



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» февраля 2019 года № 115/19

г. Луганск

Об утверждении Перечня строительных работ, на которые не требуются документы, дающие право на их выполнение, и по окончании которых объект не подлежит принятию в эксплуатацию, и внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты

С целью совершенствования существующих нормативных и правовых актов, регулирующих строительную деятельность в Луганской Народной Республике, упрощения процедуры строительных работ на территории Республики, в соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень строительных работ, на которые не требуются документы, дающие право на их выполнение, и по окончании которых объект не подлежит принятию в эксплуатацию.

2. Внести в Порядок выполнения строительных работ в Луганской Народной Республике, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 10.07.2018 № 401/18 «Об утверждении Порядка выполнения строительных работ в Луганской Народной Республике (в новой редакции)», следующие изменения:

Дополнить пункт 1.1 раздела I «Общие положения» абзацем вторым следующего содержания:

«Перечень строительных работ, на которые не требуются документы, дающие право на их выполнение, и по окончании которых объект не подлежит принятию в эксплуатацию, определяется постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики.»

3. Внести в Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов в Луганской Народной Республике, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 10.07.2018 № 402/18 «Об утверждении Порядка приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов в Луганской Народной Республике (в новой редакции)», следующие изменения:

Дополнить пункт 1.2 раздела I «Общие положения» абзацем четвертым следующего содержания:

«Перечень строительных работ, на которые не требуются документы, дающие право на их выполнение, и по окончании которых объект не подлежит принятию в эксплуатацию, определяется постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики.».

4. Установить следующее:

4.1. Выполнение строительных работ должно осуществляться с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм, стандартов и правил, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов по охране труда и промышленной безопасности, пожарной безопасности и законодательством в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, экологических и санитарных норм.

4.2. Увеличение, уменьшение жилой или подсобной площади квартиры в многоквартирном жилом здании, а также изменение общей, основной и вспомогательной площади нежилых зданий, строений, сооружений, помещений в них за счет демонтажа или устройства перегородок выполнять после получения заключения о возможности проведения работ по перепланировке, составленного лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в строительстве, связанную с созданием объектов архитектуры, которое получило в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, специальное разрешение (лицензию) на строительную деятельность – техническое обследование и оценку технического состояния строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных сетей (определение параметров и характеристик материалов и конструкций с применением специального оборудования, приборов и аппаратуры на объектах и в лабораториях).

4.3. Индивидуальные (усадебные) жилые дома, садовые, дачные дома, хозяйственные (приусадебные) здания и сооружения, пристройки к ним, а также заблокированные жилые дома, построенные до 05.08.1992, не подлежат принятию в эксплуатацию.

4.4. Ответственность за проведение строительных работ несет собственник (пользователь) или балансодержатель объекта недвижимости согласно действующему законодательству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов