



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БРЯНКИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» июня 2023 г.

№ 3

г. Брянка

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
06.07.2023 за № 4/4

**Об определении управляющей организации по управлению
многоквартирными домами на территории
города Брянки Луганской Народной Республики**

С целью урегулирования вопросов управления многоквартирными жилыми домами на основании части 1 статьи 31 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики», согласно пункту 3 Особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления

в 2023 – 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями), пунктом 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Нормами времени и норм обслуживания для рабочих и производственного персонала, занятых содержанием домов, сооружений и придомовых территорий на территории Луганской Народной Республики, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 26.10.2017 № 110, руководствуясь подпунктами 3.1.9., 3.6.1., 3.7.14. Положения об Администрации города Брянки Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 01.03.2023 № УГ-171/23 (с изменениями):

1. Определить управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории города Брянки Луганской Народной Республики, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КОМСЕРВИС» ГОРОДА БРЯНКИ (далее – управляющая организация).

2. Установить для управляющей организации перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, по адресам в соответствии с приложением № 1.

3. Определить перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ для управляющей организации согласно приложению № 2, с периодичностью их выполнения согласно действующему законодательству.

4. Управляющей организации начать исполнение полномочий по управлению многоквартирными домами, установленными в пункте 2 настоящего распоряжения, со дня вступления в силу настоящего распоряжения до 01.01.2028.

5. Сектору юридической работы Администрации города Брянки в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия настоящего распоряжения, в установленном порядке, подать данное распоряжение на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики.

6 Распоряжение вступает в силу через 10 (десять) дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации Пшеничнюк Н. М.

Глава Администрации

Е. О. Морозов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению
Администрации города
Брянки Луганской
Народной Республики
от "28" июня 2023 года
№ 3

**Перечень многоквартирных домов,
для управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «КОМСЕРВИС» ГОРОДА БРЯНКИ
в отношении которых, собственниками помещений в многоквартирном
доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ
управления не реализован, не определена управляющая организация**

№ п/п	Место нахождения	№ дома
1	2	3
1	квартал им. 30 летия Победы	2
2	квартал им. 30 летия Победы	3
3	квартал им. 30 летия Победы	4
4	квартал Левтерова	10
5	квартал Левтерова	11
6	квартал Левтерова	9
7	микрорайон "Молодежный"	1
8	микрорайон "Молодежный"	10
9	микрорайон "Молодежный"	11
10	микрорайон "Молодежный"	12
11	микрорайон "Молодежный"	14
12	микрорайон "Молодежный"	15
13	микрорайон "Молодежный"	16
14	микрорайон "Молодежный"	17
15	микрорайон "Молодежный"	18
16	микрорайон "Молодежный"	2
17	микрорайон "Молодежный"	3
18	микрорайон "Молодежный"	4
19	микрорайон "Молодежный"	5
20	микрорайон "Молодежный"	7
21	микрорайон "Молодежный"	9
22	микрорайон "Тополь"	1
23	микрорайон "Тополь"	10

1	2	3
24	микрорайон "Тополь"	11
25	микрорайон "Тополь"	2
26	микрорайон "Тополь"	22
27	микрорайон "Тополь"	25
28	микрорайон "Тополь"	26
29	микрорайон "Тополь"	3
30	микрорайон "Тополь"	30
31	микрорайон "Тополь"	32
32	микрорайон "Тополь"	38
33	микрорайон "Тополь"	4
34	микрорайон "Тополь"	40
35	микрорайон "Тополь"	42
36	микрорайон "Тополь"	43
37	микрорайон "Тополь"	5
38	микрорайон "Тополь"	6
39	микрорайон "Тополь"	7
40	микрорайон "Тополь"	8
41	микрорайон "Тополь"	9
42	микрорайон-4	1
43	микрорайон-4	10
44	микрорайон-4	11
45	микрорайон-4	12
46	микрорайон-4	13
47	микрорайон-4	14
48	микрорайон-4	15
49	микрорайон-4	16
50	микрорайон-4	18
51	микрорайон-4	19
52	микрорайон-4	2
53	микрорайон-4	20
54	микрорайон-4	21
55	микрорайон-4	23
56	микрорайон-4	24
57	микрорайон-4	25
58	микрорайон-4	26
59	микрорайон-4	27
60	микрорайон-4	3
61	микрорайон-4	30
62	микрорайон-4	31
63	микрорайон-4	32
64	микрорайон-4	33
65	микрорайон-4	34

1	2	3
66	микрорайон-4	35
67	микрорайон-4	36
68	микрорайон-4	37
69	микрорайон-4	38
70	микрорайон-4	4
71	микрорайон-4	40
72	микрорайон-4	42
73	микрорайон-4	43
74	микрорайон-4	44
75	микрорайон-4	45
76	микрорайон-4	46/47
77	микрорайон-4	48
78	микрорайон-4	49
79	микрорайон-4	5
80	микрорайон-4	50
81	микрорайон-4	51
82	микрорайон-4	52
83	микрорайон-4	54
84	микрорайон-4	55
85	микрорайон-4	56
86	микрорайон-4	57
87	микрорайон-4	58
88	микрорайон-4	59
89	микрорайон-4	60/61
90	микрорайон-4	62
91	микрорайон-4	8
92	микрорайон-4	9
93	переулок Авдаковский	1а
94	переулок Горького	1
95	переулок Горького	2
96	переулок Горького	3
97	переулок Горького	4
98	переулок Горького	5
99	переулок Горького	6
100	переулок Горького	7
101	переулок Горького	8
102	переулок Горького	9
103	переулок Короленко	1
104	переулок Короленко	3
105	переулок Короленко	5
106	переулок Короленко	7
107	переулок Седова	12

1	2	3
108	переулок Седова	13
109	переулок Седова	14
110	переулок Седова	16
111	переулок Седова	4а
112	переулок Смоленский	3
113	переулок Смоленский	5
114	переулок Черниговский	15
115	переулок Черниговский	17
116	площадь Ленина	1
117	площадь Ленина	11
118	площадь Ленина	12
119	площадь Ленина	2
120	площадь Ленина	3
121	площадь Ленина	4
122	площадь Ленина	5
123	площадь Ленина	6
124	ул. Анненская 1 линия	9
125	ул. Анненская 1 линия	11
126	ул. Анненская 1 линия	12а
127	ул. Анненская 3 линия	19а
128	ул. Артема	1а
129	ул. Белорусская	11
130	ул. Белорусская	13
131	ул. Белорусская	14
132	ул. Белорусская	16
133	ул. Белорусская	9
134	ул. Богдана Хмельницкого	1
135	ул. Богдана Хмельницкого	12
136	ул. Богдана Хмельницкого	13
137	ул. Богдана Хмельницкого	2
138	ул. Богдана Хмельницкого	3
139	ул. Богдана Хмельницкого	4
140	ул. Богдана Хмельницкого	5
141	ул. Богдана Хмельницкого	6
142	ул. Богдана Хмельницкого	7
143	ул. Богдана Хмельницкого	8
144	ул. Водопроводная	1
145	ул. Громовой	2
146	ул. Громовой	4
147	ул. Громовой	4а
148	ул. Громовой	6
149	ул. Громовой	6а

1	2	3
150	ул. Громовой	8
151	ул. Громовой	13
152	ул. Громовой	15
153	ул. Дворцовая	2
154	ул. Дворцовая	38
155	ул. Динамо	2
156	ул. Доватора	1
157	ул. Донбассовская	1а
158	ул. Донбассовская	50
159	ул. Донбассовская	52
160	ул. Донбассовская	54
161	ул. Донбассовская	56
162	ул. Железняка	46
163	ул. Жуковского	17
164	ул. Жуковского	18
165	ул. Замковская	5
166	ул. Замковская	7
167	ул. Замковская	8
168	ул. Замковская	9
169	ул. Карла Маркса	10
170	ул. Карла Маркса	14
171	ул. Карла Маркса	16
172	ул. Карла Маркса	22
173	ул. Карла Маркса	24
174	ул. Карла Маркса	26
175	ул. Карла Маркса	28
176	ул. Карла Маркса	66
177	ул. Карла Маркса	68
178	ул. Карла Маркса	7а
179	ул. Карла Маркса	74
180	ул. Карла Маркса	76
181	ул. Карла Маркса	78
182	ул. Карла Маркса	80
183	ул. Карла Маркса	9
184	ул. Кирова	10
185	ул. Кирова	3
186	ул. Кирова	8
187	ул. Короленко	12
188	ул. Короленко	18
189	ул. Короленко	2
190	ул. Короленко	20
191	ул. Короленко	3

1	2	3
192	ул. Короленко	4
193	ул. Короленко	5
194	ул. Короленко	6
195	ул. Котовского	14
196	ул. Котовского	18
197	ул. Котовского	20
198	ул. Котовского	22
199	ул. Котовского	3
200	ул. Котовского	8
201	ул. Кристальная	1
202	ул. Кристальная	3
203	ул. Кристальная	5
204	ул. Кристальная	6
205	ул. Кристальная	9
206	ул. Кристальная	11
207	ул. Ленинградская	11
208	ул. Литвинова	4а
209	ул. Литвинова	10
210	ул. Литвинова	14
211	ул. Луганская	3
212	ул. Луганская	4
213	ул. Луганская	5
214	ул. Луначарского	1
215	ул. Луначарского	10
216	ул. Луначарского	12
217	ул. Луначарского	13
218	ул. Луначарского	14
219	ул. Луначарского	14а
220	ул. Луначарского	15
221	ул. Луначарского	18
222	ул. Луначарского	19
223	ул. Луначарского	2
224	ул. Луначарского	20
225	ул. Луначарского	3
226	ул. Луначарского	4
227	ул. Луначарского	5
228	ул. Луначарского	6
229	ул. Луначарского	7
230	ул. Луначарского	8
231	ул. Луначарского	9
232	ул. Маяковского	10
233	ул. Маяковского	12

1	2	3
234	ул. Маяковского	13
235	ул. Маяковского	14
236	ул. Маяковского	15
237	ул. Маяковского	16
238	ул. Маяковского	17
239	ул. Маяковского	18
240	ул. Маяковского	8
241	ул. Менделеева	3
242	ул. Минская	3
243	ул. Минская	7
244	ул. Минская	20
245	ул. Мичурина	1
246	ул. Молодогвардейская	15
247	ул. Молодогвардейская	16
248	ул. Молодогвардейская	17
249	ул. Молодогвардейская	18
250	ул. Молодогвардейская	23
251	ул. Молодогвардейская	3
252	ул. Молодогвардейская	31
253	ул. Молодогвардейская	32
254	ул. Молодогвардейская	33
255	ул. Молодогвардейская	34
256	ул. Молодогвардейская	36
257	ул. Молодогвардейская	38
258	ул. Молодогвардейская	4
259	ул. Молодогвардейская	44
260	ул. Молодогвардейская	48
261	ул. Молодогвардейская	50
262	ул. Молодогвардейская	51
263	ул. Молодогвардейская	52
264	ул. Молодогвардейская	53
265	ул. Молодогвардейская	54
266	ул. Молодогвардейская	55
267	ул. Молодогвардейская	56
268	ул. Молодогвардейская	57
269	ул. Молодогвардейская	58
270	ул. Молодогвардейская	59
271	ул. Молодогвардейская	6
272	ул. Молодогвардейская	60
273	ул. Молодогвардейская	61
274	ул. Молодогвардейская	62
275	ул. Молодогвардейская	63

1	2	3
276	ул. Молодогвардейская	64
277	ул. Молодогвардейская	66
278	ул. Молодогвардейская	68
279	ул. Молодогвардейская	70
280	ул. Молодогвардейская	72
281	ул. Молодогвардейская	74
282	ул. Молодогвардейская	8
283	ул. Московская	1
284	ул. Московская	11
285	ул. Московская	3
286	ул. Московская	4
287	ул. Ново-Московская	5
288	ул. Ново-Московская	6
289	ул. Ново-Московская	7
290	ул. Ново-Московская	8
291	ул. Ново-Московская	9
292	ул. Переездная	3
293	ул. Переездная	4
294	ул. Переездная	5
295	ул. Переездная	7
296	ул. Переездная	8
297	ул. Переездная	10
298	ул. Переяславская	1
299	ул. Переяславская	2
300	ул. Переяславская	3
301	ул. Потемкина	1
302	ул. Потемкина	4
303	ул. Потемкина	18
304	ул. Полтавская	11
305	ул. Полтавская	4
306	ул. Полтавская	5
307	ул. Полтавская	8
308	ул. Полтавская	9
309	ул. Полярная	23
310	ул. Полярная	25
311	ул. Пролетарская	1
312	ул. Пролетарская	2
313	ул. Пролетарская	3
314	ул. Пролетарская	4
315	ул. Пролетарская	5
316	ул. Пролетарская	6
317	ул. Пролетарская	8

1	2	3
318	ул. Пугачева	28
319	ул. Пугачева	30
320	ул. Пугачева	51
321	ул. Пугачева	53
322	ул. Рудоремонтная	11
323	ул. Рудоремонтная	3
324	ул. Рудоремонтная	5
325	ул. Рудоремонтная	7
326	ул. Рудоремонтная	9
327	ул. Рудя	1
328	ул. Рудя	14
329	ул. Рудя	15
330	ул. Рудя	16
331	ул. Рудя	17
332	ул. Рудя	2
333	ул. Рудя	3
334	ул. Рудя	4
335	ул. Рудя	5
336	ул. Рудя	6
337	ул. Рудя	7
338	ул. Сибирская	1
339	ул. Сибирская	2
340	ул. Сибирская	4
341	ул. Смоленская	1
342	ул. Смоленская	3а
343	ул. Смоленская	6
344	ул. Смоленская	8
345	ул. Спасательная	1а
346	ул. Старо-Московская	1
347	ул. Старо-Московская	3
348	ул. Старо-Московская	4
349	ул. Старо-Московская	5
350	ул. Украинская	11
351	ул. Украинская	17
352	ул. Украинская	19
353	ул. Украинская	21
354	ул. Украинская	4
355	ул. Украинская	6
356	ул. Украинская	9
357	ул. Фадеева	13
358	ул. Фадеева	14
359	ул. Фадеева	15

1	2	3
360	ул. Ферганская	2
361	ул. Челябинская	2
362	ул. Челябинская	29
363	ул. Челябинская	30
364	ул. Челябинская	31
365	ул. Челябинская	32
366	ул. Челябинская	33
367	ул. Челябинская	36
368	ул. Челябинская	40
369	ул. Челябинская	42
370	ул. Челябинская	44
371	ул. Челябинская	46
372	ул.Черкасская	1
373	ул.Черкасская	10
374	ул.Черкасская	12
375	ул.Черкасская	14
376	ул.Черкасская	2
377	ул.Черкасская	3
378	ул.Черкасская	4
379	ул.Черкасская	6
380	ул.Черкасская	8
381	ул. Черниговская	15
382	ул. Черниговская	17
383	ул. Шахтерской дивизии	29
384	ул. Шахтерской дивизии	31
385	ул. Шахтерской дивизии	50/1
386	ул. Шахтерской дивизии	52
387	ул. Шахтерской дивизии	54
388	ул. Шахтерской дивизии	56
389	ул. Щетинина	1
390	ул. Щетинина	2
391	ул. Щетинина	3
392	ул. Щетинина	4
393	ул. Щетинина	5
394	ул. Щетинина	6
395	ул. Зорге	1
396	ул. Зорге	2
397	ул. Зорге	3
398	ул. Зорге	4
399	ул. Зорге	5
400	ул. Зорге	6
401	ул. Ульяновых	1

1	2	3
402	ул. Ульяновых	3
403	ул. Ульяновых	4
404	ул. Ульяновых	5
405	ул. Ульяновых	7
406	ул. Ульяновых	8
407	ул. Ульяновых	9
408	ул. Ульяновых	11
409	ул. Ульяновых	13
410	ул. Ульяновых	19
411	ул. Ульяновых	21
412	ул. Ульяновых	25
413	ул. Ульяновых	27
414	ул. Переулок 2	1
415	ул. Переулок 2	3
416	ул. Переулок 2	4
417	ул. Переулок 2	5
418	ул. Переулок 2	6
419	ул. Переулок 2	7
420	ул. Переулок 2	8
421	ул. Комиссара Руднева	1
422	ул. Комиссара Руднева	1а
423	ул. Комиссара Руднева	3
424	ул. Комиссара Руднева	5
425	ул. Комиссара Руднева	7
426	ул. Комиссара Руднева	9
427	ул. Комиссара Руднева	11
428	ул. Комиссара Руднева	13
429	ул. Целинная	1
430	ул. Целинная	2
431	ул. Целинная	3
432	ул. Целинная	4
433	ул. Целинная	5
434	ул. Целинная	6
435	ул. Целинная	7
436	ул. Волочаевская	1
437	ул. Волочаевская	3
438	ул. Волочаевская	3а
439	ул. Волочаевская	5
440	ул. Волочаевская	5а
441	ул. Волочаевская	17
442	ул. Волочаевская	25

1	2	3
443	ул. Североморская	10а
444	ул. Североморская	18а
445	ул. Железнодорожная	1/2
446	ул. Железнодорожная	10
447	ул. Железнодорожная	10/а
448	ул. Железнодорожная	11
449	ул. Железнодорожная	12
450	ул. Железнодорожная	14
451	ул. Железнодорожная	3
452	ул. Железнодорожная	9
453	ул. Парижской Коммуны	11
454	ул. Парижской Коммуны	12
455	ул. Парижской Коммуны	13
456	ул. Парижской Коммуны	14
457	ул. Парижской Коммуны	15
458	ул. Петрозаводская	2
459	ул. Центральная	2
460	ул. Центральная	18
461	ул. Центральная	19
462	ул. Центральная	19а

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению
Администрации города
Брянки Луганской
Народной Республики
от "28" июня 2023 года
№ 3

**Перечень
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме услуг и работ для управляющей организации
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КОМСЕРВИС»
ГОРОДА БРЯНКИ**

№ п/п	Перечень услуг и работ
1	Уборка придомовой территории
2	Уборка подвалов, технических этажей и кровли
3	Техническое обслуживание лифтов и ДСС
4	Эксплуатация ДСС
5	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации
6	Техническое обслуживание внутридомовых сетей централизованного отопления
7	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения
8	Дератизация
9	Дезинсекция
10	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и технических устройств домов
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, а также других внутридомовых инженерных систем в случае их наличия
12	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов
13	Освещение мест общего пользования, подвалов и подкачка воды
14	Энергоснабжение лифтов