



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» ноября 2022 года № 791/22

г. Луганск

О некоторых вопросах, связанных с урегулированием арендных отношений государственного имущества

В соответствии с частью 6 статьи 725 Гражданского кодекса Луганской Народной Республики (с изменениями), со статьями 13, 23 Закона Луганской Народной Республики от 31.07.2019 № 77-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями), с частью 3 статьи 3 Закона Луганской Народной Республики от 04.11.2014 № 36-I «Об управлении и распоряжении собственностью Луганской Народной Республики» (с изменениями), на основании Закона Луганской Народной Республики от 24.04.2015 № 17-II «О военном положении» (с изменениями), учитывая требования Указа Главы Луганской Народной Республики от 18.02.2022 № УГ-97/1/22 «Об эвакуации населения», Указа Главы Луганской Народной Республики от 19.02.2022 № УГ-98/22 «Об объявлении мобилизации и применении некоторых мер, направленных на обеспечение режима военного положения, введенного на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями), Правительство Луганской Народной Республики постановляет:

1. Фонду государственного имущества Луганской Народной Республики (далее – Фонд), балансодержателям государственного имущества (далее – балансодержатели) произвести перерасчет арендной платы за использование государственного имущества (далее – арендная плата) путем освобождения арендаторов государственного имущества (далее – арендаторы) от оплаты арендной платы и пени в Государственный бюджет Луганской Народной Республики и балансодержателям за период фактического отсутствия возможности использования арендаторами объектов государственного имущества (далее – объекты) с 01.05.2022 по 31.08.2022 при условии предоставления арендаторами или их близкими родственниками в Фонд и балансодержателям письменного обращения о периоде фактического отсутствия возможности у арендаторов использовать объекты в предпринимательской деятельности.

В целях настоящего постановления близкими родственниками являются родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушка, бабушка, внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры.

2. Фонду со дня вступления в силу настоящего постановления до 31.12.2022 не применять к арендаторам государственного имущества, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Досрочное расторжение в одностороннем порядке договоров аренды в случае несвоевременной, невнесения или внесения не в полном объеме оплаты арендаторами арендных платежей в Государственный бюджет Луганской Народной Республики в течение двух месяцев подряд.

2.2. Пункт 5 раздела II Порядка предоставления в аренду имущества Луганской Народной Республики, а также имущества предприятий и учреждений Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.09.2015 № 02-04/268/15 (с изменениями), в части проведения независимой оценки для продления договоров аренды при условии предоставления близкими родственниками в Фонд письменного обращения об отсутствии возможности предоставления арендаторами независимой оценки в связи с действием Указа Главы Луганской Народной Республики от 18.02.2022 № УГ-97/1/22 «Об эвакуации населения» или Указа Главы Луганской Народной Республики от 19.02.2022 № УГ-98/22 «Об объявлении мобилизации и применении некоторых мер, направленных на обеспечение режима военного положения, введенного на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями).

После окончания срока, на который был продлен договор аренды без применения норм о предоставлении независимой оценки арендаторами, при продлении договора аренды на новый срок, в адрес Фонда предоставляется независимая оценка.

3. Внести изменение в постановление Правительства Луганской Народной Республики от 12.04.2022 № 331/22 «О некоторых вопросах, связанных с урегулированием арендных отношений государственного имущества», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Фонду государственного имущества Луганской Народной Республики (далее – Фонд), балансодержателям государственного имущества (далее – балансодержатели) произвести перерасчет арендной платы за использование государственного имущества (далее – арендная плата) путем освобождения арендаторов государственного имущества (далее – арендаторы) от оплаты арендной платы и пени в Государственный бюджет Луганской Народной Республики и балансодержателям за период фактического отсутствия возможности использования арендаторами объектов государственного имущества (далее – объекты) с 19.02.2022 по 30.04.2022 при условии предоставления арендаторами или их близкими родственниками в Фонд

и балансодержателям письменного обращения о периоде фактического отсутствия возможности у арендаторов использовать объекты в предпринимательской деятельности.

В целях настоящего постановления близкими родственниками являются родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушка, бабушка, внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры.».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов