



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 августа 2023 г.

№ 33/23

г. Луганск

Об утверждении особенностей подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории Луганской Народной Республики, ее состава и содержания

В соответствии с пунктом 1 части 28 статьи 23 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», со статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории Луганской Народной Республики, ее состава и содержания.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.01.2028.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

С.И. Козлов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 04 августа 2023 г. № 33/23

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории Луганской Народной Республики, ее состава и содержания

1. Настоящие особенности подготовки, согласования, утверждения документации по планировке территории Луганской Народной Республики, ее состава и содержания (далее – Особенности) устанавливают порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории в соответствии с пунктом 1 части 28 статьи 23 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», требования к ее составу и содержанию.

2. Подготовка документации по планировке территории применительно к территории Луганской Народной Республики осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений настоящих Особенности.

3. Основанием для подготовки документации по планировке территории, за исключением федеральных автомобильных дорог, является подготовленный в соответствии с решением градостроительно-земельной комиссии Луганской Народной Республики (далее – Комиссия) нормативный правовой акт исполнительного органа Луганской Народной Республики, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры (далее – исполнительный орган), который содержит решение о подготовке проекта планировки территории и/или проекта межевания с указанием территории или описанием местоположения границ территории, государственного заказчика, физического или юридического лица, осуществляющего подготовку документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными настоящим положением (далее – заказчик), источника финансирования и сроков подготовки соответствующих актов.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такое решение должно содержать указание местоположения территории или описание местоположения границ территории (в том числе в виде графического приложения), в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, заказчика, даты принятия решения, источника финансирования и сроков

подготовки документации по планировке территории.

4. Основная часть проекта планировки территории (за исключением проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов) включает:

4.1. Чертеж или чертежи планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу планировки территории.

4.2. Положение о планировке территории, содержащее предельные параметры разрешенного строительства (в том числе в пределах, установленных градостроительным регламентом), характеристики планируемых объектов капитального строительства и объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования таких объектов, обеспечения жизнедеятельности граждан, с учетом территориальной доступности таких объектов для населения; этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (за исключением проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов) содержат:

5.1. Пояснительную записку, включающую:

- а) характеристику существующего использования территории;
- б) описание архитектурных и объемно-пространственных решений: назначение и параметры проектируемых объектов жилого и нежилого назначения, зон размещения объектов капитального строительства; предложения по развитию инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;
- в) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
- г) обоснование очередности планируемого развития территории с планом реализации;
- д) иные текстовые материалы для обоснования положений о планировке территории (при наличии).

5.2. Графические материалы, включающие:

- а) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- б) схему организации движения транспорта, пешеходов

и велосипедистов;

в) схему границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории (при наличии объектов);

г) планировочное и / или объемно-пространственное решение застройки территории;

д) схему планируемого обеспечения территории объектами социального обслуживания;

е) сводный план инженерного обеспечения территории;

ж) схему очередности планируемого развития территории;

з) иные графические материалы для обоснования положений о планировке территории (при наличии).

6. Основная часть проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, включает:

6.1. Чертеж или чертежи планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, номера характерных точек устанавливаемых красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу планировки территории.

6.2. Положение о размещении линейных объектов, включающее:

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и / или предельную высоту объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны

планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

в) информацию о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению безопасности объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

г) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

д) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

е) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

7. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, содержат:

7.1. Пояснительную записку, содержащую:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения местоположения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения предельных параметров разрешенного строительства в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

7.2. Графическую часть, содержащую:

а) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

б) схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и / или железнодорожного транспорта);

в) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии таких объектов);

г) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

д) схему конструктивных и планировочных решений.

8. Наряду с проектом межевания территории для образования земельных участков может применяться утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе в границах элемента планировочной структуры, застроенного

многоквартирными домами.

9. Для подготовки графической части документации по планировке территории допускается использование цифровых топографических карт, цифровых топографических планов (в том числе архивных), создаваемых (созданных) в отношении территории, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории, в масштабе от 1:500 до 1:10000 без выполнения инженерных изысканий.

10. Предметом согласования документации по планировке территории являются предусмотренные данной документацией границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

11. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории рассматривается на заседании Комиссии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления.

12. По результатам рассмотрения документации по планировке территории Комиссия принимает одно из следующих решений:

12.1. Об одобрении документации по планировке территории в случае соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.2. О необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории в случаях:

12.2.1. Наличия технических ошибок (описок, опечаток и иных недочетов).

12.2.2. Изменения вида разрешенного использования земельного участка.

12.3. О несогласовании документации по планировке территории в связи с несоответствием требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Одобренный Комиссией проект планировки территории утверждается актом исполнительного органа Луганской Народной Республики.

14. Общественные обсуждения или публичные слушания в отношении документации по планировке территории не проводятся в случаях:

14.1. Необходимости осуществления строительства и / или реконструкции жилых домов в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, оставшихся без жилья.

14.2. Строительство и / или реконструкция автомобильных дорог в случае затруднения передвижения транспорта и граждан в целях обеспечения жизнедеятельности граждан на территории муниципального округа или городского округа.

14.3. Необходимости осуществления строительства, реконструкции объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, ливневых систем водоотведения, тепло-, энерго-, газоснабжения) и социальной инфраструктуры в целях обеспечения жизнедеятельности граждан на территории муниципального округа или городского округа.

14.4. Если на территории муниципального округа или городского округа либо населенного пункта, входящего в состав муниципального округа или городского округа, введено военное положение или установлены ограничения

в связи с высокой угрозой безопасности в целях обеспечения безопасности населения муниципального округа или городского округа.

15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Луганской Народной Республики, в течение 7 (семи) дней со дня утверждения указанной документации и может размещаться на официальном сайте уполномоченного органа.