УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Луганской Народной Республики

от «19» августа 2022 года № 631/22

Порядок

**проведения обследования объектов капитального строительства
(за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий**

**на территории Луганской Народной Республики**

1. Настоящий Порядок проведения обследования объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий
на территории Луганской Народной Республики, и сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий
на территории Луганской Народной Республики (далее – Порядок), регулирует отношения, возникающие при обследовании объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий
на территории Луганской Народной Республики, с целью рассмотрения вопроса
о признании таких объектов капитального строительства аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции, а также отношения, возникающие при принятии решений о необходимости или отсутствии необходимости сноса объектов капитального строительства, поврежденных в результате ведения боевых действий на территории Луганской Народной Республики.

2. В настоящем Порядке понятия используются в следующих значениях:

объекты капитального строительства – здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

помещение – часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.

3. Обследование объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики (далее – объекты строительства), проводится комиссией по обследованию объектов строительства (далее – Комиссия), созданной:

при исполнительном органе государственной власти (далее – ИОГВ) –
для объектов строительства, закрепленных за ИОГВ
или за подведомственным ему предприятием/учреждением на праве оперативного управления / хозяйственного ведения или относящихся к сфере деятельности ИОГВ или подведомственного ему предприятия/учреждения;

администрации города и/или района Луганской Народной Республики (далее – Администрация) – для остальных объектов строительства.

Состав и регламент работы Комиссии утверждаются распорядительным актом руководителя ИОГВ / главы Администрации.

4. В состав Комиссии включаются:

заместитель руководителя ИОГВ / главы Администрации – председатель Комиссии;

представители структурных подразделений ИОГВ / Администрации;

представитель Министерства чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Луганской Народной Республики.

К работе Комиссии могут привлекаться представители исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики,
предприятий, учреждений, организаций, в том числе нерезидентов Луганской Народной Республики; физические лица – предприниматели / юридические
лица – собственники объектов строительства (уполномоченные ими лица).

5. Основанием проведения обследования Комиссией объектов строительства является инициатива ИОГВ / Администрации либо поступившее в ИОГВ / Администрацию письменное обращение о повреждении объекта строительства, направленное балансодержателем/собственником объекта строительства или собственником помещений в нем (уполномоченным им лицом), далее – заявитель. К обращению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего право собственности на объект строительства или помещений в нем / нахождение объекта строительства
на балансе;

копия документа, удостоверяющего личность представителя балансодержателя/собственника объекта строительства (уполномоченного им лица);

доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Луганской Народной Республики
(для лица, уполномоченного юридическим лицом / физическим
лицом – предпринимателем – собственником объекта строительства);

копия свидетельства о государственной регистрации
(для собственника/балансодержателя объекта строительства).

6. Обследование объектов строительства осуществляется Комиссией
в срок 7 рабочих дней с момента возникновения оснований для обследования объектов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

7. При проведении обследования повреждений объектов строительства Комиссия уполномочена проводить визуально-инструментальный осмотр объекта строительства, в том числе с использованием необходимой технической документации (технических паспортов, поэтажных планов, сведений о дефектах и тому подобное), а также осуществлять фотофиксацию и описание повреждений.

Визуально-инструментальный осмотр объекта строительства проводится согласно приложению № 1 «Регламент осуществления визуально-инструментальных осмотров многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов в целях выявления оснований
для признания индивидуального (усадебного) жилого дома аварийным
и поврежденным либо аварийным и утраченным, многоквартирного жилого дома – аварийным, а жилых помещений в нем – поврежденными и/или утраченными» к Порядку проведения обследования многоквартирных
и индивидуальных (усадебных) жилых домов, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, утвержденному постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 27.07.2022 № 593/22 «Об утверждении Порядка проведения обследования многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики», далее – Порядок, утвержденный постановлением № 593/22.

 8. Результатом обследования является подписанный всеми членами
и привлеченными к работе Комиссии (при наличии) акт обследования объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных
и индивидуальных (усадебных) жилых домов), поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, далее – акт обследования, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку,
в котором, содержатся, помимо прочего, выводы Комиссии:

о наличии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо наличии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции;

об отсутствии оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

9. К акту обследования прилагаются результаты фотофиксации и документы в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка (при наличии).

10. Акт обследования подписывается всеми членами Комиссии и привлеченными к работе Комиссии лицами (при наличии), подпись председателя Комиссии заверяется печатью Администрации.

Акт обследования составляется в четырех экземплярах, один
из которых остается в работе Комиссии, и по одному экземпляру в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляются:

в Министерство чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Луганской Народной Республики;

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики;

заявителю (при наличии).

11. Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу является получение им повреждений в результате боевых действий, взрывов, аварий, пожаров или вследствие физического износа, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования.

12. На основании информации, содержащейся в акте обследования, составленном в соответствии с настоящим Порядком/Порядком, утвержденным постановлением № 593/22, Комиссия/Комиссия по обследованию многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, созданная в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением № 593/22, в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта обследования составляет заключение о необходимости или отсутствии необходимости сноса объекта капитального строительства по форме согласно приложению
№ 2 к настоящему Порядку (далее – заключение).

13. Заключение подписывается всеми членами Комиссии/Комиссии
по обследованию многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, созданной в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением № 593/22, и привлеченными к работе соответствующих комиссий лицами и направляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики для формирования перечня объектов капитального строительства, подлежащих сносу,
и подготовки проекта акта Правительства Луганской Народной Республики
о сносе объектов капитального строительства.

14. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики ведет Единый реестр объектов капитального строительства, подлежащих сносу (далее – Единый реестр) по форме
согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

15. Акт Правительства Луганской Народной Республики, принятый согласно настоящему Порядку, является основанием для выведения объекта капитального строительства из соответствующего имущественного фонда и списания с балансового учета, а также выполнения работ по сносу такого объекта.

Руководитель

Аппарата Правительства

Луганской Народной Республики А. И. Сумцов