



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВЕРДЛОВСКА
И СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» июля 2023 г.

№ 13

г. Свердловск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
16.08.2023 за № 56/56

**О некоторых вопросах управления многоквартирными домами,
в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация**

Руководствуясь частью 1 статьи 31 Федерального конституционного закона Российской Федерации от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании

в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», пунктом 3 Особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023 – 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360, частью 11 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, подпунктом 3.2.7 пункта 3.2, подпунктом 3.6.2 пункта 3.6, подпунктом 3.7.14 пункта 3.7, пунктом 3.22 раздела III Положения об Администрации города Свердловска и Свердловского района Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 01.03.2023 № УГ-171/23 (с изменениями), с учетом Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения индексов изменения размера такой платы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами, расположенными на территории поселка Володарск города Свердловска Луганской Народной Республики МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛФОНД ПОСЕЛКА ВОЛОДАРСК».

2. Установить Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами, согласно приложению № 1.

3. Утвердить Минимальный перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и периодичность оказания указанных услуг и выполнения указанных работ, согласно приложению № 2.

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Володарск города Свердловска за 1 м² общей площади в месяц, согласно приложению № 3.

5. Определить, что МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛФОНД ПОСЕЛКА ВОЛОДАРСК» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории поселка Володарск города Свердловска Луганской Народной Республики, согласно:

5.1. Минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и периодичности оказания указанных услуг и выполнения указанных работ, утвержденному настоящим распоряжением.

5.2. Размеру платы за содержание жилого помещения, установленному настоящим распоряжением.

6. Признать утратившим силу распоряжение Главы Администрации города Свердловска и Свердловского района Луганской Народной Республики от 17.03.2022 № 325 «Об установлении КОММУНАЛЬНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ПОСЕЛКА ВОЛОДАРСК» тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий», зарегистрированное в Свердловском городском управлении юстиции Министерства юстиции Луганской Народной Республики 21.03.2022 за № 5/139.

7. Юридическому отделу Администрации города Свердловска и Свердловского района Луганской Народной Республики в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента издания настоящего распоряжения, в установленном законом порядке, подать данное распоряжение на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики.

8. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Свердловска и Свердловского района Луганской Народной Республики Ковальчука И.В.

9. Настоящее распоряжение вступает в законную силу через 10 (десять) дней после его официального опубликования.

Глава Администрации города
Свердловска и Свердловского района
Луганской Народной Республики

А.В. Сухачев

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
города Свердловска и Свердловского района
Луганской Народной Республики
от «03» июля 2023 г. № 13

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками
помещений не выбран способ управления такими домами

№ п/п	Адрес	№ дома
1	2	3
1	пгт. Володарск, ул. Гоголя	1
2	пгт. Володарск, ул. Гоголя	2
3	пгт. Володарск, ул. Гоголя	3
4	пгт. Володарск, ул. Гоголя	4
5	пгт. Володарск, ул. Гоголя	5
6	пгт. Володарск, ул. Гоголя	6
7	пгт. Володарск, ул. Гоголя	7
8	пгт. Володарск, ул. Гоголя	8
9	пгт. Володарск, ул. Гоголя	9
10	пгт. Володарск, ул. Гоголя	10
11	пгт. Володарск, ул. Гоголя	11
12	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	2
13	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	4
14	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	5
15	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	6
16	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	7
17	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	8
18	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	9
19	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	10
20	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	11
21	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	11/а
22	пгт. Володарск, ул. Октябрьская	23
23	пгт. Володарск, ул. Октябрьская	24

1	2	3
24	пгт. Володарск, ул. Октябрьская	25
25	пгт. Володарск, ул. Октябрьская	26
26	пгт. Володарск, ул. Октябрьская	27
27	пгт. Володарск, ул. Октябрьская	28
28	пгт. Володарск, ул. Пушкина	11
29	пгт. Володарск, ул. Пушкина	13
30	пгт. Володарск, ул. Пушкина	14
31	пгт. Володарск, ул. Советская	1
32	пгт. Володарск, ул. Школьная	1
33	пгт. Володарск, ул. Школьная	2
34	пгт. Володарск, ул. Школьная	3
35	пгт. Володарск, ул. Школьная	5

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
города Свердловска и Свердловского
района Луганской Народной Республики
от «03» июля 2023 г. № 13

Минимальный перечень
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме услуг и работ и периодичность оказания указанных
услуг и выполнения указанных работ

№ п/п	I. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами
1	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
2	ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров;
3	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
4	подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме;
5	заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;
6	заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
7	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по

	управлению многоквартирным домом;	
8	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	
9	ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	
№ п/п	II. Виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность
1	Уборка придомовой территории	
1.1	Подметание территории (утренняя уборка)	3 раза в неделю (согласно графику)
	Уборка контейнерных площадок	По мере необходимости
	Уборка листьев в осенний период	По мере необходимости
	Очистка приямков, отмостков	Один раз в год
	Погрузка мусора на транспортные средства или емкости с придомовой территории (смёт, листья, ветки)	По мере необходимости
	Уборка части территории, предназначенной для прохода, от снега	В зимний период — после выпадения снега
	Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя более 2 см	В зимний период — после выпадения снега
	Очистка части придомовой территории, предназначенной для прохода, от уплотненного снега	В зимний период — после выпадения снега
1.2	Покос травы, удаление поросли	По мере необходимости
1.3	Посыпка части придомовой территории, предназначенной для прохода, крыльца подъезда противогололедными смесями	В зимний период при наличии гололеда — при необходимости
	Подготовка песка, пескосоляной смеси и т. д. для посыпки и транспортировки подготовленного материала к месту посыпки	По мере необходимости

2	Уборка подвалов, технических этажей и кровли	
2.1	Уборка чердаков от бытовых отходов с удалением посторонних предметов	При необходимости, но не менее 1 раза в год
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	
3.1	Технический осмотр электрических сетей силовых установок, автоматических выключателей, групповых распределяющих и предохранительных пунктов, ревизией контактных соединений и состояния проводки	2 раза в год при общем осмотре дома
3.2	Поиск мест повреждения электросетей, их устранение с частичной заменой проводки (до 10 % длины сетей дома)	По мере необходимости
4	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и технических устройств домов	
4.1	Частичный ремонт мягких кровель с использованием новых материалов (до 7 % площади кровли дома, с первоочередным выполнением работ над местами общего пользования)	Согласно графику проведения ремонтов
4.2	Частичный ремонт шиферных кровель с использованием новых материалов (до 7 % площади кровли дома)	Согласно графику проведения ремонтов
4.3	Текущий ремонт оголовков вентиляционных и дымовых каналов	Согласно графику проведения ремонтов
4.4	Ремонт наружной штукатурки в отдельных местах с отбивкой отставшей штукатурки (не более 3 % поверхности цоколя)	Согласно графику проведения ремонтов
4.5	Простая окраска цоколей зданий	Согласно графику проведения ремонтов
5	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	
5.1	Проверка ВК и оформление актов о состоянии каналов	1 раз в год
5.2	Проверка ДВК и оформление актов о	2 раза в год

	состоянии каналов, в домах, оборудованных дымовыми каналами	
5.3	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	Согласно графику (договор на предоставление услуг)

Приложение № 3
к распоряжению Администрации
города Свердловска и Свердловского района
Луганской Народной Республики
от «03» июля 2023 г. № 13

Размер платы за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах, расположенных на территории
поселка Володарск города Свердловска
за 1 м² общей площади в месяц

№ п/ п	Адрес	№ дома	Этаж- ность	Размер платы за 1 м² общей площади жилых помещений в месяц, руб.
1	2	3	4	5
1	пгт. Володарск, ул. Гоголя	1	2	4,45
2	пгт. Володарск, ул. Гоголя	2	2	5,28
3	пгт. Володарск, ул. Гоголя	3	2	5,34
4	пгт. Володарск, ул. Гоголя	4	2	4,23
5	пгт. Володарск, ул. Гоголя	5	2	4,59
6	пгт. Володарск, ул. Гоголя	6	2	3,91
7	пгт. Володарск, ул. Гоголя	7	2	5,20
8	пгт. Володарск, ул. Гоголя	8	2	5,45
9	пгт. Володарск, ул. Гоголя	9	2	5,08
10	пгт. Володарск, ул. Гоголя	10	2	5,86
11	пгт. Володарск, ул. Гоголя	11	2	6,22
12	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	2	2	4,82
13	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	4	2	5,11
14	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	5	2	5,53
15	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	6	2	5,42
16	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	7	2	5,16
17	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	8	2	4,52
18	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	9	2	5,02
19	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	10	2	4,68

Продолжение приложения № 3

20	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	11	2	6,35
1	2	3	4	5
21	пгт. Володарск, ул. Комсомольская	11/а	2	5,93
22	пгт. Володарск, ул. Октябрьская	23	2	5,98
23	пгт. Володарск, ул. Октябрьская	24	2	5,01
24	пгт. Володарск, ул. Октябрьская	25	2	5,75
25	пгт. Володарск, ул. Октябрьская	26	2	6,40
26	пгт. Володарск, ул. Октябрьская	27	2	4,63
27	пгт. Володарск, ул. Октябрьская	28	2	5,02
28	пгт. Володарск, ул. Пушкина	11	2	6,20
29	пгт. Володарск, ул. Пушкина	13	2	6,42
30	пгт. Володарск, ул. Пушкина	14	2	6,39
31	пгт. Володарск, ул. Советская	1	2	6,56
32	пгт. Володарск, ул. Школьная	1	2	6,12
33	пгт. Володарск, ул. Школьная	2	2	5,94
34	пгт. Володарск, ул. Школьная	3	2	5,44
35	пгт. Володарск, ул. Школьная	5	2	6,54