



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» сентября 2019 года № 586/19

г. Луганск

**Об утверждении Положения о Государственном комитете по земельным  
отношениям Луганской Народной Республики**

*(с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением  
Правительства Луганской Народной Республики  
[от 11 мая 2021 года № 380/21](#),  
[от 18 января 2022 года № 17/22](#),  
[от 26 апреля 2022 года № 376/22](#))*

В целях эффективности руководства деятельностью исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики, в соответствии со статьей 12 Закона Луганской Народной Республики от 31.07.2019 № 77-III «О Правительстве Луганской Народной Республики», Правительство Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Государственном комитете по земельным отношениям Луганской Народной Республики.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Луганской Народной Республики  
от «17» сентября 2019 года № 586/19  
(с изменениями и дополнениями)

**Положение**  
**О Государственном комитете по земельным отношениям Луганской**  
**Народной Республики**

**I. Общие положения**

1.1. Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики (далее – Комитет) является исполнительным органом государственной власти Луганской Народной Республики, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию, контролю и надзору в сфере земельных отношений.

1.2. Комитет образован Указом Главы Луганской Народной Республики от 01.09.2015 № 450/1/01/09/15 «Об образовании Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики».

1.3. Руководство работой и координацию деятельности Комитета осуществляет Правительство Луганской Народной Республики.

Комитет подчиняется Правительству Луганской Народной Республики и ответственен перед ним за выполнение порученных задач.

1.4. Положение о Комитете утверждается Правительством Луганской Народной Республики.

1.5. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Луганской Народной Республики, законами Луганской Народной Республики, актами Главы Луганской Народной Республики и Правительства Луганской Народной Республики, иными нормативными правовыми актами, международными и межведомственными договорами и соглашениями Луганской Народной Республики, а также настоящим Положением.

1.6. Комитет осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы, а также подведомственные государственные унитарные предприятия во взаимодействии с другими государственными органами Луганской Народной Республики, органами местного самоуправления, организациями, юридическими и физическими лицами.

1.7. Комитет является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Луганской Народной Республики и со своим наименованием, иные печати, штампы, бланки установленного

образца и счета, открываемые в установленном законодательством Луганской Народной Республики порядке.

*(пункт 1.7 раздела I Положения изложен в редакции постановления Правительства Луганской Народной Республики [от 11.05.2021 № 380/21](#))*

1.8. Имущество Комитета является собственностью Луганской Народной Республики и закреплено за ним на праве оперативного управления.

1.9. Финансирование деятельности Комитета осуществляется за счет средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики.

*(пункт 1.9 раздела I Положения изложен в редакции постановления Правительства Луганской Народной Республики [от 11.05.2021 № 380/21](#))*

1.10. Комитет осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики, предусмотренных на содержание Комитета и реализацию возложенных на него функций.

*(пункт 1.10 раздела I Положения изложен в редакции постановления Правительства Луганской Народной Республики [от 11.05.2021 № 380/21](#))*

1.11. Работники Комитета, замещающие должности государственной гражданской службы Луганской Народной Республики, являются государственными гражданскими служащими Луганской Народной Республики. Права, обязанности и ответственность государственных гражданских служащих Луганской Народной Республики устанавливаются законодательством Луганской Народной Республики о государственной гражданской службе.

1.12. Структура и штатное расписание Комитета утверждается Председателем Правительства Луганской Народной Республики в пределах средств, предусмотренных на эти цели в Государственном бюджете Луганской Народной Республики. Смета расходов на содержание Комитета утверждается в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

*(пункт 1.12 раздела I Положения изложен в редакции постановления Правительства Луганской Народной Республики [от 11.05.2021 № 380/21](#))*

1.13. Предельная численность работников Комитета устанавливаются Правительством Луганской Народной Республики.

1.14. Полное наименование Комитета – Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики. Сокращенное наименование – Госкомзем ЛНР.

1.15. Местонахождение Комитета (юридический адрес) – 91016, Луганская Народная Республика, город Луганск, Ленинский район, улица Коцюбинского, 3в.

## **II. Основные задачи Комитета**

2.1. Основными задачами Комитета являются:

проведение единой государственной политики в сфере земельных отношений, ведение соответствующих кадастров, регистров, реестров;

осуществление государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель всех категорий и форм собственности на территории Луганской Народной Республики, в пределах полномочий, предусмотренных нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, в том числе настоящим Положением, путем проведения соответствующих проверок;

рассмотрение дел об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Луганской Народной Республики об административных правонарушениях.

2.2. На Комитет могут быть возложены иные задачи в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

## **III. Функции Комитета**

3.1. В соответствии с основными задачами, определенными настоящим Положением, Комитет осуществляет следующие функции:

3.1.1. Обеспечение проведения единой государственной политики в сфере земельных отношений, геодезии и картографии, землеустройства, государственного кадастрового учета земельных участков, государственной регистрации прав на землю в Луганской Народной Республике.

3.1.2. Участие в реализации государственной политики по научно обоснованному перераспределению земель, формированию рациональной системы землевладений и землепользований с устранением недостатков в расположении земель, создании экологически устойчивых ландшафтов и агросистем.

3.1.3. Разработка проектов нормативно-технических документов, государственных стандартов, норм и правил.

3.1.4. Предоставление согласования по решениям (распоряжениям) администраций городов и/или районов Луганской Народной Республики о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Луганской Народной Республики и расположенных в пределах населенных пунктов (сел, поселков, городов) Луганской Народной Республики, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Луганской Народной Республики.

3.1.5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Луганской Народной Республики и расположенных за пределами населенных пунктов (сел, поселков, городов) Луганской Народной Республики, в аренду, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное срочное пользование по согласованию с Правительством Луганской Народной Республики, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Луганской Народной Республики.

3.1.5<sup>1</sup>. Предоставление во временное пользование земель сельскохозяйственного назначения, не используемых собственником по целевому назначению, в случаях, порядке и на условиях, определяемых Правительством Луганской Народной Республики, и заключение договоров аренды на них.

*(пункт 3.1 раздела III дополнен подпунктом 3.1.5<sup>1</sup> согласно постановлению Правительства Луганской Народной Республики [от 26.04.2022 № 376/22](#))*

3.1.6. Заключение договоров аренды земельных участков, безвозмездного срочного пользования по земельным участкам, находящимся в государственной собственности Луганской Народной Республики и расположенным за пределами населенных пунктов (сел, поселков, городов) Луганской Народной Республики.

3.1.7. Выдача свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

3.1.8. Государственный кадастровый учет земельных участков, государственная регистрация прав на землю в Луганской Народной Республике, ведение Государственного земельного кадастра на территории Луганской Народной Республики, иных реестров, регистров.

3.1.9. Оказание государственных услуг в сфере земельных отношений.

3.1.10. Внесение предложений по формированию государственной политики в сфере земельных отношений.

3.1.11. Участие в подготовке, разработке и принятии проектов нормативных правовых актов Луганской Народной Республики в сфере регулирования земельных отношений; разработка предложений по усовершенствованию законодательства и внесение их на рассмотрение в установленном порядке.

3.1.12. Обобщение практики применения законодательства по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.1.13. Разработка по поручению Главы Луганской Народной Республики, Председателя Правительства Луганской Народной Республики и Правительства Луганской Народной Республики законопроектов для их подачи в Народный Совет Луганской Народной Республики в установленном порядке; предложений в государственные программы, после утверждения – участие в их реализации.

3.1.14. В порядке, предусмотренном законодательством Луганской Народной Республики, подготовка и проведение конкурса на приобретение права аренды свободного земельного участка государственной собственности.

3.1.15. Осуществление государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель всех категорий и форм собственности на территории Луганской Народной Республики, в том числе:

ведением государственного учета и регистрацией земель, достоверностью информации о наличии и использовании земель;

проведением землеустройства, выполнением мероприятий, предусмотренных проектами землеустройства, в частности за соблюдением собственниками и пользователями земельных участков требований, определенных в проектах землеустройства;

размещением, проектированием, строительством и вводом в действие объектов, которые негативно влияют или могут повлиять на состояние земель;

осуществлением мероприятий, предусмотренных проектами землеустройства относительно защиты земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, засоления, осолонцевания, высушивания, уплотнения и других процессов, приводящих к ухудшению состояния земель, а также относительно недопущения владельцами и пользователями земельных участков порчи земель путем их загрязнения химическими и радиоактивными веществами и сточными водами, засорения промышленными, бытовыми и другими отходами, зарастания кустарниками, мелколесьем и сорняками;

соблюдением сроков своевременного возврата временно занятых земельных участков и обязательного выполнения мероприятий по приведению их в состояние, пригодное для их использования по назначению;

соблюдением порядка определения и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

использованием земельных участков в соответствии с целевым назначением;

соблюдением требований земельного законодательства государственными органами Луганской Народной Республики и органами местного самоуправления по вопросам передачи земель в собственность и предоставления в пользование, в том числе в аренду, изменения целевого назначения, изъятия;

соблюдением предприятиями, организациями, учреждениями (в том числе оборонными, с учетом режима их посещения) и гражданами требований земельного законодательства по использованию и охране земель.

3.1.16. Обследование земельных участков, подлежащих рекультивации, а также земельных участков, на которых причинен ущерб в результате их самовольного занятия, использования не по целевому назначению, снятия почвенного покрова (плодородного слоя почвы) без специального разрешения.

3.1.17. Рассмотрение дел об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Луганской Народной Республики об административных правонарушениях и принятие решений по результатам рассмотрения в пределах своих полномочий.

3.1.18. Выдача в порядке, установленном Правительством Луганской Народной Республики, специальных разрешений на снятие и перенос почвенного покрова (плодородного слоя почвы).

3.1.19. Организация и координация проведения землеустройства, инвентаризации, оценки земель, земельных участков и их учета, а также работ по разработке и изготовлению землеустроительной документации.

3.1.20. Создание информационной базы данных по вопросам землеустройства, учета и охраны земель, оценочной деятельности.

3.1.21. Подготовка предложений по финансированию землеустроительных и других проектно-изыскательских работ, мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

3.1.22. Подготовка предложений по консервации загрязненных, деградированных и малопродуктивных земель.

3.1.23. Организация и обеспечение формирования, сохранности и использования государственного картографо-геодезического фонда Луганской Народной Республики.

3.1.24. Предоставление информации и сведений государственного картографо-геодезического фонда Луганской Народной Республики в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

3.1.25. Разработка предложений по определению ставок земельного налога, нормативной денежной оценки земли.

3.1.25<sup>1</sup>. Расчет кадастровой стоимости земельных участков (несельскохозяйственные угодья), расположенных в границах населенных пунктов Луганской Народной Республики, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

*(пункт 3.1 раздела III дополнен подпунктом 3.1.25<sup>1</sup> согласно постановлению Правительства Луганской Народной Республики [от 18.01.2022 № 17/22](#))*

3.1.26. Формирование официальной статистической информации согласно утвержденным формам государственной статистической отчетности.

3.1.27. Организация, осуществление и координация топографо-геодезической и картографической деятельности.

3.1.28. Осуществление лицензирования геодезической и картографической деятельности в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

3.1.29. Осуществление контроля за выполнением лицензионных требований в сфере геодезической и картографической деятельности, предусмотренных законодательством Луганской Народной Республики (осуществление лицензионного контроля).

3.1.30. Выдача и аннулирование квалификационных аттестатов, предусмотренных законодательством Луганской Народной Республики.

3.1.31. Разработка предложений относительно формирования единой государственной системы координат, высот и гравиметрических измерений, единого масштабного ряда государственных топографических карт и планов.

3.1.32. Проведение проверки на соответствие действующему законодательству в сфере земельных отношений проектов программ и проектов по вопросам землеустройства и оценки земель, ведения Государственного земельного кадастра на территории Луганской Народной Республики, охраны земель, реформирования земельных отношений, топографо-геодезической и картографической деятельности, а также технико-экономических обоснований таких программ и проектов; предоставление заключений по результатам проведения проверки.

3.1.33. В установленном порядке и случаях, предусмотренных законодательством Луганской Народной Республики, Комитет выступает государственным заказчиком работ для реализации программ по вопросам регулирования земельных отношений.

3.1.34. Инициирование в установленном порядке и случаях, предусмотренных законодательством Луганской Народной Республики, создания, реорганизации и ликвидации подведомственных государственных унитарных предприятий.

3.1.35. Образование территориальных органов для реализации задач и функций Комитета.

3.1.36. Оказание физическим и юридическим лицам консультаций в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.1.37. Организация приема граждан, рассмотрение и подготовка ответов по заявлениям, жалобам и обращениям граждан и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.1.38. Отмена актов территориальных органов Комитета или приостановка их действия в случае несоответствия законодательству Луганской Народной Республики.

3.1.39. Обеспечение в пределах своей компетенции защиты сведений, составляющих государственную тайну.

3.1.40. Хранение информации, обработка и передача по системам и каналам связи сведений в соответствии с возложенными на Комитет задачами и в пределах своей компетенции.

3.1.41. Осуществление работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета.

3.1.42. Осуществление работы в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

3.1.43. Организация профессиональной подготовки работников Комитета, их переподготовки, повышение квалификации и стажировки.

3.1.44. Создание коллегиальных совещательных органов Комитета.



3.1.45. Управление и распоряжение имуществом Луганской Народной Республики в пределах, предусмотренных законами Луганской Народной Республики и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

3.1.46. Проведение проверок соответствия деятельности подведомственных государственных унитарных предприятий, в том числе по расходованию денежных средств и использованию имущества, целям, определенным Правительством Луганской Народной Республики и предусмотренным учредительными документами.

3.1.46<sup>1</sup>. Осуществление в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики закупки товаров, работ, услуг в установленной сфере деятельности.

*(пункт 3.1 раздела III Положения дополнен подпунктом 3.1.46<sup>1</sup> согласно постановлению Правительства Луганской Народной Республики [от 11.05.2021 № 380/21](#))*

3.1.47. Осуществление иных полномочий в соответствии с законами Луганской Народной Республики, актами Главы Луганской Народной Республики, Правительства Луганской Народной Республики и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

#### **IV. Права Комитета**

4.1. Комитет в целях реализации своих полномочий имеет право:

4.1.1. Образовывать в установленном законодательством Луганской Народной Республики порядке территориальные органы.

4.1.2. Запрашивать и получать от государственных органов Луганской Народной Республики, органов местного самоуправления, а также от предприятий, учреждений и организаций (независимо от их организационно-правовой формы) на бесплатной основе документы, справочные и иные материалы, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности.

4.1.3. Взаимодействовать для выработки решений по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, с работниками государственных органов Луганской Народной Республики и их территориальных органов (с согласия их руководителей).

4.1.4. Заключать с государственными органами Луганской Народной Республики, некоммерческими организациями соглашения о взаимодействии.

4.1.5. Инициировать в установленном порядке создание, реорганизацию и ликвидацию подведомственных государственных унитарных предприятий.

4.1.6. Издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты (приказы, распоряжения и другие акты), обязательные для исполнения государственными органами Луганской Народной Республики и органами местного самоуправления, организациями, должностными лицами,

юридическими лицами и гражданами, организовывать и контролировать их исполнение (издаваемые нормативные правовые акты Комитета подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке).

4.1.7. Осуществлять функции государственного заказчика и организовывать капитальное строительство, реконструкцию, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, инженерно-техническое оснащение объектов Комитета и его территориальных органов.

4.1.8. Проводить в установленном порядке проверки по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комитета, принимать по их результатам меры, предусмотренные законодательством.

4.1.9. Выдавать обязательные для исполнения предписания (постановления, представления, распоряжения и требования) государственным органам Луганской Народной Республики, юридическим лицам, должностным лицам и физическим лицам об устранении нарушений по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, а также в соответствии с законодательством передавать материалы в правоохранительные органы и государственные органы Луганской Народной Республики для привлечения виновных лиц к ответственности.

4.1.10. Применять к лицам меры административного воздействия в пределах своих полномочий и в порядке, установленном законодательством Луганской Народной Республики.

4.1.11. Разрабатывать информационные, аналитические, инструктивные, методические и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

4.1.12. Взаимодействовать с научными, научно-исследовательскими и иными организациями, высшими учебными и другими заведениями, а также отдельными учеными и специалистами, в том числе на договорной основе, с целью:

разработки проектов, прогнозов, концепций;  
создания научного, методического, технического обеспечения деятельности Комитета;

проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Комитета.

4.1.13. Предоставлять юридическим и физическим лицам консультации по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.1.14. Создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности.

4.1.15. Проводить кадровую политику в установленной сфере деятельности, организовывать подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров.

4.1.16. Комитет в целях реализации своих полномочий имеет иные права, предусмотренные законами Луганской Народной Республики, актами Главы Луганской Народной Республики, Правительства Луганской Народной

Республики и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

4.2. Для рассмотрения научных рекомендаций и других предложений по определению основных направлений развития земельных отношений, обсуждения важнейших программ и других вопросов Комитет может образовывать научно-технический совет и другие совещательные и консультативные органы.

Состав совещательных и консультативных органов и положения о них утверждает руководитель Комитета.

## **V. Организация деятельности Комитета**

5.1. Комитет возглавляет Председатель Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики (далее – Председатель комитета), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Луганской Народной Республики по представлению Председателя Правительства Луганской Народной Республики.

5.2. Председатель комитета имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности Председателем Правительства Луганской Народной Республики на основании представления Председателя комитета. Во время отсутствия Председателя комитета его обязанности выполняет один из заместителей или иное лицо в соответствии с решением Главы Луганской Народной Республики по представлению Председателя Правительства Луганской Народной Республики.

5.3. Председатель комитета:

5.3.1. Осуществляет установленные законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики полномочия руководителя исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики.

5.3.2. Несет персональную ответственность в установленном порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, возложенных на Комитет.

5.3.3. Осуществляет общее руководство деятельностью Комитета.

5.3.4. Распределяет обязанности между своими заместителями.

5.3.5. Действует от имени Комитета и представляет без доверенности его интересы в отношениях с государственными органами Луганской Народной Республики, органами местного самоуправления, организациями, юридическими лицами и гражданами.

5.3.6. Предоставляет право подписи документов от имени Комитета своим заместителям в соответствии с распределением обязанностей на основании локального правового акта Комитета.

5.3.7. Вносит в установленном порядке предложения о предельной численности работников Комитета, его территориальных органов.

5.3.8. Назначает на должность и освобождает от должности работников, в том числе руководителей территориальных органов Комитета; назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных государственных унитарных предприятий в порядке, предусмотренном законодательством Луганской Народной Республики.

5.3.9. Утверждает:

положения о структурных подразделениях Комитета, должностные регламенты и инструкции работников Комитета;

годовой план работы Комитета, мероприятия по реализации основных направлений и приоритетных целей его деятельности в соответствии с поставленными задачами.

5.3.10. Назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета (кроме заместителей Председателя комитета).

5.3.11. Отчитывается перед Правительством Луганской Народной Республики о выполнении возложенных на Комитет задач.

5.3.12. Обеспечивает соблюдение установленного порядка обмена (своевременность предоставления информации) между Комитетом и другими государственными органами Луганской Народной Республики, органами местного самоуправления Луганской Народной Республики, организациями, юридическими лицами и гражданами по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

5.3.13. Вносит предложения по вопросам награждения работников Комитета и его территориальных органов.

5.3.14. Организует работу по подготовке, переподготовке и повышению квалификации сотрудников Комитета.

5.3.15. Организует в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики работу по правовой и социальной защите работников Комитета.

5.3.16. Решает в пределах своей компетенции вопросы о поощрении работников Комитета.

5.3.17. Распоряжается средствами в пределах утвержденной сметы на содержание Комитета.

5.3.18. Издает приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности Комитета приказы ненормативного характера.

5.3.19. Осуществляет прием граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

5.3.20. Организует соблюдение в Комитете режима использования документации, содержащей информацию ограниченного доступа, сведений, составляющих государственную тайну.

5.3.21. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

5.4. Структурными подразделениями Комитета являются управления, отделы, секторы Комитета. В структуру Комитета входят его территориальные органы.

5.5. Для принятия согласованных управленческих решений в подведомственной сфере деятельности в Комитете может образовываться коллегия в составе Председателя комитета (председатель коллегии) и его заместителей, входящих в состав коллегии по должности, а также других лиц, в том числе руководителей структурных подразделений Комитета.

Состав и численность коллегии Комитета утверждаются Правительством Луганской Народной Республики.

Решение коллегии оформляется соответствующим нормативным актом Комитета.

5.6. Комитет в рамках своих полномочий издает приказы и распоряжения.

## **VI. Реорганизация, ликвидация Комитета**

6.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Луганской Народной Республики.

Руководитель  
Аппарата Правительства  
Луганской Народной Республики

А. И. Сумцов