самоуправления обеспечивают размещение информации о предоставлении гражданам субсидии на своем официальном сайте. Размещение и получение указанной информации на официальном сайте органов местного самоуправления осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

V. Заключительные положения

5.1. Субсидия считается предоставленной с момента перечисления средств продавцу жилого помещения, застройщику или подрядчику строительства индивидуального жилого дома.

5.2. Предоставление гражданину субсидии является основанием для исключения его из Списка получателей.

5.3. Улучшение в последующем жилищных условий граждан, которые приобрели жилые помещения с помощью субсидии, осуществляется на общих основаниях в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
мер социальной поддержки
по обеспечению жильем ветеранов,
инвалидов и семей, имеющих
детей-инвалидов, утвержденному
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 18 апреля 2024 г. № 88/24

(наименование уполномоченного
органа местного самоуправления)

(Ф. И. О. гражданина)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)
дата рождения _____, место рождения _____

(город, район, населенный пункт)
документ, удостоверяющий личность _____, серия _____,
(вид документа)
номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ)
« _____ » _____ г., страховой номер индивидуального лицевого счета
в системе обязательного пенсионного страхования _____,
_____, ИНН _____,
зарегистрирован (-а) по месту жительства по адресу:

(полный адрес регистрации по месту жительства)

в список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г., а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны.

Я даю согласие на получение органом местного самоуправления, в котором я состою на учете, необходимых данных для предоставления мне мер социальной поддержки от соответствующих федеральных органов

исполнительной власти, исполнительных органов Луганской Народной Республики, а также органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности.

С условиями получения мер социальной поддержки по приобретению жилья в собственность ознакомлен (-а) и обязуюсь их выполнять.

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных в целях оказания мер социальной поддержки по обеспечению жильем.

Заявитель _____
(Ф. И. О.) (подпись) (дата)

Заполняется должностным лицом органа местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете.

В соответствии с _____
(статьи федеральных законов «О ветеранах»

_____ или «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»)

заявитель на основании _____,
(наименование, серия, №, дата выдачи документа)

выданного _____,
(наименование органа, выдавшего документ)

относится к категории _____
(наименование категории граждан, имеющих право

_____ на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем

_____ за счет средств федерального бюджета)

признан нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоит на учете с
« ____ » _____ Г. В _____

_____ (орган местного самоуправления, в котором заявитель состоит на учете)

_____ (должность специалиста органа местного самоуправления)

_____ (Ф. И. О.)

_____ (подпись)

Регистрационный номер _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к Порядку предоставления
мер социальной поддержки
по обеспечению жильем ветеранов,
инвалидов и семей, имеющих
детей-инвалидов, утвержденному
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 18 апреля 2024 г. № 88/24

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о праве на получение единовременной денежной выплаты из федерального бюджета для строительства или приобретения жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» / Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Уважаемый (уважаемая) _____.

Уведомляем Вас о том, что Вы являетесь получателем единовременной денежной выплаты для строительства или приобретения жилого помещения на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» / Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (нужное подчеркнуть) в размере стоимости 18 / 36 кв. м общей площади жилого помещения (нужное подчеркнуть) по средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Луганской Народной Республике, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, действующей на дату выдачи уведомления, в размере _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Если стоимость жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или договору купли-продажи жилого помещения менее размера единовременной денежной выплаты, указанной в настоящем уведомлении, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой, указанной в договоре участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договоре уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или договоре купли-продажи жилого помещения.

Если стоимость жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или договору купли-продажи жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, указанной в настоящем уведомлении, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой, указанной в настоящем уведомлении. Сумма, превышающая размер единовременной денежной выплаты, оплачивается Вами с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Вы имеете право до «___» _____ г. приобрести в пределах выделенных средств на первичном или вторичном рынке жилья у физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (в том числе квартиру (комнату), индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям данного населенного пункта, допускается приобретение жилья путем участия в долевом строительстве в качестве последнего платежа в счет оплаты суммы в полном размере или до «___» _____ г. построить индивидуальный жилой дом.

Дата выписки уведомления «___» _____ 20__ г.

(наименование руководящей должности)

М. П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)