



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО РАЙОНА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 марта 2023

№ 44

пгт Марковка

Зарегистрировано в Марковском
районном управлении юстиции
Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
«21» марта 2023 за № 4/4

**Об утверждении Положения о Конкурсной комиссии по приобретению
права аренды свободного земельного участка государственной
собственности на конкурсных началах на территории Марковского
района Луганской Народной Республики**

Руководствуясь Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», Конституцией Луганской Народной Республики от 30.12.2022, Положением о государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 20 декабря 2016 года № 713 (с изменениями), Временным порядком регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением

Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.11.2016 № 637 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями), Положением о подготовке и проведении конкурса на приобретение права аренды свободного земельного участка государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 10.10.2017 № 651/17, подпунктами 3.1.14, 3.1.16, пункта 3.1, подпунктом 3.7.14 пункта 3.7 раздела III Положения об Администрации Марковского района Луганской Народной Республики в новой редакции утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 30.06.2022 № УГ-467/22 (с изменениями):

1. Утвердить Положение о Конкурсной комиссии по приобретению права аренды свободного земельного участка государственной собственности на конкурсных началах на территории Марковского района Луганской Народной Республики (прилагается).

2. Юридическому отделу Администрации Марковского района Луганской Народной Республики в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия настоящего распоряжения, в установленном порядке, подать настоящее распоряжение на государственную регистрацию в Марковское районное управление юстиции Министерства юстиции Луганской Народной Республики.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Марковского района Луганской Народной Республики Михальцова А.А.

Исполняющий обязанности Главы
Администрации Марковского района
Луганской Народной Республики

И. А. Дзюба

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации
Марковского района
Луганской Народной Республики
от «09» марта 2023 № 44

Зарегистрировано в Марковском
районном управлении юстиции
Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
«21» марта 2023 за № 4/4

ПОЛОЖЕНИЕ

**о Конкурсной комиссии по приобретению права аренды свободного
земельного участка государственной собственности на конкурсных
началах на территории Марковского района
Луганской Народной Республики**

I. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по приобретению права аренды свободного земельного участка государственной собственности на конкурсных началах на территории Марковского района Луганской Народной Республики (далее – Конкурсная комиссия), создается при Администрации Марковского района Луганской Народной Республики (далее – Администрация), с целью организации и проведения конкурса по приобретению права аренды свободного земельного участка государственной собственности.

1.2. Конкурсная комиссия является постоянно действующим органом, подотчетна и подконтрольна Главе Администрации.

1.3. В своей деятельности Конкурсная комиссия руководствуется законодательными и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Луганской Народной Республики согласно Федеральному конституционному закону от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» (далее законодательство), Конституцией Луганской Народной Республики, Временным порядком регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.11.2016 № 637 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями), Временным порядком урегулирования некоторых вопросов землеустройства, в том числе нормативной денежной оценки земли, на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 16.05.2017 № 255/17 (с изменениями), Положением о применении коэффициентов арендной платы за землю на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 21.03.2017 № 110/17, Перечнем документов, необходимых для изготовления планово-картографического материала, предоставления земельного участка в пользование или аренду, разработки землеустроительной документации по нормативной денежной оценке земельного участка на территории Луганской Народной Республики, утвержденным приказом Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики от 17.12.2019 № 174 (с изменениями), Положением о подготовке и проведении конкурса на приобретение права аренды свободного земельного участка государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики

от 10.10.2017 № 651/17, Положением об Администрации Марковского района Луганской Народной Республики в новой редакции утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 30.06.2022 № УГ-467/22 (с изменениями), а также настоящим Положением.

II. Задачи и функции Конкурсной комиссии

2.1. Основной задачей Конкурсной комиссии является:

организация, подготовка, проведение и определение результатов конкурса на приобретение права аренды свободного земельного участка государственной собственности на конкурсных началах на территории Марковского района Луганской Народной Республики;

выбор юридических и физических лиц, а также физических лиц – предпринимателей, способных эффективно использовать земельные ресурсы Луганской Народной Республики, создание равных возможностей в реализации их права на аренду земли, определение лучших предложений по использованию земельных ресурсов Луганской Народной Республики, увеличение доходов бюджета.

2.2. Функции Конкурсной комиссии:

2.2.1. Сбор, анализ материалов и подготовка предложений Администрации о возможности использования свободного земельного участка для указанных в заявлении целей и принятия распоряжения о проведении конкурса.

2.2.2. Прием и регистрация заявлений на участие в конкурсе.

2.2.3. Допуск претендентов к участию в конкурсе.

2.2.4. Обеспечение равных условий для всех участников.

2.2.5. Организация проведения конкурса.

2.2.6. Оформление и подписание итогового протокола по результатам конкурса.

2.2.7. Отмена конкурса в случае нарушения правил, установленных настоящим Положением.

2.3. Конкурсная комиссия может осуществлять иные функции в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

III. Права и обязанности Конкурсной комиссии

3.1. Права Конкурсной комиссии:

запрашивать и получать от исполнительных органов государственной власти, предприятий, учреждений и организаций Марковского района Луганской Народной Республики сведения, необходимые для выполнения своих функций.

3.2. Обязанности Конкурсной комиссии:

проводить работу в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством Луганской Народной Республики;

принимать меры, направленные на реализацию в полной мере функций Конкурсной комиссии.

IV. Порядок формирования и организация работы Конкурсной комиссии

4.1. Состав Конкурсной комиссии утверждается распоряжением Администрации. В состав Конкурсной комиссии включается нечетное количество человек.

4.2. В состав Конкурсной комиссии входят специалисты сектора землепользования, отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства, отдела агропромышленного развития Администрации в соответствии с их должностными обязанностями, а также представители отделов по обеспечению жизнедеятельности сел Администрации Марковского района Луганской Народной Республики, на территории которых расположены свободные земельные участки государственной собственности, являющиеся объектами конкурса по приобретению права аренды свободного земельного участка государственной собственности.

Представители межрайонной ИФНС России № 4 по Луганской Народной Республики ТО РМ пгт Марковка, других заинтересованных органов исполнительной власти, входят в состав Конкурсной комиссии по согласованию. При необходимости в состав Конкурсной комиссии с правом совещательного голоса могут быть привлечены специалисты других структурных подразделений Администрации.

4.3. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель, который избирается из состава Конкурсной комиссии. Председатель Конкурсной комиссии организует работу и несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию функций Конкурсной комиссии.

В отсутствие председателя Конкурсной комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

Председатель Конкурсной комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя), в рамках, закрепленных за ним полномочий, в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

определяет дату, время и повестку дня проведения заседания Конкурсной комиссии;

планирует и координирует работу Конкурсной комиссии;

ведет заседания Конкурсной комиссии;

подписывает протокол заседания Конкурсной комиссии;

осуществляет иные действия, в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики и настоящим Положением.

4.4. Секретарем Конкурсной комиссии является специалист сектора землепользования Администрации. Секретарь Конкурсной комиссии:

по указаниям председателя Конкурсной комиссии (в случае его отсутствия – заместителя председателя) обеспечивает созыв Конкурсной комиссии;

извещает членов Конкурсной комиссии о дате, времени, месте и рассматриваемых вопросах;

принимает и регистрирует конкурсных предложений на участие в конкурсе;

ведет книгу регистрации участников конкурса на приобретение права аренды свободных земельных участков государственной собственности;

проводит регистрацию участников конкурса перед его началом;

ведет протокол раскрытия конкурсных предложений ведет протокол заседания Конкурсной комиссии;

ведет документацию Конкурсной комиссии и обеспечивает ее сохранность;

подписывает протокол заседания Конкурсной комиссии;

осуществляет иные действия, в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики и настоящим Положением.

В случае отсутствия секретаря Конкурсной комиссии, его обязанности возлагаются на одного из членов Конкурсной комиссии председательствующим на заседании.

4.5. Члены Конкурсной комиссии:

лично присутствуют на заседаниях Конкурсной комиссии. Отсутствие члена Конкурсной комиссии на ее заседании допускается только по уважительным причинам. О невозможности принять участие в заседаниях

Конкурсной комиссии ее члены должны уведомить секретаря Конкурсной комиссии;

знакомятся с документами и материалами, непосредственно касающимися деятельности Конкурсной комиссии;

вправе вносить предложения по вопросам, относящимся к компетенции Конкурсной комиссии;

выступают по вопросам повестки дня на заседаниях Конкурсной комиссии;

осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики и настоящим Положением.

4.6. Работа Конкурсной комиссии проводится в форме заседаний. Заседание правомочно, если на нем присутствуют не менее 2/3 ее состава. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Конкурсной комиссии. В случае равного распределения голосов и при принятии решений по спорным вопросам, возникающим в ходе проведения конкурсов, голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии является решающим.

4.7. Решение Конкурсной комиссии о возможности использования земельного участка для указанных в заявлении целей, предусмотренных нормами действующего законодательства Луганской Народной Республики, и об определении победителя конкурса на приобретение права аренды свободного земельного участка государственной собственности оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании, секретарем и всеми членами Конкурсной комиссии, принявшими участие в ее работе. В случае несогласия одного или нескольких членов Конкурсной комиссии по принятому решению, они излагают свое мнение отдельно в письменном виде, о чем делается соответствующая отметка в протоколе.

Особое мнение членов Конкурсной комиссии приобщается к протоколу.

Копия протокола выдается победителю конкурса и другим участникам конкурса по их запросу.

Секретарь Конкурсной комиссии направляет лицу письмо с уведомлением о признании его победителем конкурса и приглашением явиться в течение пяти рабочих дней для ознакомления с протоколом по соответствующему объекту конкурса под роспись.

Остальным участникам Конкурсная комиссия путем проведения голосования, в том же порядке, что и для определения победителя конкурса, присваивает второе, третье и последующие места.

В случае отказа победителя конкурса в течение пяти рабочих дней ознакомиться с протоколом, победителем признается участник, занявший следующее место. По такой же процедуре определяется победитель в случае отказа следующего участника подписать протокол. До тех пор, пока не останется ни одного участника, которому Конкурсной комиссией по результатам конкурса присвоено очередное место, в таком случае конкурс по объекту признается несостоявшимся.

4.8. Организационное обеспечение работы Конкурсной комиссии возлагается на сектор землепользования Администрации.

4.9. По результатам проведения конкурса по приобретению права аренды свободного земельного участка государственной собственности Глава Администрации принимает распоряжение в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

4.10. Споры, возникающие из правоотношений, связанных с подготовкой, проведением и установлением результатов конкурса на приобретение права аренды свободного земельного участка государственной собственности, разрешаются в установленном законодательством порядке.

Начальник юридического отдела

Администрации Марковского района
Луганской Народной Республики

А.В. Золотарёва