УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Луганской Народной Республики

от «30» августа 2022 года № 649/22

**Временный порядок**

**легализации систем индивидуального теплоснабжения**

**квартир (нежилых помещений) многоквартирных жилых домов**

1. Настоящий Временный порядок легализации систем индивидуального теплоснабжения квартир (нежилых помещений) многоквартирных жилых домов (далее – Временный порядок) определяет процедуру легализации систем индивидуального теплоснабжения квартир (нежилых помещений), неправомерно отключенных от сетей централизованного теплоснабжения
и горячего водоснабжения (далее – ЦО и ГВС) в период до 12 мая 2014 года,
с целью прекращения взимания платы с потребителей за услуги по ЦО и ГВС
и распространяется на собственников (пользователей) квартир (нежилых помещений) многоквартирных домов (далее – Потребители), расположенных
на территориях администраций городов и/или районов Луганской Народной Республики, теплоснабжение которых предусмотрено от сетей централизованного теплоснабжения, находящихся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия «Луганскгаз» (далее –
ГУП «Луганскгаз»).

2. Под правомерным отключением квартир (нежилых помещений)
от сетей ЦО и ГВС в рамках настоящего Временного порядка понимается фактическое пользование Потребителем системой индивидуального теплоснабжения при наличии следующих документов:

выписка из протокола [межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов об отключении Потребителей от сетей ЦО и ГВС, созданной
до 12 мая 2014 года решением сельского, поселкового, городского, районного
в городе (в случае его создания), районного, областного совета, в соответствии
с законодательством, действовавшим до 12 мая 2014 года;](https://gorod-lugansk.com/index.php?do=download&id=3712&area=static)

проект индивидуального (автономного) теплоснабжения и отсоединения от сетей ЦО и ГВС (согласованный со всеми организациями, выдавшими технические условия на подключение дома к внешним сетям);

проектные решения на оборудование квартиры системами ЦО и ГВС
с использованием газо-, электрооборудования (согласованные
с организациями, выдавшими технические условия);

копия документа, подтверждающего фактическое отключение от сетей ЦО и ГВС и ввод в эксплуатацию теплогенерирующего оборудования
(акт пуска газа, акт принятия электроустановок в эксплуатацию) в период
до 12 мая 2014 года, выданного в соответствии с законодательством, действовавшим до 12 мая 2014 года, уполномоченными организациями;

акт об отключении квартиры (нежилого помещения) многоквартирного жилого дома от сетей ЦО и ГВС, подписанный организацией, реализующей проект отключения помещений от внутридомовых сетей ЦО и ГВС, представителем собственника/балансодержателя многоквартирного жилого дома или уполномоченным им лицом, представителем исполнителя услуг
по ЦО и ГВС, собственником, нанимателем квартиры (нежилого помещения) многоквартирного жилого дома или уполномоченным им лицом
и утвержденный на заседании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов об отключении потребителей от сетей ЦО и ГВС;

документальное подтверждение факта направления акта об отключении квартиры (нежилого помещения) многоквартирного жилого дома от сетей ЦО
и ГВС исполнителю (производителю) услуг по ЦО и ГВС для пересмотра условий договора о предоставлении услуг по ЦО и ГВС и прекращения начисления платы за такие услуги.

3. При несоблюдении Потребителем условий, определенных в пункте 2 настоящего Временного порядка, отключение от сетей ЦО и ГВС считается неправомерным.

4. Потребитель для реализации права на легализацию системы индивидуального теплоснабжения, установленной в квартире (нежилом помещении) многоквартирного жилого дома до 12 мая 2014 года и фактически отключенной от сетей ЦО и ГВС, должен обратиться в структурное подразделение – управление теплоснабжения – филиал ГУП «Луганскгаз» –
в соответствии с территориальной принадлежностью с письменным заявлением о проведении обследования квартиры (нежилого помещения)
и инвентаризации оборудования, в котором указываются Ф. И. О. заявителя, адрес квартиры (нежилого помещения) многоквартирного жилого дома,
в которой установлена система индивидуального теплоснабжения,
и содержащим просьбу о проведении обследования квартиры (нежилого помещения) и инвентаризации оборудования.

5. На основании заявления Потребителя уполномоченные представители ГУП «Луганскгаз» в части тепло- и газоснабжения осуществляют обследование квартиры (нежилого помещения) и проводят инвентаризацию оборудования Потребителя.

6. По результатам обследования составляется акт обследования квартиры (нежилого помещения), в котором отражается:

факт наличия установленной системы индивидуального теплоснабжения, тип и характеристики установленного оборудования;

факт отключения от сетей ЦО и ГВС;

факт наличия узла коммерческого учета энергоносителя для нужд системы индивидуального теплоснабжения;

соответствие установленной системы индивидуального теплоснабжения техническим нормам и требованиям.

Акт обследования квартиры (нежилого помещения) составляется в двух экземплярах для каждой из сторон, подписывается уполномоченными представителями ГУП «Луганскгаз» и Потребителем.

7. В целях реализации данного Временного порядка ГУП «Луганскгаз» своим приказом поручает начальникам управлений теплоснабжения – филиалов ГУП «Луганскгаз» – создать комиссии по вопросам легализации систем индивидуального теплоснабжения, установленных до 12 мая 2014 года
в квартирах (нежилых помещениях) многоквартирных жилых домов
и фактически отключенных от сетей ЦО и ГВС (далее – Комиссия), назначить председателей Комиссий, утвердить их составы и регламенты работы.

Комиссия состоит из пяти человек, включая председателя, его заместителя и секретаря.

В состав Комиссии входят:

начальник управления теплоснабжения – председатель Комиссии;

главный инженер управления теплоснабжения – заместитель председателя комиссии;

специалист производственно-технического отдела – член Комиссии;

специалист абонентского (сбытового) отдела – член Комиссии;

специалист юридического отдела – член Комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствуют не менее 3 человек от общего состава или от общего количества.

Голос председателя Комиссии является решающим в случае равенства голосов.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости с участием заявителя или уполномоченного им лица, но не чаще двух раз в месяц.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

В случае отсутствия председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

8. Потребитель в течение пяти рабочих дней с момента составления акта обследования квартиры (нежилого помещения) предоставляет в Комиссию следующие документы:

заявление на исключение Потребителя тепловой энергии из абонентской базы и проведение перерасчета образовавшейся задолженности, в котором указываются Ф. И. О. заявителя, адрес квартиры (нежилого помещения) многоквартирного жилого дома, в которой установлена система индивидуального теплоснабжения, содержащее просьбу об исключении Потребителя тепловой энергии из абонентской базы и проведении перерасчета образовавшейся задолженности;

копия документа, удостоверяющего личность Потребителя;

копия правоустанавливающих документов на квартиру (нежилое помещение);

акт обследования квартиры (нежилого помещения), предусмотренный пунктом 6 настоящего Порядка;

копии документов на установленное оборудование индивидуального теплоснабжения;

копия документа, подтверждающего фактическое отключение от сетей ЦО и ГВС и ввод в эксплуатацию теплогенерирующего оборудования (акт пуска газа, акт принятия электроустановок в эксплуатацию) в период
до 12 мая 2014 года, выданного в соответствии с законодательством, действовавшим до 12 мая 2014 года, уполномоченными организациями;

копия документа, подтверждающего согласование
с собственником/балансодержателем многоквартирного жилого дома установки системы индивидуального теплоснабжения и отсоединения от сетей ЦО и ГВС, полученного при оборудовании квартиры (нежилого помещения) системой индивидуального теплоснабжения;

копия выписки из протокола межведомственной комиссии
по рассмотрению вопросов об отключении потребителей от сетей ЦО и ГВС
(выданная до 12 мая 2014 года), созданной до 12 мая 2014 года решением сельского, поселкового, городского, районного в городе (в случае его создания), районного, областного совета в соответствии с законодательством, действовавшим до 12 мая 2014 года*.*

Вместе с предоставлением копий документов, прилагаемых к заявлению, Потребитель представляет их оригиналы (после сверки оригиналы возвращаются).

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся
в документах, предоставленных для проведения легализации, несет Потребитель.

В случае подачи заявления уполномоченным лицом, кроме указанных документов, Комиссии предъявляется доверенность (с предоставлением копии).

Доверенность на право совершения действий, связанных с проведением легализации системы индивидуального теплоснабжения и отключения от сетей ЦО и ГВС, выданная физическим лицом, удостоверяется нотариально.

Уполномоченным лицом может быть предоставлена копия доверенности, заверенная нотариусом, с обязательным предъявлением Комиссии оригинала доверенности. В случае подачи заявления уполномоченным лицом, действующим от имени физического лица, дополнительно предоставляется копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица.

Изменение собственника (пользователя) квартиры (нежилого помещения) после установки индивидуального отопления не является основанием
для отказа в рассмотрении Комиссией документов, предоставленных Потребителем для согласования легализации системы индивидуального теплоснабжения и отключения от сетей ЦО и ГВС.

9. Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней рассматривает предоставленные Потребителем документы. По результатам рассмотрения заявления и предоставленных документов Комиссия простым большинством голосов принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании легализации системы индивидуального теплоснабжения и отключения от сетей ЦО и ГВС, которое оформляется протоколом, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании (далее – протокол).

В протоколе в обязательном порядке отражается обоснование принятия того или иного решения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

При принятии решения Комиссией учитываются:

факт оборудования квартиры (нежилого помещения) системой автономного отопления и факт отключения квартиры (нежилого помещения)
от сетей ЦО и ГВС;

соответствие предоставленных документов требованиям, предъявляемым к ним действующим законодательством;

полнота предоставленных сведений, необходимых для принятия окончательного решения.

10. При положительном решении Комиссии в протоколе указываются:

необходимость, период и сроки проведения перерасчета начислений методом сторно задолженности за услуги по ЦО и ГВС Потребителю за период с установленной даты фактического отключения квартиры (нежилого помещения) от сетей ЦО и ГВС (то есть с даты составления документа, предусмотренного абзацем 5 пункта 2, абзацем 7 пункта 8 настоящего Временного порядка) до 01 числа месяца, в котором Комиссией принято положительное решение о согласовании легализации системы индивидуального теплоснабжения и отключения от сетей ЦО и ГВС
с соответствующим отражением проведенного перерасчета в бухгалтерском учете управлений теплоснабжения – филиалов ГУП «Луганскгаз»;

необходимость прекратить начисление Потребителю платы за услуги
по ЦО и ГВС с 01 числа месяца, в котором Комиссией принято решение;

необходимость исключения Потребителя тепловой энергии
из абонентских баз управлений теплоснабжения – филиалов
ГУП «Луганскгаз».

11. О принятом решении Комиссия в течение пяти рабочих дней уведомляет Потребителя путем направления выписки из протокола по адресу, указанному в заявлении, предусмотренном пунктом 4 настоящего Временного порядка.

12. Потребитель, получивший выписку из протокола Комиссии
с положительным решением о согласовании легализации системы индивидуального теплоснабжения и отключения от сетей ЦО и ГВС, считается легализировавшим систему индивидуального теплоснабжения и отключенным от сетей ЦО и ГВС на законных основаниях.

13. При отрицательном решении Комиссии в протоколе отражается
необходимость восстановления Потребителем системы ЦО и системы ГВС
(в случае, если такая система была выявлена по результатам обследования, проведенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Временного порядка) квартиры (нежилого помещения) многоквартирного жилого дома в течение одного года со дня принятия решения Комиссией с последующим информированием собственника/балансодержателя жилого дома. Работы
по восстановлению системы ЦО и ГВС (при наличии) квартиры (нежилого помещения) многоквартирного жилого дома выполняются в межотопительный период.

Невыполнение Потребителем решения Комиссии влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Луганской Народной Республики.

14. Протоколы Комиссии, выписки из них, акты заверяются печатью Комиссии.

Руководитель

Аппарата Правительства

Луганской Народной Республики А. И. Сумцов