



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУТУГИНСКОГО РАЙОНА  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(АЛР ЛНР)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«14» августа 2023 г.

№ 481

г. Лутугино

Зарегистрировано в Министерстве юстиции  
Луганской Народной Республики  
30.08.2023 за № 69/69

**Об определении управляющей организации по управлению  
многоквартирными домами, расположенными на территории  
города Лутугино Луганской Народной Республики**

С целью урегулирования вопросов управления многоквартирными жилыми домами, руководствуясь частью 1 статьи 31 Федерального конституционного закона Российской Федерации от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики», пунктом 3 Особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023 - 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и

муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360, статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями), пунктом 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Нормами времени и нормами обслуживания для рабочих и производственного персонала, занятых содержанием домов, сооружений и придомовых территорий на территории Луганской Народной Республики, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 26.10.2017 № 110, зарегистрированным в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 21.12.2017 за № 585/1636, правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», подпунктом 3.2.7 пункта 3.2, подпунктом 3.6.15 пункта 3.6, подпунктом 3.7.14 пункта 3.7 Положения об Администрации Лутугинского района Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 01.03.2023 № УГ – 171/23 (с изменениями):

1. Определить управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенными на территории города Лутугино Луганской Народной Республики – МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛУТУГИНОЖИЛФОНД» (далее – управляющая организация).

2. Установить для управляющей организации перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, по адресам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

3. Определить для управляющей организации минимальный перечень

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и периодичность оказания указанных услуг и выполнения указанных работ согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Управляющей организации начать исполнение полномочий по управлению многоквартирными домами, установленными в пункте 2 настоящего распоряжения, со дня вступления в силу настоящего распоряжения до 01.01.2028.

5. Отделу правовой работы Администрации Лутугинского района Луганской Народной Республики в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия настоящего распоряжения, в установленном порядке, подать данное распоряжение на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики.

6. Распоряжение вступает в силу через 10 (десять) дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Лутугинского района Луганской Народной Республики Федорова С.Н.

Глава Администрации

Е.Н. Бондарь

Приложение № 1  
к распоряжению  
Администрации  
Лутугинского района  
Луганской Народной Республики  
от 14.08.2023 № 481

**Перечень  
многоквартирных домов, для управляющей организации  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЛУТУГИНОЖИЛФОНД» в отношении которых, собственниками  
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким  
домом или выбранный способ управления не реализован, не определена  
управляющая организация**

№ п/п	Адрес жилого дома	№ дома
1.	г. Лутугино, ул. О. Кошевого	1
2.	г. Лутугино, ул. О. Кошевого	3
3.	г. Лутугино, ул. О. Кошевого	4
4.	г. Лутугино, ул. О. Кошевого	5
5.	г. Лутугино, ул. О. Кошевого	6
6.	г. Лутугино, ул. О. Кошевого	7
7.	г. Лутугино, ул. О. Кошевого	9
8.	г. Лутугино, ул. О. Кошевого	11
9.	г. Лутугино, пер. Спортивный	1
10.	г. Лутугино, пер. Спортивный	2
11.	г. Лутугино, пер. Спортивный	5
12.	г. Лутугино, пер. Спортивный	7
13.	г. Лутугино, кв. Шевченко	1
14.	г. Лутугино, кв. Шевченко	2
15.	г. Лутугино, кв. Шевченко	4
16.	г. Лутугино, кв. Шевченко	5
17.	г. Лутугино, кв. Шевченко	7
18.	г. Лутугино, кв. Шевченко	19
19.	г. Лутугино, ул. Чехова	1
20.	г. Лутугино, ул. Чехова	2
21.	г. Лутугино, ул. Чехова	3

22.	г. Лутугино, ул. Чехова	1а
23.	г. Лутугино, ул. Чехова	2а
24.	г. Лутугино, ул. Чехова	3а
25.	г. Лутугино, ул. Ленина	73
26.	г. Лутугино, ул. Ленина	77
27.	г. Лутугино, ул. Ленина	79
28.	г. Лутугино, ул. Ленина	81
29.	г. Лутугино, ул. Ленина	120
30.	г. Лутугино, ул. Ленина	122
31.	г. Лутугино, ул. Лихачева	57
32.	г. Лутугино, ул. Ломоносова	57
33.	г. Лутугино, ул. Ломоносова	58
34.	г. Лутугино, ул. Ломоносова	59
35.	г. Лутугино, пр. Мира	2
36.	г. Лутугино, пр. Мира	3
37.	г. Лутугино, пр. Мира	4
38.	г. Лутугино, пр. Мира	5
39.	г. Лутугино, пр. Мира	7
40.	г. Лутугино, пр. Мира	8
41.	г. Лутугино, пр. Мира	9
42.	г. Лутугино, пр. Мира	10
43.	г. Лутугино, пр. Мира	11
44.	г. Лутугино, пр. Мира	11а
45.	г. Лутугино, пр. Мира	12
46.	г. Лутугино, пр. Мира	13
47.	г. Лутугино, пр. Мира	16
48.	г. Лутугино, пр. Мира	43
49.	г. Лутугино, пр. Мира	54
50.	г. Лутугино, пр. Мира	56
51.	г. Лутугино, пр. Мира	58
52.	г. Лутугино, пр. Мира	60
53.	г. Лутугино, пр. Мира	62
54.	г. Лутугино, пр. Мира	70
55.	г. Лутугино, ул. Некрасова	33
56.	г. Лутугино, кв. 40 лет Победы	1
57.	г. Лутугино, кв. 40 лет Победы	3
58.	г. Лутугино, кв. 40 лет Победы	4
59.	г. Лутугино, кв. 40 лет Победы	5
60.	г. Лутугино, кв. 40 лет Победы	6

61.	г. Лутугино, ул. Дружбы	14а
62.	г. Лутугино, ул. Дружбы	16
63.	г. Лутугино, ул. Дружбы	18
64.	г. Лутугино, ул. Дружбы	20
65.	г. Лутугино, ул. Дружбы	27
66.	г. Лутугино, ул. Дружбы	29
67.	г. Лутугино, ул. Дружбы	31
68.	г. Лутугино, ул. Дружбы	33
69.	г. Лутугино, ул. Дружбы	35
70.	г. Лутугино, ул. Дружбы	35а
71.	г. Лутугино, ул. Дружбы	37
72.	г. Лутугино, ул. Гагарина	14
73.	г. Лутугино, ул. Гагарина	18
74.	г. Лутугино, ул. Гагарина	20
75.	г. Лутугино, ул. Гагарина	22
76.	г. Лутугино, ул. Карла Маркса	57
77.	г. Лутугино, ул. Красных Партизан	8
78.	г. Лутугино, ул. Красных Партизан	19
79.	г. Лутугино, ул. Красных Партизан	21
80.	г. Лутугино, ул. Красных Партизан	21а
81.	г. Лутугино, ул. Красных Партизан	23
82.	г. Лутугино, ул. Крупской	12
83.	г. Лутугино, ул. Крупской	13
84.	г. Лутугино, ул. Крупской	14
85.	г. Лутугино, ул. Крупской	15а
86.	г. Лутугино, ул. Крупской	16
87.	г. Лутугино, ул. Крупской	17
88.	г. Лутугино, ул. Крупской	19
89.	г. Лутугино, ул. Крупской	23
90.	г. Лутугино, ул. Крупской	25
91.	г. Лутугино, ул. Крупской	26
92.	г. Лутугино, ул. Крупской	28
93.	г. Лутугино, пер. Куйбышева	1
94.	г. Лутугино, пер. Куйбышева	2
95.	г. Лутугино, пер. Куйбышева	3
96.	г. Лутугино, пер. Куйбышева	5
97.	г. Лутугино, ул. Административная	4
98.	г. Лутугино, ул. Административная	7
99.	г. Лутугино, ул. Административная	14

100.	г. Лутугино, ул. М.Буцкой	7
101.	г. Лутугино, ул. М.Буцкой	9
102.	г. Лутугино, ул. М.Буцкой	10
103.	г. Лутугино, ул. Железнодорожная	7
104.	г. Лутугино, ул. Железнодорожная	8
105.	г. Лутугино, ул. Железнодорожная	9
106.	г. Лутугино, ул. Железнодорожная	9 б
107.	г. Лутугино, ул. Железнодорожная	10
108.	г. Лутугино, ул. Железнодорожная	10а
109.	г. Лутугино, ул. Заводская	5
110.	г. Лутугино, ул. Заводская	7
111.	г. Лутугино, ул. Заводская	8
112.	г. Лутугино, ул. Заводская	9
113.	г. Лутугино, ул. Заводская	10
114.	г. Лутугино, ул. Комсомольская	4
115.	г. Лутугино, ул. Комсомольская	6
116.	г. Лутугино, ул. Комсомольская	8
117.	г. Лутугино, ул. Чапаева	2
118.	г. Лутугино, ул. Чапаева	6
119.	г. Лутугино, ул. Чапаева	7
120.	г. Лутугино, ул. Лихачёва	56
121.	г. Лутугино, ул. Некрасова	22
122.	г. Лутугино, пер. Октябрьский	2
123.	г. Лутугино, пер. Октябрьский	4
124.	г. Лутугино, пер. Октябрьский	6
125.	г. Лутугино, пер. Октябрьский	8
126.	г. Лутугино, пер. Октябрьский	10
127.	г. Лутугино, пер. Октябрьский	12
128.	г. Лутугино, пер. Октябрьский	14
129.	г. Лутугино, пер. Октябрьский	18
130.	г. Лутугино, пер. Октябрьский	5
131.	г. Лутугино, пер. Октябрьский	7
132.	г. Лутугино, пер. Октябрьский	9
133.	г. Лутугино, ул. Гагарина	6
134.	г. Лутугино, ул. Гагарина	8
135.	г. Лутугино, ул. Гагарина	10
136.	г. Лутугино, ул. Дружбы	1
137.	г. Лутугино, ул. Дружбы	3
138.	г. Лутугино, ул. Дружбы	5

139.	г. Лутугино, ул. Дружбы	6
140.	г. Лутугино, ул. Дружбы	8
141.	г. Лутугино, ул. Дружбы	9
142.	г. Лутугино, ул. Дружбы	10
143.	г. Лутугино, ул. Дружбы	11
144.	г. Лутугино, ул. Дружбы	12
145.	г. Лутугино, ул. Дружбы	13
146.	г. Лутугино, ул. Дружбы	14
147.	г. Лутугино, ул. Дружбы	15
148.	г. Лутугино, ул. Дружбы	21
149.	г. Лутугино, ул. Крупской	2
150.	г. Лутугино, ул. Крупской	3
151.	г. Лутугино, ул. Крупской	4
152.	г. Лутугино, ул. Крупской	5
153.	г. Лутугино, ул. Крупской	7
154.	г. Лутугино, ул. Крупской	8
155.	г. Лутугино, ул. Крупской	9
156.	г. Лутугино, ул. Крупской	11
157.	г. Лутугино, ул. Кр. Партизан	7
158.	г. Лутугино, ул. Кр. Партизан	9
159.	г. Лутугино, ул. Кр. Партизан	11
160.	г. Лутугино, ул. Кр. Партизан	13
161.	г. Лутугино, ул. Ленина	85
162.	г. Лутугино, ул. Ленина	95
163.	г. Лутугино, ул. Ленина	93
164.	г. Лутугино, ул. О. Кошевого	2
165.	г. Лутугино, ул. Крупской, корп. 1	21
166.	г. Лутугино, ул. Гагарина	12
167.	г. Лутугино, ул. Ленина	128
168.	г. Лутугино, ул. Ленина	130
169.	г. Лутугино, ул. Ленина	112
170.	г. Лутугино, ул. Куйбышева	4
171.	г. Лутугино, пер. Спортивный	11
172.	г. Лутугино, кв. 40 лет Победы	7
173.	г. Лутугино, ул. Пушкина	129
174.	г. Лутугино, ул. Пушкина	129а
175.	г. Лутугино, ул. Пушкина	133



Приложение № 2  
к распоряжению  
Администрации  
Лутугинского района  
Луганской Народной Республики  
от 14.08.2023 № 481

**Минимальный перечень  
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в  
многоквартирном доме услуг и работ и периодичность оказания указанных  
услуг и выполнения указанных работ для управляющей организации  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЛУТУГИНОЖИЛФОНД»**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
<b>1. Уборка придомовой территории</b>		
1.1.	Подметание территории, уборка контейнерных площадок	1 раз в неделю
1.2.	Уборка и вывоз опавших листьев, веток с территории	При необходимости
1.3.	Покос травы	2 раза в год
1.4.	Уборка части территории, предназначенной для прохода от снега и сгребание его в валы	В зимний период - после выпадения снега, при необходимости
1.5.	Посыпка песком, пескосоляной смесью и т.д. для посыпки территории, предназначенной для прохода, крыльца подъезда	В зимний период при необходимости
1.6.	Очистка крыш с внешним водоотводом от снега в местах, где он задерживается	В зимний период - при толщине снежного покрова на крыше свыше 30 см
1.7.	Уборка подвалов, чердаков от бытовых отходов с удалением посторонних предметов	При необходимости, но не менее 1 раза в год
<b>2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, а также конструктивных элементов и технических устройств дома</b>		
2.1.	Проведение общих, непредвиденных и профилактических осмотров внутридомовых систем централизованного отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	2 раза в год
2.2.	Устранение течи в трубопроводах, приборах (в местах общего пользования в случае наличия) в арматуре	При необходимости
2.3.	Ремонт запорной арматуры и фасонных частей	В случае необходимости
2.4.	Укрепление изоляции трубопроводов	1 раз в год

2.5.	Укрепление трубопроводов и запорной арматуры	При необходимости
2.6.	Устранение засоров внутридомовых водопроводных сетей и канализационных выпусков	При необходимости
2.7.	Мелкий ремонт внешней и внутренней электропроводки (кроме квартирной). Ликвидация аварий с поиском мест повреждений в сетях электроосвещения. Мелкий ремонт силовых электроустановок, проверка и ремонт изоляции, обмотки и прочее	При необходимости
2.8.	Проведение очередных технических осмотров линий электропередач, силовых установок, пусковых и измерительных приборов, автоматических выключателей электроосвещения, заземлений, групповых распределяющих и предохранительных пунктов, переходных коробок и установочной арматуры	Два раза в год при общем осмотре дома
2.9.	Проведение непредвиденных осмотров и текущих ремонтов конструктивных элементов и технических устройств дома	При необходимости
2.10.	Проведение профилактических осмотров и плановых текущих ремонтов конструктивных элементов, и технических устройств дома	Согласно графикам
3. Дератизация		
3.1.	Санитарно-техническая обработка подвальных помещений	Два раза в год
4. Дезинсекция		
4.1.	Санитарно-техническая обработка подвальных помещений	Два раза в год
5. Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов		
5.1.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах	Два раза в год
6. Освещение мест общего пользования		
6.1.	Освещение мест общего пользования в темное время суток	Ежедневно