



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» июля 2018 года № 420/18

г. Луганск

**О внесении изменений во Временное положение о порядке
государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их
обременений и предоставления информации**

В целях правового обеспечения, признания и защиты государством вещных прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики, в соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Внести во Временное положение о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденное постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02 августа 2016 года № 404 «Об утверждении Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации» (с изменениями), следующие изменения:

1) пункт 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество за правоприобретателем проводится без государственной регистрации прав на недвижимое имущество в органах государственной регистрации прав Луганской Народной Республики за отчуждателем или наследодателем, если такой переход вещных прав связан:

с оформлением наследственных прав в Луганской Народной Республике, при условии признания Луганской Народной Республикой права собственности на недвижимое имущество наследодателя в порядке, установленном пунктами 2.4, 15.2 настоящего Временного положения (кроме случаев, предусмотренных пунктом 8.6 настоящего Временного положения);

с заключением наследственного договора, удостоверенного нотариусом Украины, при условии признания Луганской Народной Республикой права собственности на недвижимое имущество в порядке, установленном пунктами 2.4, 15.2 настоящего Временного положения;

с реализацией арестованного, конфискованного или находящегося в налоговом залоге недвижимого имущества на публичных торгах (аукционах, биржевых торгах) в порядке, предусмотренном законодательством Луганской Народной Республики.»;

2) в абзаце первом пункта 2.14 раздела II слова «6 (шести) месяцев» заменить словами «12 (двенадцати) месяцев»;

3) в абзаце первом пункта 2.14 раздела II слова «12 (двенадцати) месяцев» заменить словами «18 (восемнадцати) месяцев»;

4) абзац второй пункта 4.1 раздела IV изложить в следующей редакции:

«Государственная регистрация права собственности (или отказ в ее проведении) на предприятие как единый имущественный комплекс, а также если государственной регистрации предшествует выдача свидетельства о праве собственности, проводится в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления в орган государственной регистрации прав заявления о такой регистрации и предусмотренных настоящим Временным положением документов, необходимых для ее проведения.»;

5) абзац первый пункта 5.19 раздела V после слов «органов местного самоуправления,» дополнить словом «нотариусов,»;

6) абзац шестой пункта 8.2 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«Первичная государственная регистрация права государственной или муниципальной (коммунальной) собственности в Луганской Народной Республике проводится с выдачей свидетельства. При этом предыдущий документ, подтверждающий возникновение права государственной или муниципальной (коммунальной) собственности, заявителю не возвращается. В случае отсутствия документа, подтверждающего возникновение права государственной или муниципальной (коммунальной) собственности на объект недвижимого имущества, строительство которого завершено и право собственности на который не было зарегистрировано до 01.01.2013, такой документ заявителем не предоставляется.»;

7) абзац второй пункта 8.3 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«Если в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики недвижимое имущество относится к государственной собственности Луганской Народной Республики и в установленном законодательством порядке закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственным органом, его территориальным органом, учреждением или предприятием, то при проведении государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество собственником

такого недвижимого имущества является Луганская Народная Республика в лице государственного органа, наделенного в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики полномочиями собственника в отношении государственного имущества Луганской Народной Республики.»;

8) абзац третий пункта 8.3 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«В случае первичной регистрации права государственной собственности на объект недвижимого имущества государственный орган, его территориальный орган, учреждение или предприятие, за которым закреплено такое недвижимое имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, может выступать заявителем при проведении государственной регистрации права собственности.»;

9) пункт 8.6 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«8.6. Для проведения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, регистрация которого проведена в соответствии с законодательством, действовавшим на момент его возникновения, в связи с утратой, порчей или уничтожением свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество (кроме свидетельств, выданных органами государственной регистрации прав Луганской Народной Республики) заявителем подаются:

копия экземпляра утраченного, испорченного или поврежденного свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество;

объявление об утрате документа и его недействительности, опубликованное в республиканских печатных средствах массовой информации по местонахождению объекта недвижимого имущества, в котором должны быть указаны название документа, его номер, дата выдачи, на чье имя выдан, каким органом (кроме случаев порчи или повреждения документа);

испорченное или поврежденное свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (в случае порчи или повреждения документа).

При этом испорченное или поврежденное свидетельство заявителю не возвращается.

По результатам рассмотрения заявления и документов, необходимых для проведения государственной регистрации прав, государственный регистратор прав проводит государственную регистрацию права собственности с выдачей свидетельства взамен утраченного, испорченного или поврежденного документа. При этом в свидетельстве указывается серия, номер, дата выдачи утерянного, испорченного или уничтоженного свидетельства и орган, его выдавший, а также сведения о ранее проведенной государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании такого утерянного, испорченного или уничтоженного свидетельства.

Государственная регистрация прав в случаях, определенных пунктом 8.6 настоящего Временного положения, осуществляется исключительно при

наличии в архивных материалах органа государственной регистрации прав экземпляра утраченного, испорченного или поврежденного свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, а также сведений, подтверждающих проведение государственной регистрации такого права.

Взамен утраченного, испорченного или поврежденного свидетельства о праве собственности на объект недвижимого имущества, находящийся в общей долевой собственности, каждому совладельцу такого объекта может быть выдано свидетельство на принадлежащую ему долю в праве общей долевой собственности.

8.6.1. В случае смерти собственника объекта недвижимого имущества и утраты, порчи или уничтожения свидетельства о праве собственности на принадлежавшее ему недвижимое имущество или его часть, права на недвижимость могут быть зарегистрированы за таким собственником (наследодателем) на основании заявления наследника в порядке, установленном пунктом 8.6 настоящего Временного положения.

В таком случае заявитель кроме документов, определенных пунктом 8.6 настоящего Временного положения, подает:

свидетельство о смерти наследодателя;

копию документа о присвоении наследодателю идентификационного номера (при наличии);

справку о круге лиц, призываемых к наследованию после данного наследодателя согласно материалам наследственного дела, выданную нотариусом Луганской Народной Республики, которым оно заведено;

технический паспорт на объект недвижимого имущества.

В таком случае государственная регистрация проводится при обращении в орган государственной регистрации прав всех лиц, которые входят в круг наследников, призываемых к наследованию после данного наследодателя согласно материалам наследственного дела, либо при наличии заявлений таких лиц о согласии на выдачу свидетельства одному из них, подлинность подписей на которых засвидетельствована нотариально.

Для целей данного подпункта документ, указанный в абзаце пятом подпункта 8.6.1 настоящего Временного положения, является документом, подтверждающим полномочия заявителя.

Для проведения государственной регистрации прав на основании заявления наследника копия документа, удостоверяющего личность наследодателя, не предоставляется, сведения о таком документе не вносятся в заявление, свидетельство и извлечение. При формировании соответствующего извлечения в графе «Собственник(и)» указываются фамилия, имя и отчество наследодателя, число, месяц и год его рождения, а также его идентификационный номер (при наличии). При этом в соответствующей графе «Другие сведения» указываются сведения о смерти собственника: дата смерти, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о смерти.

8.6.2. Выдача свидетельства взамен утраченного, испорченного или поврежденного документа на объект недвижимого имущества, находящийся в

общей совместной собственности, осуществляется при наличии заявления всех собственников такого объекта и/или их наследников, которые призываются к наследованию.»;

10) раздел VIII дополнить пунктом 8.25 следующего содержания:

«8.25. В случае утраты, порчи или уничтожения свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, выданного органом государственной регистрации прав Луганской Народной Республики, таким органом может быть выдан дубликат соответствующего свидетельства. Дубликат свидетельства выдается по письменному заявлению всех лиц, ранее получивших экземпляр утраченного, испорченного, уничтоженного документа, и/или их наследников, которые призываются к наследованию. Выдача дубликата свидетельства или отказ в такой выдаче осуществляются в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи соответствующего заявления.

Для получения дубликата свидетельства заявителем подаются:

копия экземпляра утраченного, испорченного или поврежденного свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество;

объявление об утрате документа и его недействительности, опубликованное в республиканских печатных средствах массовой информации по местонахождению объекта недвижимого имущества, в котором должны быть указаны название документа, его номер, дата выдачи, на чье имя выдан, каким органом (кроме случаев порчи или повреждения документа);

испорченное или поврежденное свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (в случае порчи или повреждения документа).

При этом испорченное или поврежденное свидетельство заявителю не возвращается.

В дубликате свидетельства указывается серия, номер, дата выдачи утерянного, испорченного или уничтоженного свидетельства и орган, его выдавший, а также сведения о ранее проведенной государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании такого утерянного, испорченного или уничтоженного свидетельства.

За выдачу дубликата свидетельства взимается плата, предусмотренная законодательством Луганской Народной Республики.

8.25.1. В случае смерти собственника дубликат свидетельства о праве собственности на принадлежавшее ему недвижимое имущество может быть выдан на основании заявления наследника такого собственника в порядке, установленном пунктом 8.25 настоящего Временного положения.

В таком случае заявитель кроме документов, определенных пунктом 8.25 настоящего Временного положения, подает:

свидетельство о смерти наследодателя;

справку о круге лиц, призываемых к наследованию после данного наследодателя согласно материалам наследственного дела, выданную нотариусом Луганской Народной Республики, которым оно заведено.

В таком случае выдача дубликата свидетельства осуществляется при обращении в орган государственной регистрации прав всех лиц, которые входят в круг наследников, призываемых к наследованию после данного наследодателя согласно материалам наследственного дела, либо при наличии заявлений таких лиц о согласии на выдачу дубликата свидетельства одному из них, подлинность подписей на которых засвидетельствована нотариально.»;

11) абзац первый пункта 9.1 раздела IX изложить в следующей редакции:

«9.1. Во время проведения государственной регистрации обременений прав на недвижимое имущество заявителем (заинтересованным лицом) является лицо, которым установлено обременение, а также лицо, в интересах которого установлено обременение, уполномоченные в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики органы государственной власти и их должностные лица.»;

12) абзац шестой пункта 12.8 раздела XII изложить в следующей редакции:

«Информационная справка для совершения нотариального действия может быть использована при совершении нотариального действия только тем нотариусом, по запросу которого она предоставлена заявителю. В случае необходимости получения повторной информационной справки для совершения нотариального действия заявителем должна быть предоставлена предыдущая (неиспользованная) информационная справка или справка от нотариуса, по запросу которого предоставлялась предыдущая информационная справка, подтверждающая факт неиспользования такой информационной справки. При этом предыдущая (неиспользованная) информационная справка заявителю не возвращается.»;

13) в абзаце втором пункта 15.2 раздела XV слова «в период с 18.05.2014 года до вступления в силу настоящего Временного положения» заменить словами «с 18.05.2014»;

14) абзац третий пункта 15.2 раздела XV изложить в следующей редакции:

«Документы, подтверждающие возникновение, переход и прекращение прав (кроме наследственных) и их обременений на недвижимое имущество, расположенное на территории Луганской Народной Республики, выданные (заверенные или удостоверенные) нотариусами, органами государственной власти и местного самоуправления Украины в период с 18.05.2014 до 01.01.2017, а также документы, подтверждающие возникновение наследственных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Луганской Народной Республики, выданные (заверенные или удостоверенные) нотариусами, органами государственной власти и местного самоуправления Украины в период с 18.05.2014 до 01.12.2017, принимаются для проведения государственной регистрации прав после рассмотрения этих документов органом, уполномоченным в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики на проведение их легализации в установленном законодательством Луганской Народной Республики порядке. Для проведения

государственной регистрации прав на основании таких документов заявитель дополнительно подает выписку из протокольного решения органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики на проведение их легализации, о легализации соответствующих правоустанавливающих документов или о возможности проведения государственной регистрации прав на их основании.»;

15) абзац четвертый пункта 15.2 раздела XV изложить в следующей редакции:

«Документы, подтверждающие возникновение, переход и прекращение прав (кроме наследственных) и их обременений на недвижимое имущество, расположенное на территории Луганской Народной Республики, выданные (заверенные или удостоверенные) нотариусами, органами государственной власти и местного самоуправления Украины после 01.01.2017, а также документы, подтверждающие возникновение наследственных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Луганской Народной Республики, выданные (заверенные или удостоверенные) нотариусами, органами государственной власти и местного самоуправления Украины после 01.12.2017, признаются недействительными.»;

16) в абзаце первом пункта 15.9 раздела XV слова «в срок до 01.07.2018» заменить словами «в срок до 01.01.2019»;

17) абзац третий пункта 15.9 раздела XV изложить в следующей редакции:

«Возникшие до вступления в силу настоящего Временного положения права собственности (кроме государственной и муниципальной собственности) на нежилые объекты недвижимости, которые используются при осуществлении хозяйственной (в том числе предпринимательской) деятельности, а также в случае передачи таких объектов в пользование или управление, подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Временным положением, путем подачи соответствующего заявления и документов заинтересованными (уполномоченными) лицами в срок до 01.01.2019.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов