



**ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПРИКАЗ

«23» июня 2021 г.

№ 760

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
20.07.2021 за № 352/4013

**Об утверждении Порядка ведения
Единого государственного реестра субъектов оценочной деятельности
Луганской Народной Республики**

В целях ведения Единого государственного реестра субъектов оценочной деятельности Луганской Народной Республики, в соответствии с Положением о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 29.12.2020 № 1083/20, Положением об оценке имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности в Луганской Народной Республике, утвержденным приказом Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики от 14.05.2015 № 4 и зарегистрированным в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 03.06.2015 за № 109/118 (с изменениями), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения Единого государственного реестра субъектов оценочной деятельности Луганской Народной Республики.

2. Юридическому отделу Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего приказа в установленном порядке подать его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики.

3. Начальнику отдела информационно-технического обеспечения и по связям с общественностью Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики после проведения в установленном порядке государственной регистрации опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела оценочной деятельности и ведения реестра субъектов оценочной деятельности Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Врио Председателя Фонда
государственного имущества
Луганской Народной Республики

В.В. Кравченко

УТВЕРЖДЕН
приказом Фонда
государственного имущества
Луганской Народной Республики
от 23.06.2021 № 760

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
20.07.2021 за № 352/4013

Порядок ведения Единого государственного реестра субъектов оценочной деятельности Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ведения Единого государственного реестра субъектов оценочной деятельности Луганской Народной Республики (далее – Порядок) определяет правовые основы и организационные процедуры сбора, накопления, обработки и предоставления информации из Единого государственного реестра субъектов оценочной деятельности Луганской Народной Республики (далее – Единый государственный реестр), а также устанавливает требования и порядок включения (исключения) сведений об оценщиках и субъектах оценочной деятельности Луганской Народной Республики в Единый государственный реестр.

1.2. Фонд государственного имущества Луганской Народной Республики (далее – Фонд) формирует и ведет Единый государственный реестр в электронном виде в соответствии с Положением о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 29.12.2020 № 1083/20, и Положением об оценке имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности в Луганской Народной Республике, утвержденным приказом Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики от 14.05.2015 № 4 и зарегистрированным в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 30.06.2015 за № 109/118 с изменениями (далее – Положение об оценке имущества).

1.3. Единый государственный реестр создается с соблюдением требований законодательства Луганской Народной Республики и действует в целях обеспечения информирования общественности и мониторинга соблюдения оценщиками и субъектами оценочной деятельности Луганской

Народной Республики (далее – субъекты оценочной деятельности) требований законодательства по вопросам оценки имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности в Луганской Народной Республике.

1.4. Целью ведения Единого государственного реестра является:

обеспечение ведения учета и получения достоверной информации об оценщиках, получивших в установленном порядке квалификационное свидетельство оценщика Луганской Народной Республики (далее – квалификационное свидетельство), свидетельство о повышении квалификации оценщика Луганской Народной Республики, и о субъектах оценочной деятельности (юридических лицах или физических лицах предпринимателях), получивших сертификат субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики (далее – сертификат);

мониторинг развития оценочной деятельности в Луганской Народной Республике и создание конкурентной среды среди оценщиков и субъектов оценочной деятельности;

обеспечение доступности информации об оценщиках и субъектах оценочной деятельности в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики для субъектов хозяйствования и физических лиц, а также органов государственной власти Луганской Народной Республики, органов местного самоуправления, саморегулируемых или общественных организаций оценщиков, их объединений и иных заинтересованных лиц;

обобщение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре, о деятельности оценщиков и субъектов оценочной деятельности, и публикация соответствующей информации на официальном сайте Фонда.

1.5. Информация в Единый государственный реестр предоставляется в порядке, установленном законодательством Луганской Народной Республики и настоящим Порядком.

1.6. Анализ, контроль, хранение и защита данных Единого государственного реестра осуществляются Фондом.

1.7. Фонд осуществляет следующие функции:

определяет организационные и методологические основы ведения Единого государственного реестра;

организует сбор и накопление информации, предоставляемой оценщиками и субъектами оценочной деятельности для включения в Единый государственный реестр;

контролирует предоставление оценщиками и субъектами оценочной деятельности информации в Единый государственный реестр;

использует информацию Единого государственного реестра для выполнения полномочий Фонда, определенных действующим законодательством Луганской Народной Республики, с целью государственного

регулирования в сфере оценки имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности;

анализирует и обобщает информацию из Единого государственного реестра о деятельности оценщиков и субъектов оценочной деятельности, готовит и обнаруживает соответствующую информацию;

разрабатывает меры по совершенствованию Единого государственного реестра;

обеспечивает хранение данных и защиту от несанкционированного доступа в Единый государственный реестр;

обеспечивает техническое оформление информации, предоставляемой из Единого государственного реестра, и соответствие этой информации содержанию Единого государственного реестра;

обеспечивает доступ пользователей Единого государственного реестра к содержащейся в нем информации;

осуществляет другие полномочия, необходимые для обеспечения функционирования Единого государственного реестра и получения достоверной информации из него.

II. Структура Единого государственного реестра

2.1. Единый государственный реестр состоит из двух разделов «Оценщики» и «Субъекты оценочной деятельности». В раздел «Оценщики» вносится информация о физических лицах – оценщиках, которые получили квалификационное свидетельство, а в раздел «Субъекты оценочной деятельности» вносится информация о субъектах оценочной деятельности, которые получили сертификат.

2.2. Разделы «Оценщики» и «Субъекты оценочной деятельности» ведутся по следующим направлениям и специализациям в рамках каждого направления:

направление 1. «Оценка объектов в материальной форме»:

специализация 1.1. «Оценка недвижимых вещей (недвижимого имущества, недвижимости), в том числе земельных участков, и имущественных прав на них»;

специализация 1.2. «Оценка машин и оборудования»;

специализация 1.3. «Оценка колесных транспортных средств»;

специализация 1.4. «Оценка летательных аппаратов»;

специализация 1.5. «Оценка судоходных средств»;

специализация 1.6. «Оценка движимых вещей, представляющих культурную ценность»;

специализация 1.7. «Оценка движимых вещей, кроме отнесенных к машинам, оборудованию, колесным транспортным средствам, летательным аппаратам, судоходным средствам, и представляющих культурную ценность»;

направление 2. «Оценка целостных имущественных комплексов, паев, ценных бумаг, имущественных прав и нематериальных активов, в том числе прав на объекты интеллектуальной собственности»;

специализация 2.1. «Оценка целостных имущественных комплексов, паев, ценных бумаг, имущественных прав и нематериальных активов (кроме прав на объекты интеллектуальной собственности)»;

специализация 2.2. «Оценка прав на объекты интеллектуальной собственности».

2.3. В Единый государственный реестр вносится информация об оценщиках и о субъектах оценочной деятельности.

2.3.1. В Единый государственный реестр вносится следующая информация об оценщике:

информация о персональных данных физического лица–оценщика (фамилия, имя, отчество; местожительство; реквизиты паспорта (паспортного документа, удостоверяющего личность физического лица, проживающего на территории Луганской Народной Республики); идентификационный налоговый номер (регистрационный номер учетной карточки физического лица плательщика налогов), образование; телефон; адрес электронной почты);

место работы оценщика (при наличии);

информация о членстве оценщика в саморегулируемой или общественной организации оценщиков;

информация, указанная в квалификационном свидетельстве (название органа государственной власти, который его выдал, дата выдачи и номер квалификационного свидетельства, дата и номер протокола решения Квалификационной комиссии о выдаче квалификационного свидетельства, направление (я) программы профессиональной переподготовки и специализация (и) в рамках направления (й));

информация о профессиональной переподготовке по программам базовой подготовки оценщиков в образовательных организациях (учреждениях) высшего образования Луганской Народной Республики (дата выдачи и номер диплома; наименование образовательной организации (учреждения) Луганской Народной Республики, осуществившей переподготовку);

информация о повышении квалификации по указанным специализациям соответствующих направлений оценки;

информация о приостановлении действия по специализациям соответствующих направлений.

2.3.2. В Единый государственный реестр вносится следующая информация о субъекте оценочной деятельности:

информация, указанная в сертификате (наименование государственного органа, его выдавшего; дата выдачи и номер; срок действия; наименование субъекта оценочной деятельности; фактический/юридический адрес; регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика /идентификационный код физического лица – плательщика налогов – для физического лица – предпринимателя, основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ – для юридического лица; направления и

специализации в рамках соответствующих направлений, по которым разрешена оценочная деятельность);

информация об оценщиках в штатном составе субъекта оценочной деятельности, их квалификации, направления и специализации в рамках соответствующих направлений и опыте практической оценочной деятельности;

информация о принятых решениях Комиссии по вопросам оценочной деятельности Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики и Квалификационной комиссии относительно фактов нарушения субъектами оценочной деятельности и оценщиками нормативных правовых актов Луганской Народной Республики в сфере оценочной деятельности;

информация о результатах проведенных Фондом проверок соблюдения субъектами оценочной деятельности нормативных правовых актов Луганской Народной Республики в сфере оценочной деятельности;

информация об аннулировании сертификата.

2.3.3. В Единый государственный реестр также вносится следующая информация:

о результатах рецензирования отчетов об оценке имущества, выполненных оценщиками и субъектами оценочной деятельности, в случае рецензирования отчетов об оценке имущества рецензентами, работающими в штате Фонда, а также в случае рецензирования отчетов об оценке имущества оценщиками, работающими в государственных учреждениях Луганской Народной Республики и экспертными советами саморегулируемых или общественных организаций оценщиков, если такие рецензии поступили в Фонд;

информация о судебных решениях, вступивших в законную силу, по фактам необъективной и (или) некачественной (недостоверной), непрофессиональной оценки, проведенной оценщиком или субъектом оценочной деятельности;

информация о фактах нарушения оценщиками или субъектами оценочной деятельности ограничений по проведению оценки имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности,

дополнительная информация, предоставляемая оценщиками или субъектами оценочной деятельности по собственной инициативе.

2.4. Информация предоставляется оценщиками и субъектами оценочной деятельности в Фонд в соответствии с настоящим Порядком.

Внесение информации об оценщике и субъекте оценочной деятельности в Единый государственный реестр осуществляется после ее получения и проведения соответствующей проверки Фондом.

2.5. Изменения в информацию, которая указана в Едином государственном реестре, вносится в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления в Фонд документов, подтверждающих такие изменения.

III. Порядок внесения информации об оценщиках и субъектах оценочной деятельности в Единый государственный реестр

3.1. Информация об оценщиках в Единый государственный реестр вносится Фондом на основании заявления о выдаче квалификационного свидетельства и включении информации об оценщике в Единый государственный реестр.

3.2. Информация о субъектах оценочной деятельности вносится в Единый государственный реестр Фондом на основании документов, определенных пунктами 3, 4 раздела II Положения об оценке имущества.

3.3. Документы, предоставляемые оценщиками и субъектами оценочной деятельности в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего раздела, должны быть составлены на государственном языке.

3.4. Рассмотрение и проверка документов, предоставленных оценщиками, осуществляются Фондом в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с даты их получения.

Рассмотрение и проверка документов, предоставленных субъектом хозяйствования, осуществляется Фондом в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней с даты их предоставления. Включение информации о субъекте оценочной деятельности в Единый государственный реестр осуществляется после принятия Фондом решения о выдаче сертификата в установленном законодательством порядке путем утверждения соответствующего приказа.

Датой предоставления документов, указанных в пунктах 3.1, 3.2 настоящего раздела, является дата регистрации в Фонде входящих документов (дата присвоения регистрационного входящего номера).

3.5. Информация об оценщике вносится в Единый государственный реестр в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения Фондом документов, предоставленных оценщиком в соответствии с пунктом 3.1 настоящего раздела.

Информация о субъектах оценочной деятельности вносится в Единый государственный реестр в срок, не превышающий 7 (семи) календарных дней с даты выдачи сертификата.

3.6. Решение об отказе о внесении информации об оценщике в Единый государственный реестр принимается Фондом в случае:

предоставления ненадлежаще оформленного заявления о выдаче квалификационного свидетельства оценщика Луганской Народной Республики и внесении информации об оценщике в Единый государственный реестр, непредоставление копии паспорта или паспортного документа, удостоверяющего личность физического лица, проживающего на территории

Луганской Народной Республики, платежного документа о внесении платы за выдачу Квалификационного свидетельства;

предоставления недостоверной информации.

Об отказе о внесении информации об оценщике в Единый государственный реестр Фонд сообщает в письменной форме в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения Фондом поданных оценщиками заявления и приложенных документов с указанием оснований для отказа.

3.7. Информация об оценщике включается в Единый государственный реестр исключительно по направлению и специализации (ям) в пределах направления, которое (ые) указано (ы) в квалификационном (ых) свидетельстве (ах). Информация о субъекте оценочной деятельности включается в Единый государственный реестр исключительно по направлению и специализации (ям) в пределах направления, которое указано в сертификате.

3.8. Информация об оценщике (субъекте оценочной деятельности) подлежит обязательному включению в Единый государственный реестр.

Оценщик и субъект оценочной деятельности, информация о которых не включена в Единый государственный реестр, не имеет права осуществлять оценку имущества, имущественных прав.

3.9. Свидетельство о внесении информации об оценщике (о субъекте оценочной деятельности) в Единый государственный реестр является документом, который подтверждает факт включения информации об оценщике (субъекте оценочной деятельности) в Единый государственный реестр и право на осуществление оценки имущества по направлениям и специализациям в рамках соответствующих направлений, указанных в нем. Свидетельство о внесении информации об оценщике (о субъекте оценочной деятельности) является неотъемлемым приложением к квалификационному свидетельству (сертификату). Свидетельство о внесении информации об оценщике (субъекте оценочной деятельности) в Единый государственный реестр подписывается руководителем Фонда и скрепляется печатью Фонда (приложение № 1, приложение № 2).

3.10. Оригинал свидетельства о внесении информации об оценщике (субъекте оценочной деятельности) в Единый государственный реестр выдается лично оценщику или субъекту оценочной деятельности, информация о которых внесена в Единый государственный реестр, либо их уполномоченному представителю (по доверенности). Факт получения свидетельства о внесении информации об оценщике в Единый государственный реестр фиксируется в журнале учета и выдачи Квалификационного свидетельства оценщика Луганской Народной Республики, дубликата Квалификационного свидетельства оценщика Луганской Народной Республики. Получение свидетельства о внесении информации о субъекте оценочной деятельности в

Единый государственный реестр осуществляется на основании документов, установленных пунктами 3, 4 раздела II Положения об оценке имущества.

3.11. Невыполнение оценщиком требований, установленных абзацем третьим пункта 1 раздела IV Положения об оценке имущества, является основанием для приостановления действия квалификационного свидетельства путем издания приказа Фонда с включением соответствующей информации в Единый государственный реестр.

После повышения квалификации оценщиком по программе повышения квалификации квалификационное свидетельство возобновляется путем издания приказа Фонда с включением соответствующей информации в Единый государственный реестр.

3.12. С целью своевременного отражения достоверной информации об оценщиках и субъектах оценочной деятельности, которые подлежат обязательному внесению в Единый государственный реестр, оценщик, субъекты оценочной деятельности обязаны предоставить в Фонд документы, предусмотренные действующим законодательством Луганской Народной Республики, подтверждающие произошедшие изменения, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты изменений.

В случае изменения фамилии, имени, отчества оценщика в Фонд подается заявление, форма которого установлена приложением № 3 к настоящему Порядку.

IV. Порядок исключения информации об оценщиках и субъектах оценочной деятельности из Единого государственного реестра

4.1. Фонд имеет право принять решение об исключении информации об оценщиках или субъектах оценочной деятельности из Единого государственного реестра.

Исключение Фондом информации об оценщике или о субъекте оценочной деятельности из Единого государственного реестра осуществляется в случае:

- подачи соответствующего обращения оценщика или субъекта оценочной деятельности с указанием причины;
- лишения (аннулирования) квалификационного свидетельства;
- аннулирования сертификата.

4.2. Для исключения информации об оценщике или о субъекте оценочной деятельности из Единого государственного реестра Фонд издает приказ, в котором указываются основания принятия соответствующего решения, информация о котором размещается на официальном сайте Фонда.

4.3. Повторное внесение информации об оценщике или о субъекте оценочной деятельности в Единый государственный реестр осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

Врио Председателя Фонда
государственного имущества
Луганской Народной Республики

В.В. Кравченко



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО о внесении информации об оценщике в Единый государственный реестр субъектов оценочной деятельности Луганской Народной Республики

от «__» _____ 20__ года № _____

выдано _____
(фамилия, имя и отчество оценщика)

на основании квалификационного свидетельства оценщика Луганской Народной Республики _____, выданного Фондом государственного имущества
(дата, номер)

Луганской Народной Республики подтверждает факт включения информации об оценщике в Единый государственный реестр субъектов оценочной деятельности Луганской Народной Республики и право на осуществление оценки имущества и имущественных прав по следующим направлениям:

1. «Оценка объектов в материальной форме»*:

- специализация 1.1. «Оценка недвижимых вещей (недвижимого имущества недвижимости), в том числе земельных участков, и имущественных прав на них»;
- специализация 1.2. «Оценка машин и оборудования»;
- специализация 1.3. «Оценка колесных транспортных средств»;
- специализация 1.4. «Оценка летательных аппаратов»;
- специализация 1.5. «Оценка судоходных средств»;
- специализация 1.6. «Оценка движимых вещей, представляющих культурную ценность»;
- специализация 1.7. «Оценка движимого имущества, кроме тех, которые отнесены к машинам, оборудованию, колесных транспортных средств, летательных аппаратов, судоходных средств, и тех, которые представляют культурную ценность».

2. «Оценка целостных имущественных комплексов, паев, ценных бумаг, имущественных прав и нематериальных активов, в том числе прав на объекты интеллектуальной собственности»*:

специализация 2.1. «Оценка целостных имущественных комплексов, паев, ценных бумаг, имущественных прав и нематериальных активов (кроме прав на объекты интеллектуальной собственности)»;

специализация 2.2. «Оценка прав на объекты интеллектуальной собственности».

(подпись)

М.П.

(инициалы и фамилия)

« ____ » _____ 20__ год

* Нужно зачеркнуть



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении информации о субъекте оценочной деятельности
в Единый государственный реестр
субъектов оценочной деятельности Луганской Народной Республики

от «__» _____ 20__ года № _____

выдано _____

(наименование субъекта оценочной деятельности)

на основании сертификата субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики № _____ от _____, выданного Фондом государственного имущества Луганской Народной Республики и подтверждает факт включения информации о субъекте оценочной деятельности в Единый государственный реестр субъектов оценочной деятельности Луганской Народной Республики и право на осуществление оценки имущества и имущественных прав по следующим направлениям:

1. «Оценка объектов в материальной форме»*:

- специализация 1.1. «Оценка недвижимых вещей (недвижимого имущества, недвижимости), в том числе земельных участков и имущественных прав на них»;
- специализация 1.2. «Оценка машин и оборудования»;
- специализация 1.3. «Оценка колесных транспортных средств»;
- специализация 1.4. «Оценка летательных аппаратов»;
- специализация 1.5. «Оценка судоводных средств»;
- специализация 1.6. «Оценка движимых вещей, представляющих культурную ценность»;
- специализация 1.7. «Оценка движимого имущества, кроме тех, которые отнесены к машинам, оборудованию, колесных транспортных средств, летательных аппаратов, судоводных средств, и тех, которые представляют культурную ценность».

2. «Оценка целостных имущественных комплексов, паев, ценных бумаг, имущественных прав и нематериальных активов, в том числе прав на объекты интеллектуальной собственности»*:

- специализация 2.1. «Оценка целостных имущественных комплексов, паев, ценных бумаг, имущественных прав и нематериальных активов (кроме прав на объекты интеллектуальной собственности)»;
- специализация 2.2. «Оценка прав на объекты интеллектуальной собственности».

(подпись)

М.П.

(инициалы и фамилия)

«__» _____ 20__ год

*Нужное зачеркнуть

Приложение № 3
к Порядку ведения Единого
государственного реестра
субъектов оценочной деятельности
Луганской Народной Республики

Председателю
Фонда государственного имущества
Луганской Народной Республики

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество)

Место жительства _____
(почтовый индекс, адрес)

Телефон _____

Электронный адрес _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
прошу внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр субъектов
оценочной деятельности Луганской Народной Республики в связи со сменой
_____ с _____
(фамилия, имя, отчество (указать нужное))
на _____,
(фамилия, имя, отчество (указать нужное))
что подтверждено _____,
(документ, подтверждающий смену фамилии, имени, отчества).

К заявлению прилагаю копию паспорта (паспортного документа, удостоверяющего
личность физического лица, проживающего на территории Луганской Народной
Республики).

(подпись)

(ФИО)

« ___ » _____ 20__ год