УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Луганской Народной Республики

от «27» апреля 2022 года № 397/22

Порядок

обращения объектов незавершенного строительства
в государственную собственность Луганской Народной Республики и/или муниципальную собственность

1. Настоящий Порядок обращения объектов незавершенного строительства в государственную собственность Луганской Народной Республики и/или муниципальную собственность (далее – Порядок) определяет механизм действий администраций городов и/или районов Луганской Народной Республики (далее – Администрации) по осуществлению мероприятий, связанных с обращением объектов незавершенного строительства, расположенных на территориях соответствующих административно-территориальных единиц Луганской Народной Республики (далее – объекты), в государственную собственность Луганской Народной Республики и/или муниципальную собственность.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты,возведенные на специально отведенных земельных участках согласно разрешительным документам на выполнение строительных работ, выданным в соответствии с законодательством, действовавшим на момент их выдачи,
и не введенные в эксплуатацию до 12.05.2014,за исключением объектов,которые по функциональному назначению относятся к индивидуальным (усадебным) жилым домам, садовым и дачным домам.

3. Основными признаками объектов являются:

1) прочная связь с землей, то есть невозможность перемещения объектов без несоразмерного ущерба их назначению;

 2) отсутствие информации о вводе (приемке) объектов в эксплуатацию.

 4. Основаниями для обращения объектов в государственную собственность Луганской Народной Республики и/или муниципальную собственность являются:

1) потребность завершения строительства объектов, которые
по функциональному назначению относятся к жилым зданиям (дома с двумя
и более квартирами, общежития), для дальнейшего их использования в целях обеспечения жильем граждан Луганской Народной Республики, жилые помещения которых пострадали в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, а также нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) потребность завершения строительства объектов иного функционального назначения для обеспечения социального и экономического развития Луганской Народной Республики;

3) предоставление объектов для инвестиционной деятельности в порядке, установленном законодательством.

5. Заявление о выявлении объектов незавершенного строительства (далее – заявление) подается в соответствующую Администрацию по месту расположения объекта государственными органами Луганской Народной Республики, государственными унитарными предприятиями
и муниципальными унитарными предприятиями Луганской Народной Республики, государственными учреждениями Луганской Народной Республики, муниципальными (коммунальными) предприятиями Луганской Народной Республики (далее – заявитель).

Заявление должно содержать сведения о выявленном объекте
и его местонахождении.

6. По поступившему заявлению, в целях получения информации
об объекте, Администрация осуществляет следующие мероприятия:

1) направляет запросы в Министерство юстиции Луганской Народной Республики о предоставлении информации о собственниках объектов;
в Фонд государственного имущества Луганской Народной Республики
о предоставлении информации о нахождении объекта в Реестре государственного имущества Луганской Народной Республики и наличии распоряжения Правительства Луганской Народной Республики о признании объекта бесхозяйным и принятии его в государственную собственность Луганской Народной Республики;

2) проводит проверку наличия и осмотр объектов по месту
их нахождения.

В целях получения информации об объектах Администрация имеет право осуществлять иные мероприятия согласно действующему законодательству Луганской Народной Республики.

7. При получении Администрацией от Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики информации о нахождении объекта в государственной собственности Луганской Народной Республики и/или от Министерства юстиции Луганской Народной Республики
о нахождении объекта в государственной собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности дальнейшие мероприятия
по обращению объектов в государственную собственность Луганской Народной Республики и/или муниципальную собственность не проводятся.

8. Для проведения проверки наличия и осмотра объектов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка) при Администрации создается комиссия по осмотру объектов незавершенного строительства (далее – Комиссия), в состав которой включаются представители Администрации, а также представители органов государственной власти Луганской Народной Республики (по согласованию).

Состав Комиссии и положение, регламентирующее ее работу, утверждаются распоряжением главы Администрации.

9. По факту проверки наличия и осмотра объектов составляется акт осмотра объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку, который подписывается всеми членами Комиссии, далее – акт.

10. В отношении объектов, указанных в актах, Администрация оформляет отдельные дела, где в хронологическом порядке хранятся необходимые материалы (заявление, запросы, письма, акты, фотографии, сведения
об отсутствии информации о вводе (приемке) объектов
в эксплуатацию и иные документы).

11. В течение 10 рабочих дней после составления акта Администрация направляет в Правительство Луганской Народной Республики проект акта Правительства Луганской Народной Республики об обращении объектов в государственную собственность Луганской Народной Республики или муниципальную собственность, к которому прилагаются в том числе копии материалов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

12. Решение Правительства Луганской Народной Республики об обращении объектов в государственную собственность Луганской Народной Республики или муниципальную собственность принимается по согласованию с Главой Луганской Народной Республики и оформляется распоряжением, которое вступает в силу со дня его подписания. Неотъемлемой частью распоряжения Правительства Луганской Народной Республики является прилагаемый перечень объектов, обращенных в государственную собственность Луганской Народной Республики или муниципальную собственность (далее – перечень).

13. После получения распоряжения Правительства Луганской Народной Республики об обращении объектов в государственную собственность Луганской Народной Республики Фонд государственного имущества Луганской Народной Республики согласно сведениям, указанным в перечне, вносит сведения об объектах в Реестр государственного имущества Луганской Народной Республики.

14. Решения о закреплении объектов, обращенных в государственную собственность Луганской Народной Республики или муниципальную собственность, принимаются в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

15. Заявитель до принятия решения о закреплении объекта, обращенного в государственную собственность Луганской Народной Республики или муниципальную собственность, принимает меры по обеспечению
его сохранности.

16. Возмещение стоимости объектов и убытков, причиненных собственнику в результате обращения объектов в государственную собственность Луганской Народной Республики или муниципальную собственность, производится за счет средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики в пределах утвержденных бюджетных ассигнований в порядке, установленном законодательством Луганской Народной Республики.

Руководитель

Аппарата Правительства

Луганской Народной Республики А. И. Сумцов