



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛУГАНСКА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.11.2020 г.

№ 966

Луганск

Зарегистрировано в Луганском
городском управлении юстиции
Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
«02» декабря 2020 за № 16/78

**Об утверждении Правил благоустройства территории города Луганска,
города Александровска, поселка городского типа Юбилейное,
сел Николаевки, Пионерское, Лобачево и Бурчак-Михайловки**

С целью реализации государственной политики в сфере благоустройства населенных пунктов Луганской Народной Республики, в соответствии с подпунктом 3.6.30 пункта 3.6, подпунктом 3.7.15 пункта 3.7 Положения об Администрации города Луганска Луганской Народной Республики, утвержденного в новой редакции Указом Главы Луганской Народной Республики от 02.09.2020 года № УГ-567/20:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории города Луганска, города Александровска, поселка городского типа Юбилейное, сел Николаевки, Пионерское, Лобачево и Бурчак-Михайловки.

2. Юридическому управлению Администрации города Луганска Луганской Народной Республики подать данное распоряжение на государственную регистрацию в Луганское городское управление юстиции Министерства юстиции Луганской Народной Республики.

3. Признать утратившим силу распоряжение Главы Администрации города Луганска Луганской Народной Республики от 04.06.2020 № 417 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Луганска, города Александровска, поселка городского типа Юбилейное, сел Николаевки, Пионерское, Лобачево и Бурчак-Михайловки», зарегистрированное в Луганском городском управлении юстиции Министерства юстиции Луганской Народной Республики 10.06.2020 за № 2/65.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу через 10 (десять) дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города

М. В. Пилавов

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Главы Администрации
города Луганска Луганской Народной
Республики

от «24» ноября 2020 г. № 966

Зарегистрировано в Луганском
городском управлении юстиции
Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
«02» декабря 2020 за № 16/78

**Правила
благоустройства территории города Луганска,
города Александровска, поселка городского типа Юбилейное,
сел Николаевки, Пионерское, Лобачево и Бурчак-Михайловки**

I. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории города Луганска, города Александровска, поселка городского типа Юбилейное, сел Николаевки, Пионерское, Лобачево и Бурчак-Михайловки (далее – Правила) являются нормативным правовым актом, которым устанавливаются требования относительно благоустройства территории города Луганска, города Александровска, поселка городского типа Юбилейное, сел Николаевки, Пионерское, Лобачево и Бурчак-Михайловки (далее – соответствующая территория).

Правила направлены на создание условий, благоприятных для жизнедеятельности человека, и являются обязательными для выполнения на соответствующей территории.

1.2. Объекты благоустройства используются в соответствии с их функциональным назначением для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на началах их рационального использования и охраны с учетом требований настоящих Правил, иных требований, предусмотренных законодательством.

1.3. Администрация города Луганска Луганской Народной Республики (далее – Администрация) обеспечивает организацию благоустройства на соответствующей территории согласно предоставленных ей полномочий.

Благоустройство осуществляется в обязательном порядке на всей соответствующей территории.

1.4. Администрация обеспечивает свободный доступ населения, предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности к тексту настоящих Правил.

1.5. Правила содержат общеобязательные на соответствующей территории нормы, за нарушение которых виновные лица привлекаются к ответственности, установленной нормативными правовыми актами.

1.6. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

балансодержатель объекта благоустройства – собственник или юридическое лицо, которое содержит на балансе соответствующее имущество, а также ведет бухгалтерскую, статистическую и другую предусмотренную действующим законодательством отчетность, осуществляет расчеты средств, необходимых для своевременного проведения капитального и текущего ремонтов, его содержания, а также обеспечивает управление этим имуществом и несет ответственность за его эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством;

благоустройство территории населенного пункта – комплекс работ по инженерной защите, расчистке, осушению и озеленению территории, а также социально-экономических, организационно-правовых и экологических мероприятий по улучшению микроклимата, санитарной очистки, снижению уровня шума и прочее, осуществляемые на территории населенного пункта с целью ее рационального использования, надлежащего содержания и охраны, создания условий по защите и восстановлению благоприятной для жизнедеятельности человека окружающей среды;

закрепленная территория – территория, которая на основании договора закрепляется за соответствующим предприятием, учреждением, организацией, физическим лицом-предпринимателем для содержания ее в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями законодательства и условиями договора;

мероприятия по благоустройству – работы по восстановлению, надлежащему содержанию и рациональному использованию территорий, охране и организации упорядочения объектов благоустройства с учетом особенностей их использования;

механизированная уборка – уборка территории с применением поливомоечных, подметально-уборочных, снегоуборочных, других машин и механизмов;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы которой установлены настоящими Правилами;

ремонтные бытовые отходы – остатки веществ, материалов, предметов, изделий, образовавшихся во время проведения в жилом доме, отдельной квартире, здании общественного назначения капитального или текущего ремонта, перепланировки, переоборудования, пристройки;

ручная уборка – уборка на соответствующей территории вручную путем сбора случайного мусора, подметания метлой, уборки мусора, снега, льда лопатой, удаление их с помощью других средств;

содержание в надлежащем состоянии территории – использование ее по назначению в соответствии с градостроительной документацией, настоящими Правилами, а также санитарная очистка территории, ее озеленение, сохранение и восстановление объектов благоустройства;

строительная площадка – территория, которая выделяется в установленном порядке для строительства объектов, размещения временных зданий, сооружений и инженерных сетей, строительной техники, строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, которые используются в процессе строительства;

темное время суток – промежуток времени от конца вечерних сумерек до начала утренних сумерек;

территории общего пользования – территории населенного пункта, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

урна – емкость, объемом от 0,005 кубических метров до 0,1 кубических метров, изготовленная из металла, бетона, железобетона, камня или другого пожаростойкого материала, предназначенная для сбора и временного хранения мусора и бытовых отходов на объектах благоустройства.

1.7. К объектам благоустройства соответствующей территории относятся:

1) территории общего пользования:

а) парки (гидропарки, лугопарки, лесопарки, парки культуры и отдыха, парки-памятники садово-паркового искусства, спортивные, детские, исторические, национальные, мемориальные и другие), рекреационные зоны, сады, скверы и площадки;

б) памятники культурного и исторического наследия;

в) площади, бульвары, проспекты;

г) улицы, дороги, переулки, спуски, проезды, пешеходные и велосипедные дорожки;

д) пляжи;

е) кладбища;

ж) другие территории общего пользования;

2) придомовые территории;

3) территории зданий и сооружений инженерной защиты территорий;

4) территории предприятий, учреждений, организаций и закрепленные за ними территории на условиях договора.

5) иные объекты благоустройства, определенные нормативными правовыми актами.

1.8. Элементами (частями) объектов благоустройства являются:

1) покрытия площадей, улиц, дорог, проездов, аллей, бульваров, тротуаров, пешеходных зон и дорожек согласно действующим нормам и стандартам;

2) зеленые насаждения (в том числе снегозащитные и противоэрозийные) вдоль улиц и дорог, в парках, скверах, на аллеях, бульварах, в садах, на других объектах благоустройства общего пользования, в санитарно-защитных зонах, на придомовых территориях;

3) места временного хранения отходов;

4) средства и оборудование наружного освещения и наружной рекламы;

5) технические средства регулирования дорожного движения;

6) здания и сооружения системы инженерной защиты территории;

7) комплексы и объекты монументального искусства, декоративные фонтаны и бассейны, искусственные парковые водопады;

8) оборудование (элементы) детских, спортивных и других площадок;

9) малые архитектурные формы;

10) иные элементы благоустройства, определенные нормативными правовыми актами.

1.9. Участниками правоотношений в сфере благоустройства являются исполнительные органы государственной власти Луганской Народной Республики, государственные органы Луганской Народной Республики, предприятия, учреждения, организации, физические лица, физические лица-предприниматели.

II. Права и обязанности физических лиц в сфере благоустройства соответствующей территории

2.1. Физические лица в сфере благоустройства соответствующей территории имеют право:

2.1.1. Пользоваться объектами благоустройства соответствующей территории.

2.1.2. Вносить на рассмотрение Администрации, предприятий, учреждений и организаций предложения по вопросам благоустройства.

2.1.3. Получать в установленном законом порядке полную и достоверную информацию об утверждении правил благоустройства соответствующей территории и внесения в них изменений, а также разъяснения их содержания.

2.1.4. Участвовать в осуществлении мероприятий по благоустройству, озеленению и содержанию в надлежащем состоянии усадеб, дворов, парков, площадей, улиц, кладбищ, братских могил, в оборудовании детских и спортивных площадок, ремонте дорог и тротуаров, других объектов благоустройства.

2.1.5. Требовать немедленного выполнения работ по благоустройству в случае, если невыполнение таких работ может причинить вред жизни, здоровью или имуществу физических лиц.

2.1.6. Обращаться в суд с иском о возмещении вреда, причиненного имуществу или здоровью физических лиц вследствие действий или бездействия балансодержателей объектов благоустройства.

2.2. Физические лица в сфере благоустройства соответствующей территории обязаны:

2.2.1. Содержать в надлежащем состоянии объекты благоустройства (их части), которые находятся в их собственности или пользовании, а также прилегающую к этим объектам территорию.

2.2.2. Соблюдать настоящие Правила.

2.2.3. Не нарушать права и законные интересы других субъектов благоустройства.

2.2.4. Возмещать в установленном порядке ущерб, причиненный нарушением законодательства по вопросам благоустройства населенных пунктов.

2.2.5. Допускать на объекты благоустройства, находящихся в их собственности или пользовании, аварийно-спасательные и другие службы для осуществления мероприятий по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

2.2.6. Соблюдать правила содержания домашних животных и обращения с ними.

III. Права и обязанности предприятий, учреждений, организаций и физических лиц-предпринимателей в сфере благоустройства соответствующей территории

3.1. Предприятия, учреждения, организации и физические лица – предприниматели в сфере благоустройства соответствующей территории

имеют право:

3.1.1. Участвовать в разработке мероприятий по благоустройству соответствующей территории.

3.1.2. Требовать прекращения работ, выполняемых с нарушением настоящих Правил.

3.1.3. Требовать немедленного выполнения работ по благоустройству в случае, если невыполнение таких работ может нанести вред жизни или здоровью физических лиц, их имуществу либо имуществу юридического лица.

3.1.4. Вносить на рассмотрение Администрации предложения по улучшению благоустройства соответствующей территории.

3.2. Предприятия, учреждения, организации и физические лица-предприниматели в сфере благоустройства населенных пунктов обязаны:

3.2.1. Содержать в надлежащем состоянии объекты благоустройства (их части), которые находятся в их собственности или пользовании, а также прилегающую к этим объектам территорию.

3.2.2. Содержать в надлежащем состоянии закрепленные за ними на условиях договора объекты благоустройства (их части).

3.2.3. Устранять на закрепленных за ними объектах благоустройства (их частях) за свой счет и в установленные сроки повреждения инженерных сетей или последствия аварий, произошедших по их вине.

3.2.4. Устранять на закрепленных за ними объектах благоустройства (их частях) последствия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера в установленном порядке.

3.2.5. Проводить согласно законодательству инвентаризацию и паспортизацию объектов благоустройства (их частей).

3.2.6. В процессе содержания объектов благоустройства (их частей) соблюдать соответствующие технологии по их эксплуатации и ремонта, регулярно осуществлять мероприятия по предотвращению преждевременного износа объектов, обеспечения условий функционирования и содержания их в чистоте и надлежащем состоянии.

3.2.7. Возмещать убытки и другой ущерб, причиненный ими в результате нарушения законодательства по вопросам благоустройства и охраны окружающей природной среды, в порядке и размерах, установленных

законодательством.

3.2.8. Допускать на объекты благоустройства, находящихся в их собственности или пользовании, аварийно-спасательные и другие службы для осуществления мероприятий по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

3.2.9. После выполнения земляных, строительных, ремонтных, монтажных и иных работ на объектах благоустройства, которые повлекли ухудшение состояния данных объектов, выполнить работы по восстановлению объектов благоустройства.

3.2.10. Обеспечить освещение в темное время суток входов в здания, в которых размещены объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, предприятия, учреждения, организации.

3.2.11. Содержать в надлежащем состоянии охранные зоны, прилегающие к объектам, находящимся в их собственности (пользовании), на их балансе.

3.2.12. В местах размещения зданий, сооружений массового посещения, размещенных на земельных участках, граничащих с красными линиями улиц и дорог населенных пунктов, обустраивать, с соблюдением требований законодательства, места для стоянки транспортных средств и подъезды к дорожным объектам, а также содержать их в надлежащем состоянии.

IV. Порядок осуществления благоустройства и содержания территорий объектов благоустройства

4.1. Общие требования к осуществлению благоустройства и содержания территорий объектов благоустройства.

4.1.1. Балансодержатели объектов благоустройства государственной и муниципальной (коммунальной) формы собственности определяются в соответствии с законодательством.

Балансодержателей объектов благоустройства, которые находятся в частной собственности, определяют их собственники.

4.1.2. Балансодержатель обеспечивает надлежащее содержание и своевременный ремонт объекта благоустройства собственными силами или может привлекать для этого другие предприятия, учреждения, организации, физических лиц - предпринимателей.

4.1.3. Содержание объекта благоустройства осуществляется в соответствии с условиями настоящих Правил, строительных, санитарных и других норм и правил.

4.1.4. Порядок распределения обязанностей между предприятиями, учреждениями, организациями, физическими лицами – предпринимателями, физическими лицами относительно организации работ по содержанию принадлежащих им, закрепленных и прилегающих территорий в надлежащем санитарно-техническом состоянии базируется на том, что каждое лицо обязано содержать в надлежащем состоянии территорию, право пользования которой ей предоставлено в установленном порядке, либо обязанность по содержанию которой закреплена настоящими Правилами либо соответствующим договором.

Содержание может осуществляться совместно на основании договора.

4.1.5. На территории объекта благоустройства в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и в порядке, установленном законодательством, могут быть размещены здания и сооружения торгового, социально-культурного, спортивного и иного назначения.

4.1.6. Предприятия, учреждения, организации, физические лица – предприниматели, физические лица обязаны обеспечить:

1) надлежащее содержание предоставленного им в установленном порядке земельного участка;

2) содержание прилегающей территории (регулярная уборка мусора, бытовых отходов, грязи, опавших листьев, веток, удаление травы, покос травы, очистка от снега и льда, посыпка песком (противогололедными материалами) во время гололеда, установка и систематическая очистка урн (в местах, где они должны быть установлены согласно законодательству и настоящим Правилам), обеспечение вывоза мусора, отходов, опавших листьев, веток, удаленной травы, снега, льда).

Предприятия, учреждения, организации, физические лица – предприниматели обязаны обеспечить содержание территории, закрепленной за ними на основании соответствующих договоров согласно условиям таких договоров.

4.1.7. Предприятия, учреждения, организации, физические лица – предприниматели заключают договор на содержание закрепленной территории с балансодержателем объекта благоустройства, а в случае его отсутствия – с Администрацией (уполномоченным структурным подразделением Администрации).

4.1.8. Направленный Администрацией (структурным подразделением Администрации) проект договора на содержание закрепленной территории рассматривается в срок, оговоренный в предложении его заключить, а в случае, если срок не указан – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения предложения.

4.1.9. Предприятия, учреждения, организации, физические лица –

предприниматели, заключившие договор на содержание закрепленной территории, если иное не оговорено в договоре, могут привлекать для этого других лиц.

4.1.10. Благоустройство и содержание земельного участка, предоставленного в пользование (собственность), включают в себя:

- 1) постоянное содержание его в чистоте и порядке;
- 2) регулярную уборку территории от мусора, отходов, грязи, опавших листьев, веток, снега, наледи, а также их вывоз;
- 3) установку урн для мусора и бытовых отходов (в местах, где они должны быть установлены согласно законодательству и настоящим Правилам), своевременное их очищение, содержание в пригодном для эксплуатации состоянии и обеспечение вывоза мусора и отходов путем заключения соответствующих договоров;
- 4) регулярную уборку мест временного хранения отходов, а также мест, загрязненных бытовыми и другими отходами;
- 5) очистку стволов деревьев, столбов, заборов, зданий, других объектов от объявлений, рекламы, размещенных в неустановленных для этих целей местах;
- 6) содержание в надлежащем состоянии подъездных путей к объектам (подъездные пути должны быть свободными для движения, не иметь выбоин, иметь твердое покрытие, в том числе и пешеходные подходы);
- 7) обеспечение надлежащего содержания территории в осенне-зимний период с целью предотвращения травматизма людей, ежедневную очистку в зимний период от льда проездов, тротуаров и пешеходных дорожек, посыпку противоскользящим материалом;
- 8) обеспечение наружного освещения, своевременную замену перегоревших ламп, восстановление поврежденных проводов;
- 9) обустройство, ремонт и очистку открытых водостоков и собственной ливневой канализации в месте подключения к соответствующим сетям;
- 10) контроль состояния водоприемных и смотровых колодцев подземных инженерных сетей (При выявлении открытых люков колодцев или других недостатков в их содержании необходимо сообщать об этом организациям, которые осуществляют их эксплуатацию. Организации, которым принадлежат колодцы подземных инженерных сетей, обязаны немедленно привести их в надлежащее состояние, обеспечить их надлежащее закрытие.);
- 11) своевременную санитарную уборку и очистку зон зеленых насаждений, их технологическое содержание;
- 12) регулярное обследование территории с целью выявления амброзии полыннолистной, других карантинных растений и их своевременную ликвидацию;
- 13) регулярное уничтожение сорняков, покос травы;
- 14) удаление в установленном порядке фауных, аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников, обрезку сухих и сломанных веток и обеспечение их вывоза;

15) посадку и уход за зелеными насаждениями, обустройство газонов, цветников, их полив и ежедневную уборку;

16) надлежащее содержание малых архитектурных форм;

17) содержание в надлежащем состоянии фасадов зданий, их отдельных частей (элементов) с соблюдением установленных норм, правил;

18) восстановление внешнего вида временных сооружений согласно паспортам привязки временных сооружений, утвержденным в установленном порядке;

19) своевременное восстановление территории после проведения ремонтных или других работ, а также после аварий или природных явлений, которые повлекли ухудшение ее состояния.

4.1.11. Размеры границ прилегающих территорий определены в приложении к настоящим Правилам.

Размеры прилегающих территорий для лиц, обязанных их содержать, ограничиваются земельными участками, предоставленными в собственность (пользование) другим лицам, либо, земельными участками, находящимися в фактическом пользовании других лиц, объектами, находящимися в собственности других лиц, а также проезжей частью дороги.

В случае если прилегающие территории для лиц, обязанных их содержать, пересекаются (являются общими), содержание таких прилегающих территорий (пересекающейся части) осуществляется такими лицами совместно.

4.1.12. На объектах благоустройства запрещается:

1) самовольно устраивать огороды, повреждать или уничтожать деревья, кусты, цветники, газоны;

2) сваливать в не отведенных для этого местах мусор, траву, ветки, древесину, снег, листья, отходы, в том числе ремонтные бытовые отходы, отходы производства в виде бумаги и картона, отходы, образовавшиеся от предоставления услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

3) складировать строительные материалы, конструкции, оборудование за пределами строительных площадок;

4) самовольно размещать рекламные конструкции, временные сооружения, объекты передвижной мелкорозничной торговли и объекты сферы услуг передвижной сети;

5) выжигать сухую растительность, сжигать мусор, в том числе опавшие листья, обрезки деревьев или кустарников, другие остатки растительности, а также отходы производства и потребления;

6) выпасать скот, выгуливать и дрессировать животных в не отведенных для этого местах;

7) осуществлять ремонт, обслуживание и мойку транспортных средств, машин, механизмов в не отведенных для этого местах (кроме случаев проведение немедленного ремонта при аварийной остановке);

8) размещать объявления, информационно-агитационные материалы,

рекламу в неотведенных для этого местах; размещать рекламу на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения; размещать средства наружной рекламы на пешеходных дорожках и аллеях;

9) наносить на фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички) надписи и графические изображения (граффити) в нарушение установленного порядка;

10) загрязнять объекты благоустройства при перевозке отходов производства и потребления, мусора и иных сыпучих и жидких материалов на подвижном составе; осуществлять перевозку (в том числе специализированным транспортом) отходов производства и потребления, мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер и использования средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение объектов благоустройства в процессе транспортирования;

11) выбрасывать мусор из автомобилей;

12) устанавливать в качестве урн приспособленную тару, в том числе коробки, ящики, ведра;

13) мыть транспортные средства в прибрежных защитных полосах вдоль рек и около водоемов;

14) сорить на улицах, площадях и в других местах общего пользования;

15) выбрасывать и сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, загрязнять полотно проезжей части при осуществлении выезда подвижного состава с грунтовых дорог, строительных площадок;

16) выбрасывать мусор с крыш, из окон, балконов (лоджий) зданий;

17) производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод и выпускать канализационные стоки на рельеф местности, в водные объекты, на тротуары, проезжую часть дорог, в ливневую канализацию, дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод;

18) накапливать, складировать отходы производства и потребления в контейнеры, иные места временного хранения отходов, не предназначенные для таких видов отходов, в том числе складировать в общие контейнеры с бытовыми отходами отходы ртутных термометров, лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, бывшие в употреблении шины и аккумуляторы, отходы производства в виде бумаги и картона, отходы, образовавшиеся от предоставления услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

19) организовывать стихийные (необорудованные) места (площадки) накопления, складирования отходов;

20) устраивать помещения для содержания домашних и сельскохозяйственных животных на придомовых территориях многоквартирных домов;

21) заклеивание оконных и дверных блоков, витрин, бессистемное

размещение настенных панно и иных конструкций, перекрывающих значительную часть фасадов зданий и сооружений, произведенное с отклонением от первоначального архитектурного облика и объемно-пространственного решения;

22) движение, остановка и стоянка транспортных средств на тротуарах, газонах, участках с естественной травяной растительностью, детских площадках и спортивных площадках;

23) создавать помехи движению транспортного средства, специально оборудованного для вывоза мусора, на подъездных путях к контейнерной площадке, иным местам, предназначенным для временного хранения отходов.

4.1.13. Планирование и застройка соответствующей территории, формирование жилых районов, разработка проектных решений, строительство и реконструкция домов, сооружений и их комплексов должны осуществляться с обеспечением беспрепятственного доступа для инвалидов.

В тех случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для потребностей инвалидов, осуществляется их разумное приспособление с учетом требований законодательства.

4.1.14. Приспособление входов в здания и сооружения для обеспечения доступа маломобильных групп населения осуществляется путем обустройства пандусов или иных средств подъема (лифтов, подъемников); ширина и механизм открывания двери должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

4.1.15. Ширина и конфигурация тротуаров и пешеходных дорожек предусматривается таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.

4.2. Порядок осуществления благоустройства и содержания территорий общего пользования.

4.2.1. Благоустройство и содержание в надлежащем состоянии территорий парков (лесопарков, парков культуры и отдыха, парков – памятников садово-паркового искусства, спортивных, детских, мемориальных и других), рекреационных зон, садов, зон зеленых насаждений, скверов (далее – парки и рекреационные зоны) осуществляют их балансодержатели в соответствии с настоящими Правилами и другими нормативными правовыми актами.

Благоустройство и содержание в надлежащем состоянии указанных в данном пункте территорий включает:

санитарную очистку: уборку мусора, отходов, листьев; установку, и очистку урн; содержание контейнеров для мусора и отходов, заключение договоров на их вывоз;

освещение территорий;

- озеленение, уход за зелеными насаждениями;
- восстановление территории в межсезонный период, после стихийных природных явлений, аварий, в других случаях;
- содержание в надлежащем состоянии принадлежащих балансодержателю зданий, сооружений, расположенных на территории;
- установку и содержание в надлежащем состоянии элементов благоустройства;
- обеспечение безопасных условий пребывания и отдыха граждан;
- обеспечение надлежащей работы аттракционов, оборудования площадок для досуга и отдыха.

4.2.2. Не допускается уничтожение или повреждение элементов благоустройства на территориях парков и рекреационных зон.

4.2.3. Хозяйственная зона парков и рекреационных зон с контейнерными площадками и общественными туалетами размещается не ближе чем 50 (пятьдесят) метров от мест массового скопления людей.

4.2.4. Количество урн на территориях парков и скверов устанавливается из расчета одна урна на 800 (восемьсот) квадратных метров площади. На главных аллеях парка и сквера расстояние между урнами должно быть не более чем 40 (сорок) метров.

4.2.5. Количество контейнеров для мусора на хозяйственных площадках парков и рекреационных зон определяется по показателям среднего образования отходов за три дня.

4.2.6. Основная уборка парков осуществляется после их закрытия и до восьми часов утра. На протяжении дня необходимо собирать отходы, в том числе экскременты животных, опавшие листья, проводить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения.

4.2.7. Поливочные устройства должны быть в исправном состоянии, их должны регулярно осматривать и ремонтировать.

4.2.8. Поверхностные и углубленные поливочные сети водопровода на зиму подлежат консервации согласно установленным правилам.

4.2.9. Сбор листьев на территории парков и рекреационных зон осуществляется только на главных аллеях, дорожках, площадках для отдыха, памятниках, мемориальных комплексах, партерных газонах, лужайках, цветниках, в иных местах, если это негативно влияет на их внешний вид.

Собирать листья под группами деревьев и кустарников в парках и рекреационных зонах запрещается, поскольку это приводит к вынесению органических удобрений, уменьшению изоляционного слоя для почвы.

Запрещается сжигать листву и растительные остатки.

4.2.10. Уход за зелеными насаждениями парков и рекреационных зон включает осуществление в установленном порядке обрезки, уничтожения аварийно-опасных, сухостойных, фаутных деревьев и кустарников, защиты зеленых насаждений от вредителей и болезней, высадки зеленых насаждений, в том числе создание газонов, санитарной очистки территории.

4.2.11. Благоустройство и содержание объектов культурного наследия осуществляется с соблюдением требований законодательства, регулирующего отношения в сфере охраны культурного наследия.

4.2.12. Содержание в надлежащем состоянии детских, спортивных и других площадок для досуга и отдыха осуществляют их балансодержатели или лица, на территории которых размещены указанные площадки.

4.2.13. Площадки для досуга и отдыха должны быть безопасными для жизни и здоровья граждан: имеющееся оборудование, спортивные, развлекательные и другие сооружения и элементы благоустройства должны содержаться в надлежащем состоянии с соблюдением санитарных, экологических и технических норм, обеспечивать безопасное использование.

4.2.14. Оборудование площадок для досуга и отдыха необходимо содержать в исправном состоянии, регулярно обследовать, своевременно ремонтировать, красить, очищать от грязи, мусора, снега, льда.

4.2.15. Содержание и ремонт объектов улично-дорожной сети должны выполняться согласно установленным правилам ремонта и содержания данных объектов.

4.2.16. Балансодержатель объекта благоустройства улично-дорожной сети (дорожно-эксплуатационная организация, предприятие) обеспечивает ремонт и содержание такого объекта с необходимым количеством машин, механизмов, специализированной техники, посыпных материалов и реагентов.

4.2.17. Озеленение объектов благоустройства улично-дорожной сети осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об охране зеленых насаждений.

4.2.18. Производство работ по обустройству и содержанию, в том числе по очистке, ливнеприемников ливневой канализации на территории проезжей части улиц осуществляет балансодержатель объекта улично-дорожной сети.

4.2.19. Владельцам (собственникам), водителям транспортных средств запрещается:

1) передвижение с незакрепленным грузом, засорение проезжей части перевозимыми грузами, сыпучими материалами, вынос на дорожные объекты земли, камней;

2) движение по проезжей части дорог (улиц) с твердым покрытием на транспортных средствах на гусеничном ходу;

3) мытье транспортных средств на проезжей части дорожных объектов, обочине и тротуарах.

4.2.20. Содержание в надлежащем состоянии технических средств регулирования дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения) осуществляют их балансодержатели.

4.2.21. На территориях мест для стоянки транспортных средств (автостоянки, места парковки) обеспечивается соблюдение общих требований санитарной очистки территорий, требований настоящих Правил.

4.2.22. Площадки для парковки транспорта обязательно должны быть обозначены дорожными знаками и разметкой.

4.2.23. Содержание в надлежащем санитарном состоянии мест для стоянки транспортных средств включает в себя выполнение мероприятий по механизированной и ручной уборке, выполнение противогололедных мероприятий.

4.2.24. Территории автостоянок обязаны содержать в надлежащем состоянии лица, которым данные территории предоставлены в установленном законодательством порядке.

На автостоянках запрещается:

засорять территорию, а также мыть транспортные средства в непредусмотренных местах;

разжигать костры;

сливать отработанные масла на землю или дорожное покрытие;

портить оборудование мест стоянки, повреждать зеленые насаждения.

4.2.25. Места для стоянки транспортных средств используют исключительно по целевому назначению.

4.2.26. Территории пляжей обязаны содержать в надлежащем состоянии лица, которым данные территории предоставлены в установленном законодательством порядке.

Лица, которые обязаны содержать пляжи, обеспечивают:

освещение территории пляжа;

наличие питьевой воды для лиц, пребывающих на пляже;

надлежащее санитарное состояние пляжа и прилегающей территории;

наличие раздевалок, медицинских пунктов, спасательных станций;

установку и надлежащее санитарно-техническое состояние туалетов (биотуалетов);

установку урн и очищение их по мере наполнения;

вывоз отходов;

ежегодную подсыпку песка или гальки на территорию пляжа.

В местах, предназначенных для купания, запрещается стирка белья и купание животных.

4.2.27. Содержание в надлежащем состоянии территорий кладбищ и мест захоронений предусматривает использование их по назначению, санитарную очистку (в том числе сбор и вывоз мусора), охрану зеленых насаждений.

Содержание в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии могил, мест семейного захоронения, надгробных сооружений и склепов осуществляется их пользователями (владельцами) за счет собственных средств.

4.3. Порядок осуществления благоустройства и содержания придомовой территории многоквартирного дома, приусадебного участка.

4.3.1. Благоустройство и содержание придомовой территории многоквартирного дома осуществляется с соблюдением установленных государственных норм и правил.

4.3.2. Юридические и физические лица, предоставляющие услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, объединения совладельцев многоквартирных домов (товарищества собственников жилья) обеспечивают уборку придомовой территории (подметание территории, сбор и транспортировку мусора в установленное место, покос травы, уборку газонов, очистку урн, уборку листьев в осенний период, уборку мусороприемных камер (при наличии), погрузку мусора на транспортное средство или в емкость, уборку снега, посыпку части придомовой территории, предназначенной для прохода, противогололедными смесями).

4.3.3. Благоустройство и содержание приусадебного участка и прилегающей к нему территории осуществляется его собственником, пользователем согласно требований настоящих Правил, иных нормативных правовых актов.

4.3.4. Для обеспечения нормативной инсоляции и проветривания смежных территорий высота ограждения приусадебного участка должна быть не более 2,0 метров на границе соседних земельных участков и не более 2,5 метров на границе с улицей.

4.4. Порядок осуществления благоустройства и содержания зданий и сооружений инженерной защиты территорий.

4.4.1. Содержание зданий и сооружений инженерной защиты территории осуществляется с соблюдением требований законодательства в сфере эксплуатации данных зданий и сооружений.

4.4.2. Благоустройство и содержание зданий и сооружений инженерной защиты территорий должны обеспечивать эксплуатацию указанных зданий и сооружений в соответствии с их назначением.

V. Порядок санитарной очистки соответствующей территории

5.1. Санитарная очистка соответствующей территории включает комплекс планировочных, организационных, санитарно-технических и хозяйственных мероприятий по сбору, хранению, перевозке, обработке (переработке), утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов, мусора, сбору и вывозу листьев, веток, снега, льда, а также уборку объектов благоустройства.

5.2. Сбор и вывоз отходов потребления осуществляются субъектом хозяйствования, определенным в установленном порядке исполнителем услуг по сбору и вывозу отходов потребления.

Перевозка отходов потребления осуществляется специально оборудованными транспортными средствами, не позволяющими развеивание, рассыпание, разливание и распыление отходов.

5.3. Физические лица, предприятия, учреждения, организации, физические лица-предприниматели обязаны заключить договоры с субъектом хозяйствования, который определен исполнителем услуг по сбору и вывозу отходов потребления, осуществлять оплату таких услуг и обеспечивать раздельный сбор образующихся отходов.

5.4. Владелец (собственник), водитель транспортного средства, перевозящий отходы и не являющийся исполнителем услуг по сбору и вывозу отходов потребления, обязан иметь договор на предоставление услуг по обращению с отходами, и не допускать вывоз отходов в неустановленные для этого места.

5.5. При проектировании жилых домов, общественных, производственных, складских и других сооружений предусматриваются строительство и обустройство контейнерных площадок для раздельного сбора и хранения отходов, а также урн.

5.6. Жилые массивы и внутридворовые территории, дороги общего пользования и другие объекты благоустройства, а также места проведения массовых мероприятий оборудуются контейнерными площадками, урнами.

5.7. Контейнерные площадки должны размещаться и оборудоваться согласно требованиям санитарных и иных норм.

5.8. Объединения совладельцев многоквартирных домов (товарищества собственников жилья) должны обеспечить оборудование и надлежащее содержание мест временного хранения отходов на придомовой территории.

5.9. Отходы I-III классов опасности в составе бытовых отходов собираются отдельно от других видов бытовых отходов, а также должны отделяться на этапе сбора или сортировки и передаваться специализированным предприятиям, получившим специальные разрешения на осуществление деятельности по сбору, утилизации и обезвреживанию отходов I-III классов опасности.

5.10. При сборе бытовых отходов по безконтейнерной схеме запрещается выставлять и складировать бытовые отходы за пределами приусадебного участка заблаговременно (ранее одного часа) до прибытия специально оборудованного транспортного средства.

5.11. Жидкие отходы, которые образуются в жилых и общественных зданиях и сооружениях при отсутствии централизованного водоснабжения и водоотведения, допускается хранить в выгребных ямах (выгребах). В случае наличия дворовых уборных выгребная яма может быть общей.

Выгребная яма должна быть водонепроницаемой. Объем выгребной ямы рассчитывается исходя из численности населения, которое ей пользуется.

Выгребные ямы необходимо очищать в меру их заполнения. Перевозка жидких отходов из выгребных ям и размещение их на территории приусадебных участков, а также использование в качестве удобрения в сельском хозяйстве запрещается.

5.12. Выгребные ямы должны быть отдалены от границ земельных участков образовательных организаций (учреждений), учреждений здравоохранения, стен жилых и общественных зданий и сооружений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров.

В условиях нецентрализованного водоснабжения выгребные ямы на территории приусадебного участка должны быть отдалены от индивидуальных колодцев и каптажей источников на расстоянии не менее 20 метров, при этом расстояние от выгребных ям до общественных колодцев и каптажей источников должна быть не менее 50 метров. При этом следует учитывать направление наклона участка.

5.13. Физические лица, предприятия, учреждения, организации, физические лица-предприниматели, являющиеся собственниками (пользователями, балансодержателями) жилых и общественных зданий и сооружений, в которых отсутствует централизованное водоснабжение и

водоотведение и где образуются жидкие отходы, обязаны обеспечивать очищение выгребных ям и заключить договоры на вывоз жидких отходов.

5.14. Общественные туалеты и биотуалеты содержатся в надлежащем состоянии согласно действующим нормативным правовым актам их балансодержателями.

5.15. Запрещается сжигать отходы потребления на объектах благоустройства и на объектах обращения с отходами, не предназначенных для этого.

5.16. Бытовые отходы, в том числе ремонтные бытовые отходы, крупногабаритные отходы, образующиеся на территориях приусадебных участков, а также иные отходы вывозятся на основании договоров на предоставление услуг по обращению с отходами, заключенных с субъектами хозяйствования, имеющими специальное разрешение на осуществление операций в сфере обращения с отходами.

5.17. На всех объектах благоустройства должны быть установлены в достаточном количестве урны.

Порядок установки и содержания урн на территории парков и скверов регулируется пунктом 4.2 раздела IV «Порядок осуществления благоустройства и содержания территорий объектов благоустройства» настоящих Правил.

Урны в обязательном порядке устанавливаются в местах остановки общественного транспорта, у входа в общественные здания и сооружения, в том числе у входа в объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения.

Урны размещаются рядом с объектами передвижной мелкорозничной торговли.

Чистку урн следует проводить систематически в меру их наполнения.

Установку, содержание урн в чистоте и в пригодном для эксплуатации состоянии обеспечивают предприятия, учреждения, организации, физические лица-предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками (балансодержателями, пользователями соответствующих зданий, сооружений) либо осуществляющие деятельность, связанную с эксплуатацией зданий, сооружений или объектов.

5.18. Запрещается складирование тары и запасов товаров около объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, а также на прилегающей к ним территории.

5.19. Работы по уборке территории объектов благоустройства имеют сезонный характер: летние и зимние.

5.20. Летние работы состоят из систематических и периодических

операций.

Систематическая работа по летней уборке включает в себя:
подметание, очистку и мытье объектов благоустройства;
перевозку уличного смета.

Периодические работы по летней уборке включают в себя:
уборку остатков технологических материалов, которые использовались для зимнего содержания дорог;
уборку наносов почвы после дождей;
очистку отстойников сливоприемных колодцев и труб ливнестока;
уборку участков, прилегающих к строительным площадкам;
сбор и перевозку опавших листьев;
полив дорожного покрытия в жару.

5.21. Работы по зимней уборке отличаются по степени важности и очередности выполнения работ.

В первую очередь проводится:

обработка покрытия технологическими материалами, которые предотвращают образование гололеда и содействуют его ликвидации;
сбор и подметание снега;
расчистка снеговых валов.

Далее проводится:

формирование снегового вала;
удаление снега;
очистка покрытия в местах размещения снегового вала после его удаления;
скол и удаление льда и снежно-ледового наката;
подметание при длительном отсутствии снегопада.

5.22. Работы по уборке делятся на механизированные, ручные и комплексные.

Ручная уборка осуществляется на тех участках, где невозможно применение механизмов, либо в случае невозможности обеспечения объекта необходимыми механизмами.

5.23. Предприятия, учреждения, организации, физические лица могут заключать договоры с соответствующими субъектами хозяйствования на уборку, в том числе механизированную, предоставленного им в установленном порядке земельного участка и прилегающей территории.

5.24. Собственники (балансодержатели, пользователи) жилых и нежилых зданий и сооружений обязаны обеспечить своевременную очистку их кровель, карнизов, козырьков, водосточных труб от снега, наледи и сосулек с последующим их вывозом.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления слоем более 10 сантиметров.

Перед сбросом снега, а также в местах образования сосулек проводятся мероприятия, обеспечивающие безопасность пешеходов, в том числе ограждение участка яркими лентами. Сброс снега и сосулек осуществляется только в светлое время суток.

При сбрасывании снега с крыш, балконов должны быть приняты меры по обеспечению сохранности деревьев, кустарников, воздушных инженерных сетей, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

5.25. Удаление на дорогах наледей, появившихся в результате аварий на инженерных водонесущих сетях, производится собственниками (балансодержателями) указанных сетей незамедлительно после устранения аварийной ситуации.

VI. Требования к содержанию зеленых насаждений

6.1. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и другими нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

6.2. Во время проведения любых работ на земельном участке, на котором остались зеленые насаждения исполнитель работ:

- 1) ограждает деревья на территории строительства;
- 2) в процессе выполнения работ по строительству дорог, тротуаров, асфальтированию дворов и т. п., оставляет места (лунки) для посадки деревьев, а также создает лунки вокруг имеющихся деревьев;
- 3) копает канавы глубже 1 метра для прокладки подземных инженерных сетей и фундаментов на расстоянии не менее 2 метров от дерева и 1,5 метра от кустарника;
- 4) не допускает засыпание почвой кустарников и стволов деревьев;
- 5) сохраняет верхний плодородный слой почвы на всей территории застройки, организует его снятие, складирование и оставляет для последующего использования;
- 6) не допускает складирования строительных материалов, стоянки машин и механизмов на расстоянии не менее 2,5 метров от дерева и 1,5 метра от кустарника.

6.3. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется на протяжении года и включает: полив, внесение удобрений, укрытие, опрыскивание крон деревьев, уход за почвой, борьбу с сорняками, обработку дупел и механических повреждений, формирование крон деревьев и кустарников.

6.4. Уход за цветниками заключается в поливе, прополке, рыхлении почвы, прищипывании и удалении соцветий, уборке стеблей из цветников, штыковании на зиму, защите от болезней и вредителей, подстригании ковровых растений, раскрытии многолетних цветов с уборкой мусора, подкормке,

подвязывании растений и укрытии их на зиму.

6.5. В садах, парках, скверах лесопарках, лугопарках, в системе насаждений жилых районов и на других озеленительных объектах создаются декоративные газоны.

6.6. Декоративные газоны в зависимости от их места в садово-парковом ландшафте и состава растительности разделяются на классы.

6.6.1. Партерные газоны. Их создают в главных узлах архитектурной композиции: в партерных композициях парков, площадей, вблизи общественных зданий, возле фонтанов, памятников, скульптурных групп, декоративных водоемов. Они служат основой для обустройства партера, играют существенную роль в их цветочном оформлении.

6.6.2. Обычные садово-парковые газоны. Занимают большую часть дернового покрова на территории парков скверов, бульваров, внутриквартальных насаждений, центральных частей лесопарков.

6.6.3. Луговые газоны. Преимущественно распространены в лесопарках и лугопарках, а также на больших полянах крупных парков и представлены разнотравьем.

Травы на луговых газонах скашивают редко, в основном после их массового цветения.

6.6.4. Мавританские газоны. Их создают из смеси трав с цветочными растениями.

6.7. В процессе эксплуатации декоративных газонов проводят полив, борьбу с сорняками, стрижку, поверхностное удобрение, защиту растений от вредителей и болезней, аэрацию дернины, землевание, регуляцию роста трав с использованием физиологически активных веществ, а также механическую обработку и ремонт дернины.

6.8. Основным способом ухода за декоративными газонами и участками с естественной травяной растительностью, в том числе на прилегающей территории, является покос.

Максимальная высота травостоя на партерных газонах – 5 сантиметров, обычных – 10 сантиметров, луговых – 15-20 сантиметров. Высота скашивания травостоя на партерных газонах – 2-4 сантиметра, обычных и луговых – 3-5 сантиметров.

На участках с естественной травяной растительностью, в том числе на прилегающей территории, максимальная высота травостоя – 15-20 сантиметров, высота скашивания – 3-5 сантиметров.

6.9. На территории парков и рекреационных зон, а также в зонах зеленых насаждений придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий запрещается:

- 1) самовольно устраивать огороды, повреждать или уничтожать деревья, кусты, цветники, газоны;
- 2) сваливать в не отведенных для этого местах мусор, траву, ветки, древесину, снег, листья, отходы, в том числе ремонтные бытовые и иные отходы;
- 3) складировать строительные материалы, конструкции, оборудование за пределами строительных площадок;
- 4) самовольно размещать рекламные конструкции, временные сооружения, объекты передвижной мелкорозничной торговли;
- 5) посыпать кухонной солью снег и лед на тротуарах;
- 6) самовольно устраивать стоянки автомобилей и других транспортных средств;
- 7) устраивать остановки пассажирского транспорта и парковать автомобили и другие транспортные средства на газонах, участках с естественной травяной растительностью;
- 8) устраивать игры на газонах;
- 9) сжигать сухую растительность, разжигать костер и нарушать другие правила противопожарной безопасности;
- 10) подвешивать на деревьях гамаки, качели, бечевки для сушки белья, прикреплять рекламные щиты, электропровода и другое, если они могут повредить дерево;
- 11) добывать из деревьев сок, смолу, наносить механические повреждения;
- 12) рвать цветы, ломать ветки деревьев;
- 13) истреблять муравейники, ловить птиц и зверей;
- 14) выпасать скот, выгуливать и дрессировать животных в не отведенных для этого местах;
- 15) осуществлять ремонт, обслуживание и мойку транспортных средств, машин, механизмов в не отведенных для этого местах (кроме случаев проведения немедленного ремонта при аварийной остановке).

VII. Порядок осуществления благоустройства при размещении рекламных конструкций

7.1. Размещение рекламных конструкций наружной рекламы на соответствующей территории проводится согласно законодательству.

Право на распространение наружной рекламы возникает у рекламораспространителя только после получения соответствующего разрешения.

7.2. Работы, связанные с расположением рекламных конструкций на соответствующей территории, выполняются с соблюдением настоящих Правил,

правил техники безопасности, правил проведения работ в охранных зонах инженерных сетей с обеспечением защиты коммуникаций во время проведения данных работ.

7.3. Установка рекламной конструкции и ее дальнейшее обслуживание должны сопровождаться восстановлением поврежденного твердого покрытия, газона, выполнением иных работ по восстановлению объектов благоустройства, поврежденных вследствие установки или обслуживания рекламной конструкции.

7.4. Размещение рекламной конструкции на объектах недвижимости (здания, сооружения, жилые дома, земельные участки) производится по согласованию с собственником объекта недвижимости либо с уполномоченным им лицом.

7.5. Рекламные конструкции не должны создавать препятствия движению пешеходов и транспорту, механизированной уборке улиц, обслуживанию инженерных сетей и сооружений, выкашиванию газонов, участков с естественной травяной растительностью.

7.6. Освещение наружной рекламы должно быть равномерным и не должно ослеплять участников дорожного движения, а также не должно освещать квартиры жилых домов, индивидуальные жилые дома.

7.7. Освещение наружной рекламы должно выполняться с использованием энергосберегающих технологий.

7.8. При эксплуатации рекламные конструкции не допускается нарушение действующих санитарных норм относительно шума, вибрации, световых, электромагнитных и других излучений.

7.9. При размещении рекламных конструкций вблизи перекрестков, около дорожных знаков, светофоров, пешеходных переходов и остановок транспорта общего пользования должна обеспечиваться видимость дорожных знаков, светофоров, перекрестков, пешеходных переходов, остановок транспорта общего пользования.

7.10. Владелец рекламной конструкции (рекламораспространитель) должен содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии, в том числе обеспечивать восстановление поврежденной конструкции, покраску, очистку конструкции от ржавчины и грязи, отсутствие порывов рекламных полотен, отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

7.11. Запрещается загрязнение территории обрывками рекламных полотен и других материалов при эксплуатации рекламной конструкции.

VIII. Требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм, к наружному освещению объектов благоустройства

8.1. На территории объекта благоустройства могут располагаться малые архитектурные формы (беседки, навесы; парковые арки (аркады) и колонны (колоннады); уличные вазы, вазоны и амфоры; декоративная и игровая скульптура; уличная мебель (лавки, скамьи, столы); ступени, балюстрады; парковые мостики; ограды, ворота, заборы; информационные стенды, доски, вывески; декоративные фонтаны и бассейны, искусственные парковые водопады; садово-парковое освещение, фонари, иные малые архитектурные формы, определенные законодательством).

Размещение малых архитектурных форм осуществляется по решению балансодержателя объекта благоустройства с соблюдением требований законодательства, государственных стандартов, норм и правил.

8.2. Малые архитектурные формы должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться балансодержателем в исправном состоянии, позволяющим обеспечивать безопасность их использования.

Содержанием малых архитектурных форм – комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

Санитарная очистка, ремонт и замена производятся по мере необходимости.

8.3. Водные устройства всех видов, относящиеся к малым архитектурным формам, следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

8.4. Балансодержатели фонтанов должны регулярно проводить их ремонт, промывку и очистку.

8.5. Размещение уличных фонарей, светильников и иных источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением объекта благоустройства должно способствовать созданию безопасной среды и не создавать помех участникам дорожного движения.

8.6. Балансодержатели устройств наружного освещения должны обеспечивать их технически исправное состояние, при котором качественные и

количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам.

IX. Порядок осуществления благоустройства при проведении земляных или ремонтных работ на объектах благоустройства

9.1. Юридическое лицо, физическое лицо, физическое лицо-предприниматель (далее – уведомитель) не позднее чем за десять рабочих дней до дня начала проведения земляных или ремонтных работ на объектах благоустройства, должно в письменной форме уведомить Администрацию о дате начала и окончания таких работ с принятием на себя обязательств по восстановлению объектов благоустройства после выполнения работ.

К письменному уведомлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность уведомителя (паспортного документа, удостоверяющего личность физического лица, проживающего на территории Луганской Народной Республики, или паспорта);
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица/физического лица – предпринимателя (в случае если уведомитель является юридическим лицом/физическим лицом – предпринимателем);
- 3) графический материал с обозначением места выполнения работ;
- 4) документ, подтверждающий согласие балансодержателя объекта благоустройства (при наличии последнего) на выполнение работ.

От имени уведомителя в Администрацию может обратиться его представитель, который дополнительно предъявляет оригинал и копию документа, удостоверяющего его личность (паспортного документа, удостоверяющего личность физического лица, проживающего на территории Луганской Народной Республики, или паспорта), а также оригинал и копию документа, подтверждающего представительство.

Уведомитель/представитель уведомителя предъявляет оригиналы всех документов, заверенные копии которых он предоставил. Представитель уведомителя не предъявляет оригинал документа, удостоверяющего личность уведомителя.

9.2. Работы по устранению последствий аварий на объектах благоустройства начинаются незамедлительно с обязательным дальнейшим уведомлением Администрации в течение суток.

9.3. Уведомление, указанное в данном разделе, не направляется в Администрацию в случаях проведения земляных или ремонтных работ:

лицами, которые имеют документ, удостоверяющий право собственности или право пользования земельным участком, на котором проводятся такие работы;

в рамках подготовительных либо строительных работ, право на проведение которых оформлено в установленном законодательством порядке.

9.4. Уведомление подается в помещении отдела – Центра предоставления административных услуг управления по вопросам регуляторной политики и предпринимательства Администрации (далее – Центр предоставления административных услуг).

9.5. Администрация в течение пяти рабочих дней после поступления уведомления выдает уведомителю письмо о получении Администрацией полного (неполного) комплекта документов относительно проведения земляных или ремонтных работ на объектах благоустройства.

9.6. Администрация должна быть уведомлена в случае изменения даты начала и/или даты окончания работ путем подачи соответствующего уведомления в Центр предоставления административных услуг.

9.7. В месте проведения земляных или ремонтных работ должно находиться письмо (копия письма) Администрации о получении Администрацией полного комплекта документов относительно проведения земляных или ремонтных работ на объектах благоустройства, а также информация (копия информации) об уведомлении Администрации об изменении даты начала и/или даты окончания работ (если данные изменения были).

9.8. Проведение земляных или ремонтных работ на объектах благоустройства должно проводиться с соблюдением требований действующего законодательства, в том числе с соблюдением следующих условий:

1) получение согласования от собственников (балансодержателей) инженерных сетей;

2) ограждение места проведения работ и установка предупреждающих знаков;

3) ограждение места проведения земляных или ремонтных работ и установка временных дорожных знаков в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной с Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Луганской Народной Республики (в случае проведения работ на территории, предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов);

4) обеспечение безопасных условий для движения транспорта и пешеходов;

5) не заваливание почвой и строительными материалами деревьев, кустов, геодезических знаков, крышек водо-канализационных, телефонных и других колодцев;

6) обратная засыпка земель, иными материалами траншей (котлованов) должна производиться незамедлительно по окончании работ (в случаях, предусмотренных законодательством после оформления соответствующих документов о проведенных скрытых и пусковых работах).

9.9. После проведения земляных или ремонтных работ, в том числе после проведения аварийных работ, юридическое лицо, физическое лицо, физическое лицо-предприниматель обязано принять меры к восстановлению объектов благоустройства, в том числе путем заключения договоров с субъектами хозяйствования на выполнение соответствующих работ.

9.10. Восстановление объектов благоустройства, в том числе твердого покрытия, зеленых насаждений, должно быть выполнено с соблюдением законодательства Луганской Народной Республики, строительных, санитарных норм и правил, с восстановлением дорожной разметки.

9.11. Восстановление объектов благоустройства включает в себя восстановление твердого покрытия, травяного покрова, высадку зеленых насаждений, вывоз лишнего грунта, мусора, остатков материала, оборудования, машин и механизмов, восстановление нормального движения пешеходов и транспорта, другие работы по восстановлению благоустройства.

9.12. Восстановление твердого покрытия должно быть произведено в срок не превышающих одного месяца с даты окончания земляных или ремонтных работ.

В указанный срок не включается период, в течение которого работы по восстановлению твердого покрытия произвести невозможно по технологическим условиям.

Х. Порядок содержания зданий и сооружений, их фасадов, размещения указателей с наименованиями улиц и номерами домов

10.1. Содержание зданий и сооружений, их фасадов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.2. Все виды проектных работ на соответствующей территории проводятся в соответствии с действующей градостроительной документацией, государственными нормами строительного и технологического проектирования, государственными стандартами, нормами и правилами.

10.3. Собственники (балансодержатели) зданий и сооружений обязаны:

- 1) проводить своевременное обновление и ремонт фасадов;
- 2) изменять внешний вид фасадов только на основании согласованной в установленном порядке проектной документации;
- 3) устранять местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, повреждения или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, общее загрязнение поверхности, разрушения парапетов и иные подобные разрушения.

10.4. На фасадах объектов недвижимости (жилых домов, зданий, сооружений) помещаются указатели наименований улиц, переулков, кварталов, площадей, тупиков, проездов, городков, номеров объектов недвижимости.

10.5. Таблички с указанием номеров подъездов в многоквартирных домах, а также номеров квартир, размещенных в данном подъезде, должны вывешиваться около входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне.

10.6. Таблички с номерами квартир следует устанавливать на дверях каждой квартиры.

10.7. Собственники (балансодержатели) объектов недвижимости (жилых домов, зданий, сооружений, квартир) обязаны устанавливать таблички (указатели) согласно пунктам 10.4-10.6 настоящих Правил, контролировать их техническое состояние, обеспечивать своевременную замену в случае изменения, содержащихся в них данных, снятие и сохранение в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений.

XI. Требования к содержанию строительных площадок

11.1. Предприятия, учреждения, организации, физические лица, физические лица – предприниматели, которые осуществляют застройку, обязаны надлежащим образом содержать земельные участки, выделенные под строительство, с прилегающими к ним тротуарами и дорогами, зеленые насаждения, места прокладки инженерных коммуникаций.

11.2. На момент начала выполнения строительных работ на строительной площадке в доступном для обозрения месте (за исключением индивидуальных (усадебных) жилых домов, садовых, дачных домов, хозяйственных (приусадебных) зданий и сооружений, пристроек к ним) устанавливается стенд длиной не менее 1,5 метра и шириной не менее 1 метра.

На стенде должна быть размещена информация о выданном разрешении (регистрационный номер, дата выдачи, наименование исполнительного органа государственной власти, зарегистрировавшего разрешение и осуществляющего контроль за строительством объекта), сведения о наименовании объекта, заказчике, проектировщике, подрядчиках, лицах, ответственных за осуществление авторского и технического надзора, об ответственных исполнителях работ с учетом внесенных изменений, изображение объекта и его основные технико-экономические показатели.

11.3. Строительные площадки по периметру отведенного участка оборудуются ограждением.

Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано в соответствии со строительными нормами и правилами и иметь надлежащее состояние: окрашено, очищено от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Содержание ограждения в надлежащем состоянии, в том числе его ремонт, возлагается на заказчика строительства.

В случаях, когда строящийся (ремонтируемый, реконструируемый) объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов и иных пешеходных зон, ограждение должно иметь козырек и твердое покрытие под ним. Ширина пешеходного настила предусматривается с условием беспрепятственного проезда инвалидов колясок.

В случае примыкания пешеходного настила непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами или сплошным экраном высотой не менее 1,2 метра со стороны проезжей части.

Во время ремонта (реконструкции) фасадов зданий и сооружений, выходящих на центральные улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки работ, такие фасады закрываются строительной сеткой. Монтаж строительных сеток производится на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Покрытие тротуаров с асфальтобетонным покрытием или плиткой на период ремонта должно быть защищено специальным защитным материалом.

11.4. Во избежание загрязнения прилегающих улиц и проездов заказчик строительства обязан обеспечить твердое покрытие подъездных путей к строительной площадке, обмыв колес и кузовов автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ).

11.5. Заказчик строительства обеспечивает уборку и содержание территории, прилегающей к объекту строительства, реконструкции или ремонта, а также содержание территории законсервированного объекта строительства (долгостроя); организует сбор и вывоз отходов, изъятых грунтов, отходов производства и потребления, образующихся на объекте строительства.

11.6. После окончания строительных работ заказчик строительства обеспечивает восстановление поврежденного покрытия внутриквартальных проездов, используемых при строительстве и подвозе строительных материалов.

11.7. При производстве строительных работ запрещается:

1) складирование мусора, грунта, отходов, образующихся на объекте строительства, вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);

2) спуск отходов и мусора с высоты строящегося здания без применения защитных средств (мусоропроводов);

3) загрязнение прилегающей территории к строительной площадке в процессе производства строительных работ, в том числе загрязнение подъездных путей колесами автотранспорта;

4) устройство ограждений вне территории строительной площадки;

5) складирование строительных материалов, конструкций и инвентаря, организация места для стоянки строительной техники вне территории строительной площадки;

6) транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину, газон;

7) закапывание мусора и отходов в грунт или их сжигание непосредственно на строительной площадке.

ХII. Порядок осуществления благоустройства при проведении ярмарок, выставок, праздничных, развлекательных концертных и других массовых мероприятий

12.1 Во время проведения ярмарок, выставок, праздничных, развлекательных, концертных и других массовых мероприятий организаторы указанных мероприятий обязаны обеспечить:

1) соблюдение чистоты и порядка;

2) своевременную уборку, сбор и вывоз мусора, не допускать его накопления;

3) установку биотуалетов, мусоросборников (контейнеров, урн) для сбора отходов, мусора;

4) сохранность всех элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений (клумб, газонов, деревьев, кустов).

12.2. После завершения массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить вывоз мусора, восстановление зеленых насаждений. В случае длительности указанных мероприятий больше, чем один день, уборка территории, сбор и вывоз мусора проводится ежедневно.

12.3. Временное размещение сцен, стендов, оборудования, механизмов и конструкций, павильонов, тентов и тому подобное на период проведения массовых мероприятий осуществляется с учетом требований действующего законодательства Луганской Народной Республики.

12.4. На период проведения массовых мероприятий, в период праздников допускается праздничное оформление территории с соблюдением требований действующего законодательства Луганской Народной Республики и обеспечением видимости дорожных знаков, светофоров, перекрестков, пешеходных переходов, мест для остановки маршрутных транспортных средств.

ХІІІ. Контроль в сфере благоустройства соответствующей территории

13.1. Контроль в сфере благоустройства соответствующей территории направлен на обеспечение соблюдения исполнительными органами государственной власти Луганской Народной Республики, предприятиями, учреждениями, организациями, физическим лицами, физическими лицами-предпринимателями требований нормативных правовых актов о благоустройстве населенных пунктов, в том числе требований настоящих Правил.

13.2. Контроль за соблюдением законодательства в сфере благоустройства, выполнением настоящих Правил, в том числе контроль за содержанием в надлежащем состоянии территорий, принадлежащих предприятиям, учреждениям, организациям, физическим лицам-предпринимателям, физическим лицам, закрепленных и прилегающих территорий, возлагается на Администрацию, иные исполнительные органы государственной власти Луганской Народной Республики, государственные органы Луганской Народной Республики в соответствии с их компетенцией.

ХІV. Ответственность за нарушение законодательства в сфере благоустройства населенных пунктов, настоящих Правил

14.1. Лица, виновные в нарушении законодательства в сфере благоустройства населенных пунктов, настоящих Правил несут ответственность в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

14.2. Привлечение к ответственности не освобождает правонарушителей от обязанности устранить допущенные нарушения и возместить причиненный ими вред.

Глава Администрации города Луганска
Луганской Народной Республики

М. В. Пилавов

Приложение
к Правилам благоустройства
территории города Луганска, города
Александровска, поселка городского
типа Юбилейное, сел Николаевки,
Пионерское, Лобачево и Бурчак-
Михайловки

Размеры границ прилегающих территорий

№ п/п	Объект/земельный участок, в отношении которого определяется прилегающая территория	Размер границ прилегающей территории по периметру объекта/земельного участка
1	2	3
1	Приусадебный участок	10 (десять) метров
2	Временное сооружение (гараж, киоск, павильон), биотуалет, остановка общественного транспорта	10 (десять) метров по периметру объекта, а в случае расположения объекта на предоставленном в пользовании земельном участке – 10 (десять) метров от его границ
3	Производственный объект	100 (сто) метров от границ предоставленного или находящегося в фактическом пользовании земельного участка
4	Автозаправочная станция	50 (пятьдесят) метров от границ предоставленного или находящегося в фактическом пользовании земельного участка
5	Автостоянка	25 (двадцать пять) метров от границ предоставленного или находящегося в фактическом пользовании земельного участка
6	Земельный участок гаражного, гаражно-строительного кооператива, садоводческого, огороднического, дачного потребительского кооператива (общества, товарищества)	25 (двадцать пять) метров от границ предоставленного или находящегося в фактическом пользовании земельного участка

Продолжение приложения

1	2	3
7	Земельный участок, предоставленный под строительство	15 (пятнадцать) метров от границ предоставленного земельного участка
8	Место временного хранения отходов, расположенное вне придомовой территории	10 (десять) метров
9	Специальная временная, стационарная конструкция, на которой размещается реклама, иная информация	5 (пять) метров по периметру (радиусу) основания
10	Объект передвижной мелкорозничной торговли, объект сферы услуг передвижной сети, расположенный на земельном участке, не предоставленном в пользование (собственность)	10 (десять) метров
11	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания, кроме указанных в строке 10 данной таблицы	50 (пятьдесят) метров по периметру объекта, а в случае расположения объекта на предоставленном в пользовании земельном участке – 50 (пятьдесят) метров от его границ
12	Трамвайные колеи	10 (десять) метров от наружной колеи
13	Многоквартирный дом, не имеющий придомовой территории, определенной на основании соответствующей градостроительной и землеустроительной документации	20 (двадцать) метров
14	Объект газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения, линии связи	10 (десять) метров
15	Иной объект непроизводственной сферы	50 (пятьдесят) метров от границ предоставленного или находящегося в фактическом пользовании земельного участка/50 (пятьдесят) метров по периметру объекта