



СОВЕТ МИНИСТРОВ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» февраля 2018 года № 98/18

г. Луганск

О внесении изменений в Порядок выявления, учёта, хранения, оценки бесхозного недвижимого имущества (кроме выморочного), которое переходит в собственность Луганской Народной Республики, и распоряжения им

В соответствии со статьями 77, 78 Временного Основного Закона (Конституции) Луганской Народной Республики, статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-I «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), с пунктом 56.1. статьи 56 Закона Луганской Народной Республики от 28.12.2015 № 79-II «О налоговой системе» (с изменениями), Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Внести в Порядок выявления, учёта, хранения, оценки бесхозного недвижимого имущества (кроме выморочного), которое переходит в собственность Луганской Народной Республики, и распоряжения им, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 25.07.2017 № 464/17, следующие изменения:

1) пункт 1.2 раздела I дополнить словами:

«, а также на недвижимое имущество, находящееся в собственности физических лиц»;

2) пункт 2.2 раздела II изложить в новой редакции:

«2.2. Сообщение о выявлении недвижимого имущества должно содержать информацию относительно обстоятельств выявления такого имущества, его местонахождения, перечень этого имущества и иные документы, подтверждающие отсутствие собственника или то, что собственник неизвестен, в том числе актуальную информацию Министерства юстиции Луганской Народной Республики о собственниках выявленного имущества.

В случае несоблюдения заявителем требований настоящего пункта к содержанию сообщения, мероприятия по признанию имущества бесхозным

не проводятся, о чем орган налогов и сборов в кратчайшие сроки письменно уведомляет заявителя.

Сообщение и иные документы, подтверждающие отсутствие собственника или то, что его собственник неизвестен, направляются в подразделение по работе с бесхозным имуществом.»;

3) абзац второй пункта 2.4 раздела II изложить в новой редакции:

«К проведению проверки с учетом направления могут быть привлечены (по согласованию) представители министерств, ведомств, учреждений, эксперты, субъекты оценочной деятельности и другие специалисты, не включенные в состав рабочей группы. В обязательном порядке в проведении проверки принимает участие представитель заявителя. Привлеченные лица принимают участие в проверке и подписывают акт выявленного имущества при наличии предполагаемого собственника такого имущества. В случае подтверждения наличия бесхозного имущества, составляется акт описи и предварительной оценки имущества, который подписывается участниками проверки.»;

4) пункт 2.9 раздела II изложить в новой редакции:

«2.9. Имущество передается на ответственное хранение органам государственной власти Луганской Народной Республики, профильным министерствам, ведомствам, государственным и муниципальным (коммунальным) предприятиям, учреждениям, организациям, а также органам местного самоуправления Луганской Народной Республики, субъектам хозяйствования, независимо от формы собственности или физическим лицам до принятия решения о его закреплении. Договор ответственного хранения оформляется в день составления акта описи и предварительной оценки имущества.

Если в ходе проведения проверки передать выявленное имущество на ответственное хранение не представляется возможным, то мероприятия по признанию имущества бесхозным, предусмотренные настоящим Порядком, приостанавливаются и могут быть возобновлены с момента заключения договора на ответственное хранение, о чем орган налогов и сборов Луганской Народной Республики в кратчайшие сроки письменно уведомляет заявителя.

Имущество, переданное на хранение, согласно условиям договора ответственного хранения, может использоваться по целевому назначению исключительно ответственным хранителем в лице органов государственной власти Луганской Народной Республики, профильных министерств, ведомств, государственных и муниципальных (коммунальных) предприятий, учреждений, организаций, а также органов местного самоуправления Луганской Народной Республики.»;

5) пункт 2.10 раздела II изложить в новой редакции:

«2.10. Факт передачи имущества на ответственное хранение отображается в акте описи и предварительной оценки имущества с указанием обязательных реквизитов (полного наименования субъекта хозяйствования или фамилии, имени, отчества физического лица, юридического адреса или места регистрации, ОГРН ЕГРЮЛ или регистрационного номера учетной карточки физического лица-плательщика налогов, или серия и номер паспорта

для физических лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказались от принятия регистрационного номера учетной карточки физического лица-плательщика налогов и уведомили об этом соответствующий налоговый орган и имеют отметку в паспорте или Справку о наличии права осуществлять любые платежи по фамилии, имени, отчеству, серии и номеру паспорта, далее – регистрационный номер), фамилии, имени, отчества должностного лица или его уполномоченного представителя, контактного телефона.

В акте описи и предварительной оценки имущества обязательно указывается информация об ознакомлении лица, принявшего имущество на ответственное хранение, об ответственности за сохранность этого имущества, о недопущении его порчи, уничтожения или ухудшения его состояния. Подпись заверяется печатью ответственного хранителя. В случае отсутствия печати физические лица-предприниматели предоставляют копии: паспорта, регистрационного номера, свидетельства о государственной регистрации в Луганской Народной Республике, физические лица предоставляют копии паспорта и регистрационного номера. При этом одновременно с предоставлением копий предъявляются оригиналы соответствующих документов.»;

б) пункт 3.3 раздела III изложить в новой редакции:

«3.3. После постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества органом государственной регистрации прав и получения соответствующего извлечения, подразделение по работе с бесхозяйным имуществом, которое проводит мероприятия по признанию имущества бесхозяйным, в течение пяти рабочих дней обеспечивает размещение объявления о выявлении такого имущества в средствах массовой информации и на официальном сайте ГКНС Луганской Народной Республики.»;

7) изложить пункт 5.1 раздела V в новой редакции:

«5.1. Недвижимое имущество признается бесхозяйным и переходит в собственность Луганской Народной Республики по истечении срока приобретательской давности – 60 календарных дней со дня размещения объявления о выявлении такого имущества в средствах массовой информации и на официальном сайте ГКНС Луганской Народной Республики (если другой срок не установлен в соответствии со статьей 239 Закона Луганской Народной Республики от 28.12.2015 №79-П «О налоговой системе» (с изменениями) и оформляется соответствующим решением Совета Министров Луганской Народной Республики на основании заявления ГКНС Луганской Народной Республики и материалов, предоставленных на рассмотрение в порядке, предусмотренном Регламентом Совета Министров Луганской Народной Республики. Территориальные органы налогов и сборов Луганской Народной Республики направляют в ГКНС Луганской Народной Республики заявление о признании имущества бесхозяйным, к которому прилагаются оригиналы материалов, хранящихся в деле. В заявлении указываются все проведенные мероприятия по данному делу в хронологическом порядке.»;

8) в пункте 6.1 раздела VI первый и второй абзацы изложить в новой редакции:

«6.1. Имущество, которое было описано актом описи и предварительной оценки имущества, а также поставлено на учет органом государственной регистрации прав, возвращается собственнику по предъявлении им соответствующих документов, подтверждающих его право собственности, при условии, если не принято решение о признании его бесхозным.

Комиссия при ГКНС Луганской Народной Республики или его территориальном органе налогов и сборов Луганской Народной Республики (в зависимости от места постановки на учет бесхозного недвижимого имущества), состав которой утверждается приказом руководителя ГКНС Луганской Народной Республики или его территориального органа соответственно, действующая в пределах полномочий, определенных законодательством Луганской Народной Республики, принимает и оформляет в виде протокола одно из мотивированных решений:

о возврате (снятии с учета) имущества собственнику;

об отсутствии оснований для возврата имущества и продолжении процедуры признания имущества бесхозным.»;

9) пункт 6.4 раздела VI изложить в новой редакции:

«6.4. Возврат имущества собственнику осуществляется после возмещения им расходов, связанных с хранением этого имущества.

Возврат имущества оформляется в виде акта приема-передачи в произвольной форме за подписями трех сторон, принимающих и передающих имущество: ГКНС Луганской Народной Республики или его территориального органа, ответственного хранителя, собственника. Со стороны ГКНС Луганской Народной Республики или его территориального органа акт приема-передачи составляется подразделением по работе с бесхозным имуществом (которое проводит мероприятия по признанию имущества бесхозным) и подписывается руководителем (заместителем) органа налогов и сборов Луганской Народной Республики или другим уполномоченным им лицом.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов