



**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «16» января 2018 года № 16/18

г. Луганск

**О внесении изменений во Временный порядок урегулирования некоторых вопросов землеустройства, в том числе нормативной денежной оценки земли, на территории Луганской Народной Республики**

В целях урегулирования отношений по использованию и охране земель в Луганской Народной Республике и в соответствии со статьями 5, 29, 77 Временного Основного Закона (Конституции) Луганской Народной Республики, статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Внести во Временный порядок урегулирования некоторых вопросов землеустройства, в том числе нормативной денежной оценки земли, на территории Луганской Народной Республики, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 16.05.2017 № 255/17, следующие изменения:

1.1. В абзаце четвертом пункта 2.2 раздела II «Документация по землеустройству» после слова «оформления» исключить слова «и согласования».

1.2. Дополнить абзац второй пункта 4.1 раздела IV «Оформление права пользования (аренды) на земельные участки в порядке завершения оформления прав» подпунктом четвертым следующего содержания:

«- органы государственной власти Луганской Народной Республики либо подведомственные им учреждения, организации, предприятия при оформлении документов, удостоверяющих права на земельный участок по ранее разработанной землеустроительной документации, заказчиками которой выступали до 18.05.2014 государственные органы и учреждения, организации, предприятия с аналогичными видами экономической деятельности, указанными в их уставных документах.».

1.3. Дополнить подпункт «а» пункта 4.3 раздела IV «Оформление права пользования (аренды) на земельные участки в порядке завершения оформления прав» после слов «на земельном участке» словами «за исключением случаев оформления документов, удостоверяющих права на земельный участок органами государственной власти Луганской Народной Республики либо подведомственными им предприятиями, учреждениями и организациями;».

1.4. Изложить подпункт «б» пункта 5.1 раздела V «Переходные положения» в следующей редакции:

«б) до 01.01.2020 нормативную денежную оценку земель и земельных участков, введенную в действие после 01.01.2007 и срок действия которой окончен, с учетом коэффициентов, действовавших на территории Луганской Народной Республики до 18.05.2014, и проиндексированную в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики;».

1.5. Изложить пункт 5.2 раздела V «Переходные положения» в следующей редакции:

«5.2. Заявление о проверке Документации, предусмотренное пунктом 4.1 раздела IV настоящего Порядка, может быть подано не позднее 29.12.2017, за исключением случаев оформления документов, удостоверяющих права на земельный участок органами государственной власти Луганской Народной Республики либо подведомственными им предприятиями, учреждениями и организациями.

Заявление о предоставлении земельного участка в пользование (аренду) в порядке завершения оформления прав на земельные участки на основании документов, указанных в подпункте «в» пункта 5.1 раздела V настоящего Порядка, может быть подано не позднее 28.02.2018, за исключением случаев оформления документов, удостоверяющих права на земельный участок

органами государственной власти Луганской Народной Республики либо подведомственными им предприятиями, учреждениями и организациями.».

1.6. Изложить пункт 5.4 раздела V «Переходные положения» в следующей редакции:

«5.4. Не допускается купля – продажа или иным способом отчуждение земельных участков и изменение целевого назначения (использования) земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, земельных участков, выделенных в натуре (на местности), владельцам земельных долей (паев) для ведения личного крестьянского хозяйства, а также земельных долей (паев), кроме передачи их по наследству, обмена земельного участка на другой земельный участок в рамках одного массива. Факт нахождения земельного участка в рамках одного массива подтверждается справкой исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, проводящего государственную политику и осуществляющего функции по нормативно - правовому регулированию, контролю и надзору в сфере земельных отношений.

Сделки (в том числе доверенности), заключенные во время действия запрета на куплю – продажу или другим способом отчуждение земельных участков и земельных долей (паев), указанных в абзаце первом настоящего пункта, в части их купли–продажи и иным способом отчуждения, а также в части передачи прав на отчуждение этих земельных участков и земельных долей (паев) на будущее, являются недействительными с момента их заключения (удостоверения).».

1.7. Изложить пункт 5.7 раздела V «Переходные положения» в следующей редакции:

«5.7. Неотъемлемые части договора аренды земельного участка (за исключением расчета годовой арендной платы за земельный участок и акта приема – передачи земельного участка), в том числе при оформлении права пользования (аренды) на земельные участки в порядке завершения оформления прав, изготавливаются территориальными органами Госкомзема ЛНР по месту расположения земельного участка.

Расчет годовой арендной платы за земельный участок и акт приема – передачи земельного участка изготавливаются в свободной форме одной из сторон по договору аренды земельного участка.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Председателя Совета Министров Луганской Народной Республики Дробота А. Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Совета Министров  
Луганской Народной Республики

С.И. Козлов