



СОВЕТ МИНИСТРОВ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» ноября 2018 года № 731/18

г. Луганск

О внесении изменений во Временный порядок регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики и Типовой договор аренды земельного участка

В целях регулирования отношений по использованию и охране земель в Луганской Народной Республике и в соответствии со статьями 5, 29, 77 Конституции Луганской Народной Республики (с изменениями), статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Внести во Временный порядок регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.11.2016 № 637 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями), следующие изменения:

1.1. Исключить из подпункта «б» пункта 1.2 раздела І «Общие положения» слова «и управлению землями, входящими в состав земель особо охраняемых территорий».

1.2. Пункт 5.3 раздела V «Порядок предоставления земельных участков в аренду (субаренду)» изложить в следующей редакции:

«5.3. Договор аренды земельного участка заключается в письменной форме. Право аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в исполнительном органе государственной власти, проводящем государственную политику и осуществляющем функции по нормативно-правовому регулированию, контролю и надзору в сфере земельных отношений. Правовые последствия договора аренды земельного участка наступают после государственной регистрации права аренды

земельного участка. Не позднее 10-дневного срока со дня государственной регистрации права аренды земельного участка арендатор обязан предоставить надлежащим образом оформленную копию договора аренды земельного участка в налоговый орган по месту расположения земельного участка.».

1.3. Исключить из пункта 8.2 раздела VIII «Документы, удостоверяющие права на земельный участок» слова «акт приема-передачи земельного участка».

2. Внести в Типовой договор аренды земельного участка, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.11.2016 № 637 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями), следующие изменения:

2.1. Пункт 11 раздела «Условия и сроки передачи земельного участка в аренду» изложить в следующей редакции:

«11. Настоящий договор подтверждает факт передачи Арендодателем в аренду земельного участка Арендатору со дня государственной регистрации права аренды.».

2.2. Пункт 13 раздела «Условия возврата земельного участка» изложить в следующей редакции:

«13. После прекращения действия договора Арендатор возвращает Арендодателю земельный участок в состоянии, не худшем по сравнению с тем, в котором он получил его в аренду.

В случае окончания действия договора аренды земельного участка до завершения полевых работ срок аренды земельного участка продлевается до полного завершения сбора урожая (указывается для договоров аренды земельных участков, заключенных на земли сельскохозяйственного назначения).

Факт возврата Арендатором земельного участка Арендодателю подтверждается в такой же форме, что и договор аренды земельного участка, со дня государственной регистрации прекращения права аренды.».

2.3. Исключить из пункта 30 раздела «Заключительное положение» слова «акт приема-передачи земельного участка».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов