УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Луганской Народной Республики

от «18» января 2022 года № 18/22

**Порядок расчета кадастровой стоимости**

**земельных участков (несельскохозяйственные угодья),**

**расположенных в границах населенных пунктов**

**Луганской Народной Республики**

**І. Общие положения**

1.1. Порядок расчета кадастровой стоимости земельных участков (несельскохозяйственные угодья), расположенных в границах населенных пунктов Луганской Народной Республики, (далее – Порядок) определяет процедуру расчета кадастровой стоимости земельных участков (несельскохозяйственные угодья), расположенных в границах населенного пункта.

1.2. Расчет кадастровой стоимости земельных участков (несельскохозяйственные угодья), расположенных в границах населенных пунктов Луганской Народной Республики (далее – расчет кадастровой стоимости), осуществляется территориальным органом Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики.

1.3. Результаты расчета кадастровой стоимости оформляются в виде информационной справки о кадастровой стоимости земельного участка (несельскохозяйственные угодья), которая выдается в течение 15 рабочих дней территориальным органом Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики по месту расположения земельного участка.

1.4. Размер платы за предоставление информационной справки
о кадастровой стоимости земельного участка (несельскохозяйственные угодья) устанавливается в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

До утверждения размера платы за предоставление информационной справки о кадастровой стоимости земельного участка (несельскохозяйственные угодья) указанная справка выдается на бесплатной основе.

**ІІ. Расчет кадастровой стоимости земельных участков**

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка (несельскохозяйственные угодья), расположенного в границах населенных пунктов Луганской Народной Республики, определяется путем умножения площади земельного участка (в кв. м) на среднюю базовую стоимость одного квадратного метра земель населенного пункта, утвержденную согласно законодательству,
на коэффициенты (зональный коэффициент, характеризующий градостроительную ценность территории; локальный коэффициент, учитывающий месторасположение земельного участка; функциональный коэффициент, характеризующий функциональное использование земельного участка), определенные в технической документации по нормативной денежной оценке населенного пункта, утвержденной согласно законодательству, и на коэффициент индексации, определенный в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

КС= Sз/у × Бст. × Км2 × Км3 × Кф × Кинд,

где:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КС | – | кадастровая стоимость земельного участка (несельскохозяйственные угодья), расположенного в границах населенного пункта Луганской Народной Республики (в российских рублях); |
| Sз/у  | – | площадь земельного участка (кв. м); |
| Бст. | – | средняя базовая стоимость одного квадратного метра земель населенного пункта, утвержденная согласно законодательству (в российских рублях);  |
| Км2 | – | зональный коэффициент, характеризующий градостроительную ценность территории; |
| Км3 | – | локальный коэффициент, учитывающий месторасположение земельного участка;  |
| Кф | – | функциональный коэффициент, характеризующий функциональное использование земельного участка (вид разрешенного использования); |
| Кинд | – | коэффициент индексации. |

**ІІІ. Особенности определения кадастровой**

**стоимости земельных участков**

3.1. В населенном пункте, где отсутствует утвержденная средняя базовая стоимость одного квадратного метра земель населенного пункта
и утвержденная техническая документация по нормативной денежной оценке населенного пункта, расчет кадастровой стоимости исчисляется по показателям ближайшего населенного пункта, в котором возможно провести расчет согласно разделу ІІ настоящего Порядка в следующем порядке:

3.1.1. Для населенных пунктов со статусом «село» применяются показатели населенных пунктов со статусом «поселок».

3.1.2. Для населенных пунктов со статусом «поселок» применяются показатели населенных пунктов со статусом «поселок городского типа».

3.1.3. Для населенных пунктов со статусом «поселок городского типа» применяются показатели населенных пунктов со статусом «город районного значения».

3.1.4. Для населенных пунктов со статусом «город районного значения» применяются показатели населенных пунктов со статусом «город республиканского значения».

3.1.5. Для населенных пунктов со статусом «город республиканского значения» применяются показатели населенного пункта со статусом «столица».

3.2. Для земельных участков (вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства), расположенных за границами населенных пунктов, расчет кадастровой стоимости исчисляется по показателям ближайшего населенного пункта, в котором возможно провести расчет в порядке, предусмотренном разделом ІІ и пунктом 3.1
раздела ІІІ настоящего Порядка.

3.3. При расчете кадастровой стоимости в соответствии с пунктом 3.1 раздела ІІІ настоящего Порядка применяется максимальное значение зонального (Км2) и локального (Км3) коэффициентов.

3.4. Кадастровая стоимость земельного участка более чем с одним видом разрешенного использования (несельскохозяйственного назначения) рассчитывается для каждого вида разрешенного использования в соответствии с настоящим Порядком и принимается наибольшая кадастровая стоимость.

Руководитель

Аппарата Правительства

Луганской Народной Республики А. И. Сумцов