



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ГОСКОМЗЕМ ЛНР)

ПРИКАЗ

«13» ноября 2021 г.

№ 138

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции  
Луганской Народной Республики  
06.12.2021 за № 538/4199

**О внесении изменений в Перечень документов, необходимых для изготовления плано-картографического материала, предоставления земельного участка в пользование или аренду, разработки землеустроительной документации и документации по нормативной денежной оценке земельного участка на территории Луганской Народной Республики, и Порядок предоставления документов, необходимых для изготовления плано-картографического материала, предоставления земельного участка в пользование или аренду, разработки землеустроительной документации и документации по нормативной денежной оценке земельного участка на территории Луганской Народной Республики**

С целью выполнения возложенных на Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики полномочий, в соответствии с пунктом 4.5 раздела IV Временного порядка регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной

Республики от 08.11.2016 № 637 (с изменениями), руководствуясь подпунктом 4.1.6 пункта 4.1 раздела IV, пунктом 5.6 раздела V Положения о Государственном комитете по земельным отношениям Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.09.2019 № 586/19 (с изменениями), п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Перечень документов, необходимых для изготовления плано-картографического материала, предоставления земельного участка в пользование или аренду, разработки землеустроительной документации и документации по нормативной денежной оценке земельного участка на территории Луганской Народной Республики, утвержденный приказом Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики от 17.12.2019 № 174, зарегистрированный в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 10.01.2020 за № 2/3186 (с изменениями) (далее – Перечень), следующие изменения:

1.1. В подпункте 3.12 пункта 3 Перечня слова «Плано-картографический материал (план земельного участка / схема земельного участка / выкопировка из дежурного кадастрового плана), выполненный субъектом геодезической и картографической деятельности в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики,» заменить словами «Выкопировка из дежурного кадастрового плана, изготовленная Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики либо его территориальным органом по материалам, внесенным в государственный картографо-геодезический фонд Луганской Народной Республики в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики,».

1.2. В подпункте 4.12 пункта 4 Перечня слова «Плано-картографический материал (план земельного участка / схема земельного участка / выкопировка из дежурного кадастрового плана), выполненный субъектом геодезической и картографической деятельности в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики,» заменить словами «Выкопировка из дежурного кадастрового плана, изготовленная Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики либо его территориальным органом по материалам, внесенным в государственный картографо-геодезический фонд Луганской Народной Республики в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики,».

1.3. Изложить подпункт 5.12 пункта 5 Перечня в новой редакции:

«5.12. Выкопировка из дежурного кадастрового плана, изготовленная Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики либо его территориальным органом по материалам, внесенным

в государственный картографо-геодезический фонд Луганской Народной Республики в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики (в случае уточнения координат земельного участка, находящегося в государственной собственности).

Топографический план, изготовленный субъектом геодезической и картографической деятельности по материалам, внесенным в государственный картографо-геодезический фонд Луганской Народной Республики в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики (в случае уточнения координат земельного участка, находящегося в частной собственности).».

2. Внести в Порядок предоставления документов, необходимых для изготовления планово-картографического материала, предоставления земельного участка в пользование или аренду, разработки землеустроительной документации и документации по нормативной денежной оценке земельного участка на территории Луганской Народной Республики, утвержденный приказом Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики от 17.12.2019 № 174, зарегистрированный в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 10.01.2020 за № 3/3187 (с изменениями) (далее – Порядок), изменение, изложив пункт 8 в новой редакции:

«8. Существующие ограничения на земельном участке (охранные зоны, прибрежные защитные полосы, санитарно-защитные зоны, красные линии и другие) наносятся на выкопировку из дежурного кадастрового плана, выполненную Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики либо его территориальным органом по материалам, внесенным в государственный картографо-геодезический фонд Луганской Народной Республики.

Описание параметров инженерных коммуникаций и их охранных зон, красных линий, а также условий использования земельного участка / части земельного участка, расположенного в пределах соответствующей охранной зоны (зоны ограничений в использовании земельного участка или его части), нанесенных на выкопировку из дежурного кадастрового плана соответствующими органами, указанными в подпункте 3.12 пункта 3, подпункте 4.12 пункта 4 Перечня документов, необходимых для изготовления планово-картографического материала, предоставления земельного участка в пользование или аренду, разработки землеустроительной документации и документации по нормативной денежной оценке земельного участка на территории Луганской Народной Республики, (далее – Перечень), оформляется в форме письменного согласования в 4-х экземплярах в срок, не превышающий 5 рабочих дней от даты подачи соответствующего заявления.

Письменные согласования, предусмотренные подпунктом 3.12 пункта 3, подпунктом 4.12 пункта 4 Перечня, являются неотъемлемыми частями выкопировки из дежурного кадастрового плана.

Письменные согласования, предусмотренные подпунктом 3.12 пункта 3,

подпунктом 4.12 пункта 4 Перечня, могут осуществляться одновременно с несколькими согласующими органами независимо друг от друга.

В случае согласования заявителем отдельных экземпляров выкопировки из дежурного кадастрового плана с несколькими соответствующими органами одновременно независимо друг от друга для перенесения всех нанесенных ограничений на земельном участке (охранных зон, прибрежных защитных полос, санитарно-защитных зон, красных линий и других) на одну выкопировку из дежурного кадастрового плана путем внесения изменений в графическую часть в срок, не превышающий 5 рабочих дней от даты подачи заявления, с указанием в условных обозначениях информации о согласующем органе, наносившем соответствующие ограничения на земельном участке, и дате проведения согласования, заявитель обращается в территориальный орган Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики.

Согласование структурных подразделений администраций городов и / или районов Луганской Народной Республики по вопросам регулирования земельных отношений (для земельных участков, расположенных в границах населенного пункта) предоставляется при наличии согласований органами, предусмотренными абзацами 1, 3, 4, 5 подпункта 3.12 пункта 3, абзацами 1, 3, 4, 5 подпункта 4.12 пункта 4 Перечня.».

3. Отделу нормативного правового обеспечения Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики направить настоящий приказ в Министерство юстиции Луганской Народной Республики для государственной регистрации в установленном порядке.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Председатель

В. В. Берлинский