



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 августа 2023 г.

№ 37/23

г. Луганск

Об утверждении особенностей выдачи разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство на территории Луганской Народной Республики

В соответствии с пунктом 4 части 28 статьи 23 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» (с изменениями), статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые особенности выдачи разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство на территории Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.01.2028.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

С.И. Козлов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 11 августа 2023 г. № 37

ОСОБЕННОСТИ

выдачи разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство на территории Луганской Народной Республики

1. Настоящие особенности выдачи разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство на территории Луганской Народной Республики (далее – Особенности) устанавливают требования к документам, необходимым для получения разрешения на строительство, а также особенности оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство на территории Луганской Народной Республики в соответствии с пунктом 4 части 28 статьи 23 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» (с изменениями).

2. Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство на территории Луганской Народной Республики осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом Особенности.

3. В срок до 1 января 2028 г. в целях строительства или реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация объекта капитального строительства которых в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, застройщики или технические заказчики строительства, реконструкции таких объектов, имеющие действующие документы, разрешающие строительство или реконструкцию таких объектов на территории Луганской Народной Республики, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Луганской Народной Республики до 4 октября 2022 г., направляют в администрацию городского / муниципального округа Луганской Народной Республики по месту расположения земельного участка, а в случае осуществления строительства, реконструкции на земельном участке, расположенном на территории двух и более городских / муниципальных округов Луганской Народной Республики, – в исполнительный орган Луганской Народной Республики, который обеспечивает формирование и реализацию государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры (далее – уполномоченный орган), заявление о включении сведений в реестр разрешительных документов, которые получены до 4 октября 2022 г.

Под действующими документами, разрешающими строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Луганской Народной Республики, указанными в абзаце первом настоящего пункта, понимаются документы, перечисленные в пункте 4.3. Особенностей, срок действия которых не истек на дату подачи заявления о включении сведений в реестр разрешительных документов.

4. К заявлению о включении сведений в реестр разрешительных документов, которые получены до 4 октября 2022 г., прикладываются следующие документы:

4.1. Документ, подтверждающий право собственности или пользования земельным участком, оформленный в соответствии с законодательством, действующим на момент получения документа, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц).

4.2. Исходные данные для архитектурно-строительного проектирования, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, полученного до 4 октября 2022 г.

К таким документам относятся: схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, архитектурно-планировочное задание, разрешение на проектно-изыскательские работы.

4.3. Документы, разрешающие строительство или реконструкцию.

К таким документам относятся: уведомление о начале выполнения строительных работ, декларация о начале выполнения строительных работ, разрешение на выполнение строительных работ.

4.4. Материалы, содержащиеся в проектной документации объекта капитального строительства:

4.4.1. Пояснительная записка.

4.4.2. Раздел проекта «Генеральный план» или «Схема планировочной организации земельного участка», выполненные в соответствии с документацией, указанной в пункте 4.2. Особенностей.

4.4.3. Раздел проекта «Архитектурные решения».

4.4.4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда.

4.5. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, выданное в соответствии с действующим на момент выдачи заключения законодательством.

4.6. Положительное заключение экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных действующим на момент получения документации, дающей право на осуществление строительных работ, законодательством.

4.7. Иные заключения (согласования) государственных органов

(администраций городов и /или районов), предусмотренные действующим на момент получения документа, разрешающего строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, законодательством (в случаях если такие заключения не включены в состав проектной документации объекта капитального строительства).

5. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней проводит проверку представленных документов на комплектность, наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и соответствие документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, исходным данным на архитектурно-строительное проектирование и виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленному градостроительным регламентом на дату получения застройщиками или техническими заказчиками документа, предусмотренного пунктом 4.3. Особенности.

6. В случае соответствия представленных документов, перечисленных в пункте 4.3. Особенности, условиям проверки, указанным в пункте 5 Особенности, уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений в реестр разрешительных документов включает указанные сведения в реестр разрешительных документов и уведомляет лицо, направившее указанное заявление, о включении таких сведений в реестр разрешительных документов в порядке и способом, установленным нормативным правовым актом Луганской Народной Республики.

7. При выявлении несоответствия в представленных документах, перечисленных в пункте 4.3. Особенности, документам, указанным в пункте 4.2. Особенности, или виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленному градостроительным регламентом на дату получения застройщиками или техническими заказчиками документов, разрешающих строительство или реконструкцию, уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений в реестр разрешительных документов уведомляет лицо, направившее указанное заявление, об отказе во включении сведений в реестр разрешительных документов в порядке и способом, установленным нормативным правовым актом Луганской Народной Республики, с указанием причин такого отказа.

8. Действующие документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов на территории Луганской Народной Республики, включенные в реестр разрешительных документов, приравниваются к разрешению на строительство, предусмотренному статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае истечения срока действия документа, включенного в реестр разрешительных документов, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не окончено, требуется получение разрешения на строительство в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом Особенности.

10. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство требуется:

10.1. Заявление о выдаче разрешения на строительство или внесение изменений в разрешение на строительство.

10.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отсутствие документов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство в отношении объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при условии, что такой земельный участок не обременен правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута).

10.3. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

10.4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации объекта капитального строительства:

10.4.1. Пояснительная записка с указанием технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

10.4.2. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации объекта капитального строительства применительно к линейным объектам – проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории).

10.4.3. Разделы, содержащие функционально-технологические, инженерно-технические, архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной

документации объекта капитального строительства применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда).

10.4.4. Проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Отсутствие документов, предусмотренных подпунктами 10.4.2.–10.4.4. Особенности, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство в случае, если оценка соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства, в том числе разделов проектной документации объекта капитального строительства, подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изменений в них, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на архитектурно-строительное проектирование, результатам инженерных изысканий была проведена в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, до направления проектной документации объекта капитального строительства на экспертизу проектной документации объекта капитального строительства.

10.5. Согласование органа исполнительной власти или организации, уполномоченных на проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, раздела проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренного подпунктом 10.4.1. Особенности, в случае, если оценка соответствия данного раздела проектной документации объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на архитектурно-строительное проектирование, результатам инженерных

изысканий осуществлялась в форме экспертного сопровождения до направления проектной документации объекта капитального строительства на экспертизу проектной документации объекта капитального строительства.

10.6. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты, если такая проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 3.4. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отсутствие документа, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство в случае, если оценка соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства, в том числе изменений в них, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на архитектурно-строительное проектирование, результатам инженерных изысканий была проведена в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, до направления проектной документации объекта капитального строительства на экспертизу проектной документации объекта капитального строительства.

10.7. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Отказ в выдаче разрешения на строительство или внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства осуществляется в случае несоответствия представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также разрешенному использованию земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке

территории), установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – требованиям утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории.

При этом положения части 13 и пункта 5 части 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются.