



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ГОСКОМЗЕМ ЛНР)

ПРИКАЗ

«26» июня 2020 г.

№ 68

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
10.07.2020 за № 289/3473

**О внесении изменений в Классификатор видов разрешенного
использования земельных участков и Таблицу соотнесения видов
разрешенного использования земельных участков и категорий земель**

В целях обеспечения проведения землеустройства, в соответствии с подпунктом «й» пункта 2.2 раздела II Временного порядка регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.11.2016 № 637 (с изменениями), подпунктом 4.1.6 пункта 4.1 раздела IV, пунктом 5.6 раздела V Положения о Государственном комитете по земельным отношениям Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.09.2019 № 586/19, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики от 30.09.2019 № 138 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков на территории Луганской Народной Республики», зарегистрированного в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 21.10.2019 за № 536/3085 (далее – Классификатор) следующие изменения:

1.1. Строку Классификатора с кодом 1.13 изложить в следующей редакции:

«

Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры), в том числе с сопутствующим содержанием водоплавающей птицы	1.13
-------------	---	------

».

1.2. Строку Классификатора с кодом 3.4 изложить в следующей редакции:

«

Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, в том числе стоматологических кабинетов, медицинских центров, аптек и других подобных объектов, образованных решениями уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
-----------------	---	-----

».

1.3. Строку Классификатора с кодом 4.0 изложить в следующей редакции:

«

Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.11	4.0
---------------------	--	-----

».

1.4. Строку Классификатора с кодом 4.9.1 изложить в следующей редакции:

«

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.5	4.9.1
---------------------------	---	-------

».

1.5. Дополнить Классификатор строкой с кодом 4.9.1.5 следующего содержания:

«

Стоянка автомобилей	Размещение зданий, сооружений (части здания, сооружения) или специальных открытых площадок, предназначенных для постоянного, регулярного хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств	4.9.1.5
---------------------	--	---------

».

1.6. Дополнить Классификатор строкой с кодом 4.11 следующего содержания:

«

Объекты здравоохранения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для предоставления платных услуг в сфере здравоохранения (стоматологические кабинеты, медицинские центры, аптеки и другие подобные объекты)	4.11
-------------------------	---	------

».

1.6. Дополнить Классификатор строкой с кодом 4.12 следующего содержания:

«

Временные сооружения	Размещение временных сооружений торгового, бытового, социально-культурного или другого назначения (киоски, павильоны), в том числе предназначенных для продажи товаров	4.12
----------------------	--	------

».

1.8. Строку Классификатора с кодом 8.3 изложить в следующей редакции:

«

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
--------------------------------------	---	-----

».

2. Внести в Таблицу соотнесения видов разрешенного использования земельных участков и категорий земель**, утвержденную приказом Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики от 30.09.2019 № 138 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков на территории Луганской Народной Республики», зарегистрированным в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 21.10.2019 за № 536/3085, (далее – Таблица) следующие изменения:

2.1. По всему тексту Таблицы слова «03.14» заменить словами «03.15».

2.2. Строку Таблицы, содержащую столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 1.13, изложить в следующей редакции:

«

1.1. Для ведения товарного сельскохозяйственного производства 2.1. Для ведения товарного сельскохозяйственного производства 1.5. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства 2.5. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	01.01. Для ведения товарного сельскохозяйственного производства 01.02. Для ведения фермерского хозяйства 10.07. Для рыбохозяйственных нужд	Рыбоводство – Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры), в том числе с сопутствующим содержанием водоплавающей птицы	1.13.	Земли сельскохозяйственного назначения/земли водного фонда
--	--	---	-------	--

».

2.3. Строку Таблицы, содержащую столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 1.19, изложить в следующей редакции:

«

1.2. Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота 2.2. Для ведения личного	01.08. Для сенокошения и выпаса скота 10.06. Для сенокошения	Сенокошение – Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19.	Земли сельскохозяйственного назначения
--	---	--	-------	--

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота				
---	--	--	--	--

».

2.4. Строку Таблицы, содержащую столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 1.20, изложить в следующей редакции:

«

1.2. Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота	01.08. Для сенокошения и выпаса скота	Выпас сельскохозяйственных животных – Выпас сельскохозяйственных животных	1.20.	Земли сельскохозяйственного назначения
--	---------------------------------------	---	-------	--

».

2.5. Строку Таблицы, содержащую столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 2.7.1, изложить в следующей редакции:

«

1.9. Жилищных, жилищно-строительных, гаражно- и дачно-строительных кооперативов	02.05. Для строительства индивидуальных гаражей 02.06. Для коллективного гаражного строительства	Хранение автотранспорта – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1.	Земли населенных пунктов/земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, иного специального назначения
---	---	--	--------	--

».

2.6. Строку Таблицы, содержащую столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 3.4, изложить в следующей редакции:

«

1.12.5. Здравоохранения и социальных услуг	03.03. Для строительства и обслуживания зданий заведений здравоохранения и социальной помощи	Здравоохранение – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, в том числе стоматологических кабинетов, медицинских центров, аптек и других подобных объектов, образованных решениями уполномоченного государственного органа или органа местного	3.4.	Земли населенных пунктов
--	--	--	------	--------------------------

		самоуправления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2		
--	--	--	--	--

».

2.7. Строку Таблицы, содержащую столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 4.0, изложить в следующей редакции:

«

1.11.3. Розничной торговли и коммерческих услуг 1.11. Коммерческого использования 1.11.6. Другой коммерческой деятельности	03.07. Для строительства и обслуживания зданий торговли	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.11	4.0.	Земли населенных пунктов
--	---	---	------	--------------------------

».

2.8. Строку Таблицы, содержащую столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 4.9.1, изложить в следующей редакции:

«

1.11.1. Автотехобслуживания 1.14.10. Другие земли транспорта и	03.07. Для строительства и обслуживания зданий торговли 03.08. Для строительства и	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает	4.9.1.	Земли населенных пунктов/ земли промыш
---	---	---	--------	---

связи 3.2.10. Другие земли транспорта и связи	обслуживания объектов туристической инфраструктуры и заведений общественного питания 03.15. Для строительства и обслуживания других зданий общественной застройки 12.08. Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений дополнительных транспортных услуг и вспомогательны х операций 12.09. Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений другого наземного транспорта	в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.5		ленност и, транспо рта, связи, энергети ки, обороны , иного специал ьного назначе ния
---	--	--	--	---

».

2.9. Строку Таблицы, содержащую столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 4.10, изложить в следующей редакции:

«

1.11.2. Оптовой торговли и складского хозяйства 1.11.3.	03.07. Для строительства и обслуживания зданий торговли 03.08. Для строительства и	Выставочно-ярмарочная деятельность – Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	4.10.	Земли населен ных пунктов/ земли промыш
--	---	---	-------	--

Розничной торговли и коммерческих услуг 1.11. Коммерческого использования 1.11.6. Другой коммерческой деятельности	обслуживания объектов туристической инфраструктуры и заведений общественного питания 03.15. Для строительства и обслуживания других зданий общественной застройки	предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)		ленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, иного специального назначения
--	--	---	--	---

».

2.10. Дополнить Таблицу строкой, содержащей столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 4.11, следующего содержания:

«

1.11. Коммерческого использования 1.11.6. Другой коммерческой деятельности 1.12.5. Здравоохранения и социальных услуг	03.03. Для строительства и обслуживания зданий заведений здравоохранения и социальной помощи 03.07. Для строительства и обслуживания зданий торговли	Объекты здравоохранения – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для предоставления платных услуг в сфере здравоохранения (стоматологические кабинеты, медицинские центры, аптеки и другие подобные объекты)	4.11.	Земли населенных пунктов
---	---	--	-------	--------------------------

».

2.11. Дополнить Таблицу строкой, содержащей столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 4.12, следующего содержания:

«

1.11.3. Розничной торговли и коммерческих услуг 1.11. Коммерческого использования 1.11.6. Другой коммерческой деятельности	03.07. Для строительства и обслуживания зданий торговли	Временные сооружения – Размещение временных сооружений торгового, бытового, социально-культурного или другого назначения (киоски, павильоны), в том числе предназначенных для продажи товаров	4.12.	Земли населенных пунктов/земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, иного специального назначения
--	---	---	-------	--

».

2.12. Строку Таблицы, содержащую столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 5.0, изложить в следующей редакции:

«

1.13.2. Жилой застройки и коммерческого использования 1.13.3. Жилой застройки и общественного назначения 1.13. Смешанного использования	07.02. Для строительства и обслуживания объектов физической культуры и спорта	Отдых (рекреация) – Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми	5.0.	Земли населенных пунктов/земли особо охраняемых территорий и объектов/земли лесного фонда/земли водного фонда
---	---	--	------	---

		полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5		
--	--	---	--	--

».

2.13. Строку Таблицы, содержащую столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 6.9, изложить в следующей редакции:

«

1.10.5. Предприятий другой промышленно сти 3.1.5. Предприятий другой промышленно сти 1.14.10. Другие земли транспорта и связи 3.2.10. Другие земли транспорта и связи 1.11.2. Оптовой торговли и складского хозяйства	11.00. Земли промышленности (земли, предоставленные для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений промышленных, горнодобывающи х, транспортных и других предприятий, их подъездных путей, инженерных сетей, административно- бытовых зданий, прочих сооружений)	Склады – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и	6.9.	Земли промыш ленност и, транспо рта, связи, энергети ки, обороны , иного специал ьного назначе ния/земл и населен ных пунктов/ земли сельскох озяйстве нного назначе
---	--	--	------	---

	11.02. Для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятий перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности	продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		ния
--	---	---	--	-----

».

2.14. Строку Таблицы, содержащую столбец «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» с кодом 8.3, изложить в следующей редакции:

«

1.12.2. Обороны 3.3. Обороны (для размещения и постоянной деятельности воинских частей, учреждений, учебных заведений, предприятий, организаций)	15.02. Для размещения и постоянной деятельности органов Министерства внутренних дел	Обеспечение внутреннего правопорядка – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, иного специального назначения
---	---	--	------	---

».

3. Отделу нормативного правового обеспечения Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего приказа подать его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

В. В. Берлинский