



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ И ЖКХ ЛНР)**

ПРИКАЗ

«04» марта 2021 г.

№ 56

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
18.03.2021 № 143/3804

**Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки
и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной
постройки**

В соответствии с частью 7 статьи 14 Закона Луганской Народной Республики от 27.11.2020 № 209-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Луганской Народной Республики», руководствуясь подпунктом 1 пункта 2.1, подпунктами 13 и 14 пункта 4.1, подпунктом 21 пункта 5.4 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 20.01.2015 № 02-04/13/15 (с изменениями), приказываю:

1. Утвердить форму уведомления о выявлении самовольной постройки (приложение № 1).

2. Утвердить перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки (приложение № 2).

3. Юридическому отделу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики подать настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики в порядке, установленном законодательством Луганской Народной Республики.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики Дупленко С. П.

Временно исполняющий
обязанности Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Луганской Народной Республики

Т. О. Буряк

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Луганской Народной Республики
от «04» марта 2021 № 56

№ _____

«___» _____ 20__ г.

Уведомление о выявлении самовольной постройки

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, которое проводило проверку)

(почтовый адрес и/или адрес электронной почты для связи)

уведомляет _____

(администрация города и/или района Луганской Народной Республики по месту нахождения земельного участка, на котором размещен самовольно построенный объект строительства)

что по результатам проведенной _____ проверки

_____ (дата проведения проверки)

на земельном участке _____,

_____ (кадастровый номер (при наличии))

расположенном _____

_____ (адрес или местоположение земельного участка)

ВЫЯВЛЕН:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения)

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что подтверждается актом проверки _____

.*

_____ (сведения об акте проверки)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения)

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, что подтверждается актом проверки _____

.*

_____ (сведения об акте проверки)

Продолжение приложения № 1

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

_____ (назначение здания, сооружения или другого строения)

без получения необходимых в силу законодательства согласований, разрешений, что подтверждается актом проверки _____.

.*

_____ (сведения об акте проверки)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

_____ (назначение здания, сооружения или другого строения)

с нарушением градостроительных и строительных норм правил, что подтверждается актом проверки _____.

.*

_____ (сведения об акте проверки)

Приложение: _____

_____ (документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных частью 1 статьи 281 Гражданского кодекса Луганской Народной Республики)

_____ (должностное лицо)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М. П.
(при наличии)

* – заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Луганской Народной Республики
от «04» марта 2021 № 56

**Перечень документов, подтверждающих наличие признаков
самовольной постройки**

1. Акт проверки, составленный в соответствии с пунктами 17-19 Порядка осуществления государственного архитектурно-строительного контроля, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 20.06.2017 № 360/17 «Об утверждении порядка осуществления государственного архитектурно-строительного контроля», по форме, установленной приложением № 3 к данному Порядку.

2. Акт проверки соблюдения требований земельного законодательства, составленный в соответствии с разделом VIII Порядка организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики и/или администрациями городов и/или районов Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 19.01.2016 № 14 «Об утверждении Порядка организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики и/или администрациями городов и/или районов Луганской Народной Республики» (с изменениями), по форме, установленной приложением № 2 к данному Порядку.

3. Информация о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях, предоставленная в порядке, установленном действующим законодательством Луганской Народной Республики.