



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПРИКАЗ

«09» января 2018 г.

№ 8

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
31.01.2018 за № 29/1673

**Об утверждении Порядка разработки схемы планирования
территории Луганской Народной Республики, схем планирования
территорий административно-территориальных единиц, их отдельных
частей, их состав и содержание**

Во исполнение подпункта «в» пункта 4 части 2 статьи 10 Закона Луганской Народной Республики от 06.01.2017 № 138-П «Об основах градостроительства», руководствуясь подпунктом 14 пункта 4.1. раздела 4, подпунктом 21 пункта 5.4. раздела 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 20.01.2015 № 02-04/13/15, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки схемы планирования территории Луганской Народной Республики, схем планирования территорий административно-территориальных единиц, их отдельных частей, их состав и содержание.
2. Юридическому отделу обеспечить в установленном порядке предоставление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Луганской Народной Республики

М. А. Протасов

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Луганской Народной Республики
от «09» января 2018 года № 8

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
31.01.2018 за № 29/1673

**Порядок
разработки схемы планирования территории
Луганской Народной Республики, схем планирования территорий
административно-территориальных единиц, их отдельных частей, их
состав и содержание**

1.1. Порядок разработки схемы планирования территории Луганской Народной Республики, схем планирования территорий административно-территориальных единиц, их отдельных частей, их состав и содержание (далее – Порядок) определяет механизм разработки схемы планирования территории Луганской Народной Республики и схем планирования территорий административно-территориальных единиц, их отдельных частей (далее – градостроительная документация), их состав и содержание, а также механизм внесения изменений в данную градостроительную документацию.

1.2. Термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Законах Луганской Народной Республики от 06.01.2017 № 138-П «Об основах градостроительства» и от 03.02.2017 № 141-П «Об архитектурной деятельности», а также других нормативных правовых актах Луганской Народной Республики.

1.3. Заказчиком разработки градостроительной документации (далее – заказчик) являются:

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики (далее – Министерство) в отношении разработки схемы планирования территории Луганской Народной Республики;

администрация города и/или района Луганской Народной Республики (далее – администрация) в отношении разработки схем планирования территорий административно-территориальных единиц, их отдельных частей.

1.4. Разработка градостроительной документации или внесение изменений в нее осуществляется проектными организациями, другими юридическими лицами, имеющими специальное разрешение (лицензию) на осуществление хозяйственной деятельности в строительстве, связанной с созданием объектов архитектуры (далее – разработчик).

1.5. Состав и содержание градостроительной документации определены ДБН Б.1.1-13:2012 «Состав и содержание градостроительной документации на государственном и региональном уровнях».

1.6. Разработка или внесение изменений в градостроительную документацию осуществляется путем:

1) опубликования решения о разработке или внесении изменений в градостроительную документацию в официальных средствах массовой информации, которые распространяются на соответствующей территории, а также размещения на официальном сайте соответствующей администрации в сети Интернет распоряжения главы администрации о разработке или внесении изменений в градостроительную документацию, заказчиком которой она выступает или размещения на своем официальном сайте в сети Интернет приказа Министерства о разработке или внесении изменений в градостроительную документацию, заказчиком которой оно выступает;

2) определения разработчика градостроительной документации или внесения изменений в нее и заключения с ним договора;

3) составления совместно с разработчиком задания на разработку или внесение изменений в градостроительную документацию;

4) предоставления разработчику исходных данных для разработки или внесения изменений в градостроительную документацию, в том числе предложений (рекомендаций) по размещению объектов государственного значения или поручения разработчику сбора этих исходных данных;

5) разработки или внесения изменений в градостроительную документацию согласно заключенному договору;

6) контроля за выполнением условий договора на разработку или внесение изменений в градостроительную документацию;

7) согласования проекта градостроительной документации с администрациями, представляющими интересы смежных территорий;

8) рассмотрения проекта градостроительной документации архитектурно-градостроительным советом;

9) предоставления экспертной организации проекта градостроительной документации для проведения экспертизы в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Разработчик градостроительной документации:

1) разрабатывает договор на разработку или внесение изменений в градостроительную документацию;

2) участвует в составлении задания на разработку или внесение изменение в градостроительную документацию;

3) по поручению заказчика собирает исходные данные для разработки или внесения изменений в градостроительную документацию;

4) вносит предложения заказчику в случае необходимости дополнительного привлечения научно-исследовательских и проектных организаций к проведению дополнительных исследований, разработке отдельных разделов градостроительной документации;

5) разрабатывает градостроительную документацию или вносит изменения в нее согласно требованиям строительных норм, государственных стандартов и правил;

6) участвует в рассмотрении архитектурно-градостроительным советом разработанной им градостроительной документации.

1.8. Экземпляры текстовых и графических материалов разработанной градостроительной документации или изменений в нее на бумажных и электронных носителях передаются разработчиком заказчику в количестве, указанном в договоре на его разработку.

1.9. Оригиналы разработанной градостроительной документации или изменения в нее хранятся у разработчика и заказчика на бумажных и электронных носителях.

1.10. Решение о внесении изменений в градостроительную документацию принимается на основании:

1) результатов мониторинга ее реализации;

2) возникновения условий для изменения масштабов и характера развития административно-территориальных единиц;

3) изменений в видах функционального использования отдельных территорий;

4) необходимости решения экологических и инженерных вопросов;

5) возникновения потребности в размещении объектов государственного значения, а также объектов для обеспечения общественных интересов;

6) необходимости реализации инвестиционных программ и проектов.

Исполняющий обязанности
Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Луганской Народной Республики

М. А. Протасов