



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» марта 2017 года № 84/17

г. Луганск

Об утверждении Порядка создания, содержания, ведения учета и использования фонда защитных сооружений гражданской защиты, о внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества Луганской Народной Республики, а также имущества предприятий и учреждений Луганской Народной Республики, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08 сентября 2015 г. № 02-04/268/15 (с изменениями), Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, а также имущества муниципальных (коммунальных) предприятий и учреждений, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 03.11.2015 № 02-04/334/15 (с изменениями)

*(в название постановления внесены изменения согласно постановлению
Совета Министров Луганской Народной Республики
[от 03 июля 2018 года № 385/18](#))*

*(с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением
Совета Министров Луганской Народной Республики
[от 03 июля 2018 года № 385/18](#))*

На основании статьи 32 Кодекса гражданской защиты Луганской Народной Республики, в соответствии со статьей 41 Закона Луганской Народной Республики от 25 июня 2014 г. № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики», Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания, содержания, ведения учета и использования фонда защитных сооружений гражданской защиты (далее – Порядок).

(пункт 1 с изменениями согласно постановлению Совета Министров Луганской Народной Республики [от 03.07.2018 № 385/18](#))

2. Внести изменения в Порядок предоставления в аренду имущества Луганской Народной Республики, а также имущества предприятий и учреждений Луганской Народной Республики, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08 сентября 2015 г. № 02-04/268/15 (с изменениями), путем исключения из подпункта 4 пункта 5 раздела I слов «защитные сооружения гражданской обороны».

3. Внести изменения в Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, а также имущества муниципальных (коммунальных) предприятий и учреждений, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 03.11.2015 № 02-04/334/15 (с изменениями), путем исключения из подпункта 5 пункта 5 раздела I слов «защитные сооружения гражданской обороны».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Луганской Народной Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением положений раздела IV «Аренда защитных сооружений» Порядка, который вступает в силу после отмены военного положения в Луганской Народной Республике.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Совета Министров
Луганской Народной Республики
от «4» марта 2017 года
№ 84/17
(с изменениями и дополнениями)

ПОРЯДОК **создания, содержания, ведения учета и использования** **фонда защитных сооружений гражданской защиты**

I. Общая часть

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм создания, содержания, ведения учета, использования в мирное время и в особый период фонда защитных сооружений гражданской защиты (далее – защитные сооружения), а также устанавливает форму типового договора аренды защитных сооружений гражданской защиты.

(пункт 1.1. с изменениями согласно постановлению Совета Министров Луганской Народной Республики [от 03 июля 2018 года № 385/18](#))

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на исполнительные органы государственной власти и их территориальные органы, органы государственной власти, государственные органы, государственные учреждения, государственные предприятия, государственные унитарные предприятия, казенные предприятия Луганской Народной Республики, в том числе администрации городов и/или районов Луганской Народной Республики, органы местного самоуправления, субъекты хозяйствования независимо от форм собственности (в том числе физические лица — предприниматели), которые должны обеспечивать население (работников) защитными сооружениями и нести связанные с этим материальные и финансовые затраты в порядке и объемах, предусмотренных законодательством Луганской Народной Республики (в том числе субъекты, которые используют защитные сооружения согласно договору аренды защитных сооружений).

Действие настоящего Порядка не распространяется на защитные сооружения, в которых размещаются объекты Народной милиции Луганской Народной Республики, других воинских формирований и органов, специальных формирований, а также органов внутренних дел Луганской Народной Республики.

1.3. В настоящем Порядке термины употребляются в следующем значении:

балансодержатель – собственник защитного сооружения, а именно субъект частной и иных форм собственности, на балансе которого находится защитное сооружение;

субъект, имеющий отношения, связанные с управлением и/или распоряжением (на праве оперативного управления, хозяйственного ведения) собственностью Луганской Народной Республики, на балансе которого находится защитное сооружение (объект государственной и/или муниципальной собственности);

хозяйственное общество (субъект хозяйствования), на балансе которого находится государственное имущество — защитное сооружение, не вошедшее в уставной капитал в процессе приватизации (корпоратизации).

Балансодержатель ведет бухгалтерскую, статистическую и другую, предусмотренную законодательством отчетность, осуществляет расчеты средств, необходимых для своевременного проведения, капитального и текущего ремонтов и содержания, обеспечивает управление защитным сооружением и несет ответственность за его эксплуатацию согласно действующему законодательству;

собственник - государство, территориальная громада, физическое или юридическое лицо, которым принадлежит право собственности на защитное сооружение (в том числе физическое лицо – предприниматель);

реконструкция – перестройка защитного сооружения, которое предусматривает усовершенствование, восстановление или сохранение его защитных свойств, улучшение условий для размещения людей (замену или усовершенствование внутреннего оснащения и инженерно-технического оборудования и т.п.) и/или изменение его основных геометрических размеров или положения отдельных частей, в частности, во время строительства над ним или близ него новых зданий или сооружений. В реконструкцию защитного сооружения входит надстройка над ним отдельных зданий (сооружений);

уполномоченный орган управления – исполнительные органы государственной власти, органы государственной власти, государственные органы Луганской Народной Республики, в том числе администрации городов и/или районов Луганской Народной Республики или органы местного самоуправления, которые осуществляют управление и/или распоряжение государственной или муниципальной собственностью, в составе которой находятся защитные сооружения;

фонд защитных сооружений – совокупность всех защитных сооружений на территории Луганской Народной Республики.

1.4. Другие термины применяются в настоящем Порядке в значениях, приведенных в Кодексе гражданской защиты Луганской Народной Республики, законодательных и других нормативных правовых актах Луганской Народной Республики.

1.5. Защитные сооружения могут быть государственной формы собственности, муниципальной и частной форм собственности.

1.6. Защитные сооружения государственной формы собственности, это защитные сооружения являющиеся собственностью Луганской Народной Республики согласно части 2 статьи 1 Закона Луганской Народной Республики «Об управлении и распоряжении собственностью Луганской Народной Республики» от 04.11.2014 № 36-I (с изменениями) и находящиеся на балансе:

- исполнительных органов государственной власти и их территориальных органов, органов государственной власти, государственных органов;

- государственных учреждений, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, казенных предприятий Луганской Народной Республики;

- хозяйственных обществ (субъектов хозяйствования), на балансе которых находится государственное имущество — защитное сооружение, не вошедшее в уставной капитал в процессе приватизации (корпоратизации).

1.7. Защитные сооружения муниципальной формы собственности находятся на балансе администраций городов и/или районов Луганской Народной Республики, органов местного самоуправления, коммунальных предприятий и относящиеся к муниципальной собственности в Луганской Народной Республики согласно части 3 статьи 1 Закона Луганской Народной Республики «Об управлении и распоряжении собственностью Луганской Народной Республики» от 04.11.2014 № 36-І (с изменениями).

1.8. Изменение формы собственности защитного сооружения осуществляется без изменения его функционального назначения.

1.9. Защитные сооружения частной формы собственности находятся на балансе юридических лиц, или в собственности физических лиц, которым принадлежит право собственности на защитное сооружение (в том числе физических лиц – предпринимателей).

1.10. Проектирование, строительство, реконструкция защитных сооружений, реконструкция помещений, сооружений под защитные сооружения, принятие в эксплуатацию законченных строительством защитных сооружений осуществляется согласно требованиям законодательства в сфере градостроительной деятельности, строительных норм, государственных стандартов и правил.

1.11. Использование фонда защитных сооружений во время действия военного положения осуществляется по прямому целевому назначению в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

(раздел I. дополнен пунктом 1.11. согласно постановлению Совета Министров Луганской Народной Республики [от 03.07.2018 № 385/18](#))

II. Создание фонда защитных сооружений (сооружений для укрытия населения)

2.1. Создание фонда защитных сооружений осуществляется в соответствии с планами реагирования на чрезвычайные ситуации и с планами гражданской защиты на особый период (далее – планы), которые разрабатываются министерствами, другими исполнительными органами государственной власти Луганской Народной Республики и органами местного самоуправления.

(пункт 2.1. с изменениями согласно постановлению Совета Министров Луганской Народной Республики [от 03.07.2018 № 385/18](#))

2.2. Расчет потребности в защитных сооружениях осуществляется министерствами, другими исполнительными органами государственной власти Луганской Народной Республики и органами местного самоуправления, балансодержателями (собственниками) в зависимости от численности населения (работников), нуждающихся в укрытии согласно требованиям Кодекса гражданской защиты Луганской Народной Республики.

2.3. При осуществлении расчетов потребности в защитных сооружениях и разработке планов учитываются результаты проведенных собственниками или уполномоченными органами управления обследований технического состояния имеющихся защитных сооружений, инвентаризаций помещений в подземном пространстве городов и населенных пунктов в отношении использования их как защитных сооружений. Согласно проведенным расчетам и планам разрабатываются мероприятия по пополнению фонда защитных сооружений с учетом особенностей приспособления помещений под защитные сооружения и использования их в мирное время.

2.4. Создание фонда защитных сооружений (сооружений для укрытия населения) осуществляется путем:

реализации инженерно-технических мер гражданской защиты в составе проектной и градостроительной документации объектов строительства;

комплексного освоения подземного пространства городов и других населенных пунктов для взаимосогласованного размещения в нем сооружений и помещений социально-бытового, производственного и хозяйственного назначения с учетом необходимости приспособления и использования части помещений для укрытия населения;

строительства в особый период быстровозводимых защитных сооружений и простейших укрытий;

обследования, взятия на учет и приспособления подземных и наземных зданий и сооружений, горных и других выработок и подземных пустот, которые отвечают требованиям укрытия населения.

2.5. К сооружениям и помещениям подземного пространства, которые подлежат обследованию в отношении использования для укрытия населения принадлежат:

туннели (автодорожные, магистральные, пешеходные);

подземные переходы между станциями (транспортные, депо железнодорожного транспорта, склады);

бывшие оборонительные объекты и базы, подземные горные выработки, пещеры и другие подземные пустоты разного назначения;

сооружения котлованного типа (подземные торговые центры, выставки, гаражи, автостоянки, паркинги).

2.6. По решению министерств, других исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики, органов местного самоуправления создаются специальные комиссии для обследования подземных и наземных сооружений в отношении использования для укрытия населения.

2.7. Перечень сооружений, которые могут быть использованы для укрытия населения, по представлению специальной комиссии утверждается

руководителем органа, который ее образовал, и подается для взятия на учет в соответствующую администрацию города и/или района Луганской Народной Республики, орган местного самоуправления.

Учет сооружений, которые могут быть использованы для укрытия населения, ведется в книгах учета по образцу согласно приложению № 1.

2.8. Во время рассмотрения документов, регламентирующих условия осуществления инвестиционных проектов по строительству объектов административного, жилого, культурно-бытового и другого назначения, а также проектов застройки территорий микрорайонов исполнительные органы государственной власти Луганской Народной Республики и органы местного самоуправления предусматривают требования относительно размещения на проектируемых объектах помещений, которые одновременно с основным назначением могут использоваться для укрытия населения.

2.9. Во время разработки градостроительной (схем планирования территорий городов и районов, генеральных планов городов, поселков и сел, детальных планов территорий, проектов застройки) и проектной документации согласно государственным строительным нормам обязательно предполагается использование для укрытия населения сооружений и помещений, определенных в пункте 2.5 настоящего Порядка, как сооружений двойного назначения.

2.10. Во время сооружения новых или реконструкции существующих зданий, балансодержателем (собственником) должно планироваться строительство защитных сооружений с целью обеспечения укрытия работников балансодержателя (собственника) согласно требованиям действующего законодательства.

2.11. В период мобилизации и в военное время наращивание фонда защитных сооружений осуществляется путем строительства быстровозводимых защитных сооружений согласно задачам относительно мер гражданской защиты, предусмотренных в мобилизационных планах министерств, других исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики и органов местного самоуправления.

III. Содержание защитных сооружений гражданской защиты

3.1. Содержание защитных сооружений осуществляется их балансодержателем.

Содержание защитных сооружений, которые находятся в собственности физических лиц, осуществляется за счет средств физических лиц.

В случае использования одного защитного сооружения несколькими субъектами хозяйствования, они принимают участие в его содержании согласно договорам, заключенным с балансодержателем.

3.2. Балансодержатель (собственник) обеспечивает содержание защитных сооружений, конструкций и оборудования, а также поддержку их в состоянии, необходимом для приведения на протяжении 12 часов в готовность к укрытию населения и работников балансодержателя (собственника).

3.3. Требования относительно содержания защитных сооружений устанавливается МЧС Луганской Народной Республики.

3.4. Балансодержатель назначает должностных лиц, ответственных за обеспечение содержания защитных сооружений и приведение их в готовность к использованию по назначению.

3.5. Контроль за готовностью защитных сооружений к использованию по назначению обеспечивает МЧС Луганской Народной Республики совместно с соответствующими администрациями городов и/или районов Луганской Народной Республики.

Государственный надзор за готовностью защитных сооружений к использованию по назначению и соблюдением требований относительно содержания защитных сооружений осуществляется согласно требованиям законодательства, действующего на территории Луганской Народной Республики.

IV. Аренда защитных сооружений

4.1. Защитные сооружения в мирное время могут передаваться в аренду для удовлетворения хозяйственных, культурных и бытовых нужд с сохранением целевого назначения таких сооружений, кроме тех, которые находятся в постоянной готовности к использованию по назначению, а именно:

в которых расположены пункты управления;
предназначенных для укрытия работников субъектов хозяйствования, имеющих объекты повышенной опасности.

В случае введения режимов военного и чрезвычайного положения, аренда защитных сооружений на соответствующих территориях прекращается.

4.2. Аренда осуществляется на основании заключения договора аренды защитного сооружения, типовая форма которого приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку.

4.3. Арендодателем государственного имущества, в т.ч. защитных сооружений государственной формы собственности, выступает Фонд государственного имущества Луганской Народной Республики. Заключение договоров аренды защитных сооружений государственной формы собственности осуществляется в соответствии с Порядком предоставления в аренду имущества Луганской Народной Республики, а также имущества предприятий и учреждений Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.09.2015 № 02-04/268/15 (с изменениями).

Аренда осуществляется на основании заключения договора аренды защитного сооружения государственной формы собственности типовая форма которого приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.

По соглашению сторон в договоре аренды защитного сооружения государственной формы собственности могут быть предусмотрены и другие условия.

Расчет арендной платы за аренду защитных сооружений государственной формы собственности осуществляется в соответствии с Методикой расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 29.05.2015 № 02-04/154/15 (с изменениями).

4.4. Заключение договоров аренды защитных сооружений муниципальной формы собственности, осуществляется в соответствии с Порядком предоставления в аренду муниципального имущества, а также имущества муниципальных (коммунальных) предприятий и учреждений, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 03.11.2015 № 02-04/334/15 (с изменениями).

Расчет арендной платы за аренду защитных сооружений муниципальной формы собственности, осуществляется в соответствии с Методикой расчета и распределения арендной платы за пользование муниципальным (коммунальным) имуществом, утвержденной постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 03.11.2015 № 02-04/335/15 (с изменениями).

4.5. Защитные сооружения используются в мирное время для хозяйственных, культурных и бытовых нужд согласно законодательству Луганской Народной Республики.

4.6. Арендодателем защитного сооружения частной или иной формы собственности (кроме государственной, муниципальной) выступает собственник защитного сооружения.

4.7. В случае передачи в аренду целостного имущественного комплекса предприятия, его структурного подразделения, в составе которого находится защитное сооружение, его аренда осуществляется по отдельному договору.

4.8. Арендодатель для заключения договора аренды защитного сооружения составляет комиссию, в состав которой входят представители арендодателя, соответствующей администрации города и/или района Луганской Народной Республики, органа местного самоуправления, МЧС Луганской Народной Республики, балансодержателя.

4.9. Комиссия проводит осмотр и определяет состояние готовности защитного сооружения к использованию по назначению, по результатам которого составляет акт о состоянии готовности защитного сооружения согласно форме, установленной МЧС Луганской Народной Республики.

V. Порядок ведения учета защитных сооружений

5.1. Учет защитных сооружений ведется с целью обеспечения государственного контроля за созданием и содержанием фонда защитных сооружений.

5.2. Учету подлежат все защитные сооружения на территории Луганской Народной Республики независимо от формы собственности.

5.3. Учет защитных сооружений ведется в документальной и электронной форме.

5.4. Документальный учет защитных сооружений, которые расположены на их территории, ведут администрации города и/или района Луганской Народной Республики, органы местного самоуправления и балансодержатели (собственники).

5.5. Электронный учет защитных сооружений ведется МЧС Луганской Народной Республики.

5.6. МЧС Луганской Народной Республики ведет электронный учет всех защитных сооружений, который формируется на основании данных документального учета защитных сооружений в городах и районах.

5.7. Основанием для внесения учетных данных в документальный учет защитных сооружений и его ведения является паспорт защитного сооружения (приложение № 4).

Паспорт на защитное сооружение составляется собственником (балансодержателем) после принятия в эксплуатацию законченного строительства защитного сооружения или по результатам его технической инвентаризации как объекта недвижимого имущества. Паспорт составляется в двух экземплярах и предоставляется на согласование в администрацию города и/или района Луганской Народной Республики, органы местного самоуправления.

После согласования копия паспорта на защитное сооружение, заверенная балансодержателем (собственником), предоставляется в МЧС Луганской Народной Республики.

Обязательными приложениями к паспорту являются копии чертежей проектной документации на строительство (реконструкцию) защитного сооружения (или здания, в которое оно встроено), заверенные балансодержателем (собственником) защитного сооружения, администрацией города и/или района Луганской Народной Республики, органом местного самоуправления.

5.8. На основании паспорта защитного сооружения администрацией города и/или района Луганской Народной Республики, органом местного самоуправления заполняется учетная карточка на защитное сооружение (приложение № 5), которая составляется в трех экземплярах и хранится:

первый – у балансодержателя (собственника) защитного сооружения;

второй – в администрации города и/или района Луганской Народной Республики;

третий – в органе местного самоуправления.

5.9. Копия учетной карточки, заверенная балансодержателем (собственником) защитного сооружения, предоставляются им в МЧС Луганской Народной Республики.

5.10. Документальный учет защитных сооружений ведется в книгах учета защитных сооружений (приложение № 6):

администрациями города и/или района Луганской Народной Республики органом местного самоуправления;

балансодержателями (собственниками), которые имеют два и более защитных сооружений.

5.11. Администрациями городов и/или районов Луганской Народной Республики каждый год предоставляется МЧС Луганской Народной Республики обобщенная информация, указанная в книгах учета защитных сооружений по району (в их паспортах и учетных карточках), для внесения в электронную базу учета защитных сооружений района, которую они ведут.

5.12. Учетные номера защитных сооружений предоставляются администрациями городов и/или районов Луганской Народной Республики согласно нумерации защитных сооружений, установленной МЧС Луганской Народной Республики на соответствующей территории.

5.13. Порядок предоставления ежегодной отчетности относительно фонда защитных сооружений устанавливается МЧС Луганской Народной Республики.

5.14. С целью уточнения учетных данных о фонде защитных сооружений, их технического состояния, по решению Совета Министров Луганской Народной Республики, МЧС Луганской Народной Республики организывает проведение технической инвентаризации защитных сооружений и осуществляет контроль за ее проведением.

5.15. Порядок проведения технической инвентаризации защитных сооружений определяет МЧС Луганской Народной Республики. Техническая инвентаризация защитных сооружений как объектов недвижимого имущества проводится согласно законодательству Луганской Народной Республики.

5.16. Документальный учет защитных сооружений, которые исключены из фонда защитных сооружений, ведется в журнале учета исключенных защитных сооружений администрациями городов и/или районов Луганской Народной Республики, органами местного самоуправления (приложение № 7).

5.17. Целью ведения электронного учета защитных сооружений является:

- обеспечение электронного учета и систематизации данных о защитных сооружениях;

- контроль за сохранением фонда защитных сооружений по состоянию готовности защитных сооружений к использованию по назначению;

- контроль за соблюдением единой системы нумерации защитных сооружений.

5.18. Для обеспечения электронного учета МЧС Луганской Народной Республики осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает техническое функционирование электронного учета защитных сооружений;

- осуществляет включение необходимой информации о защитных сооружениях;

- использует информацию электронного учета защитных сооружений для выполнения своих полномочий с целью осуществления государственного управления в сфере гражданской защиты;

- осуществляет другие полномочия, необходимые для функционирования электронного учета, согласно законодательству.

5.19. Учетные данные о защитных сооружениях из электронного учета защитных сооружений в установленном законодательством порядке предоставляются МЧС Луганской Народной Республики министерствам,

другим исполнительным органам государственной власти Луганской Народной Республики, органам местного самоуправления, балансодержателям (собственникам) и гражданам по их запросу.

5.20. Исключение защитных сооружений из электронного учета защитных сооружений осуществляется на основании акта об исключении защитного сооружения из фонда защитных сооружений.

VI. Исключение защитных сооружений из фонда защитных сооружений

6.1. Решение об исключении защитных сооружений из фонда защитных сооружений принимается с учетом задачи сохранения существующего фонда защитных сооружений, обеспечения защиты работников балансодержателя (собственника), населения от последствий чрезвычайных ситуаций.

(пункт 6.1. с изменениями согласно постановлению Совета Министров Луганской Народной Республики [от 03.07.2018 № 385/18](#))

6.2. Исключение защитных сооружений из фонда защитных сооружений осуществляется в случае:

обретения ими непригодного состояния для эксплуатации (технические характеристики которых не отвечают требованиям, определенным документацией относительно их проектирования и эксплуатации) вследствие физического износа, аварий и стихийного бедствия;

если в связи с реконструкцией, техническим переоснащением предприятий, сношением зданий и сооружений, они стали непригодными для эксплуатации и восстановить их технически невозможно или экономически нецелесообразно;

постоянного подтопления защитных сооружений вследствие подтопления территорий, на которых они расположены, грунтовыми или паводковыми водами и технической невозможности или экономической нецелесообразностью проведения мероприятий по водопонижению (водоотвод);

если защитное сооружение расположено в шахтных выработках, которые фактически ликвидируются (в горных выработках, подлежащих консервации, и на территориях указанных предприятий, которые предназначены для рекультивации);

прекращения деятельности балансодержателя (собственника), на балансе которого находятся защитные сооружения, и невозможности передачи в установленном законодательством порядке на содержание (хранение) уполномоченному органу управления;

невозможности проведения технической инвентаризации защитных сооружений как объектов недвижимого имущества, по ошибке учтенных как защитные сооружения, и отсутствующих по факту и т.п.

6.3. Критерием технической невозможности и экономической нецелесообразности восстановления защитного сооружения является условие, когда стоимость восстановительных работ превышает стоимость нового

строительства типового защитного сооружения с соответствующими техническими характеристиками или стоимость работ, необходимых для приспособления существующих сооружений (помещений) под защитное сооружение того же самого класса (группы).

Определение технического состояния защитного сооружения в случаях, предусмотренных абзацами вторым, третьим и четвертым в пункте 6.2 настоящего Порядка, проводится экспертной организацией по заказу балансодержателя (собственника) согласно правилам обследования технического состояния защитных сооружений, которые утверждаются МЧС Луганской Народной Республики.

Технический отчет по результатам обследования защитных сооружений должен содержать вывод о состоянии конструкции защитных сооружений и их пригодность к дальнейшей эксплуатации.

6.4. Для определения состояния защитного сооружения, а также для оформления документов, связанных с исключением его из фонда защитных сооружений, приказом балансодержателя, образовывается комиссия по определению состояния защитного сооружения и подготовке предложений относительно его исключения из фонда защитных сооружений, в состав которой входят:

председатель комиссии – заместитель руководителя балансодержателя (собственника), или главный инженер;

члены комиссии:

лицо, на которое возложена ответственность за сохранность защитного сооружения;

главный бухгалтер балансодержателя (собственника) или его заместитель;

представитель МЧС Луганской Народной Республики;

представитель администрации города и/или района Луганской Народной Республики;

представитель уполномоченного органа управления;

представитель экспертной организации (учреждения), которая выдала вывод о техническом состоянии защитного сооружения;

другие специалисты по необходимости.

Представители исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики, органов местного самоуправления, балансодержателя (собственника), которые привлекаются в состав комиссии, определяются их руководителями.

6.5. Комиссия обязана:

провести осмотр защитного сооружения, используя при этом данные обследования защитного сооружения, учетных документов, технической документации (в том числе актов приемки выполненных работ по текущему и капитальному ремонту), а также данные бухгалтерского учета;

установить техническую возможность и экономическую целесообразность восстановления и дальнейшего использования защитного сооружения по целевому назначению, а также подготовить документы о его исключении из фонда защитных сооружений;

установить конкретные причины исключения защитного сооружения из фонда защитных сооружений, а также возможность использования отдельного оборудования, узлов агрегатов защитного сооружения для содержания других защитных сооружений с оценкой их стоимости.

6.6. В случаях, предусмотренных абзацами пятым, шестым и седьмым пункта 6.2 настоящего Порядка, балансодержатель (собственник) готовит и предоставляет на рассмотрение комиссии материалы, которые подтверждают:

нахождение защитного сооружения за пределами населенного пункта;

закрытие (полную ликвидацию) горных выработок;

отсутствие необходимости укрытия населения и возможности передачи защитного сооружения на содержание (хранение) другому балансодержателю или уполномоченному органу управления;

прекращение деятельности балансодержателя (собственника);

ошибочность взятия на учет сооружения как защитного сооружения.

В случаях, когда защитное сооружение исключается из фонда защитных сооружений в связи со строительством новых, реконструкцией и техническим переоснащением действующих объектов, комиссия проверяет их наличие в утвержденных планах реконструкции и технического переоснащения и делает в акте ссылки на пункт плана и дату его утверждения.

6.7. Исключение защитных сооружений из фонда защитных сооружений осуществляется их балансодержателем по согласию соответствующего уполномоченного органа управления (собственника).

6.8. В случаях, предусмотренных абзацами вторым, третьим и четвертым пункта 6.2 настоящего Порядка, если, согласно установленным нормам обеспечения населения защитными сооружениями предусмотрено пополнением фонда защитных сооружений, то исключение их из фонда защитных сооружений осуществляется одновременно с его пополнением в установленном порядке.

6.9. По результатам работы комиссией составляется акт об исключении защитного сооружения из фонда защитных сооружений (приложение № 8).

В акте детально указываются причины исключения защитного сооружения, состояние основных защитных и несущих строительных конструкций, защитного оборудования, систем жизнеобеспечения и обосновывается экономическая (техническая) нецелесообразность и невозможность их восстановления.

6.10. К акту об исключении защитного сооружения из фонда защитных сооружений прилагаются:

Отчет экспертной организации об обследовании технического состояния защитного сооружения с оценкой степени его физического износа и технико-экономическим обоснованием технической невозможности или экономической нецелесообразности его восстановления, подтвержденный инженерными расчетами и выполненный согласно требованиям правил обследования технического состояния защитных сооружений. В случаях, предусмотренных абзацами пятым, шестым и седьмым пункта 6.2 настоящего Порядка, обследование технического состояния защитного сооружения не проводится;

копии учетных документов (учетной карточки, паспорта), заверенные администрацией города и/или района Луганской Народной Республики, которые ведут документальный учет защитных сооружений на соответствующей территории;

документы, которые подтверждают обеспеченность населения защитными сооружениями (извлечение из утвержденного плана гражданской защиты относительно расчетов укрытия населения; справки органов местного самоуправления относительно балансодержателей (собственников), расположенных в радиусе 500 м, об имеющихся у них готовых к использованию по назначению защитных сооружений);

заключение министерств и других исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики о наличии (об отсутствии) мобилизационного задания балансодержателя (собственника) и об отнесении его к соответствующей категории гражданской защиты;

справка балансодержателя (собственника) об общем количестве его работников и о наибольшей работающей смене заявителя, заверенная в государственных органах статистики;

справка балансодержателя (собственника) об остаточной балансовой стоимости защитного сооружения на момент исключения из фонда защитных сооружений;

справка об оборудовании, узлах агрегатов, которые могут быть использованы для содержания других защитных сооружений;

личное мнение членов комиссии в случае несогласия с общим выводом комиссии.

в случае подтопления защитного сооружения — инженерно-геологический вывод относительно длительного подтопления территории с определением причин подтопления и обоснование относительно невозможности или экономической нецелесообразности проведения мероприятий по водопонижению (водоотведению);

в случае прекращения деятельности балансодержателя (собственника) — документы, которые подтверждают невозможность передачи защитного сооружения на содержание (хранение) уполномоченному органу управления (отказ принятия управления уполномоченным органом управления);

в случае невозможности проведения технической инвентаризации защитного сооружения как объекта недвижимого имущества – документы, которые подтверждают невозможность проведения технической инвентаризации защитного сооружения;

в случае непригодности к эксплуатации защитного сооружения вследствие аварии или стихийного бедствия – документы о причинах и их влиянии на состояние защитного сооружения (акт об аварии, стихийном бедствии, акт обследования дефектов и повреждений), оформленные согласно действующему законодательству.

В случае, предусмотренном абзацем пятым пункта 6.2 настоящего Порядка, к акту об исключении защитных сооружений из фонда защитных сооружений прилагаются:

извлечение из проекта ликвидации балансодержателя (собственника) и технико-экономического обоснования, согласно требованиям нормативного правового акта, регламентирующего порядок ликвидации, убыточных угледобывающих и углеперерабатывающих предприятий, которое подтверждает дальнейшее использование основных фондов;

выдержка (выписка) из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц — предпринимателей о прекращении деятельности юридического лица или предпринимательской деятельности физического лица — предпринимателя;

заверенная копия приказа о ликвидации балансодержателя (собственника);

заверенная копия решения администрации города и/или района Луганской Народной Республики, органа местного самоуправления о согласовании плана балансодержателя относительно ликвидации горнодобывающих (горноперерабатывающих) объектов в соответствии с требованиями законодательства Луганской Народной Республики.

6.11. Подписанный председателем комиссии и членами комиссии акт об исключении защитного сооружения из фонда защитных сооружений, а также документы, которые прилагаются к нему, подаются балансодержателем (собственником) на согласование в администрацию города и/или района Луганской Народной Республики и МЧС Луганской Народной Республики.

6.12. Согласованный должностным лицом администрации города и/или района Луганской Народной Республики и МЧС Луганской Народной Республики акт об исключении защитного сооружения из фонда защитных сооружений, а также документы, которые прилагаются к нему, предоставляются главе администрации города и/или района Луганской Народной Республики для принятия решения по утверждению акта.

6.13. МЧС Луганской Народной Республики и администрация города и/или района Луганской Народной Республики проводят анализ предоставленных документов относительно соответствия требованиям настоящего Порядка и других нормативных правовых актов в сфере гражданской защиты. С целью уточнения приведенной в документах информации у балансодержателя (собственника) могут истребовать дополнительные документы, предусмотренные действующим законодательством. В случае необходимости осуществляется выезд к защитному сооружению.

6.14. Решение относительно согласования акта с целью исключения защитного сооружения из фонда защитных сооружений принимается в месячный срок с момента его получения.

6.15. В случае несоответствия предоставленных документов требованиям настоящего Порядка, акт об исключении защитного сооружения из фонда защитных сооружений не согласовывается и вместе с приложенными к нему документами возвращается балансодержателю (собственнику) с указанием причин отказа.

6.16. После согласования акт об исключении защитного сооружения из фонда защитных сооружений вместе с необходимыми приложениями подается балансодержателем (собственником) на утверждение.

Утверждение согласованного акта относительно исключения защитного сооружения из фонда защитных сооружений осуществляется Главой администрации города и/или района Луганской Народной Республики.

6.17. Акт об исключении защитного сооружения из фонда защитных сооружений, а также документы, которые к нему прилагаются, оформляются в четырех экземплярах, по одному для администрации города и/или района Луганской Народной Республики, МЧС Луганской Народной Республики, органа местного самоуправления, балансодержателя (собственника).

6.18. С момента утверждения акта об исключении защитного сооружения из фонда защитных сооружений оно теряет статус защитного сооружения.

6.19. На основании акта об исключении защитного сооружения из фонда защитных сооружений МЧС Луганской Народной Республики, администрация города и/или района Луганской Народной Республики, орган местного самоуправления исключают защитное сооружение из учета.

Исполняющий обязанности
Министра Совета Министров
Луганской Народной Республики

Н.И. Хоршева

Приложение № 2
к Порядку создания, содержания, ведения
учета и использования фонда защитных
сооружений гражданской защиты

Типовой договор аренды защитных сооружений гражданской защиты

(место заключения)

(число, месяц, год)

Мы, нижеподписавшиеся, _____
(предприятие, учреждение или организация, другие юридические и физические лица)

(далее — Арендодатель) в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с
(учредительные документы, доверенность и т.д.)

одной стороны, и _____
(полное наименование физического или юридического лица)

(далее — Арендатор) в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с
(учредительные документы, доверенность и т.д.)

другой стороны, (далее — Стороны) заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в срочное платное
пользование защитное сооружение гражданской защиты (далее — Защитное
сооружение) _____,

(учетный номер)

которое находится по адресу: _____

_____,
площадью _____ кв. м, встроенное в здание _____ этажей, отдельно
расположенное, и на бесплатное хранение инженерно-техническое,
специальное оборудование и другое имущество (далее — Имущество) в
соответствии с актом приема-передачи, стоимость которого составляет
_____ рос. рублей.

Защитное сооружение передается в аренду с целью:

(хозяйственные, культурные и бытовые нужды)

1.2. Передача Защитного сооружения в аренду и Имущества на хранение
не влечет за собой возникновения у Арендатора права собственности на них.

Собственником Защитного сооружения и Имущества остается
Арендодатель, а Арендатор пользуется Защитным сооружением и сохраняет
Имущество в течение срока действия настоящего договора.

1.3. Содержание и состояние Защитного сооружения и Имущества определяются в акте приема-передачи по договору аренды защитного сооружения (далее — акт приема-передачи) по форме согласно приложению к настоящему договору, на основании которого осуществляется прием-передача Защитного сооружения и Имущества.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата за пользование защитным сооружением составляет _____ рос. рублей.

2.2. Размер арендной платы может пересматриваться по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. В случае прекращения (расторжения) договора аренды Арендатор уплачивает арендную плату до дня возврата Защитного сооружения и Имущества по акту приема-передачи включительно. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность по арендной плате, если таковая возникла, в полном объеме.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Использовать Защитное сооружение и сохранять Имущество в соответствии с целью аренды, условиями настоящего договора с сохранением его целевого назначения.

3.1.2. Обеспечивать при использовании Защитного сооружения:
сохранность защитных свойств сооружения как в целом, так и отдельных его элементов;

герметизацию и гидроизоляцию всего Защитного сооружения;

сохранность рабочего состояния инженерно-технического и специального оборудования, средств связи и оповещения;

надлежащее содержание защитных сооружений в соответствии с требованиями действующего законодательства;

обслуживание и ремонт защитных сооружений в объемах и в сроки, установленные в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики для обеспечения надлежащего состояния содержания защитных сооружений за счет Арендатора.

3.1.3. При использовании основных помещений Защитного сооружения как производственных и складских помещений, гаражей или стоянок автомобилей или автокаров, размещать и складировать имущество с учетом обеспечения постоянного свободного доступа к вспомогательным помещениям Защитного сооружения для их осмотра, обслуживания и ремонта инженерно-технического оборудования.

3.1.4. Принять по акту приема - передачи Защитное сооружение и Имущество.

3.1.5. Своевременно и в полном объеме платить арендную плату.

3.1.6. Обеспечить передачу Защитного сооружения и Имущества арендодателю в срок, предусмотренный паспортом Защитного сооружения, но не более чем в течение 12 часов с момента получения уведомления Арендодателя в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций, требующих приведения защитного сооружения в готовность к использованию по назначению.

3.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ к Защитному сооружению и Имуществу представителей Арендодателя, органов, уполномоченных осуществлять государственный контроль готовности Защитных сооружений к использованию по целевому назначению. Не загромождать входы и выходы в Защитное сооружение.

3.1.8. Обеспечивать сохранность Защитного сооружения и Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать Защитные сооружения и Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать Защитное сооружение и Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять меры противопожарной безопасности.

3.1.9. Назначить ответственного за эксплуатацию и использование Защитного сооружения и хранение Имущества, провести с ним инструктаж относительно его функциональных обязанностей по обслуживанию Защитного сооружения.

3.1.10. В случае опасности утраты, недостачи или угрозы повреждения Имущества, Арендатор обязан принять исчерпывающие меры по его сохранению и содержанию.

3.1.11. Обеспечивать доступ представителей предприятий, предоставляющих коммунальные услуги, к сетям тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, расположенных на территории Защитного сооружения для их технического обслуживания.

3.1.12. Своевременно осуществлять за свой счет капитальный, текущий и другие виды ремонтов Защитного сооружения и Имущества. Настоящее условие договора не рассматривается как разрешение на осуществление улучшений Защитного сооружения и Имущества и не влечет за собой обязательства Арендодателя по компенсации стоимости улучшений.

Получать в установленном порядке разрешение Арендодателя на капитальный и текущий ремонт, реконструкцию, переоборудование Защитного сооружения. Нести ответственность за ненадлежащим образом проведенный капитальный и текущий ремонт, переоборудование Защитных сооружений или Имущества перед Арендодателем.

Предоставить экспертное заключение и соответствующую проектно-сметную документацию Арендодателю вместе с заявлением на согласование ремонта, реконструкции, переоборудования Защитного сооружения.

3.1.13. В случае прекращения или расторжения договора, вернуть Арендодателю Защитные сооружения и Имущество в надлежащем состоянии (не худшем, чем на момент передачи его в аренду и на хранение), с учетом

нормального физического износа, и возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения состояния или утраты (полной или частичной) Защитного сооружения и Имущества по вине Арендатора.

3.1.14. Безотлагательно предоставить Арендодателю один дубликат ключей от Защитного сооружения, опечатанный печатью Арендатора, в случае изменения замка.

3.1.15. В случае изменения счета, наименования, номера телефона, местонахождения сообщать об этом Арендодателю в недельный срок.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Использовать Защитное сооружение в соответствии с целью аренды и условиями настоящего договора.

3.2.2. Самостоятельно распределять доходы, полученные в результате аренды Защитного сооружения.

3.2.3. С согласия Арендодателя проводить неотъемлемые улучшения Защитного сооружения и Имущества, их переоборудование, реконструкцию.

3.3. Арендодатель обязуется:

3.3.1. Передать Арендатору Защитное сооружение и Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через ____ календарных дней после заключения настоящего договора.

3.3.2. Не совершать действий, которые препятствовали бы Арендатору пользоваться Защитным сооружением на условиях настоящего договора.

3.3.3. В случае реорганизации Арендатора до прекращения действия настоящего договора заключить договор аренды на таких же условиях с одним из правопреемников, если последний пожелает стать Арендатором.

3.3.4. Обеспечивать контроль за осуществлением Арендатором неотъемлемых улучшений Защитного сооружения в случае их проведения.

3.3.5. В случае изменения счета, наименования, номера телефона, местонахождения сообщить об этом Арендатору в недельный срок.

3.4. Арендодатель имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором требований настоящего договора, нормативных правовых актов по содержанию, использованию Защитного сооружения и хранению Имущества и, в случае необходимости, принимать соответствующие меры реагирования.

3.4.2. Требовать возмещения убытков, причиненных Арендатором, которые привели к утрате или повреждению Защитного сооружения и / или Имущества, в соответствии с законодательством.

3.4.3. Расторгнуть договор в случае существенного ухудшения состояния Защитного сооружения и Имущества или невыполнения условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок контроля за выполнением условий договора, состоянием объекта аренды и соблюдением специальных требований

4.1. Контроль за выполнением условий договора, состоянием, содержанием и восстановлением объекта аренды осуществляется

представителями Арендодателя, а в части выполнения требований законодательства по учету, содержанию, использованию, состоянию готовности Защитных сооружений – Министерством чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий и соответствующими органами, уполномоченными осуществлять государственный контроль за готовностью Защитных сооружений к использованию по целевому назначению.

4.2. Проведение комплексных проверок, специальных и плановых осмотров Защитного сооружения и Имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

4.3. Взаимодействие органов власти и Арендодателя в процессе контроля за выполнением условий договора осуществляется путем осуществления совместных контрольных мероприятий.

5. Условия передачи арендованного имущества Арендатору

5.1. Арендатор вступает в срочное платное пользование Защитным сооружением и принимает на хранение Имущество после подписания договора и принятия их по акту приема-передачи.

Арендатор не имеет права пользоваться Имуществом, которое передано на бесплатное хранение на основании настоящего договора.

5.2. Арендатор несет риски повреждения или уничтожения Защитных сооружений и Имущества со дня их принятия по акту приема-передачи.

5.3. Передача Защитного сооружения в аренду и Имущества на хранение осуществляется по стоимости, указанной в пункте 1.1 настоящего договора.

5.4. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Арендодателя.

5.5. Защитное сооружение и Имущество не могут быть предметом залога, купли-продажи (иного отчуждения), субаренды, на них не может быть наложено взыскание по долгам Арендатора.

5.6. Один дубликат ключей от Защитного сооружения, опечатанный печатью Арендатора, должен находиться у Арендодателя.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность, определенную договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор несет ответственность за утрату (недостачу) или повреждение Защитного сооружения и Имущества в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики и настоящим договором, восстанавливает Защитное сооружение и Имущество для их использования по целевому назначению.

6.3. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Арендатор отвечает по своим обязательствам

и обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Взыскание по этим обязательствам не может быть обращено на Защитное сооружение и Имущество.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, возникшее в результате форс-мажорных обстоятельств (кроме возникновения чрезвычайных ситуаций, военных (боевых) действий или террористических актов, требующих использования Защитного сооружения по целевому назначению).

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие по выполнению условий настоящего договора или связанные с ним, решаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности решить спор путем переговоров, он решается в судебном порядке в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

9. Срок действия, условия изменения и прекращения договора

9.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон, а также после согласования уполномоченными государственными органами (МЧС ЛНР и администрацией города или района / органами местного самоуправления).

9.2. Срок действия договора заканчивается «___» _____ 20___ года.

9.3. Условия настоящего договора сохраняют силу в течение всего срока действия договора, в том числе в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, а в части обязательств Арендатора по арендной плате - до выполнения обязательств.

9.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, имевшие место в течение срока его действия.

9.5. В случае отсутствия заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора или изменении его условий после окончания срока его действия в течение одного месяца, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены настоящим договором. Указанные действия оформляются дополнительным договором, который является неотъемлемой частью договора при обязательном наличии разрешения органа, уполномоченного управлять объектом аренды.

9.6. Изменения в условия настоящего договора или его расторжения допускаются по взаимному согласию Сторон, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3.4.3 настоящего договора. Изменения, которые предлагается внести,

рассматриваются сторонами не более одного месяца с даты их представления к рассмотрению другой Стороной.

9.7. В случае исключения Защитного сооружения из фонда Защитных сооружений договор подлежит пересмотру по инициативе одной из Сторон.

9.8. Реорганизация Арендодателя или переход права собственности на Защитное сооружение и Имущество не является основанием для изменения или прекращения действия настоящего договора и для нового Арендодателя Защитного сооружения.

9.9. Действие настоящего договора прекращается в случаях:
окончания срока, на который он был заключен;
уничтожения, разрушения, утраты защитных свойств Защитного сооружения;
по взаимному согласию Сторон или по решению суда досрочно;
банкротства Арендатора;
ликвидации Арендатора — юридического лица;
смерти Арендатора (если Арендатором является физическое лицо);
исключения Защитного сооружения из фонда Защитных сооружений в установленном порядке.

9.10. В случае прекращения или расторжения договора неотделимые улучшения Защитного сооружения и Имущества, осуществленные Арендатором за счет собственных средств, принадлежат Арендодателю Защитного сооружения.

9.11. Стоимость неотделимых улучшений Защитного сооружения и имущества, осуществленных Арендатором не подлежит компенсации.

9.12. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Защитное сооружение и Имущество в течение трех рабочих дней возвращается Арендатором Арендодателю.

В случае если Арендатор задержал возвращение Защитного сооружения и Имущества, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

9.13. Защитное сооружение и Имущество считаются возвращенными Арендодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность по составлению акта приема-передачи о возвращении Защитного сооружения и Имущества возлагается на Арендатора.

9.14. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Луганской Народной Республики.

9.15. Настоящий договор заключен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

Государственным органам, уполномоченным на согласование настоящего договора (МЧС ЛНР, администрация города или района/ органы местного самоуправления), предоставляются копии договора, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Луганской Народной Республики.

10. Заключительные положения

10.1. Стороны несут полную ответственность за правильность указанных ними в настоящем договоре реквизитов и обязуются в недельный срок в письменной форме уведомлять другую Сторону об их изменении.

10.2. К настоящему договору прилагаются:

акт приема-передачи по договору аренды Защитного сооружения и Имущества.

12. Местонахождение и реквизиты сторон:

Арендатор:	Арендодатель:

Подписи сторон:

Арендатор:

Арендодатель:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Государственные органы, уполномоченные на согласование договора:

МЧС ЛНР

Органы, которые ведут
документальный учет защитных
сооружений

Руководитель _____/_____/ Руководитель _____/_____/

М.П.

М.П.

Приложение к Типовому договору
аренды защитных сооружений
гражданской защиты

АКТ
приема-передачи
по договору аренды защитного сооружения гражданской защиты

_____ (дата подписания)

_____ (в дальнейшем именуемый «Арендодатель»)
(полное название Арендодателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О)

_____ ,
который действует на основании _____,
(название, дата и № документа)

в соответствии с договором аренды защитного сооружения от
«__» _____ 20__ г. Передал, а _____
(полное название физического или юридического лица)

(в дальнейшем именуемый «Арендатор») в лице _____,
(должность, Ф.И.О)

_____ ,
который действует на основании _____,
(название, дата и № документа)

принял в пользование защитное сооружение гражданской защиты (его
основные помещения площадью _____ кв.м и системы водоснабжения,
водоотведения, теплоснабжения и т.д.)

Название защитного сооружения (убежище, противорадиацион ное укрытие) учетный и инвентаризационн ый номер, его системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения _____ _____	Адрес размещения защитного сооружения	Характеристика защитного сооруже ния (общая площадь, клас с (группа), год введени я в эксплуатацию, общее состояние и т.д.)	Балансовая стоимость _____ (рос. руб.)	Оценка технического состояния (конструктивных элементов)

и бесплатное хранение:

а) инженерно-техническое и специальное оборудование (дизель-агрегат, фильтровентиляционное оборудование, защитные приборы и т.д.)

Наименование инженерно-технического и специального оборудования защитного сооружения	Количество инженерно – технического и специального оборудования (шт.)	Инвентаризационный номер	Характеристика инженерно – технического и специального оборудования (технические характеристики, год введения в эксплуатацию и т. д.)	Балансовая стоимость <hr/> (рос. руб.)	Оценка технического состояния
--	---	--------------------------	---	---	-------------------------------

б) техническую документацию на защитное сооружение гражданской защиты и имущество, переданное на хранение:

Наименование документов (учетная карточка, паспорт защитного сооружения, техническая документация на инженерно-техническое и специальное оборудование и т. д.)	Отметка о наличии (отсутствии) документа	Срок передачи документа
--	--	-------------------------

Местонахождение и реквизиты Сторон:

Арендатор

Арендодатель

Подписи сторон

Арендатор

Арендодатель

Руководитель _____ / _____ /
М.П

Руководитель _____ / _____ /
М.П

Приложение № 3
к Порядку создания, содержания,
ведения учета и использования
фонда защитных сооружений
гражданской защиты

**Типовой договор
аренды защитных сооружений гражданской защиты
государственной формы собственности**

город Луганск

« ___ » _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся:

_____,
(полное название Арендодателя)

Код ЕГРЮЛ _____, местонахождение: _____

(адрес)

(далее — Арендодатель), в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(название документа, № и др.)

с одной стороны и

_____,
(полное название Арендатора)

код ЕГРЮЛ _____, местонахождение: _____

(адрес)

(далее – Арендатор), в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность и др.)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное срочное платное пользование защитное сооружение гражданской защиты —

_____ (указать вид имущества, полное название, учетный номер)

(далее – Защитное сооружение) площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: _____, на _____ этаже (ах) _____ (дома, помещения, здания) (инв. № _____), находящееся на балансе _____

_____ (далее – Балансодержатель).

Стоимость Защитного сооружения определена согласно отчету об оценке / акту оценки на «__» _____ 20__ г. и составляет по независимой оценке / остаточной стоимости _____ рос.руб.

2. Условия передачи Защитного сооружения Арендатору

2.1. Указанное в пункте 1.1 Защитное сооружение передается в аренду с целью _____

2.2. Арендатор вступает во временное срочное платное пользование Защитным сооружением в срок, указанный в договоре, но не ранее даты подписания Сторонами настоящего договора и акта приема-передачи Защитного сооружения.

2.3. Передача Защитного сооружения в аренду не влечет за собой передачу Арендатору права собственности на него. Собственником Защитного сооружения остается Луганская Народная Республика, а Арендатор пользуется им в течение срока аренды.

2.4. Передача Защитного сооружения в аренду осуществляется по стоимости, определенной в отчете об оценке / акте оценки.

2.5. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Арендодателя.

2.6. Арендатор несет риски повреждения или уничтожения Защитного сооружения со дня его принятия по акту приема-передачи.

2.7. Защитное сооружение не может быть предметом залога, купли-продажи (иного отчуждения), субаренды, на него не может быть наложено взыскание по долгам Арендатора.

2.8. Один дубликат ключей от Защитного сооружения, опечатанный печатью Арендатора, должен находиться у Арендодателя.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется на основании Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики (далее — Методика расчета), и составляет за базовый месяц расчета _____ 20__ года _____ рос. руб.

Арендная плата за первый месяц аренды – _____ 20__ года определяется путем корректировки арендной платы за базовый месяц _____ 20__ года на индексы инфляции за _____
_____ 20__ года.

В случае если Арендатор определяется по результатам конкурса на право аренды имущества, находящегося в государственной собственности Луганской Народной Республики, данный пункт излагается в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата определена по результатам конкурса на право аренды имущества, находящегося в государственной собственности Луганской Народной Республики, и составляет за базовый месяц расчета _____ 20__ года _____ рос. руб.

Арендная плата за первый месяц аренды – _____ 20__ года определяется путем корректировки арендной платы за базовый месяц _____ 20__ года на индексы инфляции за _____ 20__ года».

3.2. Арендная плата за каждый последующий месяц определяется путем корректировки арендной платы за предыдущий месяц на индекс инфляции за текущий месяц.

В случае когда индекс инфляции не превышает 100%, такой индекс применяется со значением 100.

3.3. В случае использования Защитного сооружения в течение неполного календарного месяца (первого или последнего месяцев аренды) суточная арендная плата за дни использования определяется согласно действующей Методике расчета на основе арендной платы за соответствующие месяцы пропорционально дням использования.

3.4 Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из Сторон в случаях внесения изменений в Методику расчета, а также существенных изменений состояния объекта аренды от независящих от Сторон причин и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Луганской Народной Республики. В случаях внесения изменений в Методику расчета, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять размер арендной платы.

3.5. Арендная плата перечисляется: _____ % от суммы месячной арендной оплаты – в государственный бюджет Луганской Народной Республики, _____ % от суммы месячной арендной оплаты – Балансодержателю, ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в соответствии с

пропорциями распределения, установленными Методикой расчета, и действующими на конец периода, за который осуществляется платеж.

3.6. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, подлежит индексации и взыскивается в государственный бюджет Луганской Народной Республики и Балансодержателю согласно пункту 3.5 раздела 3 настоящего договора с учетом пени в размере _____.

3.7. Сумма арендной платы, излишне перечисленная Арендатором в государственный бюджет Луганской Народной Республики и Балансодержателю, зачисляется в счет будущих платежей, а в случае невозможности такого зачисления в связи с прекращением арендных отношений подлежит возврату Арендатору.

3.8. Неиспользование Защитного сооружения Арендатором не является основанием для отказа от внесения арендной платы.

3.9. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора Арендатор уплачивает арендную плату по день возврата Защитного сооружения по акту приема-передачи включительно. Окончание срока действия договора не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность по арендной плате, если такая возникла, в полном объеме, включая санкции, в государственный бюджет Луганской Народной Республики и Балансодержателю.

3.10. Оплата арендных платежей в государственный бюджет Луганской Народной Республики осуществляется на счета органов казначейства Луганской Народной Республики платежным документом.

Для уплаты арендных платежей в государственный бюджет Луганской Народной Республики Арендатор обязан получить номер расчетного счета государственного бюджета Луганской Народной Республики в местном органе казначейства Луганской Народной Республики.

Для уплаты арендных платежей Балансодержателю Арендатор обязан получить номер расчетного счета у Балансодержателя.

4. Использование амортизационных отчислений и восстановление Защитного сооружения

4.1. Предусмотренные законодательством амортизационные отчисления на Защитное сооружение насчитываются его Балансодержателем и используются на полное восстановление арендованных основных фондов.

4.2. Улучшения Защитного сооружения, осуществленные за счет амортизационных отчислений, являются собственностью Луганской Народной Республики.

4.3. Восстановление Защитного сооружения осуществляется Арендатором в соответствии с пунктами 5.8, 5.11, 6.2 настоящего договора.

4.4. Для получения разрешения Арендодателя на осуществление неотделимых улучшений Арендатор подает заявление и материалы согласно раздела 9 Порядка предоставления в аренду имущества Луганской Народной Республики, а также имущества предприятий и учреждений Луганской

Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.09.2015 № 02-04/268/15.

5. Обязанности Арендатора

Арендатор обязан:

5.1. Использовать Защитное сооружение в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора.

5.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату в государственный бюджет Луганской Народной Республики и Балансодержателю.

5.3. Обеспечивать при использовании Защитного сооружения:
сохранность защитных свойств сооружения, как в целом, так и отдельных его элементов;

герметизацию и гидроизоляцию всего Защитного сооружения;

сохранность рабочего состояния инженерно-технического и специального оборудования, средств связи и оповещения;

надлежащее содержание защитных сооружений в соответствии с требованиями действующего законодательства;

обслуживание и ремонт защитных сооружений в объемах и в сроки, установленные в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики для обеспечения надлежащего состояния содержания защитных сооружений за счет Арендатора.

5.4. При использовании основных помещений Защитного сооружения как производственных и складских помещений, гаражей или стоянок автомобилей или автокаров, размещать и складировать имущество с учетом обеспечения постоянного свободного доступа к вспомогательным помещениям Защитного сооружения для их осмотра, обслуживания и ремонта инженерно-технического оборудования.

5.5. Принять по акту приема – передачи Защитное сооружение.

5.6. Обеспечить передачу Защитного сооружения Арендодателю в срок, предусмотренный паспортом Защитного сооружения, но не более чем в течение 12 часов с момента получения уведомления Арендодателя в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций, требующих приведения защитного сооружения в готовность к использованию по назначению.

5.7. Обеспечить беспрепятственный доступ к Защитному сооружению представителей Арендодателя, органов, уполномоченных осуществлять государственный контроль за готовностью Защитных сооружений к использованию по целевому назначению. Не загромождать входы и выходы в Защитное сооружение.

5.8. Обеспечивать сохранность Защитного сооружения, предотвращать его повреждение и порчу, содержать Защитное сооружение в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать Защитное сооружение в надлежащем состоянии (не худшем, чем на момент передачи его в аренду) с учетом нормального физического износа, осуществлять меры противопожарной безопасности.

5.9. Назначить ответственного за эксплуатацию и использование Защитного сооружения, провести с ним инструктаж относительно его функциональных обязанностей по обслуживанию Защитного сооружения.

5.10. Обеспечивать доступ представителей предприятий, предоставляющих коммунальные услуги, к сетям тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, расположенных на территории Защитного сооружения, для их технического обслуживания.

5.11. Своевременно осуществлять за собственные средства текущий ремонт Защитного сооружения. Не производить капитальный ремонт и неотделимые улучшения Защитного сооружения без письменного согласия Арендодателя.

5.12. Безотлагательно предоставить Арендодателю один дубликат ключей от Защитного сооружения, опечатанный печатью Арендатора, в случае изменения замка.

5.13. В случае изменения расчетного счета, наименования, номера телефона, местонахождения уведомить об этом Арендодателя в недельный срок.

5.14. Обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя доступ на объект аренды для проверки его состояния и соответствия цели использования Защитного сооружения в соответствии с условиями настоящего договора.

5.15. В течение месяца со дня заключения настоящего договора застраховать Защитное сооружение на сумму не ниже его стоимости, определенной в отчете об оценке (акте оценки) в пользу Арендатора или Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения Защитного сооружения, в порядке, определенном законодательством, и предоставить Арендодателю заверенные печатью Арендатора копии страхового договора и платежного поручения.

Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы в течении всего срока аренды Защитное сооружение было застрахованным.

5.16. Ежемесячно, до 20 числа месяца следующего за отчетным месяцем, представлять Арендодателю информацию о перечислении арендной платы в государственный бюджет Луганской Народной Республики (копию платежного поручения с отметкой структурных подразделений Государственного банка Луганской Народной Республики).

5.17. В случае прекращения или расторжения настоящего договора, в течение трех дней, вернуть Балансодержателю Защитное сооружение в надлежащем состоянии (не худшем, чем на момент передачи его в аренду), с учетом нормального физического износа, и возместить Балансодержателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) Защитного сооружения по вине Арендатора.

5.18. Осуществлять затраты, связанные с содержанием Защитного сооружения. В течение 15 рабочих дней после подписания настоящего договора заключить с Балансодержателем Защитного сооружения договор о

компенсации затрат Балансодержателя на содержание Защитного сооружения и предоставление коммунальных услуг Арендатору.

Арендатор имеет право, при наличии согласия Балансодержателя, заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами арендованного имущества непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги.

5.19. В течение 15 рабочих дней после подписания настоящего договора заключить с Балансодержателем договор на бесплатное хранение инженерно-технического, специального оборудования и другого имущества, находящегося в Защитном сооружении.

5.20. Нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарных норм в арендованных помещениях в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

6. Права Арендатора

Арендатор имеет право:

6.1. Использовать Защитное сооружение в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора.

6.2. С разрешения Арендодателя и по письменному согласованию органа управления объектом аренды проводить реконструкцию, техническое переоснащение Защитного сооружения, повышающие его стоимость, при этом проектная документация на проведение отмеченных работ подлежит согласованию с Балансодержателем и соответствующими разрешительными органами.

6.3. Самостоятельно распределять доходы, полученные в результате использования Защитного сооружения.

7. Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязуется:

7.1. Передать Арендатору в аренду Защитное сооружение в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи, который подписывается одновременно с настоящим договором.

7.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться Защитным сооружением на условиях настоящего договора.

7.3. В случае реорганизации Арендатора до прекращения действия настоящего договора перезаключить настоящий договор на таких же условиях с правопреемником Арендатора, если последний согласен стать Арендатором.

7.4. В случае осуществления Арендатором неотъемлемых улучшений Защитного сооружения Арендодатель обязан осуществлять контроль за осуществлением таких улучшений.

7.5. Осуществлять контроль за полнотой и своевременностью внесения арендной платы в государственный бюджет Луганской Народной Республики.

8. Права Арендодателя

Арендодатель имеет право:

8.1. Контролировать наличие, состояние, целевое использование Защитного сооружения, переданного в аренду по настоящему договору.

8.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий договор или его расторжения в случае ухудшения состояния Защитного сооружения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего договора, а также в иных случаях установленных договором.

8.3. Осуществлять контроль наличия и состояния Защитного сооружения, переданного в аренду, путем визуального обследования с составлением акта обследования.

8.4. Проводить проверки исполнения Арендатором условий настоящего договора с оформлением соответствующих актов проверки.

8.5. Расторгнуть договор в случае существенного ухудшения состояния Защитного сооружения или невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

9. Порядок контроля за выполнением условий договора, состоянием объекта аренды и соблюдением специальных требований

9.1. Контроль за выполнением условий договора, состоянием, содержанием и восстановлением объекта аренды осуществляется представителями Арендодателя, а в части выполнения требований законодательства по учету, содержанию, использованию, состоянию готовности Защитных сооружений – МЧС ЛНР и соответствующими органами, уполномоченными осуществлять государственный контроль за готовностью Защитных сооружений к использованию по целевому назначению.

9.2. Проведение комплексных проверок, специальных и плановых осмотров Защитного сооружения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

9.3. Взаимодействие органов власти и Арендодателя в процессе контроля за выполнением условий договора осуществляется путем осуществления совместных контрольных мероприятий.

10. Ответственность Сторон и решение споров по договору

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством Луганской Народной Республики.

Арендатор несет ответственность за утрату (недостачу) или повреждение Защитного сооружения в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики и настоящим договором, восстанавливает Защитное сооружение для его использования по целевому назначению.

10.2. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено настоящим договором. Арендатор отвечает по своим обязательствам и обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Взыскание по обязательствам Арендатора не может быть обращено на Защитное сооружение.

10.3. В случае несвоевременного или не в полном объеме перечисления арендной платы в государственный бюджет Луганской Народной Республики и Балансодержателю согласно пункту 3.5 раздела 3 настоящего договора, Арендатор платит пеню в размере 5 % за каждый день просрочки до фактического перечисления в полном объеме в государственный бюджет Луганской Народной Республики и Балансодержателю просроченного платежа по арендной плате.

10.4. Споры, возникающие относительно настоящего договора или в связи с ним, решаются путем переговоров Сторон. В случае недостижения Сторонами согласия по спорным вопросам, споры решаются в судебном порядке.

10.5. Все затраты по заключению настоящего договора несет Арендатор.

10.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, возникшее в результате форс-мажорных обстоятельств (кроме возникновения чрезвычайных ситуаций, военных (боевых) действий или террористических актов, требующих использования Защитного сооружения по целевому назначению).

11. Срок действия, условия изменения и расторжения договора

11.1. Настоящий договор заключен сроком на _____, действует с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года включительно.

11.2. Условия настоящего договора сохраняют силу в течение всего срока действия настоящего договора, в том числе и в случаях, когда после его заключения законодательством устанавливаются правила, ухудшающие положение Арендатора, а в части обязательств Арендатора в отношении арендной платы – до исполнения обязательств.

11.3. Изменения условий настоящего договора или его расторжение допускаются по согласию Сторон, кроме случаев, предусмотренных пунктом 8.5 настоящего договора. Предлагаемые изменения рассматриваются в течение одного месяца с даты их представления к рассмотрению другой Стороной. Односторонний отказ от выполнения настоящего договора и от внесенных изменений не допускается.

В случае исключения Защитного сооружения из фонда Защитных сооружений, договор подлежит пересмотру по инициативе одной из Сторон.

11.4. В случае несвоевременной или не в полном объеме оплаты Арендатором арендных платежей в государственный бюджет Луганской Народной Республики в течение двух месяцев, а также неисполнения или

ненадлежащего исполнения условий договора аренды, настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя.

11.5. По инициативе одной из Сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной условий настоящего договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Луганской Народной Республики.

11.6. В случае отсутствия заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора или изменении его условий в течение одного месяца после окончания срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены настоящим договором.

11.7. Реорганизация Арендодателя или переход права собственности на арендованное Имущество к третьим лицам не являются основанием для изменения условий или прекращения действия настоящего договора, и он сохраняет свое действие для нового собственника арендованного имущества (его правопреемников), за исключением случая приватизации арендованного имущества Арендатором.

11.8. Действие настоящего договора прекращается в случаях:

истечения срока действия, на который он был заключен;

уничтожения, разрушения, утраты защитных свойств Защитного сооружения;

досрочно – по соглашению Сторон или по решению суда, в одностороннем порядке – вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, невнесения или внесения не в полном объеме, арендной платы в течении двух месяцев подряд;

ликвидации Арендатора – юридического лица;

смерти Арендатора (если орендатором является физическое лицо);

несостоятельности (банкротства) Арендатора;

исключения Защитного сооружения из фонда Защитных сооружений в установленном порядке;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Луганской Народной Республики.

11.9. В случае прекращения или расторжения настоящего договора, улучшения Защитного сооружения, осуществленные Арендатором за счет собственных средств, которые можно отделить от арендованного имущества, не нанося ему вред, признаются собственностью Арендатора, а неотъемлемые улучшения – собственностью Луганской Народной Республики.

11.10. Стоимость неотъемлемых улучшений Защитного сооружения, осуществленных Арендатором с разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

11.11. В случае прекращения или расторжения настоящего договора, Защитное сооружение в течение трех рабочих дней возвращается Арендатором Балансодержателю.

В случае если Арендатор задержал возврат Защитного сооружения, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения до фактической передачи по акту приема-передачи.

11.12. Защитное сооружение считается возвращенным Балансодержателю с момента подписания акта приема-передачи, который подлежит согласованию с Арендодателем. Обязанность по составлению акта приема-передачи о возврате имущества возлагается на Арендатора.

11.13. В случае если Арендатор не выполняет обязанность по возврату Защитного сооружения, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере _____.

11.14. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Луганской Народной Республики.

11.15. Настоящий договор составлен на русском языке, в трех экземплярах, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Балансодержателю.

1 – Арендодателю; 2 – Арендатору; 3 – Балансодержателю.

12. Платежные и почтовые реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

13. Приложения

Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой и составной частью.

К настоящему договору прилагаются:

- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи Защитного сооружения.

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

Приложение № 4
к Порядку создания, содержания, ведения
учета и использования фонда защитных
сооружений гражданской защиты

ПАСПОРТ УБЕЖИЩА (ПРОТИВОРАДИАЦИОННОГО УКРЫТИЯ)

№ _____

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес _____
(город, район, улица, № дома)

Кому принадлежит _____
(к какому предприятию приписано убежище, противорадиационное укрытие)

Наименование проектной организации, кем утвержден проект

Наименование генподрядной и субподрядных организаций, которые
строили убежище (противорадиационное укрытие)

Назначение убежища (противорадиационного укрытия) в мирное время

Организация, которая эксплуатирует убежище (противорадиационное
укрытие) в мирное время, и с которого периода

Дата принятия в эксплуатацию _____
(год, месяц, число)

Время приведения убежища (противорадиационного укрытия) в
готовность _____ часов.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УБЕЖИЩА (ПРОТИВОРАДИАЦИОННОГО УКРЫТИЯ)

Вместимость (чел.)

Общая площадь (кв.м) _____

Общий объем (куб.м) _____

Расположение убежища (противорадиационного укрытия):

встроенное в здание _____ этажей

отдельно размещенное _____

в горных выработках _____

Количество входов _____

Количество аварийных выходов _____

Количество дверей и ставней (марка или шифр):

оградительно-герметичных _____

герметичных _____

Класс убежища (группа укрытия) _____

Техническая характеристика систем вентиляции

Таблица

Вентиляционная система	Вентиляторы			Фильтры и средства регенерации		Герметичные клапаны		Противовзрывные устройства	
	тип	к-во	продукт	тип	к-во	тип	к-во	тип	к-во
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Насосы			Калориферы или воздухоохладители			Холодильные машины		
тип	к-во	продукт.	тип	к-во	продукт.	тип	к-во	продукт.
11	12	13	14	15	16	17	18	19

Наличие и перечень измерительных приборов _____

Степень герметичности (величина подпора воздуха) _____

Система отопления _____

Система энергоснабжения _____

Система водоснабжения _____

_____ (вид водопровода, буровая скважина, емкость аварийных резервуаров)

Тип канализации, количество санитарно технических приборов _____

Инструмент, инвентарь и оборудование, которые есть в убежище (противорадиационном укрытии) _____

Дата заполнения паспорта _____

Руководитель организации, которая эксплуатирует защитное сооружение

_____ (должность)

_____ (печать)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Представитель органа, ведущего документальный учет защитного сооружения

_____ (должность)

_____ (печать)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение № 5
к Порядку создания, содержания, ведения
учета и использования фонда защитных
сооружений гражданской защиты

Образец
учетной карточки убежища (противорадиационного укрытия)

Класс убежища	Учетная карточка убежища (противорадиационного укрытия - ПРУ)	Коп.
Группа ПРУ		№
№		
На _____ чел.		
Адрес (местоположение) _____ (город, район, село, улица, № дома)		
Кому принадлежит _____ наименование предприятия (учреждения) — балансодержателя (владельца) убежища, ПРУ;		
Кто укрывается _____ ведомственная принадлежность — наименование министерства (ведомства); форма собственности убежища, ПРУ (наименование организации, категория населения)		
Средства связи: телефоны: городские № _____ № _____		
от " " _____ 20_г.	Внутренняя АТС № _____ № _____	
М П _____	Другие средства связи _____	
Подпись _____	Наличие радиоточки городской линии _____	

Техническая характеристика	
Конструкция, показатель защиты (для убежища - кгс/см ² , для ПРУ - "Кз") _____	
Тип проекта _____	
Местоположение (встроенное в здание (количество этажей), отдельно расположенное, в горных выработках и т.п.) _____	
Год ввода в эксплуатацию _____	Вместимость _____ (чел.)
Общая площадь (м ²) _____	Общий объем (м ³) _____
Количество входов _____	аварийных выходов _____
Герметизация (марка или шифр дверей и ставней, герметичных клапанов, величина подпора) _____	
Система воздушноснабжения _____	
Система энергоснабжения _____	
Система водоснабжения _____	
Система отопления _____	Тип канализации _____
Использование убежища (ПРУ) в мирное время _____	
Состав звена обслуживания (лиц) _____	
Время приведения убежища (ПРУ) в готовность (часов) _____	
Места хранения технической документации и ключей _____	
Оценка состояния убежища (ПРУ) _____	

Примечание: размер учетной карточки 100 мм x 150 мм

Приложение № 6
к Порядку создания, содержания, ведения учета
и использования фонда защитных сооружений
гражданской защиты

ОБРАЗЕЦ
книг учета защитных сооружений гражданской защиты
Убежищ

№ з/п	Балансодержатель (владелец)			Убежище				Характеристики					Сведения о проверках, готовность	Примечание (использование в мирное время)
	Название предприятия (учреждения) – балансодержателя (собственника)	Код	Юридический адрес	Учетный номер	Адрес расположения	Форма собственности	Орган управления убежищем как объектом недвижимого имущества	год введения в эксплуатацию	класс убежища	вместимость, (чел.)	площадь, (кв.м)	система вентиляции		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

ПРОТИВОРАДИАЦИОННЫХ УКРЫТИЙ

№ з/п	Балансодержатель (владелец)			ПРУ				Характеристики						Сведения о проверках, готовность	Примечание (использование в мирное время)
	Название предприятия (учреждения) – балансодержателя (владельца)	Код	Юридический адрес	Учетный номер	Адрес расположения	Форма собственности	Орган управления убежищем как объектом недвижимого имущества	год введения в эксплуатацию	группа укрытие	коэффициент защиты Кз	Вместимость (чел.)	площадь (кв.г.)	система вентиляции		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Примечания:

Книги учета сооружений, которые возможно использовать для укрытия населения, должны предусматривать ведение учета: подвальных помещений, сооружений подземного пространства, паркингов и т.п.

Приложение № 7
к Порядку создания, содержания,
ведения учета и использования фонда
защитных сооружений гражданской
защиты

ЖУРНАЛ
учета исключенных защитных сооружений из фонда защитных
сооружений

(название территории)

№ п/п	Название заявителя (почтовый адрес)	Учетный номер, адрес расположения защитного сооружения	Тип защитного сооружения, местительность, класс (группа), год введения в эксплуатацию	Характер использования защитного сооружения в мирное время	Основные причины списания защитного сооружения	Дата исключения защитного сооружения из фонда
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 8
к Порядку создания, содержания,
ведения учета и использования фонда
защитных сооружений гражданской
защиты

УТВЕРЖДЕН

_____ (должность)

_____ (подпись, инициалы и фамилия)

“ ____ ” _____ Г.

АКТ

**об исключении защитного сооружения из фонда защитных сооружений
№ _____**

_____ (название заявителя)

« ____ » _____ Г.

_____ (название населенного пункта)

Комиссия в составе:

председателя _____

_____ (должность, инициалы и фамилия)

членов комиссии: _____

_____ (должность, инициалы и фамилия)

_____ (приказ, распоряжение руководителя - заявителя)

от « ____ » _____ 20 _____ г. № _____

на основании

_____ провела осмотр

_____ (название защитного сооружения)

рассмотрела предоставленную техническую и другую документацию
(перечень всех документов) и пришла к выводу:

Защитное сооружение _____ класса, учетный № _____,
вместимостью на __ человек.

Год введения в эксплуатацию - _____.

Форма собственности защитного сооружения -

_____ (государственная, муниципальная, частная)

Сумма начисленного износа по данным бухгалтерского учета
_____ рос.руб.

Проведено _____, на сумму _____ рос. руб. (в ценах
(количество капитальных ремонтов)
_____ года).

Балансовая стоимость сооружения на момент списания его из баланса заявителя _____ рос. руб.

Физическое состояние конструкций защитного сооружения и причины, которые привели к выводу его из строя (состояние его основных защитных и несущих строительных конструкций, защитного оборудования, систем жизнеобеспечения, несоответствие требованиям ГСН):

Вывод и предложения комиссии:

Перечень документов, которые прилагаются к акту:

Глава комиссии _____

_____ (подпись) ** _____ (инициалы, фамилия)

Члены комиссии _____

_____ (подпись) ** _____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись) ** _____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись) ** _____ (инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАН

Администрация города и/или района
Луганской Народной Республики

СОГЛАСОВАН

МЧС ЛНР

_____ (подпись) ** (инициалы и фамилия)

«_____» _____ Г.

_____ (подпись) ** (инициалы и фамилия)

«_____» _____ Г.

* – определяется согласно проектно-сметной документации

** – подписи заверяют печатью того органа управления, предприятия (учреждения), представитель которых подписывает акт