



**ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРИКАЗ**

«15» марта 2021 года

г. Луганск

№ 314

Зарегистрировано в Министерстве юстиции  
Луганской Народной Республики  
21.04.2021 за № 184/3845

**О внесении изменений в Положение об оценке имущества,  
имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности в  
Луганской Народной Республике**

В целях проведения обучения оценщиков, а также определения прав и полномочий саморегулируемых или общественных организаций оценщиков по взаимодействию с Фондом государственного имущества Луганской Народной Республики, на основании Положения о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 29.12.2020 № 1083/20, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Положение об оценке имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности в Луганской Народной Республике, утвержденное приказом Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики от 14.05.2015 № 4 и зарегистрированное в Министерстве юстиции Луганской Народной Республике 03.06.2015 за № 109/118, с изменениями (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«2. Положение разработано на основании Закона Луганской Народной Республики от 31.07.2019 № 77-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями), пункта 3.4 раздела 3 Положения о Фонде

государственного имущества Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 29.12.2020 № 1083/20, и регулирует правоотношения, возникающие в процессе осуществления оценки имущества, имущественных прав, принадлежащих физическим и юридическим лицам Луганской Народной Республики на территории Луганской Народной Республики и за ее пределами, а также физическим и юридическим лицам других государств на территории Луганской Народной Республики и за ее пределами, если договор заключается согласно законодательству Луганской Народной Республики, использования результатов оценки и осуществления профессиональной оценочной деятельности в Луганской Народной Республике.».

1.2. Пункт 15 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«15. Оценщиками могут быть физические лица, которые получили квалификационное свидетельство оценщика Луганской Народной Республики (далее – квалификационное свидетельство).».

1.3. Пункт 17 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«17. Права, обязанности и ответственность субъектов оценочной деятельности и оценщиков устанавливаются настоящим Положением и законодательством в сфере оценки имущества и имущественных прав.».

1.4. Раздел I Положения дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Оценщиком не может быть лицо, которое имеет не погашенную или не снятую судимость за уголовное преступление.».

1.5. Раздел I Положения дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Деятельность судебных экспертов, связанная с оценкой имущества, осуществляется на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством о судебно-экспертной деятельности, с учетом особенностей, определенных настоящим Положением, исключительно в части методического регулирования оценочной деятельности.».

1.6. Наименование раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«II. Сертификат субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики. Порядок выдачи и аннулирования Сертификата субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики».

1.7. Пункт 3 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«3. Лица, принявшие решение об осуществлении оценочной деятельности в Луганской Народной Республике, обязаны обратиться в Фонд государственного имущества Луганской Народной Республики с соответствующим заявлением, форма которого установлена приложением № 2 к настоящему Положению, о выдаче Сертификата.

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 4 раздела II

настоящего Положения.».

1.8. Пункт 5 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«5. По результатам проверки предоставленных документов Фондом государственного имущества Луганской Народной Республики выдается Сертификат на основании приказа Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики. При этом производится запись в журнале учета субъектов оценочной деятельности Луганской Народной Республики (далее – Журнал учета) установленной формы (приложение № 4), и в течение 7 календарных дней выдается Сертификат. Журнал учета должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики. Сведения в Журнал учета вносятся в хронологическом порядке. Информация о субъекте оценочной деятельности из Журнала учета может быть предоставлена по мотивированному письменному запросу уполномоченных государственных органов Луганской Народной Республики в установленные законодательством Луганской Народной Республики сроки.».

1.9. Пункт 10 раздела II Положения дополнить подпунктами 10.3-10.7 следующего содержания:

«10.3. Ликвидации или прекращения деятельности субъекта хозяйствования.

10.4. Выявления нарушений, предусмотренных пунктом 3 раздела III настоящего Положения, за время действия предыдущего Сертификата или в процессе рассмотрения документов и принятия решения о выдаче Сертификата.

10.5. Наличие среди оценщиков, которые указаны в справке, указанной в п.4 раздела II настоящего Положения, оценщиков, квалификационные свидетельства которых аннулированы или приостановлены в соответствии с законодательством в сфере оценки имущества и имущественных прав Луганской Народной Республики.

10.6. Выявления в справке, указанной в п.4 раздела II настоящего Положения, оценщика, который одновременно трудоустроен в штате другого субъекта оценочной деятельности – субъекта хозяйствования, который предоставил заявление о выдаче Сертификата ранее.

10.7. Отсутствия в штатном составе субъекта хозяйствования хотя бы одного оценщика, который имеет квалификационное свидетельство по направлениям оценки имущества, по которым выдается Сертификат.».

1.10. Подпункт 13.3 пункта 13 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«13.3. Увольнение всех штатных оценщиков, которые были заявлены субъектом хозяйствования в штатном составе во время принятия решения о выдаче Сертификата, приостановление действия их квалификационных свидетельств, либо их лишение (аннулирование).».

1.11. Пункт 13 раздела II Положения дополнить подпунктами 13.6-13.7 следующего содержания:

«13.6. Отсутствие в штатном составе субъекта оценочной деятельности – субъекта хозяйствования хотя бы одного оценщика, который имеет квалификационное свидетельство по направлениям оценки имущества, которые указаны в Сертификате.

13.7. Предоставления недействительных документов или документов, содержащих недостоверную информацию.».

1.12. Пункт 16 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

16. В случае потери или повреждения субъектом оценочной деятельности – субъектом хозяйствования действующего Сертификата, изготовление дубликата этого Сертификата (далее – дубликат) осуществляется Фондом государственного имущества Луганской Народной Республики на основании заявления субъекта хозяйствования (приложение № 5 к настоящему Положению). В заявлении отмечается причина изготовления дубликата (потеря или повреждение оригинала действующего Сертификата). На дубликате в правой верхней части делается надпись «ДУБЛИКАТ». Изготовление дубликата осуществляется на платной основе.

Оригинал Сертификата является недействительным с даты выдачи дубликата, о чем вносятся сведения в Единый государственный реестр.

1.13. Раздел II Положения дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. С целью коллегиального решения вопросов относительно выдачи субъектам оценочной деятельности – субъектам хозяйствования Сертификатов, аннулирования Сертификатов, обеспечения прозрачности в вопросах государственного регулирования оценочной деятельности, повышения профессионального уровня субъектов оценочной деятельности действует комиссия по вопросам оценочной деятельности согласно Положению о Комиссии по вопросам оценочной деятельности Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики, утвержденному приказом Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики от 24.09.2015 № 71, зарегистрированному в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 14.10.2015 за № 261/270.».

1.14. Раздел III Положения дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«24. В случае отсутствия у рецензентов, которые работают в штате Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики соответствующей специализации, рецензирование отчетов об оценке (актов оценки) государственного имущества может проводиться оценщиками, работающими в государственных учреждениях Луганской Народной Республики, имеющими опыт работы не менее двух лет практической деятельности по оценке имущества по соответствующей квалификации, либо саморегулируемыми или общественными организациями оценщиков

посредством специально созданных экспертных советов, включающих оценщиков, имеющих опыт работы не менее двух лет практической деятельности по оценке имущества по соответствующей специализации, состав которых утверждается Фондом государственного имущества Луганской Народной Республики. В таком случае, рецензирование отчета проводится на платной основе.».

1.15. Пункт 1 раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка оценщиков представляет собой обучение по программам дополнительного профессионального образования: программам профессиональной переподготовки и/или программам повышения квалификации.

Лица, претендующие на занятие оценочной деятельностью, обязаны пройти профессиональную переподготовку по выбранным направлениям оценки имущества (далее – программы базовой подготовки) в организациях, осуществляющих образовательную деятельность в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики, проводящих обучение в сфере оценки имущества и заключивших соглашение о сотрудничестве по обучению оценщиков с Фондом государственного имущества Луганской Народной Республики в соответствии с нормами действующего законодательства Луганской Народной Республики. Соглашение заключается на срок, не превышающий три года.

Оценщики обязаны не реже одного раза в три года проходить обучение по программам повышения квалификации по выбранным специализациям в рамках имеющихся направлений оценки имущества. Невыполнение этого требования является основанием для приостановления действия квалификационного свидетельства.».

1.16. Пункт 2 раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«2. Квалификационное свидетельство является документом, подтверждающим достаточный профессиональный уровень подготовки оценщика по программе базовой подготовки для самостоятельного проведения оценки имущества. Форма квалификационного свидетельства, порядок его заполнения, регистрации и учета устанавливается Фондом государственного имущества Луганской Народной Республики. За выдачу квалификационного свидетельства, дубликата квалификационного свидетельства взимается плата, размер которой устанавливается в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики. Указанная плата направляется в Государственный бюджет Луганской Народной Республики.».

1.17. Пункт 3 раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«3. Право на получение квалификационного свидетельства приобретают физические лица, которые имеют высшее образование, прошли обучение по программе базовой подготовки и стажировку на протяжении одного года в составе субъекта оценочной деятельности у оценщика, имеющего не менее чем

двухлетний опыт практической деятельности по оценке имущества, получили его положительную письменную рекомендацию и успешно сдали квалификационный экзамен Квалификационной комиссии.».

1.18. Пункт 2 раздела V Положения изложить в следующей редакции:

«2. В Едином государственном реестре указывается:

2.1. Информация о субъекте оценочной деятельности, получившем Сертификат (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица – предпринимателя); дата выдачи и срок действия Сертификата; направления оценки, указанные в Сертификате; фактический/юридический адрес субъекта оценочной деятельности; данные об оценщиках, работающих в составе субъекта оценочной деятельности (фамилия, имя, отчество, специализация в рамках имеющихся направлений, дата выдачи, номер, кем выданы квалификационные документы).

2.2. Информация об оценщике, имеющем квалификационное свидетельство Луганской Народной Республики: фамилия, имя и отчество оценщика; дата выдачи и номер квалификационного свидетельства; названия образовательных организаций (учреждений) Луганской Народной Республики, осуществляющих подготовку оценщиков; направления оценки, указанные в квалификационном свидетельстве; информация о повышении квалификации по указанным направлениям; информация о приостановлении действия или лишении (аннулировании) квалификационного свидетельства.».

1.19. В пункте 5 раздела V Положения слова «Субъекты оценочной деятельности» заменить словами «Оценщики и субъекты оценочной деятельности».

1.20. Подпункт 2.6 пункта 2 раздела VI Положения изложить в следующей редакции:

«2.6. Выдача квалификационных свидетельств, свидетельств о повышении квалификации оценщиков и Сертификатов.».

1.21. Пункт 2 раздела VI Положения дополнить подпунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. Организационное обеспечение работы комиссии по вопросам оценочной деятельности и Квалификационной комиссии.».

1.22. Пункт 9 раздела VI Положения изложить в следующей редакции:

«9. Саморегулируемые или общественные организации оценщиков являются юридическими лицами –некоммерческими организациями, созданными в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики, деятельность которых не имеет цели получения прибыли, основанные на членстве, объединяющие оценщиков Луганской Народной Республики.».

1.23. Пункт 10 раздела VI Положения изложить в следующей редакции:

«10. Саморегулируемые или общественные организации оценщиков осуществляют следующие полномочия в сфере оценочной деятельности:

10.1. Участие в осуществлении контроля за соблюдением законодательства в сфере оценки имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности, и других нормативных правовых актов по оценке имущества, за обеспечением надлежащего качества оценки имущества, проводимой оценщиками – ее членами.

10.2. Рецензирование отчета об оценке имущества, которое проводится оценщиками, членами саморегулируемой или общественной организации оценщиков, в соответствии с законодательством в сфере оценки имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности, согласно внутренним документам, регламентирующим деятельность саморегулируемой или общественной организации.

10.3. Участие в разработке нормативных правовых актов по оценке имущества.

10.4. Участие в профессиональной подготовке оценщиков.

10.5. Участие в составе Квалификационной комиссии и комиссии по вопросам оценочной деятельности.

10.6. Защиту своих членов в вопросах судебного и досудебного разрешения споров, связанных с оценкой имущества, в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

10.7. Содействие развитию конкуренции среди оценщиков.

10.8. Повышение профессионального уровня членов саморегулируемой или общественной организации путем внутренней сертификации на основании внутренних документов, регламентирующих деятельность саморегулируемой или общественной организации.

10.9. Содействие развитию информационных технологий в оценке имущества, широкому информированию общества об особенностях ценообразования на имущество и имущественные права.»

1.24. Дополнить Положение разделом VIII следующего содержания:

#### «VIII. Переходные положения

1. Физические лица – граждане Украины, место проживания которых по состоянию на 12 мая 2014 года было зарегистрировано на территории Луганской Народной Республики, а также лица, которым в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики выдан паспортный документ, удостоверяющий личность физического лица, проживающего на территории Луганской Народной Республики, получившие квалификационные документы оценщиков до 12 мая 2014 года и изъявившие желание осуществлять практическую деятельность в сфере оценки имущества и имущественных прав на территории Луганской Народной Республики обязаны:

1.1. Повысить квалификацию и получить свидетельство о повышении квалификации оценщика Луганской Народной Республики в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики в сфере обучения и повышения квалификации оценщиков Луганской Народной Республики.

1.2. Получить квалификационное свидетельство оценщика Луганской Народной Республики и в течение одного года после вступления в силу настоящего приказа подать документы для внесения информации в Единый государственный реестр.

2. За оценщиками, продолжающими профессиональную деятельность в Луганской Народной Республике, специализации в рамках имеющихся направлений оценки имущества сохраняются с учетом общего стажа оценочной деятельности.

3. Нормы пункта 16 раздела II и пункта 2 раздела IV настоящего Положения вступают в силу после внесения изменений в перечень платных услуг, предоставляемых Фондом государственного имущества Луганской Народной Республики, путем дополнения платной услугой по выдаче квалификационного свидетельства, дубликата квалификационного свидетельства и дубликата сертификата субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики.

4. Норма пункта 24 раздела III настоящего Положения относительно полномочий государственных учреждений Луганской Народной Республики на проведение рецензирования отчетов об оценке (актов оценки) государственного имущества Луганской Народной Республики вступает в силу после принятия нормативного правового акта Луганской Народной Республики об определении порядка расчета стоимости работ по рецензированию отчетов об оценке (актов оценки) государственного имущества Луганской Народной Республики.».

1.25. В тексте Положения слова «Временный Основной Закон (Конституция) Луганской Народной Республики» заменить словами «Конституция Луганской Народной Республики» в соответствующих падежах.

1.26. В тексте Положения слова «учебных заведений» заменить словами «образовательных организаций (учреждений)» в соответствующих падежах.

1.27. Приложения № 1-5 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Юридическому отделу Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего приказа в установленном порядке подать его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики.



3. Начальнику отдела информационно-технического обеспечения и по связям с общественностью Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики после проведения в установленном порядке государственной регистрации опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела оценочной деятельности и ведения реестра субъектов оценочной деятельности Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Врио Председателя  
Фонда государственного имущества  
Луганской Народной Республики

В.В.Кравченко

Приложение № 1  
к Положению об оценке имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности в Луганской Народной Республике,  
(в редакции приказа Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики от 15.03.2021 № 314)



**ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
СЕРТИФИКАТ**

**субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

Дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Выдан \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица/фамилия, имя и отчество физического лица - предпринимателя)

Реквизиты субъекта хозяйствования \_\_\_\_\_  
(фактический / юридический адрес)

\_\_\_\_\_  
(регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика (идентификационный код физического лица – плательщика налогов) / основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ)

Направления оценки имущества, по которым разрешена оценочная деятельность \_\_\_\_\_

Специализации в пределах направлений оценки \_\_\_\_\_

Сертификат является основанием для внесения в Единый государственный реестр субъектов оценочной деятельности Луганской Народной Республики

Срок действия с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

М.П.

Приложение № 2  
к Положению об оценке имущества,  
имущественных прав и  
профессиональной оценочной  
деятельности в Луганской Народной  
Республике,  
(в редакции приказа Фонда  
государственного имущества  
Луганской Народной Республики от  
15.03.2021 № 314)

Председателю Фонда  
государственного имущества  
Луганской Народной  
Республики

(наименование юридического  
лица или ФИО физического  
лица – предпринимателя)

(фактический / юридический  
адрес)  
(номер телефона)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Для осуществления оценочной деятельности в Луганской Народной Республике прошу выдать сертификат субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики по следующим направлениям оценки:

---

Необходимые документы прилагаю.

Должность  
(подпись)  
Дата

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Приложение № 3  
к Положению об оценке имущества,  
имущественных прав и  
профессиональной оценочной  
деятельности в Луганской Народной  
Республике,  
(в редакции приказа Фонда  
государственного имущества  
Луганской Народной Республики от  
15.03.2021 № 314)

**Справка**  
**об оценщиках, работающих в составе**  
**субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество оценщика	Занимаемая должность	Сведения о квалификационном документе оценщика*		Домашний адрес, телефон	Подпись оценщика
			дата выдачи, номер	кем выдан		
1	2	3	4	5	6	7

\* Отмечаются все квалификационные документы оценщика отдельно.

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(субъект оценочной  
деятельности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Дата

Приложение № 4  
к Положению об оценке имущества,  
имущественных прав и  
профессиональной оценочной  
деятельности в Луганской Народной  
Республике,  
(в редакции приказа Фонда  
государственного имущества  
Луганской Народной Республики от  
15.03.2021 № 314)

Журнал учета субъектов оценочной деятельности Луганской Народной  
Республики

№ п/п	Дата получения сертификата субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики и подпись	Направление и специализации оценочной деятельности	Наименование субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики	фактический / юридический адрес субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики	Дата выдачи сертификата субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики / Дата окончания действия сертификата субъекта оценочной деятельности Луганской Народной Республики	Свидетельство о внесении информации о субъекте оценочной деятельности в Единый государственный реестр субъектов оценочной деятельности (№, дата)
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 5  
к Положению об оценке имущества,  
имущественных прав и  
профессиональной оценочной  
деятельности в Луганской Народной  
Республике,  
(в редакции приказа Фонда  
государственного имущества  
Луганской Народной Республики от  
15.03.2021 № 314)

Председателю Фонда  
государственного имущества  
Луганской Народной Республики

(наименование юридического лица  
или ФИО физического лица –  
предпринимателя)

(фактический / юридический адрес)  
(номер телефона)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о выдаче дубликата действующего  
сертификата субъекта оценочной деятельности Луганской Народной  
Республики

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО руководителя юридического лица или ФИО физического лица – предпринимателя),

прошу выдать дубликат действующего сертификата субъекта оценочной  
деятельности Луганской Народной Республики от \_\_\_\_\_ №\_\_ по таким  
направлениям оценки имущества и специализациям в пределах этих  
направлений: \_\_\_\_\_

в связи с \_\_\_\_\_  
(отмечается причина изготовления дубликата)

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя – юридического лица или фамилия, имя и отчество физического  
лица – предпринимателя)

к заявлению прилагаю копию платежного документа о внесении платы за выдачу  
дубликата сертификата субъекта оценочной деятельности Луганской Народной  
Республики.

Должность \_\_\_\_\_

Дата(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)