



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_

г. Луганск

**Об утверждении Порядка установления льготы относительно земельного налога и арендной платы, уплачиваемых на соответствующей территории, в новой редакции**

В соответствии со статьями 77, 78 Конституции Луганской Народной Республики (с изменениями), с пунктом 134.1 статьи 134, абзацем 3 статьи 238 Закона Луганской Народной Республики от 28.12.2015 № 79-П «О налоговой системе» (с изменениями), со статьями 13, 23 Закона Луганской Народной Республики от 31.07.2019 № 77-П «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями), Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготы относительно земельного налога и арендной платы, уплачиваемых на соответствующей территории, в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Луганской Народной Республики от 22.12.2015 № 02-04/401/15 «Об утверждении Порядка установления льготы относительно земельного налога и арендной платы, уплачиваемых на соответствующей территории».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 (десять) дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Луганской Народной Республики  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_

**Порядок  
установления льготы относительно земельного налога и арендной платы,  
уплачиваемых на соответствующей территории**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок установления льготы относительно земельного налога и арендной платы, уплачиваемых на соответствующей территории (далее – Порядок), определяет механизм реализации норм пункта 134.1 статьи 134, абзаца 3 статьи 238 Закона Луганской Народной Республики от 28.12.2015 № 79-П «О налоговой системе» (с изменениями).

1.2. Порядок разработан в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 28.12.2015 № 79-П «О налоговой системе» (с изменениями), Законом Луганской Народной Республики от 31.07.2019 № 77-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) и Законом Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 21-П «Об организации деятельности органов местного самоуправления в переходный период» (с изменениями).

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на субъектов, осуществляющих плату за землю, определенных статьей 128 Закона Луганской Народной Республики от 28.12.2015 № 79-П «О налоговой системе» (с изменениями). Данный порядок не распространяется на субъектов, осуществляющих плату за землю, определенных статьей 133 Закона Луганской Народной Республики от 28.12.2015 № 79-П «О налоговой системе» (с изменениями).

1.4. В настоящем Порядке основные понятия применяются в следующем значении:

субъекты, осуществляющие плату за землю, – плательщики земельного налога (владельцы земельных участков, земельных долей (паев), землепользователи) и плательщики арендной платы (арендаторы земельных участков);

льгота относительно земельного налога и арендной платы – частичное освобождение на определенный срок от платы земельного налога и арендной платы, уплачиваемых на соответствующей территории, или уменьшение их суммы;

орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы – соответствующие администрации городов и / или районов Луганской Народной Республики;

правовой акт относительно установления льготы либо об отказе в установлении льготы – документ установленной формы, принятый в пределах компетенции органа, уполномоченного устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, имеющий обязательную силу, принимаемый в форме распоряжения.

## **II. Основания установления льготы относительно земельного налога и арендной платы**

2.1. Льгота относительно земельного налога и арендной платы устанавливается в следующих случаях:

а) полное разрушение или существенное повреждение объекта недвижимости (здания, строения, сооружения (его частей), расположенного на земельном участке);

б) использование объекта недвижимости и / или земельного участка для оборонных, социальных или других нужд государства, что подтверждается документами соответствующих государственных органов Луганской Народной Республики;

в) неиспользование субъектом, осуществляющим плату за землю, земельного участка вследствие боевых (военных) действий; нахождение на земельном участке неразорвавшихся снарядов; заминированные территории.

2.2. В целях стимулирования местных товаропроизводителей, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, невозможности восстановления хозяйственной деятельности субъекта, осуществляющего плату за землю, орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, может устанавливать указанную льготу в случаях, не предусмотренных пунктом 2.1 раздела II настоящего Порядка.

## **III. Порядок рассмотрения вопросов установления льготы относительно земельного налога и арендной платы**

3.1. Субъект, осуществляющий плату за землю, обращается в орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, с письменным заявлением об установлении льготы (согласно приложению к настоящему Порядку).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия учредительного документа;
- копия свидетельства о государственной регистрации в Луганской Народной Республике;
- копия выписки из Статистического регистра (реестра) предприятий и организаций Государственного комитета статистики Луганской Народной Республики о субъекте (для юридического лица);
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица – предпринимателя в Луганской Народной Республике;
- копия справки о взятии на учет плательщика налогов и сборов по форме № 4-УПН (для юридического лица и физического лица – предпринимателя);
- копия паспорта и карточки плательщика налогов, кроме лиц, которые по своим религиозным убеждениям отказались от принятия регистрационного номера учетной карточки физического лица – плательщика налогов и уведомили об этом соответствующий орган налоговой службы, имеют соответствующую отметку в паспорте или документ о наличии права осуществлять любые платежи по фамилии, имени, отчеству и по серии, номеру паспорта (вышеуказанные лица предоставляют копию паспорта с соответствующей отметкой или копию документа, подтверждающего право осуществлять любые платежи по фамилии, имени, отчеству и по серии, номеру паспорта);
- копия документа, подтверждающего право собственности или право пользования земельным участком;
- копия документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, выданного уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством Луганской Народной Республики;
- копия документа, подтверждающего наличие разрушений, повреждений, полученных в результате боевых (военных) действий, выданного уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством Луганской Народной Республики (в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2.1 настоящего Порядка);
- копия документа, подтверждающего факт использования объекта недвижимости или земельного участка для оборонных, социальных или других нужд государства, выданного уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством Луганской Народной Республики (в случаях, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2.1 настоящего Порядка);
- документ, подтверждающий внесение используемого земельного участка (его части с указанием площади) в план Министерства чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Луганской Народной Республики по разминированию территорий (в случаях, предусмотренных подпунктом «в» пункта 2.1 настоящего Порядка).

Субъект, осуществляющий плату за землю, несет ответственность за достоверность предоставленных документов и информацию, содержащуюся в них.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, подаются при предъявлении оригиналов таких документов.

3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления об установлении льготы относительно земельного налога и арендной платы орган, уполномоченный устанавливать данную льготу, возвращает заявителю это заявление, если к нему не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Порядка, с указанием причин возврата.

3.3. Для содействия исполнению полномочий по установлению льготы создается Комиссия по предварительному рассмотрению вопросов установления льготы относительно земельного налога и арендной платы (далее – Комиссия).

Заявление об установлении льготы относительно земельного налога и арендной платы подлежит предварительному рассмотрению Комиссией.

Решение о создании Комиссии и ее составе принимается органом, уполномоченным устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы.

Состав Комиссии формируется из представителей исполнительных органов государственной власти и утверждается соответствующим правовым актом.

В состав Комиссии включается нечетное количество человек, при этом количественный состав Комиссии не может быть менее 5 (пяти) человек.

Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а во время его отсутствия – заместитель председателя. Председатель Комиссии или лицо, его замещающее, организует работу и несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию функций.

Работа Комиссии осуществляется путем проведения заседаний, которые проводятся по мере поступления заявлений. Дата и время проведения заседания Комиссии определяется ее председателем. Члены Комиссии уведомляются о дате и времени проведения очередного заседания не менее чем за 2 (два) рабочих дня.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равного распределения голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

Комиссия вправе привлекать для участия в заседании специалистов предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, не входящих в состав Комиссии, без права голоса.

Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

По результатам работы Комиссии составляется протокол, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и направляется в орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента составления протокола.

3.4. Орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, после получения протокола Комиссии в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает материалы об установлении льготы и принимает правовой акт об установлении льготы либо об отказе в установлении льготы.

Срок рассмотрения вопроса об установлении льготы относительно земельного налога и арендной платы и принятия правового акта об установлении льготы либо об отказе в ее установлении не может превышать 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления заявителем всех документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.5. Правовой акт об отказе в установлении льготы относительно земельного налога и арендной платы принимается в случае отсутствия оснований, предусмотренных разделом II настоящего Порядка, либо в случае предоставления недостоверных сведений.

3.6. Орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, уведомляет субъекта, осуществляющего плату за землю, и орган налогов и сборов по месту нахождения земельного участка о принятом правовом акте об установлении льготы либо об отказе в ее установлении с указанием причин отказа.

## **VI. Сроки и размер установления льготы относительно земельного налога и арендной платы**

4.1. Льгота относительно земельного налога и арендной платы устанавливается из расчета годовой суммы арендной платы и земельного налога.

4.2. Льгота относительно земельного налога и арендной платы устанавливается на срок до 12 месяцев в пределах календарного года, но не более чем до окончания действия обстоятельств, послуживших основанием для установления льготы.

4.3. После окончания срока, на который была установлена льгота относительно земельного налога и арендной платы, субъект, осуществляющий плату за землю, обязан уплачивать земельный налог и / или арендную плату на общих основаниях.

4.4. Субъект, осуществляющий плату за землю, обязан уведомить орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, об окончании действия обстоятельств, послуживших основанием для установления такой льготы, в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней.

4.5. В случае отсутствия обстоятельств, послуживших основанием для установления льготы, орган, уполномоченный устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы, принимает правовой акт об отмене ранее установленной льготы, а субъект, осуществляющий плату за землю, обязан произвести оплату земельного налога и / или арендную плату без учета льготы за весь период, на который она была установлена. В случае уклонения от уплаты земельного налога и / или арендной платы такие платежи подлежат взысканию в порядке, установленном действующим законодательством Луганской Народной Республики.

Руководитель  
Аппарата Правительства  
Луганской Народной Республики

А. И. Сумцов

Приложение  
к Порядку установления льготы  
относительно земельного налога  
и арендной платы, уплачиваемых  
на соответствующей территории

\_\_\_\_\_

(указать орган, в который подается заявление)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование и код  
юридического лица, должность уполномоченного  
лица)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес места жительства / адрес места нахождения  
юридического лица)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(телефон, адрес электронной почты)

Заявление

об установлении льготы относительно земельного налога и арендной платы

В соответствии с пунктом 134.1 статьи 134, абзацем 3 статьи 238 Закона  
Луганской Народной Республики от 28.12.2015 № 79-П «О налоговой системе»  
(с изменениями) прошу установить льготу относительно земельного налога  
(арендной платы) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_

Обоснование установления льготы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)