



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКУРАКИНСКОГО РАЙОНА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 24» марта 2023 г.

№64-р

пгт Белокуракино

Зарегистрировано в Славяносербском
районном управлении юстиции
Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
28.03.2023 г. за № 14/177

Об утверждении Регламента работы Комиссии по обследованию объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Белокуракинского района Луганской Народной Республики

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с Положением о государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 20 декабря 2016 года №713 (с изменениями), с целью регулирования отношений, возникающих при обследовании объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Белокуракинского района Луганской Народной Республики, и сносе объектов капитального строительства, поврежденных в

результате боевых действий на территории Белокуракинского района Луганской Народной Республики, в соответствии с Конституцией Луганской Народной Республики от 18.05.2014 № 1-І (с изменениями), с абзацем четвертым пункта 3 Порядка проведения обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 19.08.2022 №631/22, руководствуясь Положением об Администрации Белокуракинского района Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 07.03.2022 № УГ-135/2222 (с изменениями в новой редакции):

1. Утвердить прилагаемый Регламент работы Комиссии по обследованию объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Белокуракинского района Луганской Народной Республики.

2. Отделу правовой работы Администрации Белокуракинского района Луганской Народной Республики в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего распоряжения, в установленном порядке, подать данное распоряжение на регистрацию в Славяносербское районное управление юстиции Министерства юстиции Луганской Народной Республики..

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Белокуракинского района Луганской Народной Республики Шестак Александра Дмитриевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Славяносербском районном управлении юстиции Министерства юстиции Луганской Народной Республики.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
Белокуракинского района
Луганской Народной Республики

О.П. Кучерявая

УТВЕРЖДЕН
распоряжением исполняющий
обязанности Главы Администрации
Белокуракинского района
Луганской Народной Республики
от «24» марта 2023 года №64-р

Зарегистрировано в Славяносербском
районном управлении юстиции
Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
28.03.2023 г. за № 14/177

РЕГЛАМЕНТ

работы Комиссии по обследованию объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Белокуракинского района Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Комиссия по обследованию объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Белокуракинского района Луганской Народной Республики (далее - Комиссия), создается при Администрации Белокуракинского района Луганской Народной Республики (далее - Администрация), с целью проведения обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Белокуракинского района Луганской Народной

Республики и выявления оснований для признания объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу или аварийными и подлежащими реконструкции, а также для принятия решений об отсутствии оснований для признания объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Регламент Комиссии по обследованию объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Белокуракинского района Луганской Народной Республики (далее - Регламент) утверждается распоряжением Главы Администрации и определяет задачи, функции, права, обязанности и порядок работы Комиссии.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», Конституцией Луганской Народной Республики, законами Луганской Народной Республики, нормативными правовыми актами Главы Луганской Народной Республики, постановлениями Правительства Луганской Народной Республики, Порядком проведения обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, Положением об Администрации Белокуракинского района Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 07.03.2022 № УГ-135/2222 (с изменениями в новой редакции), утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 19.08.2022 № 631/22 (далее - Порядок), иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Луганской Народной Республики, а также настоящим Регламентом.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом при Администрации.

II. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются содействие исполнению полномочий Администрации по осуществлению мероприятий, связанных с проведением обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Белокуракинского района Луганской Народной Республики (далее - соответствующая территория).

2.2. Функциями Комиссии являются:

проведение обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на соответствующей территории, с проведением визуально-инструментального осмотра объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на соответствующей территории, в том числе с использованием необходимой технической документации (технических паспортов, поэтажных планов, сведений о дефектах и тому подобное), а также осуществление фотофиксации и описание повреждений;

оформление акта обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на соответствующей территории, согласно Приложению № 1 к Порядку (далее - акт обследования), с выводами Комиссии по результатам обследования (о наличии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо наличии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции; об отсутствии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

III. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия для решения вопросов, относящихся к ее компетенции, имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации, юридических и физических лиц информацию и документы, необходимые для реализации своих функций;

приглашать для принятия участия в обследованиях Комиссии работников предприятий, учреждений, организаций, физических лиц по вопросам организации и проведения обследования многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов, поврежденных в результате боевых действий на соответствующей территории;

реализовывать другие права, предусмотренные действующим законодательством Луганской Народной Республики.

3.2. Комиссия обязана:

осуществлять реализацию возложенных на нее функций в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики и настоящим Регламентом;

принимать обоснованные и объективные выводы по результатам обследования.

IV. Порядок создания Комиссии и полномочия ее членов

4.1. Состав Комиссии, в который входит председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии, утверждается распоряжением Администрации.

4.2. Состав Комиссии формируется из числа представителей структурных подразделений Администрации, представителя Министерства чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Луганской Народной Республики (по согласованию с их руководителями).

К работе Комиссии могут привлекаться представители исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики, предприятий, учреждений, организаций, в том числе нерезидентов Луганской Народной Республики; физические лица-предприниматели/юридические лица-собственники объектов строительства (уполномоченные ими лица).

4.3. **Председатель Комиссии:**
осуществляет общее руководство и организацию деятельности Комиссии;
планирует и координирует работу Комиссии;
определяет дату и время проведения обследований объектов капитального строительства;

принимает решение об участии в обследовании объектов капитального строительства иных лиц, помимо членов Комиссии;
несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;
осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики и настоящим Регламентом.

4.4. **Заместитель председателя Комиссии:**
исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия (болезнь, отпуск, командировка);
несет ответственность за выполнение возложенных на него задач.

4.5. **Секретарь Комиссии:**
обеспечивает созыв Комиссии по поручению председателя Комиссии (в случае его отсутствия - заместителя председателя Комиссии);
уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения обследования объектов капитального строительства не позднее, но чем за 2 рабочих дня до даты проведения обследования;
оформляет акты обследования и подает их на подпись членам Комиссии;
обеспечивает сохранность документации Комиссии;
осуществляет иные организационные полномочия, возлагаемые на него председателем Комиссии.

На время отсутствия секретаря Комиссии, его обязанности выполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии (заместителем председателя

Комиссии).

4.6. Члены Комиссии:
лично участвуют в обследовании объектов капитального строительства;
знакомятся с материалами, непосредственно касающимися деятельности
Комиссии;
осуществляют иные организационные полномочия, возлагаемые на них
председателем Комиссии.

V. Порядок работы Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения обследований объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на соответствующей территории.

5.2. Проведение Комиссией обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий осуществляется в течение 7 рабочих дней с момента возникновения оснований для обследования объектов.

5.3. Обследования объектов капитального строительства Комиссией проводятся по мере необходимости.

5.4. По факту проведения обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на соответствующей территории, составляется акт обследования, который подписывается всеми членами Комиссии и привлеченными к работе Комиссии лицами (при наличии), подпись председателя Комиссии заверяется печатью Администрации.

К акту обследования прилагаются результаты фотофиксации и документы в соответствии с пунктом 6.1. Регламента.

Акт обследования составляется в четырех экземплярах, один из которых остается в работе Комиссии и по одному экземпляру в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляются:

в Министерство чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Луганской Народной Республики;

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики;
заявителю (при наличии).

5.5. Основанием для признания объекта капитального строительства

аварийным и подлежащим сносу является получение им повреждений в результате боевых действий, взрывов, аварий, пожаров или вследствие физического износа, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования.

5.6. На основании информации, содержащейся в акте обследования, составленном в соответствии с Порядком, Комиссия в течение пяти рабочих дней с момента подписания акта обследования составляет заключение о необходимости или отсутствии необходимости сноса объекта капитального строительства по форме согласно Приложению № 2 к Порядку (далее - заключение).

5.7. Заключение подписывается всеми членами Комиссии и привлеченными к работе соответствующей Комиссии лицами и направляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики для формирования перечня объектов капитального строительства, подлежащих сносу, и подготовки проекта акта Правительства Луганской Народной Республики о сносе объектов капитального строительства.

5.8. Председатель, его заместитель, секретарь, а также члены Комиссии принимают участие в ее работе на общественных началах.

5.9. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
Белокуракинского района
Луганской Народной Республики

О.П. Кучерявая