



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕВАЛЬСКОГО РАЙОНА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АПР ЛНР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 19 » сентября 2022 г.

№ 461

Перевальск

**Зарегистрировано в Перевальском
районном управлении юстиции
Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
30.09.2022 за № 16/129**

**Об утверждении Регламента работы Комиссии по обследованию объектов
капитального строительства (за исключением многоквартирных и
индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате
боевых действий на территории Перевальского района
Луганской Народной Республики**

С целью регулирования отношений, возникающих при обследовании объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Перевальского района Луганской Народной Республики, и сносе объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий на территории Перевальского района Луганской Народной Республики, в соответствии с Конституцией Луганской Народной

Республики от 18.05.2014 № 1-I (с изменениями), с абзацем четвертым пункта 3 Порядка проведения обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 19.08.2022 № 631/22, руководствуясь подпунктом 3.7.14. пункта 3.7. раздела III Положения об Администрации Перевальского района Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 30.06.2022 № УГ-467/22:

1. Утвердить прилагаемый Регламент работы Комиссии по обследованию объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Перевальского района Луганской Народной Республики.

2. Юридическому отделу Администрации Перевальского района Луганской Народной Республики в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего распоряжения, в установленном порядке, подать данное распоряжение на регистрацию в Перевальское районное управление юстиции Министерства юстиции Луганской Народной Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации Перевальского района Луганской Народной Республики Половинку Павла Ивановича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Перевальском районном управлении юстиции

Министерства юстиции Луганской Народной Республики.

Глава

В.В. МИХАЙЛОВ

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
Администрации Перевальского района
Луганской Народной Республики
от «19» сентября 2022 г. № 461

Зарегистрировано в Перевальском
районном управлении юстиции
Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
30.09.2022 за № 16/129

РЕГЛАМЕНТ

работы Комиссии по обследованию объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Перевальского района Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Комиссия по обследованию объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Перевальского района Луганской Народной Республики (далее – Комиссия), создается при Администрации Перевальского района Луганской Народной Республики (далее – Администрация), с целью проведения обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Перевальского района Луганской Народной

Республики и выявления оснований для признания объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу или аварийными и подлежащими реконструкции, а также для принятия решений об отсутствии оснований для признания объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Регламент Комиссии по обследованию объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Перевальского района Луганской Народной Республики (далее - Регламент) утверждается распоряжением Главы Администрации и определяет задачи, функции, права, обязанности и порядок работы Комиссии.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Луганской Народной Республики, законами Луганской Народной Республики, нормативными правовыми актами Главы Луганской Народной Республики, постановлениями Правительства Луганской Народной Республики, Порядком проведения обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 19.08.2022 № 631/22 (далее – Порядок), иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Луганской Народной Республики, а также настоящим Регламентом.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом при Администрации.

II. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются содействие исполнению полномочий Администрации по осуществлению мероприятий, связанных с проведением обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Перевальского района Луганской Народной Республики (далее – соответствующая территория).

2.2. Функциями Комиссии являются:

проведение обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на соответствующей территории, с проведением визуально-инструментального осмотра объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на соответствующей территории, в том числе с использованием необходимой технической документации (технических паспортов, поэтажных планов, сведений о дефектах и тому подобное), а также осуществление фотофиксации и описание повреждений;

оформление акта обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на соответствующей территории, согласно Приложению № 1 к Порядку (далее – акт обследования), с выводами Комиссии по результатам обследования (о наличии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо наличии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции; об отсутствии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции).

III. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия для решения вопросов, относящихся к ее компетенции, имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации, юридических и физических лиц информацию и документы, необходимые для реализации своих функций;

приглашать для принятия участия в обследованиях Комиссии работников предприятий, учреждений, организаций, физических лиц по вопросам организации и проведения обследования многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов, поврежденных в результате боевых действий на соответствующей территории;

реализовывать другие права, предусмотренные действующим законодательством Луганской Народной Республики.

3.2. Комиссия обязана:

осуществлять реализацию возложенных на нее функций в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики и настоящим Регламентом;

принимать обоснованные и объективные выводы по результатам обследования.

IV. Порядок создания Комиссии и полномочия ее членов

4.1. Состав Комиссии, в который входит председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии, утверждается распоряжением Главы Администрации.

4.2. Состав Комиссии формируется из числа представителей

структурных подразделений Администрации, представителя Министерства чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Луганской Народной Республики (по согласованию с их руководителями).

К работе Комиссии могут привлекаться представители исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики, предприятий, учреждений, организаций, в том числе нерезидентов Луганской Народной Республики; физические лица-предприниматели/юридические лица-собственники объектов строительства (уполномоченные ими лица).

4.3. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство и организацию деятельности Комиссии;

планирует и координирует работу Комиссии;

определяет дату и время проведения обследований объектов капитального строительства;

принимает решение об участии в обследовании объектов капитального строительства иных лиц, помимо членов Комиссии;

несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики и настоящим Регламентом.

4.4. Заместитель председателя Комиссии:

исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия (болезнь, отпуск, командировка);

несет ответственность за выполнение возложенных на него задач.

4.5. Секретарь Комиссии:

обеспечивает созыв Комиссии по поручению председателя Комиссии (в случае его отсутствия - заместителя председателя Комиссии);

уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения обследования объектов капитального строительства не позднее, но чем за 2 рабочих дня до даты проведения обследования;

оформляет акты обследования и подает их на подпись членам Комиссии;

обеспечивает сохранность документации Комиссии;

осуществляет иные организационные полномочия, возлагаемые на него председателем Комиссии.

На время отсутствия секретаря Комиссии, его обязанности выполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии (заместителем председателя Комиссии).

4.6. Члены Комиссии:

лично участвуют в обследовании объектов капитального строительства;

знакомятся с материалами, непосредственно касающимися деятельности Комиссии;

осуществляют иные организационные полномочия, возлагаемые на них председателем Комиссии.

V. Порядок работы Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения обследований объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на соответствующей территории.

5.2. Проведение Комиссией обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий осуществляется в течение 7 рабочих дней с момента возникновения оснований для обследования объектов.

5.3. Обследования объектов капитального строительства Комиссией проводятся по мере необходимости.

5.4. По факту проведения обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на соответствующей территории, составляется акт обследования, который подписывается всеми членами Комиссии и привлеченными к работе Комиссии лицами (при наличии), подпись председателя Комиссии заверяется печатью Администрации.

К акту обследования прилагаются результаты фотофиксации и документы в соответствии с пунктом 6.1. Регламента.

Акт обследования составляется в четырех экземплярах, один из которых остается в работе Комиссии и по одному экземпляру в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляются:

в Министерство чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Луганской Народной Республики;

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики;

заявителю (при наличии).

5.5. Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу является получение им повреждений в результате боевых действий, взрывов, аварий, пожаров или вследствие физического износа, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования.

5.6. На основании информации, содержащейся в акте обследования, составленном в соответствии с Порядком, Комиссия в течение пяти рабочих дней с момента подписания акта обследования составляет заключение о необходимости или отсутствии необходимости сноса объекта капитального строительства по форме согласно Приложению № 2 к Порядку (далее - заключение).

5.7. Заключение подписывается всеми членами Комиссии и привлеченными к работе соответствующей Комиссии лицами и направляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики для формирования перечня объектов капитального строительства, подлежащих сносу, и подготовки проекта акта Правительства Луганской Народной Республики о сносе объектов капитального строительства.

5.8. Председатель, его заместитель, секретарь, а также члены Комиссии принимают участие в ее работе на общественных началах.

5.9. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация.

VI. Перечень документов предоставляемых в Комиссию

6.1. Основанием проведения обследования Комиссией объектов строительства является инициатива Администрации либо поступившее в Администрацию письменное обращение о повреждении объекта строительства, направленное балансодержателем/собственником объекта строительства или собственником помещений в нем (уполномоченным им лицом). К обращению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего право собственности на объект строительства или помещений в нем/нахождение объекта строительства на балансе;

копия документа, удостоверяющего личность представителя балансодержателя/собственника объекта строительства (уполномоченного им лица);

доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Луганской Народной Республики (для лица, уполномоченного юридическим лицом/физическим лицом-предпринимателем - собственником объекта строительства);

копия свидетельства о государственной регистрации (для собственника/балансодержателя объекта строительства).

VII. Осуществление визуально-инструментальных осмотров объектов капитального строительства Комиссией

7.1. Комиссия оценивает техническое состояние только доступных для визуального осмотра несущих строительных конструкций.

7.2. Комиссия начинает работы с наружного осмотра фасадных стен и доступных для осмотра участков фундамента (места сопряжения с отмостками, места ввода инженерных коммуникаций, оголенные от отделки участки).

7.3. Комиссия начинает внутренний осмотр с несущих строительных конструкций внеквартирных помещений (подвалов, технических подполий, лестничных клеток, коридоров, технических помещений).

7.4. При оценке несущих строительных конструкций, находящихся в габаритах квартир, Комиссия уделяет максимальное внимание нижнему и верхнему этажам.

7.5. К основным несущим конструкциям, дефекты которых могут свидетельствовать об аварийности объектов капитального строительства,

относятся: фундамент, стены подвала, наружные стены, внутренние стены, колонны, перекрытия.

7.6. К дефектам, которые могут свидетельствовать об аварийности объектов капитального строительства, относятся:

физическое отсутствие конструкции – отсутствие конструкции на позиции, предусмотренной проектным решением в результате полного или частичного разрушения материала конструкции, ослабления или разрушения креплений;

потеря целостности – снижение несущей способности и/или устойчивости конструкции в результате нарушения формы или физических свойств ее материала (разрушение, образование сквозных трещин с разделением на две части и более, био- и огнепоражение и т. д.).

Оценку производят для всех видов несущих конструкций.

Характерные признаки:

кратное увеличение расстояния между конструкциями в ряду аналогичных;

наличие обломков конструкций;

тактильно определяемые изменения свойств материала конструкции;

образование сквозных трещин с разделением на две части и более, био- и огнепоражение и т. д.

7.7. Об аварийном состоянии конструкции могут свидетельствовать следующие трещины в несущих строительных конструкциях:

1) в фундаментах и стенах подвалов из бетона, железобетона, камня и мелких блоков – сквозная трещина шириной раскрытия более 5 мм;

2) в стенах из бетона, железобетона, шлакобетона и их разновидностей, из камня – вертикальная, наклонная трещина шириной раскрытия более 5 мм;

3) в колоннах:

из железобетона – трещина шириной раскрытия более 1 мм;

камня, металла – любая трещина или разрыв;
древесины – сквозная продольная более 50% ширины сечения;
смешанных материалов (камень с металлической обоймой) – трещина шириной раскрытия более 1 мм;

4) в балках перекрытий:

из железобетона – трещина шириной раскрытия более 1,5 мм;

металла – любая трещина или разрыв;

древесины – продольная трещина более 50% ширины сечения;

5) в плитах и сводах перекрытий:

из железобетона – трещина шириной раскрытия более 1,5 мм;

сводах перекрытий из камня – трещина шириной раскрытия более 2 мм;

б) в надоконных перемычках из железобетона – вертикальная, наклонная трещина шириной раскрытия более 1,5 мм;

7) в узлах примыкания продольных и поперечных стен из камня – сквозная трещина шириной раскрытия более 5 мм.

7.8. Об аварийном состоянии может свидетельствовать выпучивание стены - горизонтальное смещение части стены относительно основания и верхней части:

1) стены подвала из бетона и железобетона, из камня и мелких блоков – более чем на 2% общего пролета стены;

2) несущей стены:

из бетона и железобетона – более чем на 1/100 высоты стены;

камня и мелких блоков – более чем на 1/50 высоты стены;

брусчатой – более чем на 50% толщины стены.

7.9. Об аварийном состоянии может свидетельствовать прогиб – вертикальное смещение отметки центральной части конструкции (зона максимального прогиба) относительно ее опорных краев.

Определяют прогиб для горизонтальных несущих конструкций, имеющих опирание по краям, – балок, плит.

Характерные признаки наличия сверхнормативных прогибов:

- 1) продольные и поперечные трещины;
- 2) трещины в штукатурке потолков;
- 3) развивающиеся трещины у опорных участков плит;
- 4) отслоение защитного слоя бетона.

О поврежденном либо утраченном состоянии может свидетельствовать прогиб:

- 1) железобетонной балки перекрытия – более чем на $1/50$ длины конструкции;
- 2) металлической балки в горизонтальной плоскости (выгиб), деревянной балки – более чем на $1/80$ длины конструкции;
- 3) металлической балки в вертикальной – более чем на $1/100$ длины конструкции;
- 4) железобетонной плиты, «деревянного наката» по металлическим балкам – более чем на $1/80$ длины конструкции.

7.10. Об аварийном состоянии может свидетельствовать выгиб колонны (горизонтальное расстояние между наиболее выступающей точкой центральной части колонны и ее концами):

- из железобетона – более чем на $1/100$ высоты конструкции;
- камня – более чем на $1/200$ высоты конструкции;
- металла – более чем на $1/50$ высоты конструкции;
- древесины – более чем на 50% толщины сечения;
- камня с металлической обоймой – более чем на $1/50$ высоты конструкции.

7.11. Об аварийном состоянии может свидетельствовать смещение панели, блока в плоскости и из плоскости стены:

- 1) смещение панели, блока в плоскости стены – более чем на 20 мм;
- 2) смещение панели, блока из плоскости стены – более чем на 15% толщины панели, блока.

7.12. Об аварийном состоянии может свидетельствовать разрушение материалов:

1) фундаментов и стен подвалов:

из бетона и железобетона, из камня, мелких блоков – более чем на 15% толщины сечения;

из древесины – более чем на 25% толщины сечения;

2) панелей стен из железобетона, кирпичной кладки стен – более чем на 15% толщины сечения;

3) поражение гнилью сечения бревен или брусьев стен, каркаса и обшивок стен сборно-щитовых и каркасных стен – более чем на 50% толщины конструкции;

4) колонн:

из металла (уменьшение площади сечения из-за коррозии) – более чем на 15% толщины сечения;

древеси́ны (поражение гнилью опорных участков колонн и каркаса стен) – более чем на 50% толщины сечения;

камня с металлической обоймой – уменьшение площади сечения из-за коррозии вертикальных стоек металлической более чем на 15% площади сечения;

5) балок:

из металла - уменьшение площади сечения из-за коррозии более чем на 15% площади сечения;

древеси́ны – уменьшение площади сечения из-за поражения гнилью более чем на 25% площади сечения.

7.13. Об аварийном состоянии может свидетельствовать отслоение защитного слоя железобетонных конструкций (отделение защитного слоя железобетонных конструкций от тела конструкции с оголением арматуры) более чем на 30% длины конструкции.

7.14. По результатам осмотра строительных конструкций объектов капитального строительства составляется акт обследования, к которому прилагаются материалы фотофиксации (общий вид объектов капитального строительства с ясно читаемым адресным знаком, фотографии всех фасадов, фотографии всех выявленных дефектов с подписанным наименованием дефекта и описанием его локализации под каждой фотографией).

7.15. В случае обнаружения множественных фактов аварийности строительных конструкций, достаточно равномерно распределенных по всему строительному объему объекта капитального строительства или 7 и более таких дефектов строительных конструкций одного или двух типов, указанных в пункте 7.5 Регламента, может быть принято решение о признании объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Глава Администрации
Перевальского района
Луганской Народной Республики

В.В. Михайлов