



**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

г. Луганск

**Об утверждении Перечня строительных работ, на которые не требуются документы, дающие право на их выполнение, и по окончании которых объект не подлежит принятию в эксплуатацию, и внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты**

С целью совершенствования существующих нормативных и правовых актов, регулирующих строительную деятельность в Луганской Народной Республике, упрощения процедуры строительных работ на территории Республики, в соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень строительных работ, на которые не требуются документы, дающие право на их выполнение, и по окончании которых объект не подлежит принятию в эксплуатацию.

2. Внести в Порядок выполнения строительных работ в Луганской Народной Республике, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 10.07.2018 № 401/18 «Об утверждении Порядка выполнения строительных работ в Луганской Народной Республике (в новой редакции)», следующие изменения:

Дополнить пункт 1.1 раздела I «Общие положения» абзацем вторым следующего содержания:

«Перечень строительных работ, на которые не требуются документы, дающие право на их выполнение, и по окончании которых объект не подлежит принятию в эксплуатацию, определяется постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики.».

3. Внести в Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов в Луганской Народной Республике, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 10.07.2018 № 402/18 «Об утверждении Порядка приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов в Луганской Народной Республике (в новой редакции)», следующие изменения:

Дополнить пункт 1.2 раздела I «Общие положения» абзацем четвертым следующего содержания:

«Перечень строительных работ, на которые не требуются документы, дающие право на их выполнение, и по окончании которых объект не подлежит принятию в эксплуатацию, определяется постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики.»

#### 4. Установить следующее:

4.1. Выполнение строительных работ должно осуществляться с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм, стандартов и правил, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов по охране труда и промышленной безопасности, пожарной безопасности и законодательством в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, экологических и санитарных норм.

4.2. Увеличение, уменьшение жилой или подсобной площади квартиры в многоквартирном жилом здании, а также изменение общей, основной и вспомогательной площади нежилых зданий, строений, сооружений, помещений в них за счет демонтажа или устройства перегородок выполнять после получения заключения о возможности проведения работ по перепланировке, составленного лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в строительстве, связанную с созданием объектов архитектуры, которое получило в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, специальное разрешение (лицензию) на строительную деятельность – техническое обследование и оценку технического состояния строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных сетей (определение параметров и характеристик материалов и конструкций с применением специального оборудования, приборов и аппаратуры на объектах и в лабораториях).

4.3. Индивидуальные (усадебные) жилые дома, садовые, дачные дома, хозяйственные (приусадебные) здания и сооружения, пристройки к ним, а также сблокированные жилые дома, построенные до 05.08.1992, не подлежат принятию в эксплуатацию.

4.4. Ответственность за проведение строительных работ несет собственник (пользователь) или балансодержатель объекта недвижимости согласно действующему законодательству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров  
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Совета Министров  
Луганской Народной Республики  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

### Перечень

**строительных работ, на которые не требуются документы, дающие право на их выполнение, и по окончании которых объект не подлежит принятию в эксплуатацию**

1. Работы по перепланировке (переустройству, переоборудованию) жилых и нежилых зданий, строений, сооружений, помещений в них, выполнение которых не предусматривает вмешательства в ограждающие и несущие конструкции и/или инженерные системы общего пользования:

1) перестановка санитарно-технического оборудования в пределах назначения помещения, установка сантехнических и инженерных приборов в помещениях нежилого назначения;

2) устройство или закрытие дверных (оконных) проемов во внутренних ненесущих стенах и перегородках;

3) увеличение, уменьшение жилой или подсобной площади квартиры в многоквартирном жилом здании и помещений индивидуального жилого дома, а также изменение общей, основной и вспомогательной площади нежилых зданий, строений, сооружений, помещений в них за счет демонтажа или устройства перегородок (без нарушения несущих стен, несущих конструкций, опор, балок), кладовых, утепления, отделки стен;

4) устройство перегородок в подсобных помещениях;

5) устройство дополнительных помещений санузлов, душевых, ванных в индивидуальных жилых домах без изменения геометрических размеров жилого дома;

6) демонтаж или устройство шкафов, антресолей, кладовых;

7) демонтаж каминов, печек, печей (без повреждения вентиляционных шахт, дымоходов, противопожарных устройств), кроме многоквартирных жилых зданий;

8) остекление балконов, лоджий, веранд, террас;

9) замена санузлов (ванные комнаты, туалеты) на жилые комнаты и наоборот в индивидуальных жилых домах.

2. Возведение на земельном участке временных зданий и сооружений без устройства фундаментов, а именно: навесов, беседок, палаток, накрытий, лестниц, эстакад, летних душевых, теплиц, гаражей (с применением конструкций, которые легко демонтируются и могут быть легко передислоцированы на другое место), заборов, открытых бассейнов и бассейнов с покрытием облегченной конструкции, подпорных стен, ворот, калиток, приямков, террас, других временных зданий и сооружений, а также

скважин, колодцев, люфт-клозетов, туалетов, выгребных ям – относительно индивидуальных (усадебных) жилых домов, садовых, дачных домов и нежилых зданий. При этом устройство скважин, колодцев, люфт-клозетов, туалетов, выгребных ям осуществлять при наличии заключения учреждения Государственной санитарно-эпидемиологической службы, подведомственного Министерству здравоохранения Луганской Народной Республики.

### 3. Капитальный ремонт:

1) зданий и сооружений, а также помещений в них, введенных в эксплуатацию в установленном порядке, с целью улучшения их эксплуатационных показателей, без вмешательства в несущие конструкции;

2) отдельных конструкций зданий и сооружений с целью ликвидации последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций, восстановления функционирования объектов, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности населения, без изменения их геометрических размеров;

3) элементов благоустройства: покрытия площадей, улиц, дорог, проездов, аллей, бульваров, тротуаров, пешеходных зон и дорожек; покрытия на территории предприятий, учреждений и организаций; зеленых насаждений (в том числе снегозащитных и противоэрозионных) вдоль улиц и дорог, в парках, скверах, на аллеях, бульварах, в садах, других объектах благоустройства общего пользования, санитарно-защитных, рекреационных зонах, на придомовых территориях; устройств и оборудования внешнего освещения и конструкций наружной рекламы; технических средств регулирования дорожного движения; сооружений системы инженерной защиты территории; комплексов и объектов монументального искусства, декоративных фонтанов и бассейнов, искусственных парковых водопадов; оборудования (элементов) детских, спортивных и других площадок; малых архитектурных форм; других элементов благоустройства.

4. Реконструкция, капитальный ремонт внутренних систем отопления, вентиляции, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, внутридомовой электрической сети и слаботочных систем, обеспечивающих функционирование зданий и сооружений; оборудование (переоборудование) зданий и сооружений приборами для учета газа, тепла, горячей и холодной воды.

5. Замена существующих оконных, балконных и дверных блоков без изменения их геометрических размеров.

6. Снос и демонтаж зданий, строений и сооружений без дальнейшего строительства и нарушения эксплуатационной пригодности других объектов, в том числе самовольно построенных объектов, по решению суда или исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления.

7. Устройство средств беспрепятственного доступа людей с ограниченными физическими возможностями к объектам жилого и общественного назначения, кроме лифтов, эскалаторов и подъемников.

8. Монтаж технических средств телекоммуникаций и антенных сооружений связи для крепления антенно-фидерных устройств на зданиях, сооружениях, встроенно-пристроенных помещениях, в / на помещениях контейнерного типа, а также на существующих наземных мачтах с оттяжками и на башнях.

Возможность монтажа указанных технических средств телекоммуникаций и антенных сооружений связи, работающих в полосе радиочастот и излучающих электромагнитную энергию в окружающую среду, определяется по результатам оценки их воздействия на среду обитания человека и здоровье населения согласно критериям, установленным действующими санитарными правилами и нормами. По результатам оценки оформляется соответствующая документация – санитарный паспорт по установленной форме или вносятся изменения в ранее оформленные документы с учетом корректировки границ санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки.

9. Устройство автоматических установок контроля за взрывоопасными концентрациями газа в воздухе, охранных систем с их диспетчеризацией, систем видеонаблюдения.

10. Размещение на автомобильных дорогах элементов обустройства и технических средств согласно схемам организации дорожного движения в пределах красных линий и полосы отвода.

11. Замена единиц и узлов технологического оборудования и их инженерных сетей, систем управления и автоматизации, которые устарели и технический ресурс которых исчерпан, на современную, передовую технику и технологии с сохранением технических характеристик, в существующих цехах, помещениях.

12. Работы, связанные с железнодорожным транспортом, а именно: реконструкция, капитальный ремонт инженерных сооружений, земляного полотна, железнодорожных путей и переездов, пассажирских платформ, горловин станций с укладкой стрелочных переводов, контактной сети железных дорог, воздушных линий электропередачи 6-35 кВ, расположенных на поддерживающих конструкциях контактной сети и на отдельных опорах обводов, воздушных и кабельных линий, распределительных и питающих устройств электроснабжения, сигнализации, централизации и блокировки, связи, стационарных устройств связи, устройств стационарной электрической

централизации стрелок и сигналов, горочной централизации, ключевой зависимости стрелок и сигналов, автоматической и полуавтоматической блокировки, диспетчерской централизации и контроля, переездной автоматики, средств автоматического контроля технического состояния подвижного состава во время движения в пределах полосы отвода.

Примечание:

1. Действие настоящего Перечня не распространяется на объекты культурного наследия.

2. Работы, указанные в подпункте 3 пункта 1 (для нежилых зданий, строений, сооружений, помещений в них), пункте 3, пункте 4, пунктах 7-12 настоящего Перечня, выполнять согласно утвержденной проектной документации, разработанной лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в строительстве, связанную с созданием объектов архитектуры, которое получило в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, специальное разрешение (лицензию) на строительную деятельность – проектирование объектов архитектуры (далее – субъект).

В случае отсутствия в Луганской Народной Республике указанных субъектов допускается разработка проектной документации субъектами других государств в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

Для выполнения работ, указанных в абзаце первом данного пункта, при проведении работ по капитальному ремонту в отдельных обоснованных случаях для улучшения эксплуатационных показателей введенного в эксплуатацию в установленном порядке объекта строительства допускается разработка только дефектного акта, в котором определяются физические объемы работ и условия их выполнения, а также составляется сметная документация.

Для выполнения работ, не указанных в абзаце первом данного пункта, разработка проектной документации выполняется по желанию собственника (пользователя) или балансодержателя объекта недвижимости.

Руководитель  
Аппарата Совета Министров  
Луганской Народной Республики

А. И. Сумцов