Приложение № 1

к Порядку проведения обследования многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики

**Регламент**

**осуществления визуально-инструментальных осмотров многоквартирных и индивидуальных (усадебных) жилых домов в целях выявления оснований для признания индивидуального (усадебного) жилого дома аварийным и поврежденным либо аварийным и утраченным, многоквартирного жилого дома аварийным, а жилых помещений в нем – поврежденными и/или утраченными**

1. Для выявления оснований для признания индивидуального (усадебного) жилого дома (далее – ИЖД) аварийным и поврежденным либо аварийным и утраченным, многоквартирного жилого дома (далее – МЖД) аварийным, а жилых помещений в нем – поврежденными и/или утраченными оценивают техническое состояние только доступных для визуального осмотра несущих строительных конструкций.

2. Работы начинают с наружного осмотра фасадных стен и доступных для осмотра участков фундамента (места сопряжения с отмостками, места ввода инженерных коммуникаций, оголенные от отделки участки).

3. Внутренний осмотр начинают с несущих строительных конструкций внеквартирных помещений (подвалов, технических подполий, лестничных клеток, коридоров, технических помещений).

4. При оценке несущих строительных конструкций, находящихся в габаритах квартир, максимальное внимание уделяют нижнему и верхнему этажам.

5. К основным несущим конструкциям, дефекты которых могут свидетельствовать об аварийности МЖД, ИЖД, относятся: фундамент, стены подвала, наружные стены, внутренние стены, колонны, перекрытия.

6. К дефектам, которые могут свидетельствовать об аварийности МЖД, ИЖД, относятся:

физическое отсутствие конструкции – отсутствие конструкции   
на позиции, предусмотренной проектным решением в результате полного или частичного разрушения материала конструкции, ослабления или разрушения креплений;

потеря целостности – снижение несущей способности и/или устойчивости конструкции в результате нарушения формы или физических свойств ее материала (разрушение, образование сквозных трещин с разделением на две части и более, био- и огнепоражение и т. д.).

Оценку производят для всех видов несущих конструкций.

Характерные признаки:

кратное увеличение расстояния между конструкциями в ряду аналогичных;

наличие обломков конструкций;

тактильно определяемые изменения свойств материала конструкции;

образование сквозных трещин с разделением на две части и более, био- и огнепоражение и т. д.

7. Об аварийном состоянии конструкции могут свидетельствовать следующие трещины в несущих строительных конструкциях:

1) в фундаментах и стенах подвалов из бетона, железобетона, камня и мелких блоков – сквозная трещина шириной раскрытия более 5 мм;

2) в стенах из бетона, железобетона, шлакобетона и их разновидностей, из камня – вертикальная, наклонная трещина шириной раскрытия более 5 мм;

3) в колоннах:

из железобетона – трещина шириной раскрытия более 1 мм;

камня, металла – любая трещина или разрыв;

древесины – сквозная продольная более 50 % ширины сечения;

смешанных материалов (камень с металлической обоймой) – трещина шириной раскрытия более 1 мм;

4) в балках перекрытий:

из железобетона – трещина шириной раскрытия более 1,5 мм;

металла – любая трещина или разрыв;

древесины – продольная трещина более 50 % ширины сечения;

5) в плитах и сводах перекрытий:

из железобетона – трещина шириной раскрытия более 1,5 мм;

сводах перекрытий из камня – трещина шириной раскрытия более 2 мм;

6) в надоконных перемычках из железобетона – вертикальная, наклонная трещина шириной раскрытия более 1,5 мм;

7) в узлах примыкания продольных и поперечных стен из камня – сквозная трещина шириной раскрытия более 5 мм.

8. Об аварийном состоянии может свидетельствовать выпучивание   
стены – горизонтальное смещение части стены относительно основания и верхней части:

1) стены подвала из бетона и железобетона, из камня и мелких блоков – более чем на 2% общего пролета стены;

2) несущей стены:

из бетона и железобетона – более чем на 1/100 высоты стены;

камня и мелких блоков – более чем на 1/50 высоты стены;

брусчатой – более чем на 50% толщины стены.

9. Об аварийном состоянии может свидетельствовать прогиб – вертикальное смещение отметки центральной части конструкции (зона максимального прогиба) относительно ее опорных краев.

Определяют прогиб для горизонтальных несущих конструкций, имеющих опирание по краям, – балок, плит.

Характерные признаки наличия сверхнормативных прогибов:

1. продольные и поперечные трещины;
2. трещины в штукатурке потолков;
3. развивающиеся трещины у опорных участков плит;
4. отслоение защитного слоя бетона.

О поврежденном либо утраченном состоянии может свидетельствовать прогиб:

1) железобетонной балки перекрытия – более чем на 1/50 длины конструкции;

2) металлической балки в горизонтальной плоскости (выгиб), деревянной балки – более чем на 1/80 длины конструкции;

3) металлической балки в вертикальной – более чем на 1/100 длины конструкции;

4) железобетонной плиты, «деревянного наката» по металлическим балкам – более чем на 1/80 длины конструкции.

10. Об аварийном состоянии может свидетельствовать выгиб колонны (горизонтальное расстояние между наиболее выступающей точкой центральной части колонны и ее концами):

из железобетона – более чем на 1/100 высоты конструкции;

камня – более чем на 1/200 высоты конструкции;

металла – более чем на 1/50 высоты конструкции;

древесины – более чем на 50 % толщины сечения;

камня с металлической обоймой – более чем на 1/50 высоты конструкции.

11. Об аварийном состоянии может свидетельствовать смещение панели, блока в плоскости и из плоскости стены:

1) смещение панели, блока в плоскости стены – более чем на 20 мм;

2) смещение панели, блока из плоскости стены – более чем   
на 15 % толщины панели, блока.

12. Об аварийном состоянии может свидетельствовать разрушение материалов:

1) фундаментов и стен подвалов:

из бетона и железобетона, из камня, мелких блоков – более чем на 15 % толщины сечения;

из древесины – более чем на 25% толщины сечения;

2) панелей стен из железобетона, кирпичной кладки стен – более чем на 15 % толщины сечения;

3) поражение гнилью сечения бревен или брусьев стен, каркаса и обшивок стен сборно-щитовых и каркасных стен – более чем на 50 % толщины конструкции;

4) колонн:

из металла (уменьшение площади сечения из-за коррозии) – более чем на 15 % толщины сечения;

древесины (поражение гнилью опорных участков колонн и каркаса стен) – более чем на 50 % толщины сечения;

камня с металлической обоймой – уменьшение площади сечения из-за коррозии вертикальных стоек металлической более чем на 15 % площади сечения;

1. балок:

из металла – уменьшение площади сечения из-за коррозии более чем на 15 % площади сечения;

древесины – уменьшение площади сечения из-за поражения гнилью более чем на 25 % площади сечения.

13. Об аварийном состоянии может свидетельствовать отслоение защитного слоя железобетонных конструкций (отделение защитного слоя железобетонных конструкций от тела конструкции с оголением арматуры) более чем на 30 % длины конструкции.

14. По результатам осмотра строительных конструкций МЖД / ИЖДсоставляется акт обследования, к которому прилагаются материалы фотофиксации (общий вид МЖД / ИЖД с ясно читаемым адресным знаком, фотографии всех фасадов, фотографии всех выявленных дефектов   
с подписанным наименованием дефекта и описанием его локализации под каждой фотографией).

15. В случае обнаружения множественных фактов аварийности строительных конструкций, достаточно равномерно распределенных по всему строительному объему жилого дома или 7 и более таких дефектов строительных конструкций одного или двух типов, указанных в пункте   
5 настоящего Регламента, может быть принято решение о признании ИЖД аварийным и поврежденным либо аварийным и утраченным,   
МЖД – аварийным, а жилых помещений в нем – поврежденными и/или утраченными.