



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОВЕНЬКИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.09.2022

№ 733/19

г. Ровеньки

Зарегистрировано в Ровеньковском
городском управлении юстиции
Министерства юстиции
Луганской Народной Республики

«30» сентября 2022 г за № 25/152

Об утверждении Регламента работы Комиссии по обследованию объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики

В соответствии с Конституцией Луганской Народной Республики от 18.05.2014 № 1-І (с изменениями), Порядком проведения обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Правительства Луганской

Народной Республики от 19.08.2022 № 631/22, руководствуясь подпунктами 5.5.6, 5.5.20 пункта 5.5 раздела V Положения об Администрации города Ровеньки Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 30.06.2022 № УГ-467/22:

1. Утвердить прилагаемый Регламент работы Комиссии по обследованию объектов капитального строительства (за исключением) многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики.

2. Настоящее распоряжение вступает в законную силу по истечении 10 (десяти) дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации города Ровеньки
Луганской Народной Республики

А. В. Рубанцов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
города Ровеньки Луганской
Народной Республики

от 12.09.2022 № 733/19

Зарегистрировано в Ровеньковском
городском управлении юстиции
Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
«30» сентября 2022 г за № 25/152

РЕГЛАМЕНТ

работы Комиссии по обследованию объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент работы Комиссии по обследованию объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий, на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики (далее - Регламент) определяет организационные и правовые основы деятельности Комиссии (далее – Комиссия), с целью рассмотрения вопроса о признании таких объектов

капитального строительства аварийными и подлежащими сносу, реконструкции или отсутствию необходимости сноса, поврежденных в результате боевых действий на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики.

1.2. Комиссия является постоянно действующим вспомогательным коллегиальным органом при Администрации города Ровеньки Луганской Народной Республики (далее – Администрация).

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Луганской Народной Республики от 18.05.2014 № 1-І (с изменениями), законами Луганской Народной Республики, актами Главы Луганской Народной Республики, актами Правительства Луганской Народной Республики, Порядком проведения обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 19.08.2022 № 631/22, Порядком проведения обследования многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 27.07.2022 № 593/22, настоящим Регламентом.

II. Принципы деятельности Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании принципов:
законности, равенства всех членов Комиссии;
уважения прав и свобод человека и гражданина;
коллегиальности при обсуждении вопросов и принятии решений.

III. Задачи и функции Комиссии

3.1. Задачами Комиссии являются содействие Администрации по осуществлению обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий, на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики, определяет организационные и правовые основы деятельности Комиссии с целью рассмотрения вопроса о признании таких объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу, реконструкции или отсутствия необходимости сноса.

3.2. Функциями Комиссии являются:

3.2.1. Проведение обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов, сноса объектов, поврежденных в результате боевых действий на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики.

3.2.2. Составление акта обследования объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), сноса объектов, поврежденных в результате боевых действий на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики.

3.2.3. Составление заключения о необходимости или отсутствии необходимости сноса объекта капитального строительства.

IV. Права и обязанности Комиссии

4.1 Комиссия имеет право: запрашивать и получать, в установленном порядке, от структурных подразделений Администрации, юридических, физических лиц – предпринимателей, физических лиц информацию и документы, необходимые для реализации своих функций.

4.2. Комиссия обязана:

4.2.1. Осуществлять реализацию возложенных на нее функций в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

4.2.2. Принимать обоснованные и объективные решения.

V. Порядок создания Комиссии

5.1. Комиссия создается при Администрации для проведения обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), сноса объектов, поврежденных в результате боевых действий на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики.

5.2. Состав и Регламент работы Комиссии утверждаются распоряжением Администрации.

5.3. В состав Комиссии включаются:

заместитель главы Администрации – председатель Комиссии;

представители структурных подразделений Администрации;

представитель Министерства чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Луганской Народной Республики.

К работе комиссии могут привлекаться представители исполнительных органов Луганской Народной Республики, предприятий, учреждений, организаций, в том числе нерезидентов Луганской Народной Республики; физические лица – предприниматели/ юридические лица – собственники объектов строительства (уполномоченные ими лица).

VI. Полномочия членов Комиссии

6.1. Председатель Комиссии осуществляет следующие полномочия:

6.1.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии.

6.1.2. Определяет дату, время обследования объекта.

6.1.3. Планирует и координирует работу Комиссии по составлению акта обследования и заключения.

6.1.4. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики и настоящим Регламентом.

6.2. Члены Комиссии:

6.2.1. Лично проводят обследование объекта капитального строительства, поврежденного в результате боевых действий на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики.

6.2.2. Все члены Комиссии и привлеченные к работе Комиссии (при наличии) подписывают акт обследования объекта капитального строительства, поврежденного в результате боевых действий на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики и заключение о необходимости или отсутствии необходимости сноса объекта капитального строительства.

VII. Порядок работы Комиссии

7.1. Основанием проведения обследования Комиссией объектов строительства является инициатива Администрации, либо поступившее письменное обращение о повреждении объекта строительства, направленное балансодержателем /собственником объекта строительства или собственником помещений в нем (уполномоченным им лицом), далее – заявитель.

К обращению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего право собственности на объект строительства или помещений в нем / нахождение объекта строительства на балансе;

копия документа, удостоверяющего личность представителя балансодержателя /собственника объекта строительства (уполномоченного им лица);

доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Луганской Народной Республики (для лица,

уполномоченного юридическим лицом /физическим лицом – предпринимателем – собственником объекта строительства);
копия свидетельства о государственной регистрации
(для собственника/балансодержателя объекта строительства).

7.2. Обследование объектов строительства осуществляется Комиссией в срок 7 рабочих дней с момента возникновения оснований для обследования объектов, указанных в пункте 5 Порядка, утвержденного постановлением № 631/22.

7.3. При проведении обследования повреждений объектов строительства Комиссия уполномочена проводить визуально – инструментальный осмотр объекта строительства, в том числе с использованием необходимой технической документации (технических паспортов, поэтажных планов, сведений о дефектах и тому подобное), а также осуществлять фотофиксацию и описание повреждений.

Визуально – инструментальный осмотр объекта строительства проводится согласно приложению № 1 «Регламент осуществления визуально – инструментальных осмотров многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов в целях выявления оснований для признания индивидуального (усадебного) жилого дома аварийным и поврежденным либо аварийным и утраченным, многоквартирного жилого дома – аварийным, а жилых помещений в нем – поврежденными и/или утраченными» к Порядку проведения обследования многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, утвержденному постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 27.07.2022 № 593/22 «Об утверждении Порядка проведения обследования многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики», далее – Порядок, утвержденный постановлением № 593/22.

7.4. Результатом обследования является подписанный всеми членами и привлеченными к работе Комиссии (при наличии) акт обследования объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории города Ровеньки Луганской Народной Республики, далее – акт обследования, по форме согласно приложению № 1 к Порядку, утвержденному постановлением № 631/22, в котором, содержатся, помимо прочего, выводы Комиссии:

о наличии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо наличии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции;

об отсутствии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7.5 К акту обследования прилагаются результат фотофиксации и документы в соответствии с пунктом 5 Порядка, утвержденного постановлением № 631/22 (при наличии).

7.6. Акт обследования подписывается всеми членами Комиссии и привлеченными к работе Комиссии лицами (при наличии), подпись председателя Комиссии заверяется печатью Администрации.

Акт обследования составляется в четырех экземплярах, один из которых остается в работе Комиссии и по одному экземпляру в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляются:

в Министерство чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Луганской народной Республики;

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики;

заявителю (при наличии).

7.7. На основании информации, содержащейся в акте обследования, составленном в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением № 631/22 и Порядком, утвержденным постановлением № 593/22, Комиссия в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта обследования составляет заключение о необходимости или отсутствии необходимости сноса объекта капитального строительства по форме согласно приложению № 2 к Порядку, утвержденном постановлением № 631/22 (далее – заключение).

7.8. Заключение подписывается всеми членами Комиссии и лицами, привлеченными к работе Комиссии, и направляется в Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Луганской Народной Республики для формирования перечня объектов капитального строительства, подлежащих сносу, и подготовки проекта акта Правительства Луганской Народной Республики о сносе объектов капитального строительства.

7.9. Обжалование действий (бездействий) и решений Комиссии осуществляется в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

Глава Администрации города Ровеньки
Луганской Народной Республики

А. В. Рубанцов