



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ГОСКОМЗЕМ ЛНР)

ПРИКАЗ

«11» декабря 2020 г.

№ 127

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
04.01.2021 за № 3/3664

О внесении изменений в приказ Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики от 17.12.2019 № 174 «Об утверждении перечня документов, форм заявлений в сфере земельных отношений и порядка их предоставления», Перечень документов, необходимых для выполнения топографо-геодезических работ, предоставления земельного участка в пользование или аренду, разработки землеустроительной документации и документации по нормативной денежной оценке земельного участка на территории Луганской Народной Республики, и Порядок предоставления документов, необходимых для выполнения топографо-геодезических работ, предоставления земельного участка в пользование или аренду, разработки землеустроительной документации и документации по нормативной денежной оценке земельного участка на территории Луганской Народной Республики

С целью выполнения возложенных на Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики полномочий, в соответствии с пунктом 4.5 раздела IV Временного порядка регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики,

утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.11.2016 № 637 (с изменениями), Временным порядком перевода земельных участков, находящихся в государственной собственности Луганской Народной Республики, из состава земель одной категории в другую, определения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению вследствие перевода земельных участков, находящихся в государственной собственности Луганской Народной Республики, из одной категории в другую, утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 25.02.2020 №107/20, руководствуясь подпунктом 4.1.6 пункта 4.1 раздела IV, пунктом 5.6 раздела V Положения о Государственном комитете по земельным отношениям Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.09.2019 № 586/19, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики от 17.12.2019 № 174 «Об утверждении перечня документов, форм заявлений в сфере земельных отношений и порядка их предоставления», зарегистрированный в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 10.01.2020 за № 2/3186 (далее – Приказ), следующие изменения:

1.1. По тексту Приказа слова «для выполнения топографо-геодезических работ» заменить словами «для изготовления планово-картографического материала».

1.2. Подпункт 3.1 пункта 3 Приказа изложить в новой редакции:

«3.1. Заявление об изготовлении планово-картографического материала (приложение № 1).».

1.3. Изложить приложения № 1, 2, 3, 4, 7 к Приказу в новой редакции, которые прилагаются.

2. Внести изменения в Перечень документов, необходимых для выполнения топографо-геодезических работ, предоставления земельного участка в пользование или аренду, разработки землеустроительной документации и документации по нормативной денежной оценке земельного участка на территории Луганской Народной Республики, утвержденный приказом Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики от 17.12.2019 № 174, зарегистрированный в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 10.01.2020 за № 2/3186 (далее – Перечень), следующие изменения:

2.1. В названии Перечня слова «для выполнения топографо-геодезических работ» заменить словами «для изготовления планово-картографического материала».

2.2. По тексту Перечня слова «для выполнения топографо-геодезических работ» заменить словами «для изготовления планово-картографического материала субъектом геодезической и картографической деятельности в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики».

2.3. По тексту Перечня слова «по результатам проведения топографо-геодезических работ» заменить словами «, выполненный субъектом геодезической и картографической деятельности в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики».

2.4. Подпункт 2.1 пункта 2 Перечня после слова «(пользования)» дополнить словами «/вещное право».

2.5. Подпункт 3.1 пункта 3 Перечня после слова «(пользования)» дополнить словами «/вещное право».

2.6. В абзаце 1 подпункта 3.12 пункта 3 Перечня слова «исполнительным органом государственной власти Луганской Народной Республики, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативному правовому регулированию, надзору и контролю в сфере информационных технологий» заменить словами «Министерства связи и массовых коммуникаций Луганской Народной Республики, обеспечивающего государственную политику в области связи».

2.7. Абзац четвертый подпункта 3.12 пункта 3 Перечня после слова «Республики» дополнить словами «в сфере охраны окружающей среды, водных и лесных ресурсов».

2.8. Подпункт 3.14 пункта 3 Перечня дополнить предложение словами «(в случае если земельный участок оформляется для ведения личного подсобного хозяйства).».

2.9. Подпункт 4.1 пункта 4 Перечня после слова «(пользования)» дополнить словами «/вещное право».

2.10. В абзаце 1 подпункта 4.12 пункта 4 Перечня слова «исполнительным органом государственной власти Луганской Народной Республики, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативному правовому регулированию, надзору и контролю в сфере информационных технологий» заменить словами «Министерства связи и

массовых коммуникаций Луганской Народной Республики, обеспечивающего государственную политику в области связи».

2.11. Абзац четвертый 4 подпункта 4.12 пункта 4 Перечня после слова «Республики» дополнить словами «в сфере охраны окружающей среды, водных и лесных ресурсов».

2.12. Подпункт 4.14 пункта 4 Перечня дополнить предложение словами и знаками «(в случае если земельный участок оформляется для ведения личного подсобного хозяйства).».

2.13. Подпункт 5.1 пункта 5 Перечня после слова «(пользования)» дополнить словами «/вещное право».

2.14. Пункт 5.12 Перечня изложить в новой редакции:

«5.12. Планово-картографический материал (план земельного участка / схема земельного участка / выкопировка из дежурного кадастрового плана), выполненный субъектом геодезической и картографической деятельности в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики (в случае уточнения координат земельного участка).».

2.15. Дополнить пункт 5 Перечня подпунктом 5.14 следующего содержания:

«5.14. Копия выписки о регистрации в Наследственном реестре Луганской Народной Республики заведенного наследственного дела и копия свидетельства о смерти собственника земельного участка в случае наследования земельного участка (или в случае приобретения наследства) и для лиц, наследующих земельный участок.».

В связи с этим подпункты 5.14, 5.15, 5.16 пункта 5 Перечня считать соответственно подпунктами 5.15, 5.16, 5.17.

2.16. Дополнить пункт 5 Перечня подпунктом 5.18 следующего содержания:

«5.18. Копия запроса нотариуса об истребовании информации о предоставлении выписки из Государственного земельного кадастра о заведении наследственного дела в случае наследования земельного участка (или в случае приобретения наследства) и для лиц, наследующих земельный участок.».

2.17. Подпункт 6.5 пункта 6 Перечня после слова «(пользования)» дополнить словами «/вещное право».

2.18. Подпункт 7.3 пункта 7 Перечня после слова «(пользования)» дополнить словами «/вещное право».

2.19. Подпункт 8.4 пункта 8 Перечня перед словом «свидетельства» дополнить словом «копия».

3. Внести изменения в Порядок предоставления документов, необходимых для выполнения топографо-геодезических работ, предоставления земельного участка в пользование или аренду, разработки землеустроительной документации и документации по нормативной денежной оценке земельного участка на территории Луганской Народной Республики, утвержденный приказом Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики от 17.12.2019 № 174, зарегистрированный в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 10.01.2020 за № 3/3187 (далее – Порядок), следующие изменения:

3.1. В названии Порядка слова «для выполнения топографо-геодезических работ» заменить словами «для изготовления планово-картографического материала».

3.2. По тексту Порядка слова «для выполнения топографо-геодезических работ» заменить словами «для изготовления планово-картографического материала, выполненного субъектом геодезической и картографической деятельности в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики».

3.3. Пункт 1 Порядка изложить в новой редакции:

«1. Лицо, заинтересованное в изготовлении планово-картографического материала подает субъекту геодезической и картографической деятельности заявление об изготовлении планово-картографического материала земельного участка субъектом геодезической и картографической деятельности в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.»

3.4. Пункт 8 Порядка изложить в новой редакции:

«8. Существующие ограничения на земельном участке (охранные зоны, прибрежные защитные полосы, санитарно-защитные зоны, красные линии и другие) наносятся на планово-картографический материал (план земельного участка / схему земельного участка / выкопировку из дежурного кадастрового плана), выполненный субъектом геодезической и картографической деятельности в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Описание параметров инженерных коммуникаций и их охранных зон, красных линий, а также условий использования земельного участка / части земельного участка, расположенного в пределах соответствующей охранной зоны (зоны ограничений в использовании земельного участка или его части), нанесенных на планово-картографический материал соответствующими органами, указанными в подпунктах 3.12, 4.12 Перечня документов,

необходимых для изготовления планово-картографического материала, предоставления земельного участка в пользование или аренду, разработки землеустроительной документации и документации по нормативной денежной оценке земельного участка на территории Луганской Народной Республики, утвержденного приказом Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики от 17.12.2019 № 174, зарегистрированного в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 10.01.2020 за № 2/3186 (далее – Перечень), оформляется в форме письменного согласования в срок, не превышающий 5 рабочих дней от даты подачи соответствующего заявления.

Согласования, предусмотренные подпунктами 3.12, 4.12 Перечня, могут осуществляться одновременно с несколькими согласующими органами, независимо друг от друга.

В случае согласования заявителем отдельных экземпляров планово-картографического материала с несколькими соответствующими органами одновременно, независимо друг от друга, для перенесения всех нанесенных ограничений на земельном участке (охранных зон, прибрежных защитных полос, санитарно-защитных зон, красных линий и других) на один планово-картографический материал путем внесения изменений в графическую часть в срок, не превышающий 5 рабочих дней от даты подачи заявления, с указанием в условных обозначениях информации о согласующем органе, наносившем соответствующие ограничения на земельном участке, и дате проведения согласования, заявитель обращается к субъекту геодезической и картографической деятельности, изготовившему планово-картографический материал, либо в его территориальный орган (для исполнительного органа государственной власти, проводящего государственную политику и осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию, контролю и надзору в сфере земельных отношений).

Копии письменных согласований являются неотъемлемыми частями планово-картографического материала с внесенными изменениями в графическую часть.

Согласование структурных подразделений администраций городов и / или районов Луганской Народной Республики по вопросам регулирования земельных отношений (для земельных участков, расположенных в границах населенного пункта) предоставляется при наличии согласований органами, предусмотренными абзацами 1, 3, 4, 5 подпунктов 3.12, 4.12 Перечня.».

4. Отделу нормативного правового обеспечения Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики в течение пяти дней с момента подписания настоящего приказа подать его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Председатель

В. В. Берлинский

Приложение № 1
к приказу Государственного комитета
по земельным отношениям
Луганской Народной Республики
от 17.12.2019 № 174
(в редакции приказа Государственного
комитета по земельным отношениям
Луганской Народной Республики
от 11.12.2020 № 127)

Форма заявления об изготовлении планово-картографического материала

(указать субъект геодезической и
картографической деятельности,
которому подается заявление)

(Ф. И. О. физического лица, физического
лица – предпринимателя, наименование и
ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица,
должность уполномоченного лица,
Ф. И. О.)

(адрес места жительства / адрес места
нахождения юридического лица)

(телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу изготовить планово-картографический материал земельного участка площадью _____ га, расположенного _____, вид разрешенного использования (цель использования): _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Приложения:

(дата)

(подпись) М.П.

(фамилия и инициалы)

Приложение № 2
к приказу Государственного комитета
по земельным отношениям
Луганской Народной Республики
от 17.12.2019 № 174
(в редакции приказа Государственного
комитета по земельным отношениям
Луганской Народной Республики
от 11.12.2020 № 127)

Форма заявления о предоставлении разрешения на разработку проекта
землеустройства относительно отведения земельного участка

(указать исполнительный орган
государственной власти, в который
подается заявление)

(Ф. И. О. физического лица, физического
лица – предпринимателя, наименование и
ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица,
должность уполномоченного лица,
Ф. И. О.)

(адрес места жительства / адрес места
нахождения юридического лица)

(телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу предоставить разрешение на разработку проекта землеустройства
относительно отведения земельного участка площадью _____ га,
расположенного _____,
вид разрешенного использования (цель использования): _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Приложения:

(дата)

(подпись) М.П.

(фамилия и инициалы)

Приложение № 3
к приказу Государственного комитета
по земельным отношениям
Луганской Народной Республики
от 17.12.2019 № 174
(в редакции приказа Государственного
комитета по земельным отношениям
Луганской Народной Республики
от 11.12.2020 № 127)

Форма заявления о разработке проекта землеустройства относительно
отведения земельного участка

_____ (указать исполнительный орган государственной власти, в который подается заявление)

_____ (Ф. И. О. физического лица, физического лица – предпринимателя, наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица, должность уполномоченного лица, Ф. И. О.)

_____ (адрес места жительства / адрес места нахождения юридического лица)

_____ (телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу разработать проект землеустройства относительно отведения земельного участка площадью _____ га, расположенного _____, вид разрешенного использования (цель использования): _____, из земель _____ (категория земель).

Даю согласие на обработку моих персональных данных.
Своевременную оплату гарантирую.

Приложения:

(дата)

(подпись) М.П.

(фамилия и инициалы)

Приложение № 4
к приказу Государственного комитета
по земельным отношениям
Луганской Народной Республики
от 17.12.2019 № 174
(в редакции приказа Государственного
комитета по земельным отношениям
Луганской Народной Республики
от 11.12.2020 № 127)

Форма заявления о разработке технической документации по землеустройству
относительно составления документов, удостоверяющих право на земельный
участок

_____ (указать исполнительный орган
государственной власти, в который
подается заявление)

_____ (Ф. И. О. физического лица, физического
лица – предпринимателя, наименование и
ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица,
должность уполномоченного лица,
Ф. И. О.)

_____ (адрес места жительства / адрес места
нахождения юридического лица)

_____ (телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу изготовить техническую документацию по землеустройству
относительно составления документов, удостоверяющих право на земельный
участок площадью _____ га, расположенный _____,
вид разрешенного использования (цель использования): _____,
ранее присвоенный кадастровый номер (при наличии) _____.

Правоустанавливающий документ на земельный участок _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Своевременную оплату гарантирую.

Приложения:

_____ (дата)

_____ (подпись) М.П.

_____ (фамилия и инициалы)

Приложение № 7
к приказу Государственного комитета
по земельным отношениям
Луганской Народной Республики
от 17.12.2019 № 174
(в редакции приказа Государственного
комитета по земельным отношениям
Луганской Народной Республики
от 11.12.2020 № 127)

Форма заявления о разработке технической документации по нормативной
денежной оценке земельного участка, расположенного за границами
населенного пункта

_____ (указать исполнительный орган
государственной власти, в который
подается заявление)

_____ (Ф. И. О. физического лица, физического
лица – предпринимателя, наименование и
ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица,
должность уполномоченного лица,
Ф. И. О.)

_____ (адрес места жительства / адрес места
нахождения юридического лица)

_____ (телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу разработать техническую документацию по нормативной
денежной оценке земельного участка площадью _____ га, расположенного за
границами населенного пункта _____, вид разрешенного
использования (цель использования): _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Своевременную оплату гарантирую.

Приложения:

_____ (дата)

_____ (подпись) М.П.

_____ (фамилия и инициалы)