



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТАХАНОВА  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(АГС ЛНР)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«17» июля 2023 г.

г. Стаханов

№ 857

Зарегистрировано в Министерстве юстиции  
Луганской Народной Республики  
20.07.2023 за № 21/21

**Об определении управляющих организаций по управлению многоквартирными домами на территории городов Стаханов, Ирмино, Алмазная Луганской Народной Республики и установлении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, периодичности оказания услуг и выполнения работ**

С целью определения управляющих организаций по управлению многоквартирными домами на территории городов Стаханов, Ирмино, Алмазная Луганской Народной Республики и установлении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме услуг и работ, периодичности оказания услуг и выполнения работ, в соответствии с частью 6 статьи 11, частью 1 статьи 31 Федерального конституционного закона Российской Федерации от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», пунктом 3 Особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023-2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (с изменениями и дополнениями), Нормами времени и нормами обслуживания для рабочих и производственного персонала, занятых содержанием домов, сооружений и придомовых территорий на территории Луганской Народной Республики, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 26.10.2017 № 110 «Об утверждении норм времени и норм обслуживания для рабочих и производственного персонала, занятых содержанием домов, сооружений и придомовых территорий на территории Луганской Народной Республики» и зарегистрированными в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 21.12.2017 за № 585/1636, руководствуясь подпунктом 3.6.15

пункта 3.6 раздела III, подпунктом 3.7.14 пункта 3.7 раздела III, подпунктом 5.5.6 пункта 5.5 раздела V Положения об Администрации города Стаханова Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 01.03.2023 № УГ-171/23 (с изменениями),

1. Определить управляющие организации по управлению многоквартирными домами на территории городов Стаханов, Ирмино, Алмазная Луганской Народной Республики, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить минимальный перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, периодичность оказания услуг и выполнения работ, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Главному консультанту отдела правовой работы Администрации города Стаханова Луганской Народной Республики Волошиной Л.В. в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия настоящего распоряжения в установленном порядке направить настоящее распоряжение в Министерство юстиции Луганской Народной Республики на государственную регистрацию.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Стаханова Луганской Народной Республики Романкова И.А.

Приложение 1  
к распоряжению  
Администрации города Стаханова  
Луганской Народной Республики  
от «17» июля 2023 г. № 857

**Управляющие организации по управлению многоквартирными домами  
на территории городов Стаханов, Ирмино, Алмазная  
Луганской Народной Республики**

№ п/п	Наименование управляющей организации	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления и деятельность по управлению которыми осуществляется управляющими организациями
<b>город Стаханов</b>		
1	Общество с ограниченной ответственностью «Мастердом»	ул. 60 лет Октября, 23, 25, 27, 27а, 29; ул. Олимпийская, 1, 1а, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21; ул. Стаханова, 4, 6а, 10, 10а, 14, 16, 18.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальный стандарт»	ул. 60 лет Октября, 7, 9, 9а, 11, 13, 15а, 17а; ул. 70 лет Октября, 1, 3, 5, 7, 11, 13, 15; ул. Стаханова, 1, 3, 3а, 5, 7, 8, 15, 17.
3	Общество с ограниченной ответственностью «Виста-Люкс»	ул. 60 лет Октября, 3, 4, 6, 8, 30; ул. Кутузова, 49, 52, 55, 55а, 66, 72; ул. Лобачевского, 3, 58б; пр. Ленина, 15, 17, 17а, 17б, 19а, 21, 21а, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 43, 45, 47, 49, 53, 54, 54а, 56, 57, 58, 58а, 59, 60, 62, 62а, 63, 63а, 64, 64а, 66; ул. Хруничева, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 21, 27; ул. Чайковского, 4, 6, 8, 10, 12; ул. Космическая, 3, 4, 5, 5а, 7, 8, 12, 14, 23, 25, 29, 31; ул. О.Кошевого, 24, 24а, 26а; пл. Победы, 1, 2, 3.
4	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис № 3»	ул. Артёма, 2; ул. Б.Хмельницкого, 1, 3, 4, 6, 7, 22, 26; ул. Гагарина, 33, 35, 23; ул. Одесская, 10; ул. Кирова, 9, 27; ул. Клубная, 3; ул. Литейная, 3; ул. Мануфактурная, 6, 8, 10, 12, 14; ул. Октябрьская, 1, 11а; ул. Островского, 6, 11, 13, 15, 17; пер. Садовый, 3, 7, 31, 39; ул. Перекопская, 1, 3, 3а, 4, 5, 6, 8; ул. Фурманова, 18, 22; пр. Ленина, 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 18, 20, 20а, 22а, 24а, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 38а, 42, 44, 46, 48, 50, 52;

		<p>ул. Руднева, 13, 15, 17, 19;  ул. Свердлова, 1а, 2а, 2б;  ул. Садовая, 35, 39, 41, 43;  пер. Театральный, 1б;  ул. Касаурова, 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19;  ул. Шоссейная, 7, 8, 13, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а, 18б, 20, 22а, 24а; ул. Сажевая, 25, 27, 29;  ул. Бурбело, 1а, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 31, 33, 35;  ул. Суворова, 7, 8;  ул. Кутузова, 11, 25, 36, 38, 40;  ул. О.Кошевого, 7;  ул. Лобачевского, 4, 6;  ул. Пархоменко, 2  ул. Телефонная, 9, 11, 13.</p>
5	Общество с ограниченной ответственностью «Домкомфортсервис»	<p>ул. Б.Хмельницкого, 90, 92, 94, 96, 98;  ул. Больничная, 1, 3, 5, 7, 9;  ул. Горького, 53;  ул. Дегтярёва, 12, 14;  ул. Кадиевская, 3, 5;  ул. К.Либкнехта, 47а, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 96, 97, 98, 100;  ул. Карбышева, 4, 6, 6а, 8;  ул. Матросова, 2, 10, 30, 31а, 33а;  ул. Нестерова, 1, 1а, 6;  ул. Фестивальная, 2а, 7, 9;  пер. 2-й Полярный, 5;  пер. Б.Хмельницкого, 4;  пер. Лесной, 4;  пер. Прогрессивный, 7, 8, 9;  ул. Парковая, 11, 11а, 12, 13, 14, 15;  ул. Пионерская, 32, 44, 46, 48, 49, 50, 51;  ул. Полярная, 18а, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 88;  ул. Понамарчука, 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 22, 24, 26, 28;  ул. Рыльского, 3, 5, 7;  ул. Энгельса, 2, 4;  ул. Мананкова, 2, 4, 6.</p>
6	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал-Уют»	<p>ул. Макерова, 3, 3а, 5, 5а, 6, 9, 10, 10а, 11, 11а, 12;  пр. 50 лет Октября, 1, 3, 5, 5а, 7, 9, 11, 13, 13а;  ул. Фестивальная, 2, 4, 4а, 6, 8, 10, 10а, 12, 12а, 14а;  ул. Карбышева, 3, 5, 7, 12.</p>
7	Общество с ограниченной ответственностью «Сапфир»	<p>ул. Н.Курченко, 3, 4, 4а, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 19, 23, 25;  ул. Фестивальная, 53, 57;  пр. 50 лет Октября, 15, 17, 22, 24.</p>
8	Муниципальное унитарное предприятие «Возрождение»	<p>ул. Н.Курченко, 16, 16а, 18, 18б, 20, 20а, 22, 22а, 24;  пр. 50 лет Октября, 2, 4, 6, 6а, 8, 10, 14/16, 18, 18а, 20;  ул. Ю. Ленинцев, 1/3, 5, 7, 7а, 9, 11, 11а, 13, 15, 17, 17а, 18, 19, 21, 25, 27.</p>

9	Муниципальное унитарное предприятие «Жилсервис 5»	ул. Артёма, 9, 11; ул. Горноспасательная, 1; ул. Б.Хмельницкого, 23, 25, 44, 46, 49, 55, 67, 68, 70, 72; ул. Войкова, 3, 4, 6; ул. Достоевского, 2, 7, 14; ул. Дзержинского, 2, 4, 6, 7а, 8, 17, 24, 28, 30, 32; ул. Карьерная, 36, 38, 40, 42; ул. Комсомольская, 24, 26, 28; ул. Ленинградская, 3, 4, 7, 8а, 9; ул. Кирова, 15, 19, 20, 22, 23, 38, 40, 42, 46, 48; ул. К.Либкнехта, 6, 24, 31, 39, 45, 48; ул. Ленина, 1, 5, 10, 11а, 14, 17, 19, 20а, 22, 27, 31, 33; ул. Октябрьская, 4; ул. Орджоникидзе, 2, 4, 5, 6; ул. Петрова, 8; пер. Партизанский, 1, 2; ул. Тельмана, 38; пер. Театральный, 2; ул. Пионерская, 23; ул. Харьковская, 1, 7, 11; ул. Шалабалы, 2а, 16, 18; ул. 395-й Шахтёрской дивизии, 4, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 42.
<b>город Ирмино</b>		
10	Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальная служба г.Ирмино»	ул. Армейская, 2, 3, 7; ул. Богатая, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20; ул. Кириченко, 11, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32; ул. Лысенко, 25, 26, 27, 29; ул. Л. Чайкиной, 3, 7, 9, 11, 13, 13а, 15, 15а, 17, 17а, 19, 21, 25, 27, 29; ул. Победы, 3, 5, 7, 9; ул. А. Стаханова, 1, 2, 2а, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 52, 54; ул. Шепетовская, 1а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 31; пер. Шепетовский, 3, 3а, 4, 6, 8, 17, 18; ул. Л. Шевцовой, 8, 12, 14, 16, 18; ул. Дюканова, 118; ул. К. Петрова, 1; ул. Фрунзе, 11.
<b>город Алмазная</b>		
11	Муниципальное унитарное предприятие «Возрождение»	ул. Авроры, 1, 11, 13, 14, 16, 17; ул. Левченко, 3, 5, 7, 9, 19, 21, 23, 25; ул. Серго, 3; ул. Менжинского, 3а, 7, 9, 11; ул. Смольная, 5, 13, 15, 16, 17, 18, 22; пер. Педагогический, 2, 4, 6; ул. Обская, 12, 14, 16, 19, 21, 23, 25; пер. Свежий, 6; пер. Тбилисский, 7, 13; ул. Терешковой, 8, 20, 22, 24, 28; ул. Труда, 1а.

Приложение 2  
к распоряжению  
Администрации города Стаханова  
Луганской Народной Республики  
от «17» июля 2023 г. № 857

**Минимальный перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, периодичность оказания услуг и выполнения работ**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность оказания услуг и выполнения работ
1	Уборка придомовой территории	<p>В соответствии с Нормами времени и нормами обслуживания для рабочих и производственного персонала, занятых содержанием домов, сооружений и придомовых территорий на территории Луганской Народной Республики, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 26.10.2017 № 110 и зарегистрированными в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 21.12.2017 за № 585/1636</p>
2	Уборка подвалов, технических этажей и кровли	
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации	
4	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, ливневой канализации и технических устройств домов	
5	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, а также других внутридомовых инженерных систем в случае их наличия	
7	Дератизация	Согласно условий договора со специализированной организацией
8	Дезинсекция	Согласно условий договора с энергоснабжающей организацией
9	Освещение мест общего пользования	Согласно условий договора с энергоснабжающей организацией
10	Осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	<p>В соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (с изменениями и дополнениями)</p>