



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛЧЕВСКА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» июля 2023 г.

№ 291

г. Алчевск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
14.07.2023 за № 11/11

**Об утверждении Положения о муниципальном
специализированном жилищном фонде и Перечня
категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые
помещения муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьями 14, 92, 99-106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, руководствуясь подпунктом 3.6.4. пункта 3.6. раздела III, подпунктом 5.5.6. пункта 5.5. раздела 5 Положения об Администрации города Алчевска Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 01.03.2023 № УГ-171/23 (с изменениями),

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде.

2. Утвердить прилагаемый Перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Алчевска Луганской Народной Республики Гребенькову С.П.

Временно исполняющий обязанности
Главы Администрации

И.Н. Держий

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации
города Алчевска
Луганской Народной Республики
от «03» июля 2023 г. № 291

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
14.07.2023 за № 11/11

Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде (далее – Положение) регламентирует единые основания, условия и порядок отнесения жилых помещений к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда города Алчевска Луганской Народной Республики (далее – специализированные жилые помещения) с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации, предназначенному для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение применяется к следующим жилым помещениям муниципального жилищного фонда:

служебным жилым помещениям;
жилым помещения в общежитиях.

1.3. Положение не применяется в отношении жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений для временного поселения вынужденных переселенцев, жилых помещений для временного поселения лиц, признанных беженцами.

1.4. Специализированные жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и пригодными для проживания.

2. Отнесение жилого помещения муниципального жилищного фонда к специализированным жилым помещениям

2.1. Решение об отнесении жилого помещения муниципального жилищного фонда к определенному виду специализированных жилых помещений принимается Администрацией города Алчевска Луганской Народной Республики (далее – Администрация) по заявлению предприятия (учреждения), наделенного правом хозяйственного ведения или оперативного управления на закрепленное за ним специализированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности (далее – Заявитель).

Для отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда к определенному виду специализированных жилых помещений Заявитель представляет в Администрацию следующие документы:

заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;

документ, подтверждающий право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;

технический паспорт жилого помещения;

заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

Указанное заявление рассматривается Администрацией в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подачи документов.

2.2. При наличии всех документов, указанных в пункте 2.1, отдел учета и распределения жилья управления экономики, рыночных отношений и собственности Администрации (далее – уполномоченный орган), готовит проект распоряжения Администрации об отнесении жилого помещения муниципального жилищного фонда к определенному виду жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда либо готовит уведомление об отказе по форме согласно приложению к Положению с указанием причин отказа. Указанные решения должны быть приняты в течение тридцати календарных дней со дня приема уполномоченным органом документов, указанных в пункте 2.1 Положения.

Решение об отказе в отнесении жилого помещения муниципального жилищного фонда к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда принимается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

2.3. Информация о принятом решении направляется Заявителю в течение 3

(трех) рабочих дней с даты принятия такого решения и в пределах срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения.

Распоряжение Администрации об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его принятия.

2.4. Уполномоченный орган осуществляет учет жилого помещения, отнесенного к определенному виду помещений муниципального специализированного жилищного фонда, и заселение указанного помещения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
Главы Администрации

И.Н. Держий

Приложение
к Положению о муниципальном
специализированном жилищном
фонде



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛЧЕВСКА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ул. Ленина, д. 48, г. Алчевск, Луганская Народная Республика, 294220
тел.(06442) 5-39-00, факс (06442) 5-37-40
E-mail: alchevsk1@aglnr.org, [web:http://alchevsk.su](http://alchevsk.su)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе отнесения жилых помещений
муниципального жилищного фонда к помещениям
специализированного жилищного фонда

от _____ исх. N _____

Администрацией города Алчевска Луганской Народной Республики рассмотрены документы об отнесении жилого помещения муниципального жилищного фонда по адресу: _____

_____ ,
жилой площадью _____ кв. м, общей площадью _____
кв. м. к помещениям специализированного жилищного фонда

(указывается вид муниципального специализированного жилищного фонда)

Сообщаем, что в отнесении жилого помещения муниципального жилищного фонда к помещениям специализированного жилищного фонда

_____ (указывается вид специализированного жилищного фонда)

ОТКАЗАНО.

Причина отказа:

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
города Алчевска Луганской
Народной Республики
от «03» июля 2023 г. № 291

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
14.07.2023 за № 11/11

**Перечень категорий граждан,
которым предоставляются служебные жилые помещения
муниципального жилищного фонда**

1. Лица, состоящие в трудовых отношениях с органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями и предприятиями города Алчевска Луганской Народной Республики.
2. Работники правоохранительных органов, которые по долгу службы прибыли в город Алчевск Луганской Народной Республики.
3. Лица, прибывшие в служебные командировки в город Алчевск Луганской Народной Республики.
3. Молодые специалисты, направленные / прибывшие в город Алчевск Луганской Народной Республики по государственному распределению и не имеющие жилья в городе Алчевске Луганской Народной Республики.
4. Молодые специалисты, принятые на работу в общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и не имеющие жилья в городе Алчевске Луганской Народной Республики.

Временно исполняющий обязанности
Главы Администрации

И.Н. Держий