



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.07.2023

№ 16 /23

г. Луганск

Об утверждении особенностей содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Луганской Народной Республики

В соответствии с пунктом 2 части 28 статьи 23 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые особенности содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01 января 2028 года

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

С.И. Козлов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от «11» июля 2023 г. № 16/23

ОСОБЕННОСТИ

содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Луганской Народной Республики

1. Градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) подготавливается по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, с учетом положений настоящих особенностей содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Луганской Народной Республики (далее – Особенности).

В составе ГПЗУ указывается информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, информация о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства, о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Вплоть до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов или применительно к частям территорий муниципальных округов, городских округов либо до утверждения предусмотренного частью 4 статьи 23 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» (далее – Закон № 6-ФКЗ) генерального плана подготовка и выдача ГПЗУ осуществляется с учетом градостроительной документации, утвержденной государственными и иными официальными органами Луганской Народной Республики и / или Украины до вступления в силу Закон № 6-ФКЗ.

В отсутствие утвержденных документов в соответствующих пунктах и графах ГПЗУ проставляются прочерки.

До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов или применительно к частям территорий муниципальных округов, городских округов либо до утверждения предусмотренного частью 4 статьи 23 Закона № 6-ФКЗ генерального плана требования к архитектурно-градостроительному

облику объекта капитального строительства устанавливаются Градостроительно-земельной комиссией (далее – ГЗК).

2. В целях получения ГПЗУ правообладатель земельного участка (или уполномоченное им в установленном законодательством порядке лицо), иное лицо, в соответствии с частью 1.1. статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации имеющее право на получение ГПЗУ, обращается в администрацию городского / муниципального округа Луганской Народной Республики по месту расположения земельного участка, а в случае осуществления строительства на земельном участке, расположенном на территории двух и более городских / муниципальных округов Луганской Народной Республики, – в исполнительный орган Луганской Народной Республики, который обеспечивает формирование и реализацию государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры (далее – уполномоченный орган), с заявлением о выдаче ГПЗУ.

3. К заявлению о выдаче ГПЗУ прикладываются следующие документы:

3.1. Заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

3.2. Заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

3.3. Заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

3.4. Описание местоположения (схема расположения) земельного участка.

3.5. Актуальное фото земельного участка с прилегающей территорией (один или несколько снимков, которые дают представление о земельном участке и застройке территории).

3.6. Техничко-экономические показатели планируемого объекта капитального строительства.

3.7. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии).

3.8. Проект ГПЗУ (при наличии).

4. Уполномоченный орган:

4.1. Рассматривает поступившее заявление.

4.2. Направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к указанным сетям (если такая информация не предоставлена заявителем).

4.3. Направляет межведомственный запрос о предоставлении необходимой информации в части существующего землепользования.

4.4. Подготавливает проект ГПЗУ.

4.5. Направляет проект ГПЗУ на рассмотрение ГЗК.

4.6. Приводит проект ГПЗУ в соответствие с принятым решением ГЗК.

4.7. Выдает ГПЗУ или принимает решение об отказе в его выдаче.

5. Запрос правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к указанным сетям, а также межведомственный запрос о предоставлении необходимой информации в части существующего землепользования направляются уполномоченным органом в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче ГПЗУ (если такая информация не предоставлена заявителем).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляется в уполномоченный орган правообладателями сетей в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Порядок информационного взаимодействия уполномоченного органа с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения определяется соглашениями между ними.

Сведения и документы, которые могут быть получены в рамках межведомственного взаимодействия, запрашиваются уполномоченным органом в соответствующем органе (организации), в распоряжении которых находятся указанные документы, и подлежат предоставлению (при наличии) в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

6. ГПЗУ выдается уполномоченным органом на основании полученного соответствующего заявления вместе с документами, предусмотренными пунктом 3 Особенности, в течение четырнадцати рабочих дней после одобрения соответствующего проекта на ГЗК без взимания платы.

7. Положение о ГЗК и ее состав утверждаются отдельным актом высшего исполнительного органа Луганской Народной Республики.

8. Основанием для отказа в выдаче ГПЗУ является несоответствие планируемой застройки земельного участка ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также подача неполного комплекта документов или недостоверных данных, установленных пунктом 3 Особенности.