



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И МОЛОДЕЖИ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МКСМ ЛНР)**

**ПРИКАЗ**

«10» июня 2019 г.

№ 408

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции  
Луганской Народной Республики  
02.07.2019 за № 324/2873

**Об утверждении Порядка согласования с Министерством культуры,  
спорта и молодежи Луганской Народной Республики проектов  
землеустройства относительно отведения земельного участка**

В соответствии со статьями 29, 42 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-I «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), подпунктом «в» абзаца третьего и абзацем четвертым пункта 4.8 Временного порядка регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.11.2016 № 637 (с изменениями), на основании подпунктов 7, 8, 23 пункта 3.1 Положения о Министерстве культуры, спорта и молодежи Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 13.09.2016 № 482 (с изменениями), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования с Министерством культуры, спорта и молодежи Луганской Народной Республики проектов

землеустройства относительно отведения земельного участка (далее – Порядок).

2. Направить настоящий приказ в Министерство юстиции Луганской Народной Республики для проведения государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3. Заведующему сектором по связям с общественностью Министерства культуры, спорта и молодежи Луганской Народной Республики Ильиной В.Е. разместить настоящий приказ и Порядок на официальном веб-сайте Министерства культуры, спорта и молодежи Луганской Народной Республики в течение 3 (трех) рабочих дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его государственной регистрации в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, спорта и молодежи Луганской Народной Республики – Олексина Р.Т.

Министр

Д.С. Сидоров

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства культуры,  
спорта и молодежи  
Луганской Народной Республики  
от 10 июня 2019 года № 408

Зарегистрировано в Министерстве юстиции  
Луганской Народной Республики  
02.07.2019 за № 324/2873

**Порядок согласования с Министерством культуры, спорта и молодежи  
Луганской Народной Республики проектов землеустройства  
относительно отведения земельного участка**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок согласования с Министерством культуры, спорта и молодежи Луганской Народной Республики проектов землеустройства относительно отведения земельного участка (далее – Порядок) разработан в соответствии с Временным порядком регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.11.2016 № 637 (с изменениями), на основании пункта 1.1, подпунктов 1, 3, 5 пункта 2.1, подпунктов 7, 8, 23 пункта 3.1 Положения о Министерстве культуры, спорта и молодежи Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 13.09.2016 № 482 (с изменениями).

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования проектов землеустройства относительно отведения земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, с Министерством культуры, спорта и молодежи Луганской Народной Республики (далее – МКСМ ЛНР), перечень предоставляемых документов, устанавливает порядок выдачи, основания для отказа в выдаче и утраты юридической силы заключения по проекту

землеустройства относительно отведения земельного участка, расположенного за границами населенного пункта.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на юридических лиц (независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности), физических лиц-предпринимателей, зарегистрированных в установленном законодательством порядке на территории Луганской Народной Республики, и физических лиц (далее – заявитель), которым в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики могут предоставляться в пользование или передаваться в аренду земельные участки, расположенные на территории Луганской Народной Республики за границами населенного пункта, находящиеся в государственной собственности Луганской Народной Республики.

## **II. Перечень необходимых документов и процедура согласования относительно отведения земельного участка**

2.1. Для получения заключения по проекту землеустройства относительно отведения земельного участка (далее – Заключение) заявитель предоставляет в МКСМ ЛНР на бумажных носителях следующие документы:

заявление о согласовании проекта землеустройства относительно отведения земельного участка (далее – Заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

проект землеустройства относительно отведения земельного участка (далее – Проект землеустройства), разработанный в соответствии с Инструкцией по разработке проекта землеустройства относительно отведения земельного участка, утвержденной приказом Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики от 26.09.2017 № 156, зарегистрированной в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 20.10.2017 за № 506/1557.

2.2. В Заявлении указываются следующие сведения:

полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица-предпринимателя или физического лица;

юридический адрес/место проживания физического лица-предпринимателя или физического лица;

контактный номер телефона (при наличии);

площадь отводимого земельного участка;

информация о месте расположения земельного участка согласно данным, указанным в Проекте землеустройства;

целевое назначение использования земельного участка.

К заявлению прилагаются:

для физического лица – заверенная копия паспортного документа, удостоверяющего личность физического лица, проживающего на территории Луганской Народной Республики; паспорта гражданина Донецкой Народной

Республики; паспорта гражданина Украины; иного документа, установленного действующим законодательством Луганской Народной Республики в качестве документа, удостоверяющего личность физического лица на территории Луганской Народной Республики;

для физического лица-предпринимателя или юридического лица – заверенная в установленном законодательством порядке копия свидетельства о государственной регистрации в Луганской Народной Республике;

копия выкопировки соответствующего участка (участков) из дежурного кадастрового плана или ситуационной схемы соответствующего земельного участка (участков).

2.3. Документы, указанные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка, предоставляются в одном экземпляре непосредственно руководителем юридического лица/физическим лицом-предпринимателем или физическим лицом, или уполномоченными ими лицами.

Проект землеустройства подлежит возвращению в полном объеме заявителю после завершения процедуры согласования.

2.4. МКСМ ЛНР не вправе требовать от заявителя предоставления документов, не предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка.

2.5. Все документы, которые предоставляются в МКСМ ЛНР для согласования проекта землеустройства относительно отведения земельного участка, должны иметь четкое изображение, достаточное для свободного изучения их содержания.

2.6. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка, МКСМ ЛНР выдает Заключение.

2.7. Заключение оформляется на официальном бланке МКСМ ЛНР по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и подписывается руководителем МКСМ ЛНР и заверяется гербовой печатью МКСМ ЛНР. Исправления и (или) зачеркивания в Заключении не допускаются.

2.8. Ответственность за достоверность сведений в предоставленных согласно пунктам 2.1, 2.2 настоящего Порядка документах лежит на заявителе.

### **III. Порядок выдачи, основания для отказа в выдаче и утраты юридической силы заключения по проекту землеустройства относительно отведения земельного участка**

3.1. Заключение выдается отдельно на каждый земельный участок и оформляется в трех экземплярах. Два экземпляра Заключения выдаются заявителю или иному уполномоченному заявителем лицу под личную подпись, третий экземпляр Заключения остается в материалах МКСМ ЛНР.

Регистрацию Заключений осуществляет МКСМ ЛНР в Журнале выдачи заключений по проектам землеустройства относительно отведения земельного участка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.2. В Заключении указываются следующие сведения:

полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица-предпринимателя или физического лица;

населенный пункт, за границами которого расположен отводимый земельный участок;

площадь отводимого земельного участка;

форма пользования земельным участком.

3.3. Срок действия Заключения – бессрочно.

3.4. Выдача Заключения осуществляется на безоплатной основе.

3.5. Предоставление Заключения заявителю осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи им Заявления.

3.6. В случае выявления в процессе рассмотрения документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка, официально зарегистрированных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Луганской Народной Республики, МКСМ ЛНР указывает в Заключении дополнительные условия (зона охраны официально зарегистрированного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Луганской Народной Республики, ограничения или запрет на проведение определенного вида работ на участке, приостановление любых работ на участке в случае выявления предметов и / или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, с последующим уведомлением структурного подразделения соответствующей администрации города и / или района Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере охраны объектов культурного наследия, приостановление работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Луганской Народной Республики, либо нарушить их целостность или сохранность и другие дополнительные условия), обязательные для выполнения, с целью сохранения целостности и сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Луганской Народной Республики.

В указанном выше случае проект землеустройства относительно отведения земельного участка согласовывается с исключением из его площади территории официально зарегистрированного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Луганской Народной Республики в границах, необходимых для обеспечения его безопасности.

3.7. Основаниями для отказа в выдаче Заключения являются:

предоставление документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка, в неполном объеме;  
указание сведений в Заявлении в неполном объеме;  
выявление в предоставленных документах недостоверных сведений.

3.8. Отказ в выдаче Заключения на основаниях, не предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Порядка, не допускается.

3.9. В случае отказа в выдаче Заключения заявитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации предоставленных им документов уведомляется об этом в письменной форме с указанием причин такого отказа.

Уведомление об отказе в выдаче Заключения вручается заявителю (руководителю юридического лица, физическому лицу-предпринимателю, физическому лицу или иному уполномоченному юридическим лицом, физическим лицом-предпринимателем или физическим лицом лицу) под подпись либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о дате его получения адресатом, в том числе с применением автоматизированных информационных систем.

3.10. После устранения заявителем причин, послуживших основанием для отказа в выдаче Заключения, повторное рассмотрение документов МКСМ ЛНР осуществляет в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующих документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка, а также документов, подтверждающих устранение причин, послуживших основанием для отказа в выдаче Заключения.

3.11. При повторном рассмотрении документов не допускается отказ в выдаче Заключения по причинам, ранее указанным в письменном уведомлении субъекту хозяйствования (за исключением неустранения или устранения субъектом хозяйствования не в полном объеме причин, послуживших основанием для предыдущего отказа).

3.12. Основаниями для утраты юридической силы Заключения являются:  
изменение полного наименования юридического лица/фамилии, имени, отчества физического лица-предпринимателя или физического лица;  
изменение площади отводимого земельного участка;  
изменение целевого назначения использования земельного участка;  
ликвидация, прекращение деятельности или реорганизация юридического лица;  
прекращение деятельности физического лица-предпринимателя или его смерть;  
смерть физического лица;  
наличие соответствующего решения суда Луганской Народной Республики о прекращении права арендатора на аренду земельного участка;

обращение заявителя с Заявлением об аннулировании Заключения.

3.13. В случае утери или повреждения Заключения заявитель обязан предоставить в МКСМ ЛНР заявление о выдаче дубликата Заключения.

Дубликат Заключения, заверенный гербовой печатью и подписанный руководителем МКСМ ЛНР, выдается на бесплатной основе в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления соответствующего заявления.

#### **IV. Заключительные положения**

4.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Порядка осуществляет МКСМ ЛНР.

4.2. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

Начальник отдела по вопросам туризма  
и охраны культурного наследия  
управления культуры и туризма  
Министерства культуры, спорта и молодежи  
Луганской Народной Республики

С.А. Дитковская



Приложение № 1  
к Порядку согласования с Министерством  
культуры, спорта и молодежи  
Луганской Народной Республики  
проектов землеустройства относительно  
отведения земельного участка

**Министру  
культуры, спорта и молодежи  
Луганской Народной Республики**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица/ Ф.И.О.  
физического лица-предпринимателя/  
физического лица)

\_\_\_\_\_  
(контактный номер телефона)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о согласовании проекта землеустройства относительно отведения  
земельного участка**

Прошу Вас согласовать и выдать заключение по проекту землеустройства  
относительно отведения земельного участка (участков) площадью \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(площадь отводимого земельного участка/участков, га)

расположенного (расположенных) за границами \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать населенный пункт/пункты, за границами которого расположен отводимый земельный  
участок/участки)

с целью \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать форму пользования отводимым земельным участком/участками)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

Приложение № 2  
к Порядку согласования с Министерством  
культуры, спорта и молодежи  
Луганской Народной Республики  
проектов землеустройства относительно  
отведения земельного участка

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по проекту землеустройства**  
**относительно отведения земельного участка**

\_\_\_\_\_,  
(указать форму пользования отводимым земельным участком/участками)  
по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать населенный пункт, за границами которого расположен отводимый земельный участок)

В рамках имеющихся полномочий Министерством культуры, спорта и молодежи Луганской Народной Республики рассмотрено заявление

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица-предпринимателя, физического лица)

о согласовании проекта землеустройства относительно отведения земельного участка площадью \_\_\_\_\_ га, \_\_\_\_\_,

(указать форму пользования отводимым земельным участком/участками)  
расположенного за границами \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать населенный пункт, за границами которого расположен отводимый земельный участок)  
и по результатам сообщаем следующее:

\_\_\_\_\_  
(выводы об отсутствии (наличии) официально зарегистрированных  
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Луганской Народной Республики)

\_\_\_\_\_  
(выводы по результатам рассмотрения проекта землеустройства относительно отведения  
земельного участка)

\_\_\_\_\_  
(должность)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Приложение № 3  
к Порядку согласования с Министерством  
культуры, спорта и молодежи  
Луганской Народной Республики  
проектов землеустройства относительно  
отведения земельного участка

**Журнал выдачи заключений по проектам землеустройства  
относительно отведения земельного участка**

[illegible]